

miejsce/data	Szczecin / 10.2019
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

Budowa kolumbarium na istniejącym cmentarzu komunalnym w Policach

Nazwa obiektu budowlanego :

Obiekt małej architektury zlokalizowany na cmentarzu

Kategoria obiektu budowlanego:

VI

Adres obiektu budowlanego:

dz. nr 732/11, 732/12, obręb 0009, jednostka Police

Inwestor i adres inwestora :

**ZGKiM w Policach,
ul. Bankowa 18, 72-010 Police**

branża :

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

stadium :

PROJEKT WYKONAWCZY

**Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane ,
obwieszczenie z dnia 8.06.2017r - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy
projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.**

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOiA/2005	
konstrukcja projektował	mgr inż. Robert KRAWCZYK upr. bud. nr ZAP/0005/POOK/11	
architektura opracował	mgr inż. arch. Anna BOCZAR upr. bud. nr 2/ZPOiA/OKK/2013	

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA	INWESTORA
---------	--------	-----------	-----------

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1 STRONA TYTUŁOWA
- 2 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- 3 PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 4 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA
- 5 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA
- 6 UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU
- 7 ZAŁĄCZNIKI:

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
Z/1	Projekt zagospodarowania terenu – plansza podstawowa	1:500
Z/2	Wizualizacja kolumbarium	-----
Z/3	Rzut wykończenia nawierzchni	1:100
A/1	Rzut fundamentów	1:50
A/2	Rzut powtarzalny komórek kolumbarium	1:50
A/3	Rzut powtarzalny stropu	1:50
A/4	Rzut dachu	1:50
A/5	Przekrój A-A	1:50
A/6	Szczegół wykończenia zamknięcia komórki kolumbarium	1:20
A/7	Ławka	1:20
A/8	Fundament pod postument	1:20

3. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – **Budowa kolumbarium na istniejącym cmentarzu komunalnym w Policach**
- Adres inwestycji – dz. nr 732/11, 732/12, obręb 0009, jednostka Police
- Stadium – projekt wykonawczy
- Inwestor i zleceniodawca - ZGKiM w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- ZGKiM w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego pt.: Police - Zachód
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa kolumbarium na istniejącym cmentarzu komunalnym, dz. nr dz. nr 732/11, 732/12, obręb 0009, jednostka Police

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- zagospodarowanie terenu
- budowa kolumbarium (mur z niszami do pochówków urnowych)

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

PROJEKTUJE SIĘ:

- a) nową zabudowę zgodnie z rysunkiem projektu; w zakres opracowania wchodzi min.: budowa nadziemnego kolumbarium i innej małej architektury.
- b) plac i nawierzchnie chodnikowe
- c) uporządkowanie zieleni niskiej i nasadzenia średniej zieleni ozdobnej

4.1. Dane ogólne

WARUNKI ZABUDOWY

Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu pn.: Police - Zachód. Działki znajdują się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem: B1ZC.

Zagospodarowanie działki zostało zaprojektowane zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) urządzenie cmentarza jako terenu zieleni parkowej
- 2) Zagwarantowanie wejścia głównego od strony ulicy Tanowskiej

DANE DOTYCZĄCE OCHRONY

- a) fragment istniejącego cmentarza położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody
- b) działka nie jest wpisana do rejestru zabytków

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Nie przewiduje się, że sposób zagospodarowania terenu będzie wpływał negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Projekt nie przewiduje przekształcania ukształtowania terenu tak, aby dokonywać zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

4.2. Dane dot. stanu istniejącego zagospodarowania terenu

ZABUDOWA

Teren objęty opracowaniem jest niezabudowany, zagospodarowany zielenią niską i wysoką uporządkowaną

UZBROJENIE TERENU

- a) wodociąg – istniejące przyłącze do sieci zewnętrznej. Instalacja zewnętrzna od przyłącza do punktów czerpalnych wody – istniejąca.
- b) kanalizacja deszczowa – istniejące studzienki chłonne obsługujące punkty czerpalne wody.
- c) energia elektryczna – przyłącze do sieci zewnętrznej. Instalacja zewnętrzna od przyłącza do instalacji oświetleniowej terenu cmentarza – istniejąca.

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

- a) istniejące miejsca do gromadzenia odpadów stałych – istniejące pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów. Odpady są wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) śmieci

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Rzędne terenu wahają się między 11,00 i 11,30 m npm,. Działka jest zagospodarowana zielenią niską i wysoką.

OGRODZENIE TERENU

Istniejące ogrodzenie od strony działki sąsiedniej, murowane z cegły klinkierowej, na pełnym cokole, z wypełnieniem z elementów metalowych

4.3. Dane dot. projektowanego zagospodarowania terenu

PROJEKTOWANE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (w zakresie opracowania)

- Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, razem:	296,34 m ²
w tym:	
1) kostka brukowa betonowa kwadratowa mała	50,59 m ²
2) kostka brukowa betonowa kwadratowa duża	192,01 m ²

3) kostka brukowa granitowa trapezowa mała	49,31 m ²
3) kostka brukowa klinkierowa imitująca cegłę klinkierową	8,35 m ²
- Powierzchnia zieleni do rekultywacji	114,14 m ²

DANE TECHNICZNE ZABUDOWY

- Wysokość kolumbarium	2,75 m
- Długość kolumbarium nr 1	22,50 mb
- Długość kolumbarium nr 2	7,03 mb
- Szerokość kolumbarium	1,98 m

UZBROJENIE TERENU

- a) wodociąg – istniejący - bez zmian
- b) kanalizacja deszczowa – istniejąca - bez zmian. W celu odwodnienia nawierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych projektuje się montaż odwodnienia liniowego (szczelinowego), odprowadzającego wody opadowe do studzienki chłonnej
- c) energia elektryczna – istniejąca - bez zmian

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

- a) miejsce do gromadzenia odpadów stałych – istniejące - bez zmian

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Ukształtowanie terenu bez zmian. Projektuje się nawierzchnie ze spadkiem w kierunku terenu zielonego nieutwardzonego, w obszarze własnym terenu cmentarza komunalnego. Projektuje się nasadzenia:

Nasadzenia drzew:

L.p.	Nazwa zwyczajowa	Nazwa łacińska	liczba [szt.]	Parametry jakości
1.	platan klonolistny	<i>Platanus x hispanica</i>	1	Mat. Kop. BR. obwód pnia na wys. 1m [12-14]cm, wysokość 300-350

Nasadzenia krzewów:

L.p.	Nazwa zwyczajowa	Nazwa łacińska	Rozstaw sadzenia	liczba [szt.]	Parametry jakości
1.	Buk zwyczajny	<i>Fagus sylvatica</i>	0,5/0,5 m	52	wys. 100 - 150 cm
2.	Bukszpan	<i>Buxus</i>	1,5/1,5 m	17	wys. 30-50cm

NAWIERZCHNIE NIEPRZEPUSZCZALNE

Chodniki (nawierzchnia pieszka):

- Kostka brukowa o grubości 8 cm,	8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa	5 cm
- Piasek drobny	10 cm

RAZEM: 23 cm

OGRODZENIE TERENU

Istniejące - bez zmian

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

5.1. Dane ogólne

DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Przeznaczenie – kolumbarium nadziemne do pochówku urn;

Program użytkowy – nie dotyczy

Forma architektoniczna – kolumbarium trójpoziomowe murowane z cegły klinkierowej, na cokole, kryte zadaszeniem dwuspadowym .

Funkcja – kolumbarium nadziemne

5.2. Ogólne założenia projektu

- 1) budowa kolumbarium - konstrukcja murowana z cegły klinkierowej na fundamencie betonowym
- 2) realizacja ławek - ściana murowana z cegły klinkierowej na fundamencie betonowym, na górze zamontowane siedzisko z elementów kompozytowych

5.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe - kolumbarium

FUNDAMENTY

- a) płyta fundamentowa - betonowa z betonu B20, zbrojona dołem siatką o oczku 15/15cm, z prętów #10 ze stali RB500W
- b) ścianki fundamentowe podziemne - murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej

ŚCIANY

- a) ściany – murowane z cegły klinkierowej gr. 25 i 12cm na zaprawie trasowej

STROP

- a) strop – z płyt prefabrykowanych żelbetowych gr. 15cm, zbrojonych siatką o oczku 15/15cm, z prętów #10 ze stali RB500W

DACH

- a) spadek połaci dachowych wyrobiony z betonu lekkiego na bazie kruszywa keramzytowego
- b) pokrycie dachu z blachy tytanowo-cynkowej

RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE

- a) obróbki blacharskie – z blachy tytanowo-cynkowej

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- a) pozioma izolacja fundamentów – 2x papa asfaltowa
- b) powłokowa izolacja pod pokrycie dachowe – dwuskładnikowa elastyczna zaprawa uszczelniająca pod płytki mocowane klejami, odporna na działanie mrozu, wodoszczelna, mostkująca pęknięcia, trwale elastyczna, posiadająca Atest Higieniczny do stosowania na zewnątrz budowli, do nakładania na powierzchnie pionowe i poziome, grubość pojedynczej

warstwy 1,0-1,5 mm, nakładana w trzech warstwach. Narożniki wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczać systemowymi taśmami uszczelniającymi

- c) pionowa izolacja ścian fundamentowych – izolacja powłokowa przeznaczona do wykonywania izolacji przeciwwilgociowej, masa asfaltowo-kauczukowa, pozostałość masy suchej ca 40%, nakładana w 2 warstwach

PŁYTY ZAMYKAJĄCE

- a) płyta granitowa gr. 4cm, mocowana na 4 śruby M8, zgodnie z rysunkiem szczegółowym
- b) śruby spawane do płaskownika 100/50/8mm; płaskowniki zamontowane w spoinach muru ceglanego

PARAPETY I OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

- a) parapety i okładziny – wykończone płytką granitową polerowaną, gr. 1cm

5.4. Elewacje kolumbarium

- a) ściany zewnętrzne – murowane z cegły klinkierowej w kolorze naturalnym, spoina szara
- b) płyta zamykająca – granit
- c) parapety i okładziny – granit polerowany
- d) obróbka blacharska – z blachy tytanowo-cynkowej

5.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe - ławki

FUNDAMENTY

- a) płyta fundamentowa - betonowa z betonu B20, zbrojona dołem siatką o oczku 15/15cm, z prętów #10 ze stali RB500W
- b) ścianki fundamentowe podziemne - murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej

MUR NADZIEMNY ŁAWKI

- a) murek – murowany z cegły klinkierowej gr. 51 cm na zaprawie trasowej

SIEDZISKO

- a) siedzisko – z desek kompozytowych 15/2cm
- b) elementy montażowe deski siedziska do muru - legar systemowy montażowy do desek kompozytowych

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- a) pozioma izolacja fundamentów, jako zabezpieczenie cegły klinkierowej przed wilgocią gruntową – 1x papa asfaltowa – 1x papa asfaltowa

5.6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – postument pod pomnik / krzyż

UWAGA: nadziemne proporcje postumentu dopasować proporcją do pomnika / krzyża, który zostanie na nim ustawiony

FUNDAMENTY

- a) płyta fundamentowa 110/110/30cm - betonowa z betonu B20, zbrojona

- dołem siatką o oczku 15/15cm, z prętów #10 ze stali RB500W
- b) podbudowa postumentu - murowana z bloczków betonowych na zaprawie cementowej

RDZEŃ POSTUMENTU NADZIEMNEGO

- a) postument - murowany z bloczków betonowych na zaprawie cementowej

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- a) izolacja podbudowy postumentu – izolacja powłokowa przeznaczona do wykonywania izolacji przeciwwilgociowej, masa asfaltowo-kauczukowa, pozostałość masy suchej ca 40%, nakładana w 2 warstwach; górna pozioma płaszczyzna zabezpieczona zaprawą klejową

OKŁADZINA POSTUMENTU W CZĘŚCI NADZIEMNEJ

- a) okładzina – wykończone płytami granitowymi polerowanymi, gr. 2cm, klejone na zaprawę klejową mrozoodporną, spoina szara

5.7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko, wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych
- b) odpady stałe gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowanych w istniejącej obudowie śmietnikowej na działce. Odpady wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) śmieci
- c) obiekt nie będzie emitował drgań, promieniowania
- d) obiekt nie będzie wpływał negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi

5.8. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi

- a) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
- posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
 - być przeszkoleni w w/w zakresie,
 - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
 - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.

- f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
- decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - prawem budowlanym,
 - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

6. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU

- a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu architektoniczno-budowlanego (wielobranżowego), w fazie budowlanej/ wykonawczej/ technicznej, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- b) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z produkcyjną specyfikacją wykorzystania produktu
- c) Wnioski materiałowe na zakup materiałów wykończeniowych należy przedstawić do akceptacji projektantów przed dokonaniem zakupu

Autorzy opracowania :
architektura
projektant:

mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. nr 11/ZPOIA/2005