

PRZEDMIAR ROBÓT - załącznik nr 6

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45320000-6 Roboty izolacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : "Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej nr 1 przy ul. Bankowej 35, 37 w Policach wraz z robotami towarzyszącymi, administrowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach"

ADRES INWESTYCJI : Police ul. Drzymały 10

INWESTOR : Gmina Police, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach

ADRES INWESTORA : ul. Bankowa 18, 72-010 Police

ZAKTUALIZOWAŁ : Tomasz Prymon

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Henryk Mańkowski

DATA AKTUALIZACJI : 14.07.2021

ZAKTUALIZOWAŁ :

ZATWIERDZIŁ :

Data aktualizacji
14.07.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Police ul. Drzymały 10					
1		Roboty przygotowawcze			
1.1		Rozebranie istniejącego ocieplenia ściany bocznej 2 (szczytowej)			
1	KNR 0-23	Demontaż ocieplenie ścian przyjęto 40 % nakładów "R"	m ²		
d.1.1	2612-01 analogia	10,87*6,41+(10,87*4,78)*0,5	m ²	95,66	
				RAZEM	95,66
2	Kalkulacja własna	Utylizacja odpadów styropianowych	m ³		
d.1.1		poz.1*0,06	m ³	5,74	
				RAZEM	5,74
1.2		Rynny, parapety zewnętrzne			
3	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1.2	0535-05	6,45+6,78	m	13,23	
				RAZEM	13,23
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich - parapety	m ²		
d.1.2	0535-08 analogia	(1,6*4+0,7*2+1,0*3+1,3)*0,15	m ²	1,82	
				RAZEM	1,82
5	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy	m		
d.1.2	0529-01	cynkowo-tytanowej -/ materiał z demontażu / 6,45+6,78	m	13,23	
				RAZEM	13,23
6	KNR K-05	Montaż rur spustowych - kolanka z blachy cynkowo-tytanowej	szt.		
d.1.2	0302-03	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
7	KNR-W 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - spadki podokienne	m ²		
d.1.2	0921-04	< elew. front. > 1,54*4*0,30 < elew. tylna > (0,95*3+1,26)*0,30 < elew. boczna 2 > 0,65*2*0,30	m ² m ² m ²	1,85 1,23 0,39	
				RAZEM	3,47
8	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m ²		
d.1.2	202 0541-02	cm - (parapety zewnętrzne) poz.7/0,30*0,40	m ²	4,63	
				RAZEM	4,63
1.3		Naprawa murów			
9	Kalkulacja własna	Zabezpieczenie pęknięć ścian przed przystąpieniem do ocieplenia polegające na	szt.		
d.1.3		wklejeniu na zaprawie szybkowiążącej w przygotowanych bruzdach, prętów sa- piralnych ze stali nierdzewnej śr. 8 mm - (w poprzek pęknięć w odstępach co 2 warstwy cegły). Końce prętów muszą sięgać min. 0,5m od miejsca pęknięcia elewacji 30	szt.	30,00	
				RAZEM	30,00
2		Wymiana stolarki drzwiowej			
10	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.2	0354-04	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
11	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - /częściowo przeszklone szkłem zabez- pieczonym folią przed rozpryskiem z blokadą w stanie otwartym, samozamyka- czem /	m ²		
d.2	1040-01	0,86*2,33	m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
12	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
d.2	0708-01	2,33+0,86*2	m	4,05	
				RAZEM	4,05
3		Ocieplenie ścian zewnętrznych do poziomu cokołu			
3.1		Ocieplenie ścian			
13	KNR-W 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
d.3.1	0923-01	< elew. front. > 1,54*1,55*4 < elew. tylna > 0,95*1,61*3+1,26*1,61	m ² m ²	9,55 6,62	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		< elew. boczna 2 > 0,65*1,06*2	m ²	1,38	
		< otwory drzwiowe > 0,86*2,33	m ²	2,00	
				RAZEM	19,55
14 d.3.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ŚCIANY < elew. frontowa > 8,77*5,87 < elewacja boczna 1 > 10,87*5,87+10,87*4,78*0,5 < elewacja tylna > 8,90+5,87 < elewacja boczna 2 > 10,79*5,87+10,79*4,78*0,5 A (suma częściowa)	m ²		
			m ²	51,48	
			m ²	89,79	
			m ²	14,77	
			m ²	89,13	
			m ²	245,17	
		OŚCIEŻA OKIENNE < elew. front. > [(0,54+1,55*2)*4]*0,15 < elew. tylna > [(0,95+1,61*2)*3+(1,26+1,61*2)]*0,15 < elew. boczna 2 > [(0,65+1,06*2)*2]*0,15 B (suma częściowa)	m ²	2,18	
			m ²	2,55	
			m ²	0,83	
			m ²	5,56	
		OŚCIEŻA DRZWIOWE < otwory drzwiowe > (0,88+2,33*2)*0,25 C (suma częściowa)	m ²	1,39	
			m ²	1,39	
				RAZEM	252,12
15 d.3.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją poz.14-poz.13	m ²		
			m ²	232,57	
				RAZEM	232,57
16 d.3.1	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej 8,77+10,87+8,90-0,86+10,79	m		
			m	38,47	
				RAZEM	38,47
17 d.3.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 15 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian poz.14A-poz.13	m ²		
			m ²	225,62	
				RAZEM	225,62
18 d.3.1	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.3 cm -przyklejenie płyt styropianowych do ościeży poz.14B/0,15*0,3 poz.14C/0,25*0,40	m ²		
			m ²	11,12	
			m ²	2,22	
				RAZEM	13,34
19 d.3.1	KNR 0-23 2612-04 - analogia	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych osłoniętych zaślepkami do ścian z cegły - / wraz z frezowaniem płyt styropianowych pod zaślepki / poz.14A*4	szt		
			szt	980,68	
				RAZEM	980,68
20 d.3.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.14A	m ²		
			m ²	245,17	
				RAZEM	245,17
21 d.3.1	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 13,72	m ²		
			m ²	13,72	
				RAZEM	13,72
22 d.3.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - (dodatkowa warstwa na wysokość 1,0 m powyżej cokołu) poz.16*1,0	m ²		
			m ²	38,47	
				RAZEM	38,47
23 d.3.1	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wykupłych kątownikiem metalowym < narożniki budynku > 6,98+6,78+6,45*2 < elew. front. > (1,54+1,55*2)*4 < elew. boczna 2> (0,65+1,06*2)*2 < elew. tylna > (0,95+1,61*2)*3+1,26+1,61*2 < otwory drzwiowe > 0,88+2,38*2	m		
			m	26,66	
			m	18,56	
			m	5,54	
			m	16,99	
			m	5,64	
				RAZEM	73,39
24 d.3.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.17	m ²	225,62	
				RAZEM	225,62
25	KNR 0-23 d.3.1 0932-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm poz.18	m ² m ²	13,34	
				RAZEM	13,34
26	KNR AT-31 d.3.1 0601-02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłożo silnie chłonna poz.17+poz.18	m ² m ²	238,96	
				RAZEM	238,96
3.2		Wykonanie napisów adresowych na elewacji			
27	Kalkulacja d.3.2 własna	Wykonanie napisów adresowych na elewacji budynku - litery wysokości 30cm - / Nazwa ulicy i numer porządkowy budynku/ 1	kpl kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
3.3		Ościeża drzwiowe - obłożone płytkami klinkierowymi			
28	KNR AT-22 d.3.3 0301-01	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm (1,40+2,33*2)*0,25+(0,88+2,33*2)*0,45	m ² m ²	4,01	
				RAZEM	4,01
3.4		Daszki nad drzwiami wejściowymi			
29	Kalkulacja d.3.4 własna	Zamontowanie daszków na drzwiach zewnętrznymi - / wejścia do budynku / - na nowe systemowe z osłonami bocznymi, pokryte poliwęglanem - (o wym. 120x90 cm) 1	kpl kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
4		Ułożenie rur winidurowych -/ peszli /- na ścianach pod warstwą docieplenia, do poszczególnych lokali mieszkalnych .			
30	KNR 5-08 d.4 0101-03	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły 30	m m	30,00	
				RAZEM	30,00
31	KNR 5-08 d.4 0110-02	Rury winidurowe o śr. do 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach 6,40*2+4,50*2	m m	21,80	
				RAZEM	21,80
32	KNR 5-08 d.4 0204-01	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 1.5 mm ² wciągane do rur - / krosówka do wciągania przewodów antenowych / 8,00*2+6,00*2	m m	28,00	
				RAZEM	28,00
33	KNR AT-17 d.4 0103-01	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w cegle 0,25*4*2	cm cm	2,00	
				RAZEM	2,00
5		Ocieplenie i osuszenie ścian fundamentowych			
34	KNR 4-01 d.5 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III (8,77+10,87+10,79+8,90)*0,80*1,00	m ³ m ³	31,46	
				RAZEM	31,46
35	KNR 0-23 d.5 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (8,77+10,87+10,79+8,90)*1,00	m ² m ²	39,33	
				RAZEM	39,33
36	KNR AT-40 d.5 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających / powłokowa wysokoelastyczna izolacja przeciwwilgociowa / - nakładana ręcznie - (fundamentów i ścian fundamentowych) poz.35*1,1	m ² m ²	43,26	
				RAZEM	43,26
37	KNNR-W 3 d.5 0207-03	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z płyt ze styropianu ekstrudowanego gr. 10 cm na klej emulsyjny poz.35	m ² m ²	39,33	
				RAZEM	39,33
38	KNNR-W 3 d.5 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni poz.35	m ² m ²	39,33	
				RAZEM	39,33

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39	KNR 4-01 d.5 0105-02	Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów z przereżutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.34	m ³ m ³	 31,46	 31,46
				RAZEM	31,46
6		Wykonanie izolacji poziomej ścian zewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej			
40	KNR-W 4-01 d.6 0633-02	Wykonanie iniekcji krystalicznej w murze z cegły o normalnej twardości na zaprawie wapiennej skrzystalizowanej lub cementowo-wapiennej o wilgotności do 15 % i grubości do 55 cm - środek iniekcyjny (8,77+10,87+8,90+10,79)/0,10	otw. otw.	 393,30	 393,30
				RAZEM	393,30
7		Odprowadzenie wód opadowych - odsunięcie stojaków od ścian o grubość ocieplenia			
41	KNR-W 4-02 d.7 0218-01	Wymiana rury deszczowej PCV o śr. 110mm 2	szt. szt.	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00
42	KNR-W 4-02 d.7 0214-02	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm 2	szt. szt.	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00
8		Cokół budynku			
43	KNR 0-23 d.8 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 19,74	m ² m ²	 19,74	 19,74
				RAZEM	19,74
44	KNR 4-01 d.8 0333-17	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowej - / odtworzenie wentylacji podpodłogowej parteru/ 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
45	KNR 4-01 d.8 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - / kratki wyposażone w siatkę przeciw owadom / 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
46	KNR 0-23 d.8 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą poz.43	m ² m ²	 19,74	 19,74
				RAZEM	19,74
47	KNR AT-31 d.8 0206-05	Ocieplenie ścian cokołu z okładziną z płytek klinkierowych 25x6 cm; płyty ze styropianu ekstrudowanego gr. 10 cm poz.43	m ² m ²	 19,74	 19,74
				RAZEM	19,74
9		Opaska wokół budynku			
48	KNR 2-31 d.9 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej polbruk na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem < od frontu > 10,00*2,00	m ² m ²	 20,00	 20,00
				RAZEM	20,00
49	KNR 2-31 d.9 0815-02	Rozebranie chodników, z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej - / opaska / < elew. boczne + tylna > (10,87+8,90)*0,50+10,79*1,00	m ² m ²	 20,68	 20,68
				RAZEM	20,68
50	KNR 2-31 d.9 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu poz.48+poz.49+3,0*3,0	m ² m ²	 49,68	 49,68
				RAZEM	49,68
51	KNR 2-31 d.9 0502-04	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - płyty z odzysku poz.49	m ² m ²	 20,68	 20,68
				RAZEM	20,68
52	KNR 2-31 d.9 0502-04 wejście do budynku	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 3,0*3,0	m ² m ²	 9,00	 9,00
				RAZEM	9,00
53	KNR 2-31 d.9 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 10,79+8,90+10,87+2,0*2+3,0*2	m m	 40,56	 40,56
				RAZEM	40,56

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.9	KNR 2-31 0407-05 odtworzenie stopni - chodnik	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 2,0*2	m m	4,00	
				RAZEM	4,00
55 d.9	KNR 2-31 0511-02 z.o. 2.13. 9902- 01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 26-75 pojazdów na godzinę - kostka z odzysku poz.48	m ² m ²	20,00	
				RAZEM	20,00
10		Schody zewnętrzne			
56 d.10	KNR 4-01 0212-02 schody	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm 1,15*1,0*0,5	m ³ m ³	0,58	
				RAZEM	0,58
57 d.10	KNR-W 2-01 0308-10	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m2 i głębokości do 1.0 m (kat. gruntu III) 4	dół. dół.	4,00	
				RAZEM	4,00
58 d.10	KNR 19-01 0203-17 analogia	Betonowanie stopni, słupków poduszek itp. - wykonanie fundamentów pod schody 0,3*0,3*1,0*4	m ³ m ³	0,36	
				RAZEM	0,36
59 d.10	kalk. własna	Wykonanie słupów podporowych pod schody z elementów gotowych słupka ogrodzeniowego o wym 30x30 cm z wypełnieniem betonem 2	szt szt	2,00	
				RAZEM	2,00
60 d.10	kalk. własna	Dostawa i montaż schodów ażurowych dwubelkowych (podest szt. 1 o wymiarach 1,5x1,25 m, stopnie szt. 2 o wym 1,25x0,35 m, belki szt. 2) 1	szt szt	1,00	
				RAZEM	1,00
61 d.10	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrady schodowe z profili zamkniętych malowane proszkowo - przymocowane do policzków śrubami lub spawane 1,25+1,35+0,35*3	m m	3,65	
				RAZEM	3,65
11		Lampa nad wejściem do budynku			
62 d.11	KNR-W 4-03 0602-03	Wymiana opraw żarowych do przykręcania na cegle 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
12		Tabliczka z numerem budynku			
63 d.12	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie tabliczki z numerem budynku 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
13		Uchwyt do flag			
64 d.13	KNR-W 4-01 0324-01	Zamontowanie uchwytów na flagi 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
14 45262100-2		Rusztowanie			
65 d.14	KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 10 m 330	m ² m ²	330,00	
				RAZEM	330,00
66 d.14	KNR-W 2-02 1612-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10 m poz.65	m ² m ²	330,00	
				RAZEM	330,00
67 d.14	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.65	m ² m ²	330,00	
				RAZEM	330,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.14	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m 2,57*1	m m	2,57	2,57
				RAZEM	2,57
69 d.14	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:13,14,15,17,18,19,20,21,23,24,25,26,27,30,31,32,33,63,64)			
15		Budki lęgowe dla ptaków			
70 d.15	Kalkulacja własna	Zakup i montaż budek lęgowych dla ptaków - budka podwójna dla wróbli 6	szt szt	6,00	6,00
				RAZEM	6,00
16		Wywóz gruzu			
71 d.16	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja gruzu poz.11*0,08+poz.49*0,07+poz.56+1,0	m ³ m ³	3,19	3,19
				RAZEM	3,19
17		Opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas wykonania robót .			
72 d.17	kalk. własna	Opłata za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót (przyjęto zajęcie ok. 12 m2 chodnika, opłata 6 zł za m2/doba, szacunkowy czas prowadzenia robót w pasie drogowym 20 dni) 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
				RAZEM	1,00