

**UCHWAŁA NR XXXII/343/2021  
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń  
kanalizacyjnych w gminie Police na lata 2021-2023**

Na podstawie art. 21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U z 2020 poz. 2028), Rada Miejska w Policach uchwała co następuje:

**§ 1.** Uchwała się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w gminie Police na lata 2021-2023 dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Police Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Policach, stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Policach Nr XXI/209/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Police w latach 2020-2022.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Andrzej Rogowski  
Przewodniczący Rady

Załącznik do uchwały Nr XXXII/343/2021  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia 24 czerwca 2021 r.



**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH W GMINIE POLICE NA LATA 2021-2023**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o.

DYREKTOR  
ds. Technicznych

*Leszek Wąrzwicki*

.....  
opracował

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDU

*Rafał Zieliński*

.....  
zatwierdził

# SPIS TREŚCI

I. PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH.....	3
III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE.....	3
1. POBÓR, UZDATNIANIE I DYSTRYBUCJA WODY .....	3
2. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW .....	7
IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIĘ WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW .....	10
V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH .....	11
VI. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCYJI.....	11
VII. WPŁYW REALIZACJI ZAPLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH NA CENY TARYFOWE WODY I ŚCIEKÓW W LATACH 2021-2023 .....	11

## I. Podstawa prawna i zakres opracowania

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Police na lata 2021-2023 został opracowany zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. 2020 poz. 2028 t. j.). Plan dotyczy urządzeń będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o. o. i określa w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami posiadanego przez Spółkę zezwolenia Burmistrza Polic na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

W planie przedstawiono prognozę wpływu realizacji zaplanowanych zadań inwestycyjnych na ceny taryfowe wody i ścieków w latach 2021-2023.

## II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o. o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Police zgodnie z zezwoleniem wydanym przez Burmistrza Polic znak GKM.7021.2.29.2017.SS z dnia 03.07.2017 r. Spółka zobowiązana jest do ujmowania, uzdatniania i zapewnienia ciągłości dostaw odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków. Realizując ww. zadania musi mieć na uwadze ochronę interesów odbiorców usług oraz wymagania ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów.

W okresie obowiązywania planu nie przewiduje się zmian rodzajowych w zakresie świadczonych usług wodociągowo-kanalizacyjnych. Plan będzie na bieżąco aktualizowany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych uzasadniających takie zmiany.

## III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

### 1. Pobór, uzdatnianie i dystrybucja wody

- 1) Przebudowa i modernizacja sieci wodociągowej w Przęsocinie wraz z dostosowaniem pompowni przy zbiornikach na Mścięcinnie:

Realizacja zadania umożliwi zaopatrzenie w wodę o odpowiednim ciśnieniu mieszkańców miejscowości Przęsocin, która w ostatnich latach dynamicznie się rozwija. Łącznie w roku 2021 na realizację zadania zaplanowano 1.124.217,42 zł. Planowany zakres obejmuje wykonanie robót budowlanych dla ostatnich dwóch etapów inwestycji (etapy III i IV).



Uwaga: harmonogram realizacji robót budowlanych dot. sieci wodociągowej uzależniony będzie od harmonogramu prowadzonych przez Starostwo w Policach robót związanych z przebudową drogi powiatowej.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
Środki własne - amortyzacja	707.000,00	-	-
Środki inne niż amortyzacja	417.217,42	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>1.124.217,42</b>	-	-

2) Dofinansowanie ze środków finansowych Zakładu budowy sieci wodociągowej w latach 2021-2023:

Realizacja zadania umożliwi przejmowanie przez Spółkę odpłatnie urządzeń wodociągowych wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci. Łącznie na lata 2021-2023 na realizację zadania zaplanowano 150.000,00 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
Środki własne - amortyzacja	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Środki inne niż amortyzacja	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>

3) Modernizacja układu zasuw na sieci wodociągowej:

Realizacja zadania umożliwi poprawę ciągłości zaopatrzenia w wodę mieszkańców miejscowości na terenie gminy Police. Łącznie na lata 2021-2023 na realizację zadania zaplanowano 60.000,00 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
Środki własne - amortyzacja	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Środki inne niż amortyzacja	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>

4) Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego w Policach – etap I:

Realizacja zadania jest niezbędna ze względu na konieczność zapewnienia ciągłości zaopatrzenia w wodę. Obecnie eksploatowana sieć wodociągowa w ul. Piłsudskiego w Policach ulega częstym awariom. Na lata 2022-2023 na realizację zadania zaplanowano 570 000,00 zł. Planowany koszt całego zakresu robót budowlanych związanych z realizacją I etapu inwestycji wynosi 1.500.000,00 zł

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
Środki własne - amortyzacja	-	274 000,00	296 000,00
Środki inne niż amortyzacja	-	-	-
<b>SUMA:</b>	-	<b>274 000,00-</b>	<b>296 000,00</b>

5) Wykonanie studni głębinowych na ujęciu wody w Policach:

Realizacja zadania jest niezbędna ze względu na konieczność zapewnienie ciągłości zaopatrzenia w wodę. Ze względu na towarzyszący normalnej eksploatacji spadek wydajności konieczne jest sukcesywne zastępowanie studni wyeksploatowanych nowymi. Na lata 2021-2022 na realizację zadania zaplanowano 120.000,00 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
Środki własne - amortyzacja	100.000,00	20.000,00	-
Środki inne niż amortyzacja	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>100.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>-</b>

6) Wykonanie studni głębinowej na ujęciu wody w Trzebieży:

Realizacja zadania jest niezbędna ze względu na konieczność zapewnienie ciągłości zaopatrzenia w wodę. Ze względu na towarzyszący normalnej eksploatacji spadek wydajności konieczne jest sukcesywne zastępowanie studni wyeksploatowanych nowymi. Na lata 2021-2022 na realizację zadania zaplanowano 40.000,00 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
wyodrębniony element zadania	2021	2022	2023
Wykonanie studni głębinowej	-	-	-
-projekt	5.500,00	-	-
-wykonanie studni	-	34.500,00	-
<b>SUMA:</b>	<b>5.500,00</b>	<b>34.500,00</b>	<b>-</b>

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
Środki własne - amortyzacja	5.500,00	34.500,00	-
Środki inne niż amortyzacja	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>5.500,00</b>	<b>34.500,00</b>	<b>-</b>

7) Zakup pomp do wody:

Zadanie ujęte w planie ze względu na postanowienia polityki rachunkowości Spółki. W ramach zadania zaplanowano środki na wymianę zużywających się pomp wody głównie na wodzie surowej tj. pomp głębinowych na ujęciach i pomp wody surowej na stacjach uzdatniania wody. Łącznie na lata 2021-2023 na realizację zadania zaplanowano 60.000,00 zł. Pompy będą kupowane tylko i wyłącznie w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
Środki własne - amortyzacja	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Środki inne niż amortyzacja	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>



8) Budowa sieci wodociągowej w Tanowie w ul. Sosnowej oraz na odcinku ul. Wichrowej (na wschód od skrzyżowania z ul. Sosnową):

Zadanie związane rozbudową sieci wodociągowej w Tanowie. Na realizację zadania w roku 2021 zaplanowano 50.000,00 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
Środki własne - amortyzacja	50.000,00	-	-
Środki inne niż amortyzacja	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>50.000,00</b>	-	-

9) Budowa sieci wodociągowej w ul. Kresowej w Policach:

Zadanie odtworzeniowe związane rozbudową sieci wodociągowej w Policach. Łącznie na realizację zadania w latach 2021-2022 zaplanowano 60.000,00 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
wyodrębniony element zadania	2021	2022	2023
Budowa sieci wodociągowej	-	-	-
-projekt	12.500,00	-	-
-wykonanie robót	-	47.500,00	-
<b>SUMA:</b>	<b>12.500,00</b>	<b>47.500,00</b>	-

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
Środki własne - amortyzacja	12.500,00	47.500,00	-
Środki inne niż amortyzacja	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>12.500,00</b>	<b>47.500,00</b>	-

10) Budowa sieci wodociągowej w ul. Siedleckiej w Policach:

Zadanie odtworzeniowe związane rozbudową sieci wodociągowej w Policach. Łącznie na realizację zadania w latach 2021-2022 zaplanowano 50.000,00 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
wyodrębniony element zadania	2021	2022	2023
Budowa sieci wodociągowej	-	-	-
-projekt	10.000,00	-	-
-wykonanie robót	-	40.000,00	-
<b>SUMA:</b>	<b>10.000,00</b>	<b>40.000,00</b>	-

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
Środki własne - amortyzacja	10.000,00	40.000,00	-
Środki inne niż amortyzacja	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>10.000,00</b>	<b>40.000,00</b>	-

## 2. Odprowadzanie ścieków

- 1) Zaprojektowanie i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tanowo i Witorza (sieć kanalizacyjna grawitacyjno-tłoczna z przepompowniami) – Etap I:

Zaprojektowanie i budowa kanalizacji sanitarnej będące przedmiotem zamówienia obejmuje miejscowość Witorza oraz miejscowość Tanowo ulice: Brzozowa, Chabrowa, Dębowa, Jasienicka, Młyńska, Pocztowa, Policka, Wiatraczna. Łącznie w latach 2021-2022 na realizację zadania zaplanowano 12.720.000,00 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
wyodrębniony element zadania	2021	2022	2023
<i>Budowa kanalizacji sanitarnej – etap I</i>	-	-	-
<i>-projekt</i>	550.000,00	-	-
<i>-roboty budowlane</i>	-	11.550.000,00	-
<i>-nadzór inwestorski</i>	20.000,00	300.000,00	-
<i>-uregulowanie praw do nieruchomości</i>	200.000,00	100.000,00	-
<b>SUMA:</b>	<b>770.000,00</b>	<b>11.950.000,00</b>	-

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
<i>Środki własne - amortyzacja</i>	463.000,00	986.000,00	-
<i>Środki inne niż amortyzacja</i>	307.000,00	10.964.000,00	-
<b>SUMA:</b>	<b>770.000,00</b>	<b>11.950.000,00</b>	-

- 2) Budowa pompowni ścieków i rurociągu tłoczego z rejonu ul. Neptuna w m. Trzebież:  
Realizacja zadania umożliwi przyłączenie do sieci kanalizacyjnej budynków powstających w rejonie ul. Neptuna w Trzebieży. Łącznie na realizację zadania w latach 2021-2023 zaplanowano 516.172,14 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
wyodrębniony element zadania	2021	2022	2023
<i>Projekt z pozwoleniem na budowę</i>	19.500,00	-	-
<i>Wykonanie robót budowlanych</i>	-	-	451.672,14
<i>Nadzór inwestorski</i>	-	-	45.000,00
<b>SUMA:</b>	-	-	<b>496,672,14</b>

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
<i>Środki własne - amortyzacja</i>	19.500,00	-	496,672,14
<i>Środki inne niż amortyzacja</i>	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>19.500,00</b>	-	<b>496,672,14</b>



3) Modernizacja sieci kanalizacji ściekowej w ul. Tanowskiej w Policach:

W ramach realizacji zadania zaplanowano wybudowanie odcinka sieci grawitacyjnej w ul. Tanowskiej. Realizacja zadania zapewni bezpieczeństwo odprowadzania ścieków z miejscowości Trzeszczyn, skąd po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej w Tanowie odprowadzane będą również ścieki z tej miejscowości. Łącznie na realizację zadania w roku 2022 zaplanowano 1.450.000,00 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
Środki własne - amortyzacja	-	-	-
Środki inne niż amortyzacja	-	1.450.000,00	-
<b>SUMA:</b>	-	<b>1.450.000,00</b>	-

4) Dofinansowanie ze środków finansowych Zakładu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w latach 2021-2023:

Realizacja zadania umożliwi przejmowanie przez Spółkę odpłatnie urządzeń kanalizacyjnych nie ujętych w planach inwestycyjnych Spółki i wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci. Łącznie na lata 2021-2023 na realizację zadania zaplanowano 150.000,00 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
Środki własne - amortyzacja	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Środki inne niż amortyzacja	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>

5) Modernizacja pompowni ścieków PC na ul. Tanowskiej w Policach:

W ramach realizacji zadania zaplanowano modernizację przepompowni ścieków w ul. Tanowskiej. Realizacja zadania zapewni bezpieczeństwo odprowadzania ścieków z miejscowości Trzeszczyn oraz w przyszłości z miejscowości Tanowo i Witorza. W roku 2023 na realizację zadania zaplanowano 167.281,00 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
Środki własne - amortyzacja	-	-	167.281,00
Środki inne niż amortyzacja	-	-	-
<b>SUMA:</b>	-	-	<b>167.281,00</b>

6) Modernizacja pompowni ścieków na terenie Gminy Police

W ramach realizacji zadania zaplanowano modernizację przepompowni ścieków na terenie Gminy Police. Realizacja zadania zapewni bezpieczeństwo odprowadzania ścieków z miejscowości skanalizowanych w systemie grawitacyjno-tłocznym, w którym dochodzi do zagniwania ścieków przetrzymywanych w rurociągach tłocznych w warunkach beztlenowych, co w konsekwencji prowadzi do emisji siarkowodoru i korozji zbiorników pompowni. Na rok 2021 zaplanowano kwotę 16.265,00 przeznaczoną na uzyskanie dokumentacji projektowej z decyzją o pozwoleniu na budowę.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
Środki własne - amortyzacja	16.265,00	-	-
Środki inne niż amortyzacja	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>16.265,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

7) Zakup pomp do ścieków:

Zadanie ujęte w planie ze względu na postanowienia polityki rachunkowości Spółki. W ramach zadania zaplanowano środki na wymianę zużywających się pomp ściekowych. Łącznie na lata 2021-2023 na realizację zadania zaplanowano 300.000,00 zł. Pompy będą kupowane tylko i wyłącznie w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
Środki własne - amortyzacja	100.000	100.000	100.000
Środki inne niż amortyzacja	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>

8) Modernizacja systemów sterowania związanych z odprowadzaniem ścieków:

Realizacja zadania umożliwi poprawę bezpieczeństwa zapewnienia ciągłości odprowadzania ścieków mieszkańców miejscowości na terenie gminy Police. Łącznie na lata 2021-2023 na realizację zadania zaplanowano 793.600,00 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
wyodrębniony element zadania	2021	2022	2023
Wykonanie modernizacji systemu etap I (obiekty przy ul. Dębowej i na terenie oczyszczalni ścieków GA w Policach)	493.600,00	-	-
Wykonanie modernizacji systemu etap II (modernizacja i włączenie do systemu pozostałych przepompowni)	-	-	300.000,00
<b>SUMA:</b>	<b>493.600,00</b>	<b>-</b>	<b>300.000,00</b>

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
Środki własne - amortyzacja	493.600,00	-	300.000,00
Środki inne niż amortyzacja	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>493.600,00</b>	<b>-</b>	<b>300.000,00</b>

9) Modernizacja dwóch kolektorów zrzucających ścieki do oczyszczalni ścieków G.A. Z.CH. Police będących własnością ZWIK Police Sp. z o.o.:

Modernizacja zapewni wydłużenie okresu eksploatacji urządzeń zabudowanych w warunkach sprzyjających występowaniu przyspieszonej korozji. W roku 2021 na realizację zadania zaplanowano 40.000,00 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
Środki własne - amortyzacja	40.000,00	-	-
Środki inne niż amortyzacja	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>40.000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



#### IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

##### Pobór, uzdatnianie i dystrybucja wody

###### 1) Modernizacja SUW Tanowo:

Realizacja zadania poprawi jakość wody i bezpieczeństwo zaopatrzenia w wodę mieszkańców miejscowości: Pilchowo, Bartoszewo, Tanowo, Witorza, Tatynia, Wieńkowo, Police-Jasienica, Dębostrów, Niekłończyca, Uniemyśl, Drogoradz. Wszystkie wyżej wymienione miejscowości dynamicznie się rozbudowują co wymusza na Spółce konieczność dostosowania zdolności produkcyjnej stacji uzdatnia wody do aktualnych oraz przyszłych potrzeb. Dodatkowo w związku z planowaną zmianą technologii płukania filtrów inwestycja umożliwi zmniejszenie ilości wody zużywanej do płukania złoża, co za tym idzie zmniejszenia ilości powstających wód popłucznych. Na rok 2022 zaplanowano prace przygotowawcze związane z wycinką i nasadzeniami drzew. Łączne koszty realizacji zadania w kolejnych latach wykraczających poza niniejszy plan wynoszą 2.500.000,00 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
Środki własne - amortyzacja	-	10.000,00	-
Środki inne niż amortyzacja	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>-</b>	<b>10.000,00</b>	<b>-</b>

###### 2) Wymiana rur wodociągowych wykonanych z azbestocementu:

Realizacja zadania pozwoli na wycofanie z użycia rur wodociągowych z całego terenu Gminy Police. Według szacunków Spółki obecnie używanych jest ok. 19 km rur wodociągowych wykonanych z azbestocementu. Realizacja zadania przyczyni się również do zmniejszenia strat wody spowodowanych awaryjnymi wyciekami. Planowany koszt zastąpienia wodociągów azbestocementowych rurami wykonanymi z innych materiałów wynosi 12.000.000,00 zł. W latach obowiązywania planu Spółka zamierza przeznaczyć na to zadanie 1.792.000,00 zł. W roku 2021 zadanie może być realizowane w przypadku pozyskania środków pieniężnych innych niż pochodzących z amortyzacji lub w latach przyszłych z dostępnej kwoty amortyzacji.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
wyodrębniony element zadania	2021	2022	2023
Wykonanie robót budowlanych etap I	760.000,00		-
Projekt z pozwoleniem na budowę etap II	32.000,00		-
Wykonanie robót budowlanych etap II		470.000,00	
Projekt z pozwoleniem na budowę etap III		30.000,00	
Wykonanie robót budowlanych etap III			470.000,00
Projekt z pozwoleniem na budowę etap IV			30.000,00
<b>SUMA:</b>	<b>792.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>500.000,00</b>

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
Środki własne - amortyzacja	-	412.000,00	500.000,00
Środki inne niż amortyzacja	792.000,00	88.000,00	-
<b>SUMA:</b>	<b>792.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>500.000,00</b>



## V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne odrębnie dla każdego przedsięwzięcia przedstawiono w rozdziałach III i IV, natomiast w niniejszym rozdziale przedstawiono nakłady w poszczególnych latach w podziale na rodzaje działalności oraz sumy dla poszczególnych lat.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
rodzaje działalności	2021	2022	2023
Pobór, uzdatnianie i dystrybucja wody	2.184.217,42	1.016.000,00	886.000,00
Odprowadzanie ścieków	1.489.365,00	13.550.000,00	1.113.953,14
<b>SUMA:</b>	<b>3.673.582,42</b>	<b>14.566.000,00</b>	<b>1.999.953,14</b>

## VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Źródła finansowania odrębnie dla każdego przedsięwzięcia przedstawiono w rozdziałach III i IV, natomiast w niniejszym rozdziale przedstawiono sposoby finansowania w poszczególnych latach w podziale na sumy dla poszczególnych lat.

Sposoby finansowania inwestycji w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2021	2022	2023
Środki własne - amortyzacja	2.157.365,00	2.064.000,00	1.999.953,14
Środki inne niż amortyzacja	1.516.217,42	12.502.000,00	0,00
<b>SUMA:</b>	<b>3.673.582,42</b>	<b>14.566.000,00</b>	<b>1.999.953,14</b>

## VII. Wpływ realizacji zaplanowanych zadań inwestycyjnych na ceny taryfowe wody i ścieków w latach 2021-2023

Niniejszy punkt stanowi omówienie zagadnień związanych z wpływem realizacji zaplanowanych zadań inwestycyjnych na ceny taryfowe wody i ścieków. W latach poprzednich, to Gmina Police ponosiła znaczące nakłady na rozbudowę systemu kanalizacji i modernizację instalacji wodociągowych. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie określania taryf, wzoru wniosków o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków Spółka zobowiązana jest odnosić koszty wynikające z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych do niezbędnych przychodów dla potrzeb obliczenia cen taryfowych. Koszty te powinny być uwzględnione w niezbędnych przychodach stopniowo i rozłożone w czasie. W latach 2021 – 2023 planuje się wybudowanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych za kwotę ok. 20,2 mln złotych z czego kwotę 19,2 mln złotych stanowią budowle od których wartości należy płacić podatek od nieruchomości w wysokości 2%. Spółka szacuje że podatek od nieruchomości po zakończeniu inwestycji wzrośnie o 0,39 mln zł w skali roku. Ponadto należy uwzględnić wzrost wysokości amortyzacji związany z realizacją inwestycji. W poniższej tabeli zestawiono spadek wartości amortyzacji w poszczególnych latach dla obecnie posiadanego majątku ze wzrostem związanym z realizacją zaplanowanych przedsięwzięć.

<b>Pobór, uzdatnianie i dystrybucja wody</b>			
<i>Prognoza wpływu zaplanowanych inwestycji na wzrost wartości amortyzacji w okresie obowiązywania planu[zt]</i>			
	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Planowana amortyzacja dla obecnie posiadanego majątku	975.393,52	928.859,65	886.757,84
Planowana zmiana amortyzacji narastająco dla:			
-obecnie posiadany majątek	0,00	-46.533,87	-88.635,68
-majątek powstały w wyniku realizacji planu	0,00	23.842,17	36.082,17
<b>suma:</b>	<b>0,00</b>	<b>-22.691,70</b>	<b>-52.553,51</b>
<b>Odprowadzanie ścieków</b>			
<i>Prognoza wpływu zaplanowanych inwestycji na wzrost wartości amortyzacji w okresie obowiązywania planu[zt]</i>			
	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Planowana amortyzacja dla obecnie posiadanego majątku	1.182.873,44	1.136.825,02	1.114.066,67
Planowana zmiana amortyzacji narastająco dla:			
-obecnie posiadany majątek	0,00	-46.048,42	-68.806,77
-majątek powstały w wyniku realizacji planu	0,00	38.712,00	266.780,00
<b>suma:</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.336,42</b>	<b>197.973,23</b>

Szczegółowe prognozy w poszczególnych latach odrębnie dla każdego przedsięwzięcia przedstawiono w tabelach poniżej.



<b>Pobór, uzdatnianie i dystrybucja wody</b>			
<i>Wysokość amortyzacji dla powstałego majątku w okresie obowiązywania planu[zł]</i>			
	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Przebudowa i modernizacja sieci wodociągowej w Przęsocinie wraz z dostosowaniem pompowni przy zbiornikach na Mścięcinie	0,00	11.242,17	11.242,17
Modernizacja SUW Tanowo	0,00	0,00	0,00
Budowa sieci wodociągowej w ul. Siedleckiej w Policach	0,00	0,00	500,00
Budowa sieci wodociągowej w ul. Kresowej w Policach	0,00	0,00	600,00
Wykonanie studni głębinowych na ujęciu wody w Policach	0,00	2.400,00	2.880,00
Wymiana rur wodociągowych wykonanych z azbestocementu	0,00	7.600,00	12.620,00
Dofinansowanie ze środków finansowych Zakładu budowy sieci wodociągowej w latach 2021-2023	0,00	500,00	1.000,00
Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego w Policach – etap I	0,00	0,00	2.740,00
Zakup pomp do wody	0,00	1.400,00	2.800,00
Modernizacja układu zasuw na sieci wodociągowej	0,00	200,00	400,00
Wykonanie studni głębinowej na ujęciu wody w Trzebieży	0,00	0,00	800,00
Budowa sieci wodociągowej w Tanowie w ul. Sosnowej oraz na odcinku ul. Wichrowej (na wschód od skrzyżowania z ul. Sosnową)	0,00	500,00	500,00
<b>SUMA:</b>	<b>0,00</b>	<b>23.842,17</b>	<b>36.082,17</b>

<b>Odprowadzanie ścieków</b>			
<i>Wysokość amortyzacji dla powstałego majątku w okresie obowiązywania planu[zł]</i>			
	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Zaprojektowanie i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tanowo i Witorza (sieć kanalizacyjna grawitacyjno-tłoczna z przepompowniami) – Etap I	0,00	0,00	199.068,00
Budowa pompowni ścieków i rurociągu tłoczego z rejonu ul. Neptuna w m. Trzebież	0,00	0,00	0,00
Modernizacja pompowni ścieków na terenie Gminy Police	0,00	0,00	0,00
Modernizacja sieci kanalizacji ściekowej w ul. Tanowskiej w Policach	0,00	0,00	14.500,00
Dofinansowanie ze środków finansowych Zakładu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w latach 2021-2023	0,00	500,00	1.000,00
Modernizacja pompowni ścieków PC na ul. Tanowskiej w Policach	0,00	0,00	0,00
Zakup pomp do ścieków	0,00	14 000,00	28 000,00
Modernizacja systemów sterowania związanych z odprowadzaniem ścieków	0,00	22.212,00	22.212,00
Modernizacja dwóch kolektorów zrzucających ścieki do oczyszczalni ścieków G.A. Z.CH. Police będących własnością ZWIK Police Sp. z o.o.	0,00	2.000,00	2.000,00
<b>SUMA:</b>	<b>0,00</b>	<b>38.712,00</b>	<b>266.780,00</b>



## UZASADNIENIE

Projekt uchwały Radzie Miejskiej przedkłada Burmistrz Polic.

Art. 21 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz 1437, z 2020 r. poz. 2028) zobowiązuje przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne do opracowania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w ich posiadaniu. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Policach Sp. z o.o. opracował w/w plan w którym zawarto wymagane ustawą elementy tj. planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków, planowane nakłady i źródła finansowania. Plan stanowi podstawę działalności inwestycyjnej ZWiK Police Sp. z o.o. .

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Police na lata 2021-2023.