



Burmistrz Polic
Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3

Urząd Miejski
w Policach

wpł.
dnia 18. CZE. 2021

Przydzielono
znak

08.06.2021

Police, dnia 18.06.2021 r.

~~Szanowny Pan
Andrzej Rogowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Policach~~

Nasz znak: DG.0003.4.2021.BO

Odpowiadając na interpelację pana Krystiana Kowalewskiego radnego Rady Miejskiej w Policach z dnia 24.05.2021 r., która wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Policach w dniu 27.05.2021 r., w załączeniu przesyłam kopię odpowiedzi udzielonej przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o.. Dodatkowo wyjaśniam co następuje:

Budynek stojący na granicy działek nr 318/72 i 2239/6 był wyłączony z przetargu, którego przedmiotem była sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 318/72. W akcie notarialnym dot. sprzedaży znajduje się informacja, o tym że „Strona Sprzedająca oświadcza, że Gmina Police złożyła w dniu 22 maja 2020 r. pisemne oświadczenie, iż podejmie starania celem uzyskania pozwolenia na wyburzenie budynku gospodarczego Id. Bud. 321104_4.0009_BUD ...” . W związku z powyższym, po uprzednim zgłoszeniu do Starostwa Powiatowego w Policach robót rozbiórkowych nie wymagających pozwolenia, dokonano rozbiórki budynku.

W zakresie pełnienia przez organ wykonawczy Gminy – Burmistrza Polic, wskazać należy, iż żaden z powszechnie obowiązujących przepisów prawa nie przyznaje Burmistrzowi prawa do wydawania wiążących poleceń członkom zarządów spółek komunalnych. Zgodnie z art. 33 Kodeksu cywilnego zarówno spółka, jak i gmina posiadają osobowość prawną, co oznacza, iż są to podmioty od siebie niezależne – jako podmioty posiadające odrębność. Sprawowanie nadzoru nad spółkami komunalnymi nie posiada żadnych szczególnych regulacji i w tym też zakresie stosować należy przepisy Kodeksu spółek handlowych (ksh).

Porównanie przepisów art. 204 ksh, art. 219 § 1 i 2 ksh oraz art. 228 ksh statuują domniemanie kompetencji i uprawnień na rzecz Zarządu spółki, zaś pozostałym organom: Radzie Nadzorczej, Zgromadzeniu Wspólników kompetencje te przysługują w zakresie przewidzianym ustawą. W przypadku Zgromadzenia Wspólników treść art. 228 ksh enumeratywnie wylicza zakres kompetencji tego organu. Podobnie jest w przypadku kompetencji Rady Nadzorczej, której zakres uprawnień i upoważnień został oznaczony jako nadzór nad działalnością spółki przy jednoczesnym zakazie wydawania członkom zarządu wiążących poleceń dotyczących prowadzenia spraw spółki.

W powyższym zakresie nie sposób oczekiwać, aby Burmistrz Gminy Police – jako reprezentant udziałowca – Gminy Police, posiadał jakiegokolwiek ustawowe upoważnienie do

Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3
72-010 Police

tel.+48 91 431 18 30
fax +48 91 431 18 32
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl

wydawania bezpośrednio, czy pośrednio przy pomocy Rady Nadzorczej lub Zgromadzenia Wspólników do formułowania wobec Zarządu Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police spółka z o.o. w Policach wiążących poleceń, w tym poleceń służbowych. Wskazać przy tym należy również, iż brak jest także podstawy do oczekiwania od organu wykonawczego, aby wobec zarządu spółki zastępował ewentualne orzeczenia sądowe, czy też administracyjne – zwłaszcza w przypadku sporu pomiędzy niezależną spółką a podmiotem trzecim. Jednocześnie pragnę podkreślić, że właśnie powyższe formalne uwarunkowania wbrew stanowisku wyrażonemu w interpelacji radnego Krystiana Kowalewskiego nie dopuszczają jakichkolwiek ingerencji w decyzje zarządu spółki. Fakt, że Zgromadzenie Wspólników jest uprawnione do uchwalania kierunków rozwoju spółki, nie oznacza automatycznie prawa do narzucania jednostkowych decyzji w jednostkowych sprawach.

W zakresie treści wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie II SAB/Sz 89/20 pragnę wskazać, iż Burmistrz Polic posiada odmienną wiedzę w przedmiocie treści orzeczenia, z którego nie wynika żadna kara, która miałaby być nałożona na spółkę komunalną.

Również w zakresie rzekomego obowiązku wydania operatów szacunkowych przez spółkę ZWIK Police sp. z o.o. w Policach nabywcom nieruchomości przywołać należy treść art. 156 ust. 1 a ustawy o gospodarce nieruchomościami nakładający na osobę wnioskującą wydanie operatu wykazania ważnego interesu prawnego. Badanie przywołanego ważnego interesu prawnego nabywców nieruchomości należy w przedmiotowej sprawie do ZWIK Police sp. z o.o. w Policach i w tym także zakresie żaden z organów gminy nie posiada żadnej prawem przewidzianej kompetencji by w procesie tego badania uczestniczyć, czy też decyzję w tym przedmiocie zastępować.

W zakresie spraw pracowniczych, które zostały podniesione w interpelacji w ramach pełnionego nadzoru nad działalnością spółki, wskazać należy, iż dotychczas żadne z prowadzonych kontroli przez właściwe organy w zakresie prawa pracy nie potwierdziły występowania sugerowanych negatywnych zjawisk.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Krystian Kowalewski
Radny Rady Miejskiej w Policach
3. OR
4. aa

Z poważaniem

BURMISTRZ

Grzegorz
Grzegorz Diakun