

GMINA POLICE



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE
OBEJMUJĄCEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI:
TANOWO, BARTOSZEWO, PRZĘSOCIN, WIĘNKOWO I
SIERAKOWO, PN.” „GMINA ZACHÓD”**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

I. WPROWADZENIE	4
1. Przedmiot i zakres opracowania	4
2. Podstawa prawna opracowania.....	7
3. Zgodność planu z opracowaniem ekofizjograficznym	8
4. Metodyka wykonania prognozy.....	8
5. Wykorzystane materiały	8
II. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	10
1. Usytuowanie i użytkowanie obszaru opracowania.....	10
2. Położenie i rzeźba terenu	32
3. Budowa geologiczna.....	33
4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	34
5. Gleby.....	37
6. Fauna i flora	37
7. Warunki klimatyczne	61
8. Zanieczyszczenie powietrza i hałas	63
9. Walory krajobrazowe i kulturowe.....	63
10. Ochrona przyrody.....	65
11. Obszary i obiekty prawnie chronione	66
III. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	67
1. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku realizacji i braku realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	67
2. Ocena skutków realizacji ustaleń zmiany planu na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	71
3. Ocena realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu ...	75
4. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	78
4.1. Usytuowanie obszaru planu w stosunku do obszarów Natura 2000	78
4.2. Wpływ na integralność i spójność obszarów Natura 2000	78
4.3. Oddziaływania skumulowane na obszary Natura 2000	79
4.4. Wpływ na proponowane formy ochrony przyrody	79
4.5. Wpływ na różnorodność biologiczną	80
4.6. Wpływ na ludzi	81

4.7. Wpływ na zwierzęta.....	81
4.8. Wpływ na rośliny	81
4.9. Wpływ na wodę.....	82
4.10. Wpływa na powietrze i klimat	83
4.11. Wpływ na powierzchnię ziemi	83
4.12. Wpływ na krajobraz.....	83
4.13. Wpływa na zasoby naturalne.....	84
4.14. Wpływ na zabytki.....	84
5. Rozwiązania planistyczne mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	85
6. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	86
7. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego	87
8. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	87
IV. WNIOSKI KOŃCOWE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	88

I. WPROWADZENIE

1. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie prognozy dotyczy obszaru określonego Uchwałą Nr XLVI/461/2018 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police, obejmującego w części miejscowości Tanowo, Bartoszewo, Pilchowo, Przęsocin, Wieńkowo i Sierakowo, pn.: „Gmina Zachód”, zmienionej Uchwałą Nr VI/54/2019 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police, obejmującego w części miejscowości Tanowo, Bartoszewo, Pilchowo, Przęsocin, Wieńkowo i Sierakowo, pn.: „Gmina Zachód”, po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Policach Nr VI/47/2015 z dnia 31 marca 2015 r.

Obszar opracowania obejmuje część gminy Police tj. miejscowości Tanowo, Bartoszewo, Pilchowo, Przęsocin, Wieńkowo i Sierakowo o łącznej powierzchni 57, 25 ha. Przedmiotem planu jest określenie ustaleń funkcjonalnych, zasad zagospodarowania terenu, kompozycji i formy zabudowy dla obszarów już zagospodarowanych lub przeznaczonych pod zabudowę. Przewidywane zmiany na w/w terenach wykazują wysoki stopień zgodności ze studium.

Plan obejmuje następujące obszary znajdujące się:

w obrębie Tanowo:

- obszar A - teren przylegający do ul. Szczecińskiej obejmujący w części działkę nr 685/28 o powierzchni 1,75 ha,
- obszar B - teren obejmujący w części działki nr 632 i 633 o łącznej powierzchni 4,05 ha,
- obszar C - teren projektowanego ciągu pieszego i usług przy ul. Pocztovej o powierzchni 0,26 ha,
- obszar D - teren obejmujący w części działkę 295 i działkę 297/19 o łącznej powierzchni 0,53 ha,
- obszar E - teren obejmujący w części działkę 303/8 o powierzchni 0,32 ha,
- obszar F - tereny przy ul. Jasienickiej, przy projektowanym ciągu pieszym 42KP na działce nr 456 oraz przy drodze 34 KDW o powierzchni 1,33 ha,
- obszar G - teren przy zbiegu ulic Brzozowej i Jasienickiej o powierzchni 0,48 ha,
- obszar H - teren obejmujący działkę 721/1 o powierzchni 0,23 ha,
- obszar I - teren obejmujący działki 816/2 i 816/3 o powierzchni 0,1 ha,
- obszar IT - teren obejmujący teren przy ul. Jasienickiej obejmujący działki nr: 407 i 413 o powierzchni 0,7 ha,
- obszar J - teren obejmujący w części działek nr: 337/9, 337/10, 337/11, 337/12 o łącznej powierzchni 0,5 ha,
- obszar K - teren obejmujący działkę nr 263/28 oraz w niewielkiej części działkę nr 721/13 o łącznej powierzchni 0,05 ha,
- obszar L - teren przy ul. Szczecińskiej 16 o powierzchni 0,13 ha,
- obszar Ł - teren zabudowy mieszkaniowej przy ul. Szczecińskiej 20 o powierzchni 0,08 ha,
- obszar M - teren obejmujący w części działki nr: 815 i 139/17 o łącznej powierzchni 0,48 ha,
- obszar N - teren usług położony przy ul. Szczecińskiej i rzece Gunica o powierzchni 0,99 ha,
- obszar Z1 - teren przy ul. Szczecińskiej 4 o powierzchni 0,25 ha,
- obszar Z2 - teren przy ul. Szczecińskiej 15 o powierzchni 0,4 ha,
- obszar Z3 - teren przy ul. Szczecińskiej 17-18 o powierzchni 0,21 ha,
- obszar Z4 - teren przy ul. Szczecińskiej 23 o powierzchni 0,14 ha,
- obszar Z5 - teren przy ul. Szczecińskiej 69 o powierzchni 0,14 ha,
- obszar Z6 - teren przy ul. Szczecińskiej 75-76 o powierzchni 0,27 ha,
- obszar Z7 - teren przy ul. Szczecińskiej 32 o powierzchni 0,17 ha;

w miejscowości Bartoszewo:

- obszar BA - teren obejmujący działki nr 468, 469 i w części 471/2 o powierzchni 5,15 ha,
- obszar BB - teren obejmujący działkę nr 20/2 o powierzchni 0,24 ha,

w obrębie Pilchowo:

- obszar O - teren zieleni wraz z komunikacją przy ul. Leśnej o powierzchni 0,52 ha,
- obszar P - teren obejmujący działkę nr 74/34 o powierzchni 0,09 ha,
- obszar Q - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowo - produkcyjnej przy ul. Sosnowej i Orła Bielika o powierzchni 2,35 ha,
- obszar R - teren obejmujący działkę nr 131/37 – o powierzchni 0,12 ha,
- obszar S - teren obejmujący działki nr 74/27 oraz w części 74/20 i 74/19 o powierzchni 0,07 ha,
- obszar Z8 -teren obejmujący działkę nr 148/1 o powierzchni 0,1 ha;

w obrębie Przęsocin:

- obszar T - teren obejmujący działki nr 873/3 i 873/4 o powierzchni 0,23 ha,
- obszar U - teren obejmujący działkę nr 226/12 o powierzchni 0,08 ha,
- obszar W - teren obejmujący działkę nr 867/15 o powierzchni 0,07 ha,
- obszar X - teren obejmujący działkę nr 289/2 o powierzchni 0,08 ha,
- obszar Y - teren obejmujący działkę nr 147 o powierzchni 0,28 ha,
- obszar Z9 - teren obejmujący działkę nr 303 o powierzchni 0,16 ha,
- obszar Z10 - teren obejmujący działkę nr 275/2 o powierzchni 0,15 ha,
- obszar Z11 - teren obejmujący działki nr 219 oraz w części 206 i 207 o powierzchni 0,3 ha,

w obrębie Wienkowo:

- obszar WA - teren działek nr 338/2, 341 i w części 342 o łącznej powierzchni 14,97 ha,
- obszar WB – teren usług rzemiosła na zapleczu ul. Leśnej o powierzchni 18,38 ha,

w obrębie Sierakowo

- obszar SA - teren obejmujący w części działki 5/6 i 5/47 o powierzchni 0,3 ha.

Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu tereny:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej,
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- MN/U,P - teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem działalności usługowo-produkcyjnej,
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej,
- U - teren zabudowy usługowej,
- UM - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej,
- URM - teren zabudowy usług rzemieślniczych z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej,
- UR - teren zabudowy usług rzemieślniczych,
- U,P - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej,
- PUR - teren zabudowy produkcyjnej i usług rzemieślniczych,
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- ZP/UM – teren zieleni i rekreacji z dopuszczeniem funkcji usługowo-mieszkalnej,
- RLU – teren ośrodka obsługi leśnictwa,
- RL – teren gruntów leśnych,
- RP – teren gruntów rolnych,
- RZN - teren użytków zielonych z zielenią naturalną,
- RZg - użytków zielonych z zabudową gospodarczą,
- t) teren infrastruktury technicznej:
 - E – elektroenergetyka,
 - T – telekomunikacja,

- WZ – wodociągi,
- u) teren komunikacji:
- KD.KG - droga publiczna klasy głównej,
 - KDD - droga publiczna klasy dojazdowej,
 - KDW - droga wewnętrzna,
 - KPJ - ciąg pieszo-jezdny,
 - KP - ciąg pieszy.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, dla których sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

Art. 51 ust. 1 w/w ustawy mówi, że organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu planu, której instrumentem jest prognoza, ma na celu zidentyfikowanie potencjalnych i rzeczywistych zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w związku z realizacją przewidzianych w przedmiotowym planie zamierzeń oraz późniejszym wykorzystywaniem powstałych obiektów i infrastruktury.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w zakresie wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku z powyższym zawiera i opisuje:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo

wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Dokument prognozy ma za zadanie:

- zidentyfikować pojawiające się zagrożenia w konkretnych warunkach środowiskowych,
- ustalić, czy prawidłowo uwzględniono lokalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- ocenić skutki, które mogą wynikać ze zmiany warunków, w stosunku do obowiązującego planu,
- sprawdzić na ile zmiana ustaleń planu pozwoli na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska oraz w jakim stopniu nowe ustalenia mogą spotęgować istniejące zagrożenia lub je osłabić,
- w jakim stopniu proponowana zmiana sposobu wykorzystania terenu naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami wynikające z polityki gminnej i regionalnej, w tym kierunki ochrony zasobami przyrodniczymi.

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości ustalonym przez:

- Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Szczecinie – pismo WOPN-OS.411.28.2019.MP
- Powiatową Stację Sanitarно-Epidemiologiczną w Policach – pismo UA.6721.13.7.2019.AM

Część opisowa prognozy omawia aktualny, wynikający z dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym miejscowym planem, analizuje skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu dla poszczególnych komponentów środowiska oraz formułuje wnioski i zalecenia, wynikające z przeprowadzonej analizy.

Część graficzna prognozy przedstawia lokalizację obszarów objętych projektem planu w odniesieniu do najważniejszych elementów środowiska przyrodniczego.

Mapy dla poszczególnych obszarów w skalach:

- 1:400, 1:500, 1:600, 1:700, 1:800, 1:1000, 1:1500 w obrębie Tanowo dla terenów: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, Ł, M, N, IT, Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7,
- 1:500 i 1:1500 w miejscowości Bartoszewo dla terenów: BA, BB,
- 1:500 i 1:1800 w obrębie Pilchowo dla terenów: O, P, R, S, Z8,
- 1:500, 1:1000 i 1:1100 w obrębie Przęsocin dla terenów: T, U, W, X, Y, Z9, Z10, Z11,
- 1:2000 i 1:2500 w obrębie Wieńkowo dla terenów: WA, WB,
- 1:500 i 1:1200 w obrębie Sierakowo dla terenów: Q, SA.

2. Podstawa prawna opracowania

Podstawą sporządzenia prognozy są obowiązujące przepisy, ustawy i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r., poz. 293 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r., poz. 868 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2020 r., poz.6 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.).

3. Zgodność planu z opracowaniem ekofizjograficznym

Szczegółową analizę środowiska, w tym ocenę jego stanu wraz z identyfikacją zagrożeń przeprowadzono w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police, obejmującego w części miejscowości Tanowo, Bartoszewo, Pilchowo, Przęsocin, Wieńkowo i Sierakowo, pn. „Gmina Zachód” przyjętego przez Radę Miejską w Policach Uchwałą Nr VI/461/2018 z dnia 30 października 2018 r., zmienioną Uchwałą Nr VI/54/2019 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police, obejmującego w części miejscowości Tanowo, Bartoszewo, Pilchowo, Przęsocin, Wieńkowo i Sierakowo, pn.: „Gmina Zachód”.

Proponowane w projekcie zmiany planu rozwiązania przestrzenne dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych terenu wynikających z tego opracowania. Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony środowiska są zgodne z wytycznymi ekofizjograficznymi.

4. Metodyka wykonania prognozy

W związku z przystąpieniem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla wyznaczonego obszaru zostało wykonane opracowanie ekofizjograficzne.

Celem wykonania tego opracowania było zinventaryzowanie środowiska przyrodniczego w granicach wyznaczonych obszarów wraz z sąsiedztwem, na które realizacja ustaleń planistycznych może oddziaływać antropogenicznie.

Wykonano analizę terenu pod kątem możliwości występowania w granicach wyznaczonych obszarów oraz w ich sąsiedztwie potencjalnych obszarów konfliktów przyrodniczo - przestrzennych w których mogą występować stanowiska gatunków chronionych oraz siedlisk przyrodniczych.

W opracowaniu ekofizjograficznym zebrano informacje dotyczące użytkowania powierzchni ziemi wyznaczonych obszarów, występującej w ich granicach roślinności oraz bytującej fauny. Również zapoznano się ze stanem środowiska przyrodniczego oraz użytkowaniem powierzchni ziemi najbliższego sąsiedztwa, na które ustalenia planu mogą oddziaływać antropogenicznie, w tym w zakresie oddziaływań skumulowanych.

Na podstawie opracowania ekofizjograficznego oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę, w której przeanalizowano oddziaływanie realizacji tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz na prawne i proponowane formy ochrony przyrody w granicach gminy Police. W tym celu wykorzystano informacje zawarte na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (2010r.) i w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Police (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2001.).

5. Wykorzystane materiały

Materiały planistyczne:

- projekt uchwały Rady Miejskiej w Policach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police, obejmującego w części miejscowości Tanowo, Bartoszewo, Pilchowo, Przęsocin, Wieńkowo i Sierakowo, pn.: „Gmina Zachód”,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police, 2015 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Police (autor prowadzący: mgr Krystyna Mieszkowska, Szczecin, 2008r.),

- Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Police (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2001r.).
- Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010r.),
- Projekt Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie), Szczecin, 2018 r.,
- Kleczkowski A. S., 1990 - Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) wymagających szczególnej ochrony. AGH, Kraków,
- Czesław Koźmiński, Bożena Michalska, Małgorzata Czarnecka: Klimat województwa zachodniopomorskiego (Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin 2007),
- Makomaska-Juchiewicz M., Baran P. (red.). 2012. Monitoring gatunków zwierząt. Przewodnik metodyczny. Część III. GIOŚ, Warszawa,
- Zawadzka D., Ciach M., Figarski T., Kajtoch Ł., Rejt Ł. 2013. Materiały do wyznaczania i określania stanu zachowania siedlisk ptasich w obszarach specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. GDOŚ, Warszawa,
- Objaśnienia do mapy geśrodowiskowej Polski 1:50 000, arkusz Tanowo (189), PIG, Państwowy Instytut Badawczy,
- Objaśnienia do mapy geśrodowiskowej Polski 1:50 000, arkusz Police (190), PIG, Państwowy Instytut Badawczy,
- Program Ochrony Środowiska Powiatu Polickiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023,
- Mapy Sozologiczne, Ark. N-33-89-B Tanowo,
- Mapy Hydrologiczne, Ark. N-33-90-A Police,
- Mapy Hydrograficzne, Ark. N-33-89-B Tanowo,
- <http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>,
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.
- Wizja w terenie, październik 2019 r.

II. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1. Usytuowanie i użytkowanie obszaru opracowania

Obszar opracowania obejmuje część gminy Police tj. miejscowości Tanowo, Bartoszewo, Pilchowo, Przęsocin, Wieńkowo i Sierakowo o łącznej powierzchni 57,20 ha.

Tereny w obrębie Tanowo:

Obszar A - teren przylegający do ul. Szczecińskiej obejmujący w części działkę nr 685/28 o powierzchni 1,75 ha. Na terenie działki zlokalizowane są zabudowania Leśnictwa Tanowo (Nadleśnictwa Trzebież). W skład działki wchodzi leśniczówka wraz z zabudową gospodarczą oraz wieża przeciwpożarowa. Teren w części północnej i wschodniej pokryty jest zadrzewieniami, pozostałą część stanowią nieużytkowane grunty orne. W obszarze opracowania występują grunty rolne sklasyfikowane jako RV oraz lasy (Ls).

Budynki gospodarcze ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków dla których obowiązuje trwałe zachowanie obiektu w zakresie kształtowania bryły, materiału budowlanego i rodzaju pokrycia dachu, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego oraz układu i wystroju wnętrz, a także ochrona bezpośredniego otoczenia obiektu w zakresie zagospodarowania i zabudowy sąsiednich działek budowlanych.

Obszar znajduje się w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Tanowo”.

Lokalizacja obszaru A w miejscowości Tanowo, w gminie Police.



Widok na budynki gospodarcze na obszarze Leśnictwa Tanowo.

Obszar B - teren obejmujący w części działki nr 632 i 633 o łącznej powierzchni 4,05 ha. Teren zlokalizowany jest na wschodniej, skrajnej części miejscowości. Od strony północnej obszar opracowania graniczy z lasami Nadleśnictwa Trzebież. Strona południowa przylega do osiedla domów jednorodzinnych. W północno – wschodniej części obszaru znajduje się część złoża „Tanowo” w którym udokumentowano dwie kopaliny – piasek i torf występujące obok siebie w odrębnych obszarach. Znajduje się tam obszar z aktywnym eksploatowanym okresowo złożem kruszywa naturalnego (mieszanka żwirowo – piaskowa), a w niedalekiej odległości już poza obszarem opracowania znajdują się rozpoznane szczegółowo złoża torfu. Są to zasoby udokumentowane, licznie występujące, łatwo dostępne, mało konfliktowe ze środowiskiem. Złoże częściowo wydobyte w wyniku czego wytworzyły się niewielkie zbiorniki wodne.

Teren opracowania pokrywają grunty orne V i VI (RV, VI) klasy użytkowane obecnie jako łąki (ŁIV) z dwoma niewielkimi skupiskami zadrzewień śródpolnych sklasyfikowane jako nieużytki (N).

Lokalizacja obszaru B w miejscowości Tanowo, w gminie Police.



Widok od strony południowej.

Obszar C - teren projektowanego ciągu pieszego i usług przy ul. Pocztovej o powierzchni 0,26 ha. Teren zlokalizowany jest w zwartej zabudowie jednorodzinnej. Obszar działki stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową gospodarczą. W obszarze opracowania występują grunty rolne sklasyfikowane jako Br-RVI, PsV oraz inne tereny zabudowane (Bi).

Lokalizacja obszaru C w miejscowości Tanowo, w gminie Police.



Widok od strony północno - wschodniej.



Widok od strony północno - wschodniej.

Obszar D - teren obejmujący w części działkę 295 i działkę 297/19 o łącznej powierzchni 0,53 ha, zlokalizowany w zwartej zabudowie jednorodzinnej. Na obszarze znajduje się budynek jednorodzinny wraz z zabudową gospodarczą. W części wschodniej występują zadrzewienia. W obszarze opracowania występują grunty rolne sklasyfikowane jako Br-RVI, RV oraz lasy (LsV)

Lokalizacja obszaru D w miejscowości Tanowo, w gminie Police.





Widok od strony północno - zachodniej.



Widok od strony północno - wschodniej.

Obszar E - teren obejmujący w części działkę 303/8 o powierzchni 0,32 ha. Teren opracowania stanowi grunt orny nieużytkowany wraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Od strony wschodniej działka sąsiaduje z częściowo zeutrofizowanym zbiornikiem wodnym. W obszarze opracowania występują grunty rolne sklasyfikowane jako Br-RVI, RV oraz nieużytki (N). Lokalizacja obszaru E w miejscowości Tanowo, w gminie Police.



Widok od strony północnej.



Widok od strony północno – wschodniej.

Obszar F - tereny przy ul. Jasienickiej, przy projektowanym ciągu pieszym 02 KPJ na działce nr 456 oraz przy drodze 01 KDW o powierzchni 1,33 ha. W jego granicach i w części wschodniej, znajduje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez środek obszaru i jego południową granicą przebiega rów melioracyjny. Po stronie zachodniej tego terenu, znajduje się łąka, pastwisko. W pozostałej części obszaru opracowania znajdują się grunty rolne sklasyfikowane jako Br-RV, RV. Lokalizacja obszaru F w miejscowości Witorza, w gminie Police.



Widok od strony północnej.



Obszar G - teren przy zbiegu ulic Brzozowej i Jasienickiej o powierzchni 0,48 ha, znajduje się w północnej części miejscowości Tanowo. Na obszarze zlokalizowane są budynki mieszkaniowe jednorodzinne wraz z zagospodarowaną częścią rekreacyjną. Strona zachodnia stanowi nieużytkowane grunty orne. W części południowo – zachodniej znajduje się teren zadrzewiony. W obszarze opracowania występują grunty rolne sklasyfikowane jako Br-RVI i Br-RV, RV. W północno – wschodnim krańcu przebiega droga (dr).

Lokalizacja obszaru G w miejscowości Tanowo, w gminie Police.



Obszar H - teren obejmujący działkę 721/1 o powierzchni 0,23 ha znajduje się w północnej części miejscowości Tanowo przy ul. Wkrzańskiej. Działka pokryta jest zwartym lasem sosnowym i stanowi własność Nadleśnictwa Trzebież.

Lokalizacja obszaru H w miejscowości Tanowo, w gminie Police.



Widok od strony południowej. Widok od strony wschodniej na sąsiadującą działkę.

Obszar I - teren obejmujący działki 816/2 i 816/3 o powierzchni 0,1 ha, znajduje się w południowo - zachodniej części miejscowości Tanowo w końcu ul. Jeziornej. Na części opracowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (działka nr 816/2), na pozostałym obszarze występują pojedynczo rosnące drzewa. W obszarze opracowania występują grunty rolne sklasyfikowane jako Br-RVI oraz tereny zamieszkałe (B).

Lokalizacja obszaru I w miejscowości Tanowo, w gminie Police.





Widok od strony północno – wschodniej.

Obszar J - teren obejmujący w części działek nr: 337/9, 337/10, 337/11, 337/12 o łącznej powierzchni 0,5 ha, znajduje się w granicach miejscowości Witorza. Od strony południowej ograniczony jest drogą relacji Tanowo – Tatynia. Obszar stanowi teren nieużytków z pojedynczo występującymi drzewami i krzewami. Teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Wkrzańska PLB320014. W obszarze opracowania występują grunty rolne sklasyfikowane jako Br-RV, RV oraz łąki trwałe (ŁIV). Lokalizacja obszaru J w miejscowości Tanowo, w gminie Police.



Widok od strony południowej.

Obszar K - teren obejmujący działkę nr 263/28 oraz w niewielkiej części działkę nr 721/13 o łącznej powierzchni 0,05 ha, znajduje się w południowej części miejscowości Tanowo przy ul. 30-lecia. Północna część opracowania przylega bezpośrednio do działki leśnej pokrytej zwartym kompleksem leśnym. Od strony południowej i zachodniej sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren działki nr 263/28 zabudowany jest budynkiem jednorodzinnym. Na części działki nr 721/13 stanowiącej własność Nadleśnictwa Trzebież zlokalizowany jest ciąg pieszy. W obszarze opracowania występują grunty rolne sklasyfikowane jako Br-RVI.

Lokalizacja obszaru K w miejscowości Tanowo, w gminie Police.



Widok od strony południowo - zachodniej.

Obszar L - teren przy ul. Szczecińskiej 16 o powierzchni 0,13 ha, znajduje się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Na terenie działki zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z budynkiem gospodarczym. Od strony wschodniej obszar graniczy bezpośrednio z drogą wojewódzką 115. W obszarze opracowania występują grunty rolne sklasyfikowane jako Br-RV. Budynek mieszkalny wpisany do gminnej ewidencji zabytków dla którego obowiązuje: zachowanie historycznej formy w zakresie bryły, formy i rodzaju pokrycia dachu, przy wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej nakaz dostosowania do historycznej formy oraz podziałów, stosowanie materiałów nawiązujących do tradycyjnych rozwiązań oraz przy remoncie elewacji nakaz odtworzenia historycznych podziałów i detalu, zgodnie z ich pierwowzorem.

Lokalizacja obszaru L w miejscowości Tanowo, w gminie Police.



Widok od strony wschodniej.

Obszar Ł - teren zabudowy mieszkaniowej przy ul. Szczecińskiej 20 o powierzchni 0,08 ha. W granicach obszaru opracowania znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny. Na terenie działki występują grunty rolne sklasyfikowane jako Br-RV.

Lokalizacja obszaru Ł w miejscowości Tanowo, w gminie Police



Widok od strony wschodniej

Obszar M - teren obejmujący w części działki nr: 815 i 139/17 o łącznej powierzchni 0,48 ha. Obszar opracowania stanowi droga wewnętrzna utwardzona znajdująca się na działce nr 815 oraz w części działki nr 139/17 zlokalizowanej w miejscowości Tanowo. Obszar został sklasyfikowany jako teren rolny RVIIb. Obszar znajduje się w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Tanowo”.

Lokalizacja obszaru M w miejscowości Tanowo, w gminie Police.



Widok od strony wschodniej

Obszar N - teren usług położony przy ul. Szczecińskiej i rzece Gunica o powierzchni 0,99 ha. W części północnej obszaru znajdują się łąki natomiast w części południowej grunty orne (obecnie nieużytkowane) z pojedynczo występującymi drzewami. Od strony północnej obszar przylega do rzeki Gunica którego brzegi porasta szpaler drzew. Od strony zachodniej obszar sąsiaduje z drogą wojewódzka 115.

Na terenie działki występują grunty rolne sklasyfikowane jako RVI oraz ŁIV

Występuje stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską (strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych). Obszar znajduje się w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Tanowo”.
Lokalizacja obszaru N w miejscowości Tanowo, w gminie Police



Widok od strony zachodniej.



Widok od strony wschodniej.

Obszar IT - teren przy ul. Jasienickiej obejmujący działki nr: 407 i 413 o powierzchni 0,7 ha. Część obszaru znajduje się w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej „Tanowo” oraz częściowo w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Tanowo”. Na terenie opracowania znajduje się ujęcie wody wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zabudową. Obszar jest sklasyfikowany jako teren przemysłowy - Ba. Od strony północnej (poprzez drogę) i wschodniej teren przylega do lasu natomiast od strony zachodniej i południowej do nieużytkowanych gruntów ornych.

Lokalizacja obszaru IT w miejscowości Tanowo, w gminie Police





Widok od strony północnej.



Widok od strony północnej.

Obszar Z1 - teren przy ul. Szczecińskiej 4 o powierzchni 0,25 ha. Na obszarze działki zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z dwoma budynkami gospodarczymi. W części zachodniej zlokalizowany jest sad który kończy się na ścianie lasu. Na terenie działki występują grunty rolne sklasyfikowane jako S-RVI oraz Br-RVI.

Lokalizacja obszaru Z1 w miejscowości Tanowo, w gminie Police



Widok od strony wschodniej.

Obszar Z2 - teren przy ul. Szczecińskiej 15 o powierzchni 0,4 ha. W jego granicach znajduje się budynek mieszkaniowy wielorodzinny wraz z budynkiem gospodarczym. Pozostałą część działki stanowią nieużytkowane grunty orne. W części południowo – zachodniej obszar graniczy z terenami leśnymi nadleśnictwa Trzebież Na terenie działki występują grunty rolne sklasyfikowane jako Br-RV, RV, PsV.

Lokalizacja obszaru Z2 w miejscowości Tanowo, w gminie Police.



Widok od strony wschodniej.

Obszar Z3 - teren przy ul. Szczecińskiej 17-18 o powierzchni 0,21 ha. W jego granicach znajdują się dwa budynki mieszkaniowe, jednorodzinne (pomiędzy którymi rośnie niewielki sad) wraz z budynkami gospodarczymi. Teren opracowania znajduje się w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Na terenie działki występują grunty rolne sklasyfikowane jako Br-RV, RV, S-RV.

Lokalizacja obszaru Z3 w miejscowości Tanowo, w gminie Police.



Widok od strony wschodniej.

Obszar Z4 - teren przy ul. Szczecińskiej 23 o powierzchni 0,14 ha. Stanowi część działki nr 176 wraz z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Na terenie działki występują grunty sklasyfikowane jako B tereny mieszkaniowe. Obszar opracowania znajduje się w wartej zabudowie jednorodzinnej.

Lokalizacja obszaru Z4 w miejscowości Tanowo, w gminie Police.



Widok od strony południowo – wschodniej

Obszar Z5 - teren przy ul. Szczecińskiej 69 o powierzchni 0,14 ha. W jego granicach znajduje się budynek mieszkaniowy jednorodzinny wraz z budynkiem gospodarczym. Na terenie posesji występują pojedynczo rosnące drzewa. Na terenie działki występują grunty rolne sklasyfikowane jako Br-RVI, RVI.

Lokalizacja obszaru Z5 w miejscowości Tanowo, w gminie Police.



Widok od strony zachodniej

Obszar Z6 - teren przy ul. Szczecińskiej 75-76 o powierzchni 0,27 ha. W jego granicach znajdują się dwa budynki mieszkaniowe, jednorodzinne wraz z budynkami gospodarczymi. W części północnej i wschodniej obszar graniczy z terenami leśnymi nadleśnictwa Trzebież. Na terenie działki występują grunty sklasyfikowane jako B tereny mieszkaniowe.

Lokalizacja obszaru Z6 w miejscowości Tanowo, w gminie Police.



Widok od strony zachodniej.



Widok od strony południowej.

Obszar Z7 - teren przy ul. Szczecińskiej 32 o powierzchni 0,17 ha. W jego granicach znajduje się budynek mieszkaniowy jednorodzinny wraz z licznymi budynkami gospodarczymi. Na terenie obszaru występują pojedyncze nasadzenia drzew. Na terenie działki występują grunty rolne sklasyfikowane jako Br-RV. Obszar znajduje się w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Tanowo”.

Lokalizacja obszaru Z7 w miejscowości Tanowo, w gminie Police.



Widok od strony wschodniej.

Tereny w miejscowości Bartoszewo:

Obszar BA - teren obejmujący działki nr 468, 469 i w części 471/2 o powierzchni 5,15 ha. Jest to teren przekształcony na skutek działalności wydobywczej kruszywa, wytworzyły się zbiorniki powyrobiskowe. Obszar od strony zachodniej ograniczony jest rowem melioracyjnym. W południowo – zachodniej części znajduje się zaniedbany budynek o nieokreślonej funkcji. Grunty rolne sklasyfikowane jako 1II, IV i V klasy. Na obszarze BA zlokalizowane jest złożo piasku i żwiru (Pilchowo II) częściowo wydobyte w wyniku czego wytworzyły się zbiorniki wodne. W części zachodniej złożo, piaski przykryte są torfem, udokumentowanym jako kopalina towarzysząca. Jego miąższość jest zmienna i dochodzi do 4,0 m. Złożo jest zawodnione.

Lokalizacja obszaru BA w miejscowości Bartoszewo, w gminie Police.



Widok od strony północno – wschodniej.

Obszar BB - teren obejmujący działkę nr 20/2 o powierzchni 0,24 ha, zlokalizowany przy głównej drodze Dobra – Szczecin. W jego granicach znajdują się duży budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z wiatą gospodarczą i urządzonym podwórkiem. Resztę działki pokrywa las sosnowy. Teren znajduje się w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Na terenie działki występują grunty rolne sklasyfikowane jako Br-RVI, RV oraz las (Ls VI).

Budynek mieszkalny wpisany do gminnej ewidencji zabytków dla którego obowiązuje: zachowanie historycznej formy w zakresie bryły, formy i rodzaju pokrycia dachu, przy wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej nakaz dostosowania do historycznej formy oraz podziałów, stosowanie materiałów nawiązujących do tradycyjnych rozwiązań oraz przy remoncie elewacji nakaz odtworzenia historycznych podziałów i detalu, zgodnie z ich pierwowzorem.

Lokalizacja obszaru BB w miejscowości Bartoszewo, w gminie Police.



Widok od strony południowej.

Tereny w obrębie Pilchowo:

Obszar O - teren zieleni wraz z komunikacją przy ul. Leśnej o powierzchni 0,52 ha. Obszar porośnięty jest lasem o statusie lasu ochronnego, zgodnie z art. 15 Ustawy o lasach (Dz. Urz. 2020 r. poz. 6 z późn. zm.). Od strony zachodniej i północnej poprzez drogę sąsiaduje ze zwartym kompleksem leśnym puszczy Wkrzańskiej. Na terenie działki grunty sklasyfikowane jako Ls oraz dr (droga). Lokalizacja obszaru opracowania O w miejscowości Pilchowo, w gminie Police.



Widok od strony wschodniej.

Obszar P - teren obejmujący działkę nr 74/34 o powierzchni 0,09. Od strony północnej i zachodniej przez drogę gruntową przylega do kompleksu łąk i pastwisk. W szerszej perspektywie obszar otoczony jest kompleksem leśnym. Na terenie działki znajdują się budynki gospodarcze związane ze szkółką jeździecką która się tam mieści. Na terenie działki występują grunty rolne sklasyfikowane jako Br-RVI. Teren znajduje się w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Pilchowo”.

Lokalizacja obszaru P w miejscowości Pilchowo, w gminie Police.



Widok od strony północno - zachodniej. Widok od strony północno – wschodniej.

Obszar Q - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowo - produkcyjnej przy ul. Sosnowej i Orła Bielika o powierzchni 2,36 ha. Obszar stanowi kompleks działek wydzielonych pod zabudowę jednorodzinną częściowo zabudowane do których prowadzi droga gruntowa. W szerszej perspektywie obszar otoczony jest kompleksem leśnym. Na terenie działki występują grunty rolne sklasyfikowane jako RV, RVI, B -tereny mieszkaniowe, Bi – inne tereny zabudowane.

Lokalizacja obszaru Q w miejscowości Pilchowo, w gminie Police.



Widok od strony zachodniej.

Obszar R - teren obejmujący działkę nr 131/37 – o powierzchni 0,12 ha. Działka zlokalizowana jest w otoczeniu nowopowstałego osiedla domów jednorodzinnych. Teren położony jest na wpół otwartej polanie śródleśnej. Na sąsiedniej działce, przez drogę po stronie południowo - zachodniej znajduje się zapadlisko (wyrębisko sklasyfikowane jako użytki kopalne) porośnięte roślinnością wysoką i krzewami. Na terenie działki występują grunty rolne sklasyfikowane jako Br-RVI.

Lokalizacja obszaru R w miejscowości Pilchowo, w gminie Police.



Widok od strony północnej.

Obszar S - teren obejmujący działki nr 74/27 oraz w części 74/20 i 74/19 o powierzchni 0,07 ha. Teren zabudowany budynkiem mieszkaniowym dwurodzinnym (szeregowiec, bliźniak). Od strony północnej sąsiaduje z działką z posadowionym domem mieszkalnym. Od zachodniej z użytkowanymi pastwiskami (obszar Ps), od strony zachodniej przez drogę gruntową ze zwartym kompleksem leśnym. Na terenie działki występują grunty sklasyfikowane jako B i Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

Teren znajduje się w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Pilchowo”.

Lokalizacja obszaru S w miejscowości Pilchowo, w gminie Police.

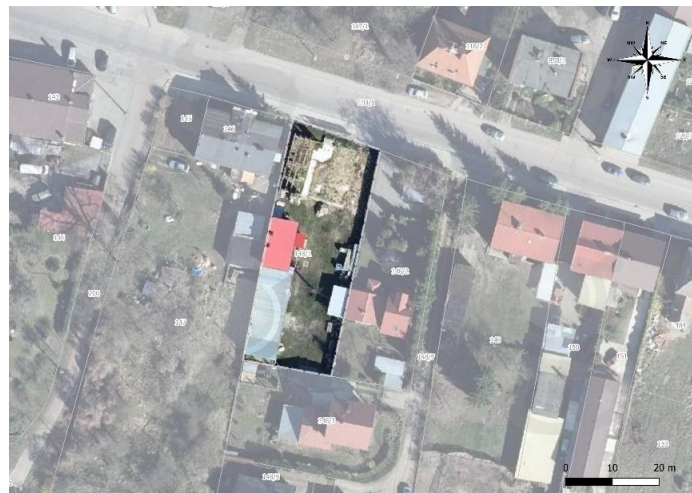


. Widok od strony południowo – wschodniej.

Obszar Z8 - teren obejmujący działkę nr 148/1 o powierzchni 0,1 ha. W jego granicach znajduje się budynek mieszkaniowy jednorodzinny wraz z pomieszczeniem gospodarczym i garażem. Na terenie działki występują grunty rolne sklasyfikowane jako 14IV oraz Br-RV.

Teren znajduje się w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Pilchowo”.

Lokalizacja obszaru Z8 w miejscowości Pilchowo, w gminie Police.





Widok od strony północnej.



Widok od strony północnej.

Tereny w obrębie Przęsocin:

Obszar T - teren obejmujący działki nr 873/3 i 873/4 o powierzchni 0,23 ha. Działki stanowią nieużytkowany obszar rolny przeznaczony pod zabudowę jednorodziną. Od strony północnej sąsiaduje bezpośrednio z działką zabudowaną budynkiem mieszkaniowym jednorodzinym wraz z garażem. Na terenie działki występują grunty rolne sklasyfikowane jako RIVa. Obszar znajduje się w zasięgu występowania złoża „Przęsocin”, które zostało udokumentowane jako surowiec ilasty do produkcji ceramiki budowlanej.

Lokalizacja obszaru T w miejscowości Przęsocin, w gminie Police.



Widok od strony północno – wschodniej.

Obszar U - teren obejmujący działkę nr 226/12 o powierzchni 0,08 ha. Od strony zachodniej sąsiaduje (przez drogę) z zwartym kompleksem leśnym. Na południe od obszaru opracowania znajduje się kompleks sportowy składający się z boiska do gry w tenisa oraz gry w piłkę. Na terenie występują pojedyncze drzewa. Na terenie działki występują grunty rolne sklasyfikowane jako Br-RV.

Lokalizacja obszaru U w miejscowości Przęsocin, w gminie Police.



Widok od strony zachodniej.

Obszar W - teren obejmujący działkę nr 867/15 o powierzchni 0,07 ha. Działka znajduje się w sąsiedztwie nowo powstałego osiedla mieszkaniowego zabudowanego budynkami jednorodzinnymi. Od strony wschodniej obszar przylega do szpaleru zadrzewień śródpolnych za którymi rozpościera się obszar gruntów ornych obecnie nieużytkowanych. Dodatkowo działka przylega do projektowanego drogowego obejścia Przęsocina.

Cechą szczególną jest fakt że na obecnej działce prawie na jej całej powierzchni był staw bądź oczko wodne które zostało zasypane.

Na terenie działki występują grunty rolne sklasyfikowane jako RV oraz nieużytek N.

Lokalizacja obszaru W w miejscowości Przęsocin, w gminie Police.



Widok od strony zachodniej.

Obszar X - teren obejmujący działkę nr 289/2 o powierzchni 0,08 ha. Obszar opracowania znajduje się w centralnej części miejscowości Przęsocin u zbiegu ulicy Cichej i Centralnej przy ulicy Centralnej 20. Na terenie działki zlokalizowana jest świetlica wiejska. Obszar otoczony jest zabudową mieszkalną i zagrodową. Od strony zachodnie sąsiaduje przez drogę asfaltową z zagospodarowanym skwerem porośniętym roślinnością wysoką. Na terenie działki występują grunty inne zabudowane Bi. Teren znajduje się w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Tanowo”.

Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Budynek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków dla którego obowiązuje trwałe zachowanie obiektu w zakresie ukształtowania bryły, materiału budowlanego i rodzaju pokrycia dachu, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego oraz układu i wystroju wnętrz oraz ochrona bezpośredniego otoczenia obiektu w zakresie zagospodarowania i zabudowy sąsiednich działek budowlanych.

Lokalizacja obszaru X w miejscowości Przęsocin, w gminie Police.



Widok od strony północno – zachodniej.

Obszar Y - teren obejmujący działkę nr 147 o powierzchni 0,28 ha. Obszar opracowania znajduje się w miejscowości Przęsocin u zbiegu ulic: Polnej i Szczecińskiej pod adresem Szczecińska 9. W jego granicach znajduje się budynek mieszkaniowy jednorodzinny wraz z budynkami gospodarczymi. Ponadto znajduje się tam niewielki sad oraz nieużytkowane pastwisko częściowo porośnięte krzewami. Nad działką przechodzi linia średniego napięcia. Południową granicą obszaru opracowania stanowi rów melioracyjny porośnięty drzewami. Na terenie działki występują grunty sklasyfikowane jako Br-RIVb, PsIV oraz S.

Lokalizacja obszaru Y w miejscowości Przęsocin, w gminie Police.



Widok od strony północno – zachodniej

Obszar Z9 - teren obejmujący działkę nr 303 o powierzchni 0,17 ha. Obszar opracowania znajduje się w miejscowości Przęsocin u zbiegu ulic Centralnej i Kościelnej pod adresem Centralna 28. Pierwotnie na działce stał dom mieszkalny i zabudowania gospodarskie typowe dla zabudowy zagrodowej. Obecnie znajdują się pozostałości zabudowy gospodarczej oraz garaż. Wzdłuż ulicy Centralnej poprowadzona jest naziemna linia średniego napięcia. Na terenie działki występują grunty sklasyfikowane jako Br-RIV.

Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Lokalizacja obszaru Z9 w miejscowości Przęsocin, w gminie Police.



Obszar Z10 - teren obejmujący działkę nr 275/2 o powierzchni 0,15 ha. Obszar opracowania znajduje się w miejscowości Przęsocin przy ulicy Kościelnej 8. Obszar jest zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz rzędem budynków gospodarczych usytuowanych na wschodniej ścianie działki. Między budynkami gospodarczymi a granicą działki rosną drzewa i krzewy podobnie jak w północnej części obszaru. Na terenie działki występują grunty sklasyfikowane jako Br-RIVa.

Lokalizacja obszaru Z10 w miejscowości Przęsocin, w gminie Police.



Obszar Z11 - teren obejmujący działki nr 219 oraz w części 206 i 207 o powierzchni 0,3 ha. Obszar opracowania znajduje się w miejscowości Przęsocin przy ulicy Polnej 1 i 2. Zlokalizowany jest w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Na terenie działki znajdują się dwa budynki mieszkaniowe (jednorodzinny i wielorodzinny) wraz z licznymi zabudowaniami gospodarczymi w tym warsztat samochodowy. Po wschodniej stronie przez drogę zlokalizowany jest plac zabaw oraz parking. Wzdłuż ulicy Polnej biegnie naziemna linia średniego napięcia oraz usadowiona jest stacja transformatorowa. W północno - zachodniej części działki przebiega rzeka Grzybnica. Na zapleczu działki od strony północnej znajduje się niewielkie pole uprawne. Na terenie działki występują grunty sklasyfikowane jako Br-RVIb oraz RIVb.

Lokalizacja obszaru Z11 w miejscowości Przęsocin, w gminie Police.

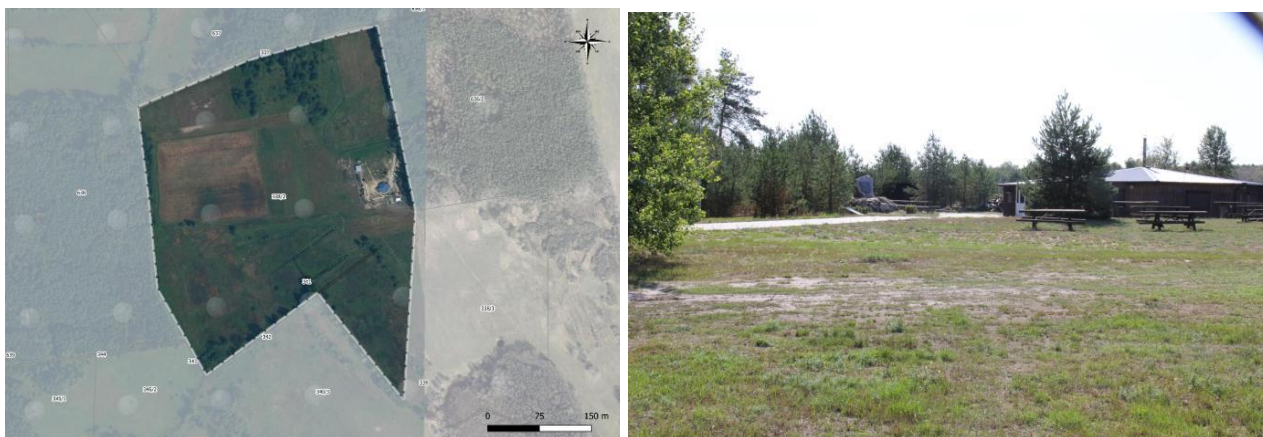


Widok od strony wschodniej.

Tereny w obrębie Wieńkowo:

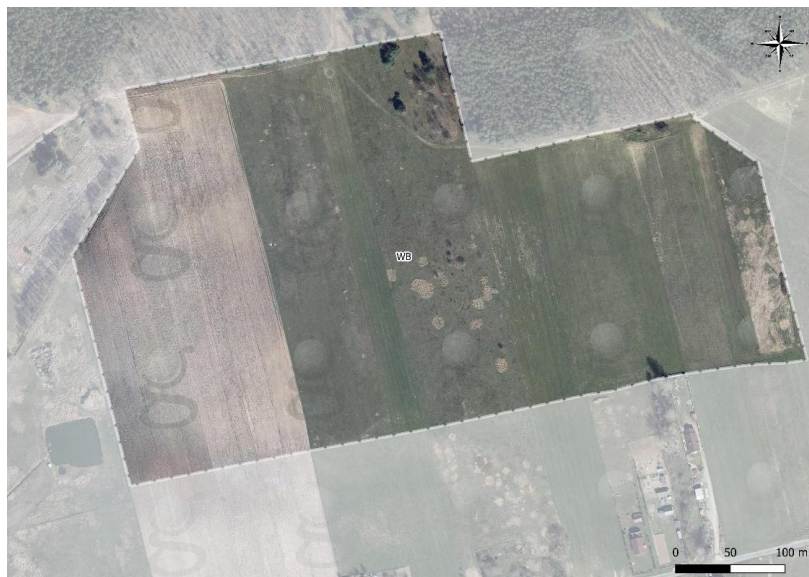
Obszar WA - teren działek nr 338/2, 341 i w części 342 o łącznej powierzchni 14,97 ha. Obszar opracowania znajduje się w północnej części gminy w miejscowości Wieńkowo przy ulicy Leśnej po zachodniej stronie zakładów chemicznych. Stanowi zespół łąk i pastwisk otoczonych lasami. Na terenie działki znajduje się budynek koła łowieckiego. Północna część działki przylegająca bezpośrednio do drogi jest częściowo zadrzewiona. Południowa część przylega do rowów melioracyjnych które odprowadzają nadmiar wody jaki się gromadzi w południowej części obszaru. We wschodniej części znajduje się budynek gospodarczy i garaż. Na terenie działki występują grunty sklasyfikowane jako PsV, PsVI, ŁV, N oraz Bi (inne tereny zabudowane).

Lokalizacja obszaru WA w miejscowości Wieńkowo, w gminie Police.



Obszar WB - teren usług rzemiosła na zapleczu ul. Leśnej o powierzchni 15,43 ha. Obszar opracowania znajduje się w północnej części gminy w miejscowości Wieńkowo przy ulicy Leśnej po zachodniej stronie zakładów chemicznych. Obszar starowi grunty rolne częściowo użytkowane. Północna krawędź opracowania przylega bezpośrednio do zwartego kompleksu leśnego. W tym miejscu znajdują się na terenie działki pojedyncze zadrzewienia natomiast północno zachodni narożnik sąsiaduje z rowem odwadniającym. Po przeciwnej stronie tj. południowo wschodniej przebiega naziemna linia średniego napięcia. Na terenie działki występują grunty rolne sklasyfikowane jako RIV a, RIV b, RV, RVI.

Lokalizacja obszaru WB w miejscowości Wieńkowo, w gminie Police.



Teren w obrębie Sierakowo:

Obszar SA - teren obejmujący w części działki 5/6 i 5/47 o powierzchni 0,3 ha. Stanowi działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym w otoczeniu zadrzewień i krzewów. Obszar bezpośrednio sąsiaduje z zabudową gospodarczą w których zlokalizowany jest hotel dla psów i kotów. Od strony północnej i zachodniej rozpościera się zwarty kompleks leśny. Przy drodze gruntowej z którą sąsiaduje obszar (od południa) przebiega naziemna linia średniego napięcia. Niespełna 70 metrów w kierunku południowo - zachodnim zlokalizowana jest duża ferma drobiu. Na terenie działki występują grunty rolne sklasyfikowane jako Br-RV, RV.

Budynek mieszkalny (dawny dom zarządcy) wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków dla którego obowiązuje trwałe zachowanie obiektu w zakresie ukształtowania bryły, materiału budowlanego i rodzaju pokrycia dachu, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego oraz układu i wystroju wnętrza, a także ochrona bezpośredniego otoczenia obiektu w zakresie zagospodarowania i zabudowy sąsiednich działek budowlanych.

Lokalizacja obszaru SA w miejscowości Sierakowo, w gminie Police.



2. Położenie i rzeźba terenu

Wg regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego, gmina Police znajduje się w obrębie makroregionu 313.2/3 – Pobrzeże Szczecińskie, będącego częścią podprovincji Pobrzeże Południobałtyckie na Niżu Środkowoeuropejskim. Obszar gminy obejmuje fragmenty wszystkich 3 mezoregionów, na które dzieli się Pobrzeże Szczecińskie – Równiny Wkrzańskiej (Polickiej), Doliny Dolnej Odry oraz Wzgórz Szczecińskich (Warszewskich). Powyższy podział pokrywa się także z podziałem na jednostki geomorfologiczne, charakteryzujące się odmienną genezą, rzeźbą i krajobrazem naturalnym.

Największa część gminy położona jest na Równinie Wkrzańskiej, zajmującej obszar po obu stronach granicy polsko-niemieckiej na zachód od ujścia Odry do Zalewu Szczecińskiego i na północ od Wzgórz Szczecińskich. Dolina Dolnej Odry obejmuje wschodnią część gminy, a w tym odcinek Odry (Domiąży) - od ujścia Iny do Roztoki Odrzańskiej - wraz z wyspami: Skolwiński Ostrów (część północna), Mnisi Ostrów, Długi Ostrów i Karw Wielki oraz fragment Zalewu Szczecińskiego, przyległy do jej brzegów. Południowa część gminy zajmuje północne stoki Wzgórz Warszewskich, jednego z 3 układów wyróżnianych w ramach mezoregionu Wzgórz Szczecińskie.

Kraina Niziny Szczecińskiej wyróżnia się spośród wszystkich krain Działu Bałtyckiego najsilniejszym wpływem łagodnego klimatu morskiego, sprzyjającym rozwojowi elementów atlantyckich. Atlantycki typ zasięgu mają cztery spośród wyróżnionych na terenie gminy zespołów leśnych: Fago-Quercetum petraeae, Betulo-Quercetum roboris, Betuletum pubescentis i Melico-Fagetum.

Okręg Centralny wyodrębnia się stosunkowo słabo spośród sąsiednich okręgów - zaledwie 8 wyróżniających gatunków zwierząt, wśród których znajdują się jeź zachodni, gęgawa i motyl przestrojnik.

Mezoregion Puszczy Wkrzańskiej i Goleniowskiej obejmuje około 85 % powierzchni leżącej w zasięgu gminy Police. Dominującym tworem geologicznym w omawianej części mezoregionu są piaski rzeczne tarasów akumulacyjnych zalegające plejstoceńskie równiny zastoiskowe.

Najczęściej występującymi krajobrazami są: krajobraz tarasów z wydmami i krajobraz deltowy. W takich warunkach wykształciły się słabe siedliska leśne (Bśw, BMśw) z sosną jako gatunkiem panującym. Zasobność drzewostanów należy do niższych w krainie. Dominującym zespołem potencjalnej roślinności naturalnej jest Pino – Quercetum.

Mezoregion Równin Szczecińskich obejmuje około 15 % powierzchni leżącej w zasięgu gminy Police (część południowa). Dominujące twory geologiczne w Mezoregionie Równin Szczecińskich to gliny zwałowe i piaski lodowcowe na glinie zwałowej. Najczęściej występującym typem krajobrazu jest krajobraz równin morenowych. W takich warunkach wykształciły się żyzne typy siedliskowe lasu (Lśw, LMśw).

3. Budowa geologiczna

Obszar gminy usytuowany jest w północno – zachodniej części jednostki strukturalno – tektonicznej Niecki Szczecińskiej. Wypełniający nieckę kompleks osadów permomezozoicznych osiąga miąższość ponad 5000 m i jest sfałdowany w szereg wielkopromiennych struktur antyklinalnych i synklinalnych, rozciętych głębokimi uskokami (antyklina Nowego Warpna, synklina Tanowa, antyklina Szczecina).

Najstarsze osady zostały nawiercone w otworach przemysłu naftowego w rejonie Tanowa i Trzebieży oraz w otworze badawczym Szczecin – IG1, położonym w centralnej części struktury geologicznej rowu Tanowa. Są to łożypki oraz zlepieńce i piaskowce czerwonego spągowca zalegające na głębokości blisko 4200 m. Powyżej występują osady cechsztynu o miąższości 1500 – 1700 m reprezentowane przez gipsy, anhydryty, dolomity, a głównie przez miąższe pokłady soli kamiennych. Cechsztyńskie sole wyciśnięte są ku górze, jako poduszki i diapiry solne, a wzdłuż linii uskoków zasolone wody z głębokiego podłoża wędrują ku górze zagrażając kenozoicznym poziomom wodonośnym. Sytuację taką obserwujemy wzdłuż uskoku doliny Dolnej Odry (Police – Trzebież) oraz na poduszce solnej Nowego Warpna. Strop osadów solnych cechsztynu zalega na głębokości 2300 – 2550 m i są one przykryte osadami morskimi triasu. Osady te osiągają w niecce szczecińskiej miąższość 1450 m i są reprezentowane w dolnej części profilu przez morskie osady ilaste i wapienne. Górną część profilu osadów triasowych reprezentuje kompleks iłowcowo - mułowcowy oraz kompleks piaskowcowy prowadzący silnie zasolone wody o podwyższonej temperaturze. Strop osadów triasu w rejonie Tanowa i Polic zalega na głębokości 1100 – 1200 m p.p.t.

Młodsze osady ery mezozoicznej są reprezentowane przez osady jurajskie i kredowe. Osady wieku jurajskiego to głównie osady mułowcowi - piaszczyste z sydereytami oraz wapienie i margle. Osady jurajskie w tym rejonie mają miąższość do 300 m. Zasadniczą część profilu niecki szczecińskiej wypełniają osady kredy górnej. Miąższość tych osadów w rejonie Tanowa i Polic przekracza 1500 m, przy czym największą miąższość osiągają osady najmłodsze reprezentowane przez margle i wapienie margliste kampanu i mastrychtu. Osady te występują bezpośrednio na powierzchni podczwartorzędowej w strefie antykliny Nowego Warpna (północno – zachodnia część gminy Police). Osady trzeciorzędowe paleogenu i neogenu budują zasadniczą część powierzchni podczwartorzędowej, układającej się na wysokości od 30 do 130 m p.p.m. W profilu tych osadów wypełniających synklinę (rów) Tanowa występują piaski, ły i węgle brunatne. W rowie Tanowa stwierdzono na głębokości 313, 8 m p.p.t. pokład burgo węglowy o miąższości 11,5 m. Ze względu na głębokość występowania warstw węgla brunatnych nie są one możliwe do pozyskania metodami eksploatacji odkrywkowej. Natomiast mogą być wykorzystane energetycznie w procesie podziemnej gazyfikacji węgla.

Osady oligocenu reprezentowane są przez łożypki i ły oraz mułowce. Łóżypki o barwie ciemnobrunatnej i zielonkawo-szarej zawierają liczne konkracje żelazisto-węglanowe tzw. septarie, skąd pochodzi ich nazwa – ły septariowe. Są one typowe dla dolnego oligocenu Meklemburgii i Pomorza. Jest to osad głębokiego zbiornika morskiego, który wówczas funkcjonował w obrębie niecki szczecińskiej. Górną część osadów oligocenu stanowią piaski kwarcowe żelaziste, barwy rdzawej z licznymi konkracjami żelazistymi (limonitowymi). Są to tzw. piaski szczecińskie z „kulami” szczecińskimi. W zachodniej części obszaru gminy Police (Tanowo, jezioro Świdwie oraz w obniżeniu Trzebieży) powierzchnię podczwartorzędową budują mułki, piaski i węgle brunatne miocenu. W rejonie Tanowa zalegają one na głębokości 30 – 60 m p.p.m.

Osady trzeciorzędowe, głównie oligoceńskie ły septariowe i żelaziste piaski szczecińskie występują licznie jako kry i porwaki lodowcowe w strefie glacitektonicznej wysoczyzny Wzgórz Warszawskich. Są one znane z licznych wystąpień powierzchniowych w rejonie Przęsocina, Skolwina i Goławia. ły septariowe występujące na wschodniej krawędzi Wzgórz Warszawskich były w XIX i XX wieku przedmiotem intensywnej eksploatacji, dostarczając surowca ilastego wysokiej jakości do produkcji ceramiki budowlanej. W rejonie Przęsocina jest zlokalizowane i udokumentowane duże złożę tej kopaliny.

Obecna powierzchnia podczwartorzędowa, która powstała w wyniku procesów egzaracji lodowcowej i glacitektonicznej oraz erozji i denudacji czwartorzędowej, ma na terenie gminy Police znacznie zróżnicowanie wysokościowe. W zachodniej części obszaru gminy zalega ona na wysokości 30 – 60 m p.p.m. i łagodnie opada ku wschodowi oraz południowemu wschodowi, w stronę obniżenia Trzebieży

i doliny Odry. W tym rejonie układa się na wysokości 100 – 130 m p.p.m. tworząc głęboką rynnę (dolinę kopalną) przebiegającą łukiem wzdłuż zachodnich zboczy antykliny Szczecina. Ta kopalna dolina jest głęboko wcięta w osady podłoża. Wypełniają ją gliny zwałowe, a na odcinku południowym piaszczysto – żwirowe osady wodnolodowcowe, stanowiące jeden z głównych zbiorników użytkowych wód podziemnych.

Miąszość osadów czwartorzędowych na terenie gminy Police zmienia się w granicach od 50 do blisko 200 m. Najcieńsza pokrywa osadów czwartorzędowych występuje w zachodniej części obszaru gminy, na linii Dobieszczyn – Tanowo (50 – 70 m). W części centralnej (Trzebież – Drogoradz – Tatynia – Leśno) jej miąszość wzrasta do 100 – 120 m, natomiast w części wschodniej przekracza 150 m. Największe miąszości notowane są w części południowej (Przęsocin), gdzie przekraczają nawet 230 m. Jest to związane ze strefą głacictektonicznych spiętrzeń utworów czwartorzędowych i występowania łusek i porwaków osadów oligocenu.

W profilu osadów czwartorzędowych wydziela się osady 5 zlodowaceń reprezentowane przez gliny lodowcowe, piaszczysto-mułkowe osady zastoiskowe oraz żwirowo-piaszczyste osady wodnolodowcowe. Powierzchniowo występują jedynie osady najmłodszego zlodowacenia (zlodowacenie Wisły czyli północnopolskie) wzbogacone osadami ilastymi oligocenu (kry i porwaki lodowcowe), osady postglacjalne ze schyłku plejstocenu oraz osady rzeczne, jeziorne i bagienne holocenu.

4. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Przez obszar gminy Police przebiega główny dział wodny (I rzędu) oddzielający zlewnię całkowitą Odry od zlewni bezpośredniej Morza Bałtyckiego. Linia wododziału przebiega równoleżnikowo, głównie w obszarze północnej części Puszczy Wkrzańskiej, od ujścia rzeki Gunicy do granicy państwa w rejonie jeziora Stolsko/Schloßsee.

Południowa część gminy znajduje się w dorzeczu Odry, a konkretnie w zlewni Domiąży, stanowiącej ujściowy odcinek Odry. Główny dział wodny II rzędu dla tej zlewni przebiega od najwyższego punktu Wzgórz Warszawskich (Wielecka Góra) w kierunku północno- wschodnim, mniej więcej wzdłuż południowej granicy gminy i dalej w kierunku ujścia potoku Żółwinka w Skolwinie (dzielnica Szczecina). Do tej zlewni należą zlewnie Gunicy i Grzybny, a dział wodny między nimi również zaczyna się na Wieleckiej Górze i biegnie na północ (w tym przez tereny Z.Ch. „Police”) do Jasienicy.

Zlewnia rzeczki Karpiny i mniejszych cieków w północnej części gminy należy do zlewni Zalewu Szczecińskiego (Morza Bałtyckiego).

Wody podziemne

Obszar gminy Police położony jest w obrębie hydrogeologicznej jednostki Niziny Szczecińskiej. W granicach tej jednostki głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom czwartorzędowy. Wody podziemne występują również w obrębie starszych poziomów: neogeńskiego, paleogeńskiego i kredy górnej.

Górnokredowy poziom wodonośny związany jest ze strefą antykliny Nowego Warpna. Wody tego poziomu w strefie płytkiego występowania osadów marglisto-wapiennych kredy górnej pozostają w kontakcie hydraulicznym z wodami poziomu czwartorzędowego i nie wykazują zasolenia. Natomiast poziom kredowy, stwierdzony wierceniami w rowie Tanowa na głębokości 840 m, wykazuje mineralizację ogólną rzędu 5,5 g/dm³, w tym zasolenie rzędu 2,25 g/dm³.

Trzeciorzędowy poziom wodonośny prowadzi wody zmineralizowane typu siarczanowo–chlorkowo-sodowego. W rejonie jezior Karpino i Piaski występuje na głębokości 55 – 60 m p.p.t (w utworach piaszczystych eocenu). Natomiast w rejonie Polic wody występują w obrębie piasków miocenu na głębokości 135 m p.p.t. i wykazują silne zasolenie rzędu 1,2 g/dm³. W obu wypadkach poziomy te nie mają znaczenia użytkowego.

Czwartorzędowy poziom wodonośny posiada podstawowe znaczenie gospodarcze, gdyż na nim bazują wszystkie ujęcia wodociągowe i lokalne. Poziom ten pod względem stratygraficznym dzieli się na plejstoceni (wysoczyzna) oraz holoceni–plejstoceni (równina rzeczno-rozlewiskowa i dolina Odry). Podział powyższy pokrywa się ze zróżnicowaniem litologicznym, jak i wysokościowym obszarów.

Obszar równiny rzeczno-rozlewiskowej stanowią osady o przepuszczalności znacznej i średniej (piaski eoliczne, wodnolodowcowe, tarasowe), o przepuszczalności słabej i miejscami średniej (torfy na piaskach) oraz praktycznie nieprzepuszczalne (namuły, torfy). Miąższość warstwy wodonośnej na obszarze równiny osiąga przeciętnie 10 m, dochodzi nawet do 20 m.

Najbardziej rozpowszechniony przedział głębokościowy występowania poziomu użytkowego wód podziemnych na obszarze gminy Police obejmuje występowanie tego poziomu na głębokości 0 – 10 m. Poziom ten zajmuje rozległe obszary na zachód od Domiąży oraz w okolicy Trzebieży, Tanowa i Karpina. Warstwę wodonośną budują osady piaszczysto-żwirowe. W stropie występują często przewarstwienia namułów i torfów. Średnia miąższość warstwy wodonośnej wynosi 7 – 10 m, maksymalna – 25 – 30 m. Występują tu wody o zwierciadle swobodnym, miejscami izolowane od powierzchni torfami. Warunki hydrogeologiczne tego poziomu uzależnione są od wód powierzchniowych, opadów atmosferycznych i ewentualnych zanieczyszczeń. Wydajności eksploatacyjne pojedynczych studni w tych rejonach kształtują się w granicach od 2,1 do 10,0 m³/h przy depresjach od 1,8 do 8,8 m. Większe wydajności osiągają studnie na południowy zachód od jez. Świdwie, około 20 m³/h przy depresji 1,8 m (otwór nr 27). W obrębie równin torfowych oraz wysp na Domiąży, wody występują pod ciśnieniem hydrostatycznym dochodzącym do 13,0 m, zbliżonym do miąższości nieprzepuszczalnych torfów. Czynnikiem utrudniającym wykorzystanie wód podziemnych tego poziomu dla celów gospodarczych jest zwiększona zawartość związków żelaza i manganu. Zawartość żelaza w wodach poziomu użytkowego wykazuje bardzo duże zróżnicowanie i najczęściej wynosi od 1 do 5 mg/l Fe. Mangan występuje w ilościach 0,10,5 mg/l, ale bywają też wartości przekraczające dopuszczalne normy dla wód pitnych. Pod względem twardości wody tego poziomu użytkowego zaliczane są do klas wód średnio twardych i twardych.

Głębszy poziom użytkowy warstw wodonośnych znajduje się na poziomie 10 – 20 m p.p.t. Jest to górna warstwa podglinowa, występująca poniżej glin zwałowych zlodowacenia północnopolskiego. Stanowią ją wodnolodowcowe osady piaszczysto-żwirowe o miąższości sięgającej 30 m. Warstwa ta występuje w obniżeniu jeziora Świdwie i na obszarze graniczącym od zachodu z rynną Pilchowa. W obrębie tej warstwy występują wody naporowe o zwierciadle stabilizującym się na głębokości 2 – 6 m p.p.t. Warunki filtracji są tu średnie, wydajności eksploatacyjne studni wynoszą od 25 m³/h do 44 m³/h przy depresjach od 3,2 do 4,5 m. Zasilanie warstwy odbywa się poprzez infiltrację wód opadowych i ze zbiorników powierzchniowych (jezioro Świdwie, rzeka Gunica i jej dopływy) w strefach intensywnego sztucznego drenażu. Jakość wód tej warstwy jest typowa dla wód podziemnych w osadach czwartorzędowych Pomorza Zachodniego. Jest to woda średnio twarda o podwyższonej zawartości Mn i Fe, zawierająca często chlorki w ilościach nieprzekraczających 100 mg/l. Jest to także poziom użytkowy związany z obszarem doliny Odry, gdzie wody podziemne występują pod około 10,0 m pokładem torfów, w obrębie piaszczystych osadów rzecznych i rzeczno-lodowcowych o miąższości 20 - 30 m. Na głębokości 20 – 40 m występuje dolna międzymorenowa warstwa wodonośna we wschodniej i centralnej części gminy Police. Budują ją wodnolodowcowe osady piaszczysto-żwirowe występujące poniżej glin zlodowacenia środkowopolskiego. Warstwa ta prowadzi wody o zwierciadle napiętym, stabilizującym się na głębokości 2,4 – 6,8 m p.p.t. Ciśnienie piezometryczne sięga od 5,0 do 36,6 m. Wydajności eksploatacyjne studni są niewielkie i sięgają do 20 m³/h, przy dużych depresjach sięgających wartości 22,6 m. Wody tej warstwy są w bezpośredniej więzi hydraulicznej z rynną Pilchowa i doliną Odry. Odznaczają się dobrą jakością, nadają się do celów pitnych bez skomplikowanych zabiegów uzdatniania.

Poziom użytkowy zalega najgłębiej, bo na głębokości 40 – 70 m, w obrębie rynny Pilchowa. Jest to głęboko wcięta w osady czwartorzędowe rynna subglacjalna, która podczas deglacjacji lądolodu zlodowacenia północnopolskiego spełniała rolę doliny wód roztopowych, a obecnie zamaskowana jest w morfologii terenu przez rozległą równinę torfową. Forma ta ma przebieg południkowy i przechodzi w rynną jeziora Głębokiego. Warstwę wodonośną o miąższości 17 m budują wodnolodowcowe utwory piaszczysto-żwirowe, wykazujące zmienność frakcji, od żwirów z otoczkami w spągu do piasków drobnoziarnistych z przewarstwieniami mułków w stropie. Zwierciadło napięte stabilizuje się od 6,5 do 21,3 m p.p.t., a ciśnienie piezometryczne wzrasta od 28,7 m do 54,0 m w części południowej.

Wydajności jednostkowe przekraczają wartość 70 m³/h, a wydajności potencjalne pojedynczych studni nierzadko przekraczają wartości 300 m³/h. Znaczenie rynny Pilchowa maleje wobec jej

bezpośredniej więzi hydraulicznej jedynie z dolną międzymorenową warstwą wodonośną. Pobór dużych ilości wody z rynny powoduje konieczność stworzenia bardzo dużych depresji, aby umożliwić przepływ wody poprzez słabo przepuszczalne utwory oddzielające rynnę od przypowierzchniowej warstwy wodonośnej. Na skutek intensywnej eksploatacji obserwuje się obniżenie zwierciadła wód o blisko 8 m w stosunku do pierwotnego położenia. Dowodami na przeeksploatowanie poziomu jest zanik licznych drobnych jeziorzek występujących w obrębie rynny (jezioro Pilchowo) i coraz wyraźniejsze objawy przesuszenia powierzchni. Wraz ze wzrostem wysokości Wzgórz Warszawskich wzrasta głębokość poziomu użytkowego, co określają właśnie przedziały głębokościowe od 40 – 70 m oraz powyżej 70 m. Maksymalna głębokość do poziomu użytkowego wynosi 120,0 m, co wynika z istniejących zaburzeń glaciektonicznych w obrębie wysoczyzny (ujęcie Skolwin).

Główne zbiorniki wód podziemnych GZWP

Część obszaru opracowania Tanowo (M, Z4, Ł, Z3, L, Z2, Z5, C, D, E, H, K, Z1, Z6, I), cały obszar Bartoszewo (BA, BB), część obszaru Pilchowo (P, S, Z8) znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 122 Dolina kopalna Szczecin. Jest to zbiornik czwartorzędowy o powierzchni 151 km². W jego obrębie wydzielono obszar najwyższej ochrony o powierzchni ok. 2,3 km² i obszar wysokiej ochrony o powierzchni 27,2 km². Obszary te obejmują rynnę glacialną Tanowo – Pilchowo – Szczecin, będącą strefą zasilania górnego poziomu międzyglinowego. Około 70% obszarów ochronnych najwyższej i wysokiej ochrony pokrywają lasy. Pozostałe tereny związane są z zabudową mieszkaniową przemysłową i uprawami rolnymi. Bazę drenażu dla wód zbiornika stanowią Zalew Szczeciński oraz dolina Odry. Obszar zasilania zbiornika leży w zachodniej części Niziny Szczecińskiej. Użytkowe poziomy wód słodkich występują do głębokości 100 – 160 m. Zasoby dyspozycyjne wynoszą 37 400 m³/d. Zbiornik prawie w całości (99%) posiada wysoką odporność na zanieczyszczenia.

Strefy ochronne ujęć wód podziemnych

Część obszaru IT znajduje się w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej „Tanowo” natomiast obszary: A, N, M, Z7 oraz część obszaru IT znajdują się w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Tanowo” - ustanowionej przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Rozporządzeniem Nr 3/2005 (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 25 poz. 498 z dn. 29.03.2005 r.), zmienionym Rozporządzeniem Nr 8/2005 (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 76 poz. 1593 z dn. 22.09.2005 r.), Rozporządzeniem Nr 2/2013 (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 2458 z dn. 24.06.2013 r.) oraz Rozporządzeniem numer 3/2015 (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 401 z dn. 06.02.2015 r.).

Cały podobszar P, S, Z8 w miejscowości Pilchowo znajduje się w granicach strefy ochronnej (teren ochrony pośredniej) ujęcia wody podziemnej „Pilchowo”, ustanowionej przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Rozporządzeniem Nr 5/2004 (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 82 poz.1435 z dn. 03.11.2004 r), zmienionym Rozporządzeniem Nr 6/2004 (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 1 poz.1 z dn. 06.01.2005 r.), Rozporządzeniem Nr 9/2005 (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 76 poz.1594 z dn. 22.09.2005 r.) oraz Rozporządzeniem Nr 1/2012 (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 371 z dn. 16.02.2012 r.)

Na tym obszarze obowiązują zakazy, które muszą zostać uwzględnione przy planowanym zagospodarowaniu terenu.

Obszar objęty dokumentem znajduje się w Lewobrzeżnej zlewni Dolnej Odry w Regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego w Dorzeczu Odry. W przeważającej części w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - RW60002319988 – Gunica od Rowu Wołczkowskiego z jez. Świdwie oraz RW600019199899 – Gunica od Rowu Wołczkowskiego do ujścia.

Obszar znajduje się w zasięgu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) PLGW60003 – Lewobrzeżna zlewnia dolnej Odry (Gunica – Ucker). Układ dynamiczny systemu ma charakter quasi - ustalony, wynika z naturalnych zmian zasilania, wahań wód powierzchniowych oraz eksploatacji wód przez ujęcia. Największe zmiany układu krążenia wód nastąpiły w środkowej i południowej części zlewni w wyniku eksploatacji ujęć komunalnych i przemysłowych m. Szczecina i Polic. Zasilanie systemu wodonośnego następuje głównie na drodze infiltracji opadów i wód powierzchniowych.

Poziom górnokredowy włączono w układ drugiej warstwy z uwagi na głębokość i obszar występowania warstwy wodonośnej i kontakty z warstwą nadległego poziomu gruntowego. Warstwy te rozdzielają utwory o charakterze słabo przepuszczalnym i bardzo słabo przepuszczalnym (gliny, mułki, ility).

5. Gleby

Tanowo

Na obszarach w obrębie Tanowo występują głównie grunty orne V i VI klasy oraz łąki i pastwiska IV i V. W terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występują grunty sklasyfikowane Br-RV i Br-RVI. Na obszarze sadów owocowych grunty sklasyfikowane są jak RV. Częściowo występują nieużytki (N).

Bartoszewo

Na obszarach w miejscowości Bartoszewo występują głównie łąki IV i V klasy oraz gruntu orne V klasy. W terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występują grunty sklasyfikowane Br-RV.

Pilchowo

Na obszarach w obrębie Pilchowo występują łąki IV klasy a na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występują grunty sklasyfikowane Br-RV, VI.

Przęsocin

Na obszarach w obrębie Przęsocin występują głównie grunty orne V klasy oraz pastwiska IV. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występują grunty sklasyfikowane Br-RIV a i b, Br-V, Br-VIb.

Wieńkowo

Na obszarach w obrębie Wieńkowo występują łąki i pastwiska sklasyfikowane jako PsV, PsVI, łV, i nieużytki oraz grunty orne RIV a, RIV b, RV, RVI.

Sierakowo

Na obszarach w obrębie Sierakowo występują grunty orne V klasy, a na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występują grunty sklasyfikowane jako Br-RV.

6. Fauna i flora

Roślinność potencjalna stanowi ważny wskaźnik możliwości szaty roślinnej omawianego terenu. Wg mapy Potencjalna roślinność naturalna Polski J.M. Matuszkiewicza (ICiPZ PAN, Warszawa 2008r.), dla gminy Police, położonej nad Zalewem Szczecińskim, ustalono następującą potencjalną roślinność :

- kontynentalne bory mieszane: Quercu roboris - Pinetum i Serratulo - Pinetum - na około 40% powierzchni, zbiorowiska te wyróżniono w środkowej i zachodniej części gminy - teren Równiny Wkrzańskiej,
- grądy subatlantyckie bukowo - dębowo - grabowe Stelario Carpinetum, w postaci pomorskiej ubogiej - na około 15% powierzchni, zbiorowisko to wyróżniono w okolicach Polic na pograniczu Równiny Wkrzańskiej, Doliny Dolnej Odry i Wzgórz Szczecińskich (Warszewskich),
- subatlantycka wilgotna dąbrowa acidofilna Betulo - Quercetum roboris - na około 10% powierzchni, zbiorowisko to wyróżniono na pograniczu Równiny Wkrzańskiej i Doliny Dolnej Odry w części wschodniej i północnej oraz w okolicy jeziora Świdwie po jego stronie wschodniej i południowej,
- ols środkowoeuropejski: Ribo nigri - Alnetum i Sphagno squarrosi - Alnetum - na około 10% powierzchni, zbiorowiska te zlokalizowane są głównie w rejonie Doliny Dolnej Odry oraz wyróżniono je jako "wyspy" na terenie Równiny Wkrzańskiej w obniżeniach terenu (największą z "wysp" wyróżniono w granicach gminy po zachodniej i północnej stronie jeziora Świdwie),
- żyzna buczyna niżowa (Melico - Fagetum) - na około 10% powierzchni, zbiorowisko to wyróżniono w południowo - wschodniej części gminy w obrębie Wzgórz Warszewskich,
- niżowe łąki olszowe i jesionowo - olszowe siedlisk wodo - gruntowych, okresowo lekko zabagnionych Circae - Alnetum - na około 5% powierzchni, zbiorowiska te zlokalizowane są głównie w rejonie Doliny Dolnej Odry oraz wyróżniono je jako "wyspy" na terenie Równiny Wkrzańskiej w obniżeniach terenu, cechujących się przepływem wód,

- suboceaniczne śródlądowe bory w kompleksie: boru świeżego *Leucobryo - Pinetum*, boru suchego *Cladonio - Pinetum* i boru wilgotnego *Molinio - Pinetum* - na około 5% powierzchni, zbiorowiska te wyróżniono w obrębie gminy w północno - zachodniej części w kierunku zachodnim od jeziora Karpino i dalej w kierunku południowym oraz przy drodze krajowej biegnącej przez Tanowo do Polic,
- niżowe nadrzeczne łągi wierzbowo - topolowe w strefie zalewów periodycznych m.in.: *Salici - Populetum*, *Salicetum triandro - viminalis* - zbiorowiska te zajmują znikomą część powierzchni gminy, wyróżniono je na brzegu Zalewu Szczecińskiego na wysokości Uniemyśla oraz w pobliżu Trzebieży.

W obszarze analizowanych terenów w przeważającej części naturalnym potencjalnym zbiorowiskiem roślinnym są bory mieszane sosnowo - dębowe (*Pino-Quercetum*).

Określenie potencjalnych siedlisk różnych formacji roślinnych daje wyobrażenie o charakterze szaty roślinnej, jaka wystąpiłaby, gdyby przyroda mogła rozwijać się samorzutnie, bez ingerencji człowieka. Szata roślinna rzeczywista różni się jednak niekiedy dość znacznie od potencjalnej. W gminie występują wprawdzie naturalne lasy łąkowe i olszowe, ale nie są spotykane grądy.

Ponad połowę powierzchni lądowej gminy zajmują lasy, reszta terenów zajęta jest przez zbiorowiska roślinności zastępczej (głównie łąkowe i w niewielkim stopniu uprawy rolne).

Obwód Tanowo

Wg mapy Potencjalna roślinność naturalna Polski J.M. w obrębie miejscowości Tanowo dominują bory mieszane sosnowo – dębowe i bory sosnowe (*Leucobryo-Pinetum*), częściowo niżowe łągi jesionowo – olszowe (*Fraxino-Alnetum*) i grąd subatlantycki, seria uboga (*Stellario-Carpinetum*).

Obszar A

Obszar opracowania w części północnej i południowo – wschodniej pokryty jest zadrzewieniami. Występują nasadzenia ozdobnych krzewów i drzew w zabudowie wiejskiej:

- żywotnik *Thuja occidentalis*,
- cyprysiki *Chamaecyparis*,
- jałowiec pospolity *Juniperus communis*,
- bukszpany *Buxus*,
- lilak pospolity (*Bez*) *yringa vulgaris*,
- brzoza brodawkowata (*B. zwisła*) *Betula pendula*,
- wierzbą białą *Salix alba L.*,
- wierzbą mandżurską *Salix babylonica var. Pekinensis*,
- świerk kłujący *Picea pungens*,
- modrzew europejski *Larix decidua*,
- cis pospolity *Taxus baccata*.

W obrębie zabudowań występują trawniki, zbiorowiska traw niekoszonych, roślinność ruderalna: życica trwała *Lolium perenne*, wiechlina roczna *Poa annua*, perz właściwy *Agropyron repens*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria*.

W terenie licznie występował rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, który jest typowy dla terenów ruderalnych i jest gatunkiem charakterystycznym dla *Arrhenatheretum elatioris* Br.-Bl. ex Scherr. 1925 zespół rajgrasu wyniosłego (*Cl. Molinio-Arrhenatheretea*). W obszarze opracowania nie występuje łąka rajgrasowa.

Stwierdzony został również bez czarny *Sambucus nigra*, który jest gatunkiem charakterystycznym dla *Sambucetum nigrae* Oberd. 1973 zespół bzu czarnego (*Cl. Epilobietea angustifolii*).

W niektórych miejscach dość licznie występowała pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, która jest chwastem w terenach rolnych i jest typowa dla gleb bogatych w azot oraz dla gleb świeżych lub wilgotnych.

W terenie widoczna była również koniczyna biała *Trifolium repens*, która jest typowa dla łąk i pastwisk i terenów ruderalnych oraz jest gatunkiem charakterystycznym dla *Lolio-Cynosuretum*.



W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W obszarze opracowania nie ma roślin objętych ochroną gatunkową, rzadkich i zagrożonych wyginięciem. W obszarze opracowania nie ma ekosystemów wodnych i brak jest roślinności hydrofilnej.

Obszar B

Obszar stanowi otwarty kompleks łąk, nieużytków i gruntów ornych z zadrzewieniami śródpolnymi. Od strony północnej graniczy z lasami Nadleśnictwa Trzebież, gdzie w leśnictwie Tanowo w oddziale 700 zlokalizowane jest gniazdo kani rudej (*Milvus milvus*), powyższe łąki mogą stanowić potencjalne miejsce żerowania.

Strona południowa przylega do osiedla domów jednorodzinnych. W północno – wschodniej części obszaru znajduje się obszar z aktywnym eksploatowanym okresowo złożem kruszywa naturalnego (mieszanka żwirowo – piaskowa). W niedalekiej odległości już poza obszarem opracowania znajdują się rozpoznane szczegółowo złoża torfu.



W obszarze opracowania występuje łąka kośna i pastwisko. W miejscach deptanych i na pastwiskach występuje zespół perzu i szczawiu kędzierzawego *Agropyro - Rumicion Crispi*. Ponadto na obszarze opracowania stwierdzono następujące gatunki roślin:

- pyleniec pospolity *Berteroa incana*,
- stulisz lekarski *Sisymbrium officinale*,
- bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, która jest typowa dla nieużytkowanych gruntów i terenów ruderalnych oraz jest gatunkiem dla *Artemisio-Tanacetum vulgaris* Br.-Bl. 1931 corr. 1949 zespół bylicy i wrotycza pospolitego (Cl. *Artemisietea vulgaris*).

W przydrożach stwierdzono trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*, który jest typowy dla nieużytkowanych gruntów i miejsc ruderalnych i jest gatunkiem charakterystycznym dla *Calamagrostietum epigeji* Juraszek 1928 zespół trzcinnika piaskowego (Cl. *Epilobietea angustifolii*).

W obszarze pastwiska stwierdzono:

- kłosówkę wefnistą *Holcus lanatus*,

- śmiałka darniowego *Deschampsia caespitosa*, który jest typowy dla łąk i nieużytków podmokłych oraz stanowisk wilgotnych lub o okresowo dużym uwilgotnieniu podłoża. Jest to gatunek charakterystyczny dla klasy *Molinietalia caeruleae* W. Koch 1926 zbiorowiska trwale lub okresowo wilgotnych, żyznych łąk kośnych.
- sit rozpięchły *Juncus effusus*, który jest typowy dla wilgotnych łąk, pastwisk i nieużytków. Jest to gatunek charakterystyczny dla zespołu *Epilobio-Juncetum effusi* oraz zespołu *Calthion palustris* R.Tx. 1936 em. Oberd. 1957 antropogeniczne nawożone, wielokośne, wilgotne i mokre łąki (Cl. *Molinio-Arrhenatheretea*).

W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar C, D

Obszary zlokalizowane w bliskiej odległości od siebie przy ul. Pocztovej. Tereny zabudowy jednorodzinnej z licznymi gatunkami drzew ozdobnych i owocowych.



Zaniedbane i zadbane zbiorowiska zieleni z roślinnością: stokłosa bezostna *Bromus inermis* LEYSS., pylenieć pospolity *Berteroa incana* oraz z nasadzeniami ozdobnych krzewów i drzew w zabudowie wiejskiej:

- klon jawor *Acer pseudoplatanus*,
- świerk kłujący *Picea pungens*,
- wierzba biała *Salix alba* L.,
- lilak pospolity (Bez) *Syringa vulgaris*,
- cyprysiki *Chamaecyparis*,
- żywotnik *Thuja occidentalis*,
- świerk pospolity *Picea abies*,
- modrzew europejski *Larix decidua*,
- robinia akacjowa *Robinia pseudoacacia*,
- klon jesionolistny *Acer negundo*.

W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W obszarze opracowania nie ma roślin objętych ochroną gatunkową, rzadkich i zagrożonych wyginięciem. W obszarze opracowania nie ma ekosystemów wodnych i brak jest roślinności hydrofilnej.

Obszar E

Teren opracowania stanowi grunt orny nieużytkowany wraz zabudową mieszkaniową jednorodziną. Od strony wschodniej działka sąsiaduje z częściowo zeutrofizowanym zbiornikiem wodnym. Jest to zaniedbany obszar z licznymi występującymi roślinami, takimi jak:

- perz zwyczajny *Agropyron repens*,

- rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, który jest typowy dla terenów ruderalnych i jest gatunkiem charakterystycznym dla *Arrhenatheretum elatioris* Br.-Bl. ex Scherr. 1925 zespół rajgrasu wyniosłego (Cl. Molinio-Arrhenatheretea). W obszarze opracowania nie występuje łąka rajgrasowa.
- wiesiołek dwuletni *Oenothera biennis* L.,
- kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*,
- krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, który jest gatunkiem charakterystycznym dla rzędu *Arrhenatheretalia elatioris* (Cl. Molinio-Arrhenatheretea),
- konyza kanadyjska *Conyza canadensis*, która jest typowa dla terenów ruderalnych i jest gatunkiem wyróżniającym dla rzędu *Sisymbrietalia* J.Tx. 1961 zbiorowiska roślin jednorocznych i dwuletnich terenów ruderalnych (Cl. Stellarietea mediae).
- pyleniec pospolity *Berteroa incana*,
- sałata kompasowa *Lactuca serriola*,
- bylica pospolita *Artemisia vulgaris*,
- trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*, który jest typowy m.in. dla gleb piaszczystych

W terenie rosną:

- świerk kłujący *Picea pungens*,
- jałowiec pospolity *Juniperus communis*,
- lilak pospolity (Bez) *Syringa vulgaris*,
- cyprysiki *Chamaecyparis*,
- żywotnik *Thuja occidentalis*,
- świerk pospolity *Picea abies*,
- modrzew europejski *Larix decidua*,
- robinia akacjowa *Robinia pseudoacacia*,
- klon jesionolistny *Acer negundo*.



W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar F

Część obszaru stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią urządzoną. Po stronie północnej tego terenu, znajduje się pastwisko, które może stanowić potencjalne miejsce żerowania dla kani rudej (*Milvus milvus*). Od strony zachodniej i południowej obszar opracowania graniczy z rowem. Wschodnia część obszaru stanowi teren przekształcony antropogenicznie głównie z gatunkami drzew i krzewów takich jak:

- topola osika *Populus tremula*,
- sosna pospolita *Pinus sylvestris*,
- świerk kłujący *Picea pungens*,
- dąb szypułkowy *Quercus robur*,

- świerk pospolity *Picea abies*,

w tym nasadzeń ozdobnych, jak:

- jałowiec pospolity *Juniperus communis*,
- cyprysiki *Chamaecyparis*,

Stwierdzono również rozwój typowych gatunków roślinności ruderalnej, niezagrożonych wyginięciem, należących do pospolitych. Są to gatunki takie jak:

- komosa biała *Chenopodium album*,
- trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*,

W granicach obszaru opracowania i szczególnie w części pastwiska licznie występował sit rozpierzchły *Juncus effusus*, który jest typowy dla wilgotnych łąk, pastwisk i nieużytków, a także śmiałek darniowy *Deschampsia caespitosa* i kłosówka wełnista *Holcus lanatus*), pylenie pospolity *Berteroa incana*,



W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar G

Na obszarze zlokalizowane są budynki mieszkaniowe jednorodzinne wraz z zagospodarowaną częścią rekreacyjną. Strona zachodnia stanowi nieużytkowane grunty orne. W części południowo – zachodniej znajduje się teren zadrzewiony. Rosną tam głównie:

- brzoza brodawkowata *Betula pendula*,
- topola osika *Populus tremula*,
- sosna pospolita *Pinus sylvestris* L,
- świerk pospolity *Picea abies*,
- dąb szypułkowy *Quercus robur*



W terenie zagospodarowanym stwierdzono następujące drzewa i krzewy ozdobne:

- jałowiec pospolity *Juniperus communis*,
- cyprysiki *Chamaecyparis*,
- żywotnik *Thuja occidentalis*,

W obrębę zabudowań występują trawniki. Stwierdzony został rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, pylenieć pospolity *Berteroa incana*, trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, jeżyna popielica *Rubus caesius*, nawłóć późna *Solidago gigantea*.

W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar H

Obszar opracowania znajduje się w granicach wydzielenia leśnego (721 a) Nadleśnictwa Trzebież i Leśnictwa Tanowo, które jest sklasyfikowane jako bór mieszany świeży. Głównym gatunkiem tworzącym drzewostan leśny jest sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*. Również gatunkami tworzącymi zadrzewienia są: dąb szypułkowy *Quercus robur*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, klon pospolity *Acer platanoides*, Czeremcha *Padus avium*.



W obszarze opracowania stwierdzono następujące gatunki roślin:

- rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*,
- trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*,

W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar I

Obszar z zabudową jednorodzinną z pojedynczo rosnącymi drzewami w sąsiedztwie lasów Nadleśnictwa Trzebież. Gatunkami tworzącymi zadrzewienia są: sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, klon pospolity *Acer platanoides*, Czeremcha *Padus avium*, buk pospolity *Fagus sylvatica* L.



Północno - wschodnia część obszaru stanowi teren przekształcony antropogenicznie głównie z gatunkami nasadzeń ozdobnych. W południowo – zachodniej części działki występują pojedyncze drzewa graniczące ze ścianą lasu gdzie głównym gatunkiem tworzącym drzewostan leśny jest sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*.

Stwierdzono również rozwój typowych gatunków roślinności ruderalnej, niezagrażonych wyginieciem, należących do pospolitych. Są to gatunki takie jak:

- trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*,
- rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*,
- bylica pospolita *Artemisia vulgaris*,
- pylenieć pospolity *Berteroa incana*,
- bluszcz pospolity *Hedera helix*.

W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar J

Teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Wkrzańska PLB320014.

Obszar Natura 2000 PLB320014 Ostoja Wkrzańska stanowi mozaikę siedlisk, w skład której wchodzi lasy, doliny małych rzeczek, zeutrofizowane i zarośnięte szuwarami jeziora, torfowiska, łąki i pastwiska. Najważniejszym typem siedlisk w granicach ostoi są rozległe i zwarte kompleksy leśne, w szczególności starodrzew liściasty i mieszany. Lasy w ostoi stanowią miejsca gniazdowania ptaków szponiastych, kilku gatunków dzięciołów, muchołówki małej, samotnika, gągoła oraz sinika.

W ostoi występuje co najmniej 27 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 10 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bielik, kania czarna, kania ruda, lelek, rybołów, samotnik.

Dla obszaru Ostoi nie został wykonany plan zadań ochronnych. Obowiązuje Standardowy Formularz Danych, w którym jest przedstawiony wykaz gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000. W SDF są przedstawione najważniejsze oddziaływania i działalność mające duży wpływ na obszar. Do zagrożeń i presji o wysokim wpływie na obszar Natura 2000, zalicza się leśnictwo, zmianę sposobu upraw, polowania. Zagrożeniem dla ptaków jest wycinka starodrzewu, w szczególności liściastego oraz mieszanego, osuszanie podmokłych fragmentów lasów oraz usuwanie martwych i umierających drzew.



Obszar stanowi teren nieużytków z pojedynczo występującymi drzewami i krzewami. Przeważają niekoszone zbiorowiska traw, roślinność nitrofilna na zrujnowanych zabudowaniach gospodarczych:

- rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*,
- perz właściwy *Agropyron repens*,
- pylenieć pospolity *Berteroa incana*,

- mietlica pospolita *Agrostis capillaris*,
- wrotycz pospolity *Artemisia vulgaris*,
- trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*,
- nawłóć późna *Solidago gigantea*,
- marchew zwyczajna *Daucus carota*,

Zadrzewienia takie jak:

- sosna pospolita *Pinus sylvestris*,
- brzoza brodawkowata *Betula pendula*,
- dąb szypułkowy *Quercus robur*,
- świerk pospolity *Picea abies*,
- jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*,
- klon jawor *Acer pseudoplatanus*,

W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

W obszarze opracowania nie stwierdzono gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK), nie występują tu cenne siedliska przyrodnicze czy siedliska ochronne gatunków roślin czy zwierząt. Ze względu na bliskość oddziału leśnego w którym ustalono strefę ochronną ostoi oraz miejsce rozrodu i regularnego przebywania dla gatunku kani rudej (*Milvus milvus*) obszar stanowi potencjalne miejsce żerowania.

Obszar K, L, Ł

Działki zabudowane zabudową jednorodziną i wielorodziną z pojedynczymi drzewami i zielenią urządzoną. Obszar opracowania stanowi działki w całości przekształcone antropogenicznie.

W granicach działek stwierdzono następujące gatunki roślin:

- ligustr pospolity *Ligustrum vulgare*,
- stulisz lekarski *Sisymbrium officinale*,
- konyza (Przymiotno) kanadyjska *Conyza canadensis*,
- trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*,
- słonecznik bulwiasty (Topinambur) *Helianthus tuberosus*.



W terenie zagospodarowanym stwierdzono następujące drzewa i krzewy ozdobne:

- żywotnik *Thuja occidentalis* L.,
- świerk kłujący *Picea pungens* ENGELM.,
- jałowiec pospolity *Juniperus communis* L.,
- świerk pospolity *Picea abies* (L.) H. KARST.,
- daglezja *Pseudotsuga taxifolia*,
- sosna pospolita *Pinus sylvestris*,
- wierzba mandżurska *Salix babylonica* var. *Pekinensis*,
- brzoza brodawkowata *Betula pendula*,

- klon jawor *Acer pseudoplatanus*,
- dąb szypułkowy *Quercus robur*,
- jabłoń domowa *Malus domestica*,
- berberys zwyczajny *Berberis vulgaris*,
- leszczyna pospolita *Corylus avellana*,
- klon zwyczajny *Acer platanoides*.

W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar M

W obszarze opracowania występuje droga wewnętrzna utwardzona. W przydrożach stwierdzono roślinność ruderalną:

- pylenieć pospolity *Berteroa incana*,
- bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, która jest typowa dla nieużytkowanych gruntów i terenów ruderalnych oraz jest gatunkiem dla *Artemisio-Tanacetum vulgaris* Br.-Bl. 1931 corr. 1949 zespół bylicy i wrotycza pospolitego (Cl.Artemisietea vulgaris).
- wrotycz zwyczajny *Tanacetum vulgare*,
- perz zwyczajny *Agropyron repens*,
- szczaw rozpięchły *Rumex thrysiflorus*, który jest gatunkiem charakterystycznym dla *Arrhenatheretum elatioris* Br.-Bl. ex Scherr. 1925 zespół rajgrasu wyniosłego (Cl.Molinio-Arrhenatheretea).
- rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*,
- nawłóć późna *Solidago gigantea*,
- kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*,
- stulisz lekarski *Sisymbrium officinale*,
- trzcinnik piaszkowy *Calamagrostis epigejos*, który jest typowy m.in. dla gleb piaszczystych i jest gatunkiem charakterystycznym dla *Calamagrostietum epigeji* Juraszek 1928 zespół trzcinnika piaskowego *Epilobietea angustifolii*),
- szczytlika siwa *Corynephorus canescens*, która jest gatunkiem charakterystycznym dla klasy *Koelerio glaucae-Corynephoretea canescentis* Klika in Klika et Novak 1941 murawy piaskowe,
- kostrzewa czerwona *Festuca rubra*,
- bylica polna *Artemisia campestris*,
- rdest ptasi *Polygonum aviculare*,
- krwawnik pospolity *Achillea millefolium*,

W obszarze stwierdzono następujące drzewa i krzewy ozdobne:

- klon jesionolistny *Acer negundo*,
- czeremcha pospolita *Padus avium*,
- sosna pospolita *Pinus sylvestris*,
- sosna czarna *Pinus nigra*,
- cyprysiki *Chamaecyparis*,
- jałowiec pospolity *Juniperus communis*,
- żywotnik *Thuja occidentalis*.



W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar N

W części północnej znajdują się łąki natomiast w części południowej grunty orne nieużytkowane z pojedynczo występującymi drzewami należące do Nadleśnictwa Trzebież. Od strony północnej obszar przylega do rzeki Gunica którego brzegi porasta szpaler drzew. Wśród pojedynczych drzew występuje głównie sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, świerk pospolity *Picea abies*, jałowiec pospolity *Juniperus communis*.

W granicach przeważającej części obszaru opracowania znajdują się nieużytkowane grunty rolne, gdzie stwierdzono następujące gatunki roślin:

- szczytlika siwa *Corynephorus canescens*,
- zawciąg pospolity *Armeria maritima*,
- dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*,
- Inica pospolita *Linaria vulgaris*,
- szczaw polny *Rumex acetosella*,
- kostrzewa czerwona *Festuca rubra*,
- mietlica pospolita *Agrostis capillaris*,
- jastrzębiec kosmaczek *Hieracium pilosella*,
- kocanki piaskowe *Helichrysum arenarium*, które są objęte częściową ochroną gatunkową. Jest to roślina typowa dla gleb piaszczystych i jest gatunkiem charakterystycznym dla klasy *Koelerio glaucae-Corynephoretea canescentis*.
- przytulia pospolita *Galium mollugo*,
- krwawnik pospolity *Achillea millefolium*,
- trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*,
- sałata kompasowa *Lactuca serriola*,
- marchew zwyczajna *Daucus carota*
- rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*,
- kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*,
- ostrożeń polny *Cirsium arvense*, który jest typowy dla łąk i pastwisk wilgotnych lub o okresowo dużym stopniu uwilgotnienia podłoża. Jest rośliną typową dla gleb umiarkowanie wilgotnych do suchych.
- bylica polna *Artemisia campestris*,
- kolczurka kłapowana *Echinocystis lobata*.



W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Stwierdzono stanowiska kocanek piaskowych *Helichrysum arenarium*, które są objęte częściową ochroną gatunkową. Kocanki piaskowe są rozpowszechnione w gminie Police i w województwie zachodniopomorskim i nie są zagrożone wyginięciem.

Obszar IT

Na terenie opracowania znajduje się ujęcie wody wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zabudową. Obszar graniczy z lasem.



W obszarze opracowania występują suche zbiorowiska trawiaste i roślinność typowa dla nieużytkowanych gruntów i terenów ruderalnych:

- trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*,
- rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*
- bylica pospolita *Artemisia vulgaris*,
- pylenieć pospolity *Berteroa incana*,
- wrotycz pospolity *Artemisietea vulgaris*,
- sumak octowiec *Rhus typhina*,
- nawłóć pospolita *Solidago virgaurea* *mietlica pospolita*,
- jastrzębiec kosmaczek *Hieracium pilosella*

Stwierdzone drzewa w granicach obszaru:

- czeremcha pospolita *Padus avium*,
- sosna pospolita *Pinus sylvestris*,
- brzoza brodawkowata *Betula pendula*,
- świerk pospolity *Picea abies*,
- dąb szypułkowy *Quercus robur*,
- świerk kłujący *Picea pungens*,
- buk pospolity *Fagus sylvatica*.

W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7

Obszary z zabudową jednorodziną, zagospodarowane z nasadzeniami zieleni urządzonej, pojedynczych drzew i krzewów.

- żywotnik *Thuja occidentalis*,
- sumak octowiec *Rhus typhina*,
- lilak pospolity (*Bez*) *yringa vulgaris*,
- robinia akacja *Robinia pseudoacacia*,
- dagleżja *Pseudotsuga taxifolia*,



W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Miejscowość Bartoszewo

Wg mapy Potencjalna roślinność naturalna Polski J.M. Matuszkiewicza (ICiPZ PAN, Warszawa 2008 r.), w obszarze opracowania przeważają lasy brzoźowo - dębowe (*Betulo-Quercetum roboris*) i bory mieszane sosnowo – dębowe (*Leucobryo-Pinetum*).

Obszar BA

Obszar opracowania znajduje się na rozległych łąkach nieopodal miejscowości Bartoszewo. Jest to teren przekształcony na skutek działalności wydobywczej kruszywa, wytworzyły się zbiorniki powyrobiskowe. Występuje roślinność hydrofilna zarastająca nieużytkowane powierzchnie z dominacją trzciny pospolitej *Phragmites Australis*, roślinność ruderalna. Pojedyncze drzewa:

- Jemioła pospolita *Viscum album*,
- świerk pospolity *Picea abies*,



W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W obszarze opracowania nie ma roślin objętych ochroną gatunkową, rzadkich i zagrożonych wyginięciem.

Obszar BB

Obszar z budynkiem mieszkalnym graniczący z lasem. Przy zabudowie zarośla leśne i aleja przydrożna.

Zarośla leśne z gatunkami drzew:

- sosna pospolita *Pinus sylvestris*,
- lipa szerokolistna *Tilia platyphyllos*,
- świerk pospolity *Picea abies*,
- dąb szypułkowy *Quercus robur*,
- klon zwyczajny *Acer platanoides*,
- jałowiec pospolity *Juniperus communis*,
- brzoza brodawkowata *Betula pendula*,
- modrzew europejski *Larix decidua*,
- dagleżja *Pseudotsuga taxifolia*,
- kasztanowiec zwyczajny *Aesculus hippocastanum*.



W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W obszarze opracowania nie ma roślin objętych ochroną gatunkową, rzadkich i zagrożonych wyginięciem. W obszarze opracowania nie ma ekosystemów wodnych i brak jest roślinności hydrofilnej.

Obwód Pilchowo

Wg mapy Potencjalna roślinność naturalna Polski J.M. Matuszkiewicz (ICIPIZ PAN, Warszawa 2008 r.), w obszarze opracowania dominują bory mieszane sosnowo – dębowe i bory sosnowe (*Leucobryo-Pinetum*) oraz żyzna buczyna niżowa (*Galio odorati-Fagetum*).

Obszar O

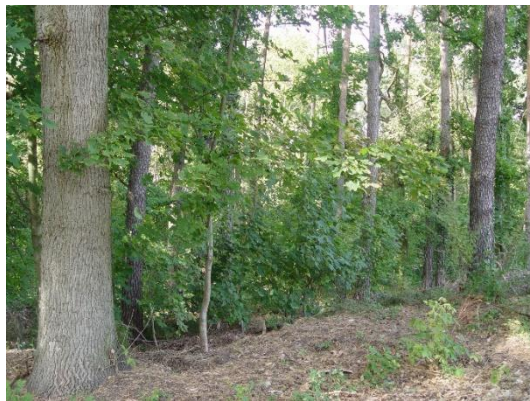
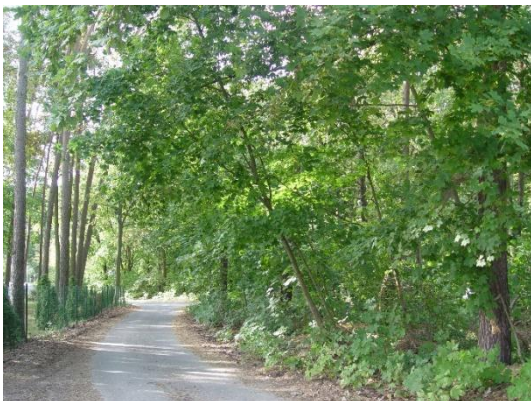
Obszar porośnięty jest lasem ochronnym, zgodnie z art. 15 Ustawy o lasach (Dz. Urz. 2020 r. poz. 6 z późn. zm.). Stanowi wydzielenie leśne lasu mieszanego świeżego w Nadleśnictwie Trzebież z licznymi gatunkami drzew:

- świerk pospolity *Picea abies*,
- sosna pospolita *Pinus sylvestris*,
- lilak pospolity (Bez) *yringa vulgaris*,

- klon jawor *Acer pseudoplatanus*,
- dąb szypułkowy *Quercus robur*,
- berberys zwyczajny *Berberis vulgaris*,
- klon zwyczajny *Acer platanoides*.

Stwierdzono również rozwój typowych gatunków roślinności ruderalnej, niezagrażonych wyginięciem, należących do pospolitych. Są to gatunki takie jak:

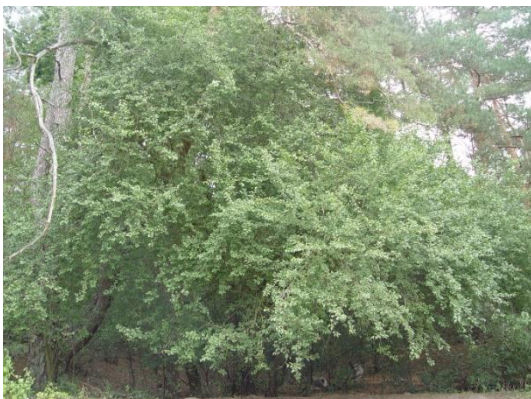
- bylica pospolita *Artemisia vulgaris*,
- bluszcz pospolity *Hedera helix*,
- niecierpek drobnokwiatowy *Impatiens parviflora*, który jest zaliczany do roślin inwazyjnych i jest gatunkiem charakterystycznym dla związku *Alliarion Oberd.* (1957) 1962 cienoznośne zbiorowiska o charakterze okrajowym siedlisk żyznych i wilgotnych (*Cl.Artemisietea vulgaris*).
- rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*,
- kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*.



W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W obszarze opracowania nie ma roślin objętych ochroną gatunkową, rzadkich i zagrożonych wyginięciem. W obszarze opracowania nie ma ekosystemów wodnych i brak jest roślinności hydrofilnej.

Obszar P

Obszar zabudowy gospodarczej w sąsiedztwie lasu.



W przydrożach stwierdzono takie rośliny jak:

- bylica pospolita *Artemisia vulgaris*,
- pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*,
- pylenieć pospolity *Berteroa incana*,
- pszonak drobnokwiatowy,
- Mniszek pospolity *Taraxacum officinale*,

- kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*
- rdest ptasi *Polygonum aviculare*,
- koniczyna biała *Trifolium repens*

Drzewa i krzewy:

- sosna pospolita *Pinus sylvestris*,
- brzoza brodawkowata *Betula pendula*,
- dąb szypułkowy *Quercus robur*,
- czeremcha pospolita *Padus avium*

W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar Q

Obszar stanowi kompleks działek pod zabudowę jednorodziną częściowo zabudowane. W szerszej perspektywie obszar otoczony jest kompleksem leśnym.



W obrębii zabudowań występują trawniki, zieleń urządzone. Na działkach niezabudowanych występują zbiorowiska traw, roślinność ruderalna:

- bylica pospolita *Artemisia vulgaris*,
- perz właściwy *Agropyron repens*
- dziewanna drobnokwiatowa *Verbascum thapsus*,
- pylenieć pospolity *Berteroa incana*,
- kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*,
- Inica pospolita *Linaria vulgaris*,
- krwawnik pospolity *Achillea millefolium*,
- trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*,
- rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*,
- pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*,
- mietlica pospolita *Agrostis capillaris*,
- jastrzębiec kosmaczek *Hieracium pilosella*,
- bylica polna *Artemisia campestris*,
- bniec biały *Melandrium album*,
- szczaw rozpierzchły *Rumex thyrsoiflorus*,

Drzewa i krzewy wraz z nasadzeniami ozdobnymi:

- sosna pospolita *Pinus sylvestris*,
- brzoza brodawkowata *Betula pendula*,
- bez czarny *Sambucus nigra*,
- świerk pospolity *Picea abies*,
- klon jesionolistny *Acer negundo*.

- jałowiec pospolity *Juniperus communis*,
- czeremcha *Padus avium*.
- cyprysiki *Chamaecyparis*,
- żywotnik *Thuja occidentalis*,
- bukszpany *Buxus*,
- malwa *Alcea*,
- bluszcz pospolity *Hedera helix*.

W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar R

Teren położony jest na wpół otwartej polanie śródleśnej w otoczeniu domów jednorodzinnych. Teren obniża się w kierunku wschodnim. Występują pojedyncze drzewa i krzewy:

- sosna czarna *Pinus nigra*,
- brzoza brodawkowata *Betula pendula*

Na obszarze przeważają zbiorowiska traw i roślinność ruderalna:

- pyleniec pospolity *Berteroa incana*,
- bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, która jest typowa dla nieużytkowanych gruntów i terenów ruderalnych,
- perz właściwy *Agropyron repens*
- trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*, mietlica pospolita *Agrostis capillaris*,



W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar S

Obszar zabudowany budynkiem mieszkaniowym dwurodzinnym.



W obrębę zabudowań występują trawniki, zbiorowiska traw, roślinność ruderalna:

- pylenieć pospolity *Berteroa incana*,
- pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*,
- bylica pospolita *Artemisia vulgaris*,
- trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*,
- kostrzewa czerwona *Festuca rubra*,
- rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*,
- komosa biała *Chenopodium album*,
- bluszcz pospolity *Hedera helix*.

Krzewy ozdobne:

- cyprysiki *Chamaecyparis*,
- żywotnik *Thuja occidentalis*,
- tulipanowiec,

Drzewa:

- brzoza brodawkowata (B. zwisła) *Betula pendula*,
- dąb szypułkowy *Quercus robur*,
- buk pospolity *Fagus sylvatica*,
- sosna pospolita *Pinus sylvestris*,

W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar Z8

Obszar zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wraz z pomieszczeniem gospodarczym i garażem na którym występują zbiorowiska ruderalne:

- trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*,
- bylica pospolita *Artemisia vulgaris*,
- pylenieć pospolity *Berteroa incana*,
- nostryk biały *Melilotus albus*

Drzewa i krzewy:

- , lipa szerokolistna *Tilia platyphyllos*,
- świerk pospolity *Picea abies*,
- cyprysiki *Chamaecyparis*,
- żywotnik *Thuja occidentalis*,
- jałowiec pospolity *Juniperus communis*,
- cis pospolity *Taxus baccata*,
- robinia akacjowa *Robinia pseudoacacia*,



W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obwód Przęsocin

Wg mapy Potencjalna roślinność naturalna Polski J.M. Matuszkiewicza (ICiPZ PAN, Warszawa 2008 r.), w obszarze opracowania dominuje żyzna buczyna niżowa (*Galio odorati-Fagetum*).

Obszar T

Obszar opracowania stanowi użytkowany obszar rolny aktualnie obsiany żytem, przeznaczony pod zabudowę jednorodziną. Od strony północnej sąsiaduje bezpośrednio z działką zabudowaną. Od strony zachodniej częściowo znajduje się w zasięgu występowania złoża „Przęsocin”, które zostało udokumentowane jako surowiec ilasty do produkcji ceramiki budowlanej.



Na obszarze występują również trawy, roślinność typowo polna jak np.: wyczyniec polny (*Alopecurus myosuroides*), typowy chwast w zbożach ozimych, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*.

W obszarze opracowania istniejąca roślinność nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar U

Na terenie występują pojedyncze drzewa i zbiorowiska ruderalne:

- robinia akacjowa *Robinia pseudoacacia*,
- sosna pospolita *Pinus sylvestris*,
- nawłóć późna *Solidago gigantea*,
- konyza (Przymiotno) kanadyjska *Conyza canadensis*,
- komosa biała *Chenopodium album*,
- marchew zwyczajna *Daucus carota*,
- bylica pospolita *Artemisia vulgaris*,
- wiesiołek dwuletni *Oenothera biennis*.



W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar W

Obszar od strony wschodniej przylega do szpaleru zadrzewień (świerk pospolity *Picea abies*, wierzba krucha *Salix fragilis*) śródpolnych za którymi rozpościera się obszar gruntów ornych obecnie nieużytkowanych.

Cechą szczególną jest fakt że na obecnej działce prawie na jej całej powierzchni był staw bądź oczko wodne które zostało zasypane.



Przeważa roślinność ruderalna:

- łopian większy *Arctium lappalepiężnik różowy*,
- mozga trzciniowata *Phalaris arundinacea*,
- oset kędzierzawy *Carduus crispus* trzcinnik piaskowy,
- krwawnik pospolity *Achillea millefolium*,
- babka zwyczajna *Plantago major*
- konyza (Przymiotno) kanadyjska *Conyza canadensis*,

W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar X

Na terenie występują pojedyncze drzewa i zbiorowiska ruderalne:

- sumak octowiec *Rhus typhina*,
- świerk pospolity *Picea abies*,
- bez czarny *Sambucus nigra*
- jałowiec pospolity *Juniperus communis*,

- sosna czarna *Pinus nigra*,
- lipa szerokolistna *Tilia platyphyllos*,
- ligustr pospolity *Ligustrum vulgare*,
- berberys zwyczajny *Berberis vulgaris*,



W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar Y

W granicach obszaru znajduje się niewielki sad oraz nieużytkowane pastwisko częściowo porośnięte krzewami.



Na terenie występują pojedyncze drzewa i zbiorowiska ruderalne:

- wierzba biała *Salix alba*,
- brzoskwinia zwyczajna *Prunus persica*,
- daglezwia *Pseudotsuga taxifolia*,
- pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*,
- bylica pospolita *Artemisia vulgaris*,
- niecierpek gruczołowaty *Impatiens glandulifera*

W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar Z9, Z10, Z11

Obszary z zabudową jednorodzinną, zagospodarowane z nasadzeniami zieleni urządzonej, pojedynczych drzew i krzewów. W obrębie zabudowań występują trawniki, zbiorowiska traw koszonych, roślinność ruderalna:

- wierzba mandzurska *Salix babylonica* var. *Pekinensis*,
- sosna czarna *Pinus nigra*,
- bez czarny *Sambucus nigra*,
- krwawnik pospolity *Achillea millefolium*,

- cyprysiki *Chamaecyparis*,
- bukszpany *Buxus*,



W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obręb Wieńkowo

Wg mapy Potencjalna roślinność naturalna Polski J.M. Matuszkiewicza (ICiPZ PAN, Warszawa 2008r.), w obszarze opracowania przeważają lasy brzoźowo-dębowe (*Betulo-Quercetum roboris*) i grąd subatlantycki, seria uboga (*Stellario-Carpinetum*).

Obszar WA

Wschodnia część przylega do obszaru Natura 2000 – Ostoja Wkrzańska. Północna część działki przylegająca bezpośrednio do drogi jest częściowo zadrzewiona. Południowa część przylega do rowów melioracyjnych. Obszar z roślinnością charakterystyczną dla łąk i pastwisk otoczony lasami.



- 1) mietlica pospolita *Agrostis capillaris*
- 2) tomka wonna *Anthoxanthum odoratum*,

- 3) szczaw polny *Rumex acetosella*
- 4) trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*,

Drzewostan:

- 5) brzoza brodawkowata *Betula pendula*,
- 6) sosna pospolita *Pinus sylvestris*,
- 7) dąb szypułkowy *Quercus robur*,
- 8) klon jesionolistny *Acer negundo*,
- 9) modrzew europejski *Larix decidua*,
- 10) Głóg jednoszyjkowy (*Crataegus monogyna*
- 11) Słonecznik bulwiasty, *Helianthus tuberosus*

W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar WB

Obszar stanowi grunty rolne nieużytkowane. Północna krawędź opracowania przylega bezpośrednio do zwartej kompleksu leśnego.

Stwierdzono zbiorowiska trawiaste i roślinność typową dla nieużytkowanych gruntów:

- szczytlika siwa *Corynephorus canescens*,
- szczaw polny *Rumex acetosella*,
- kostrzewa czerwona *Festuca rubra*,
- mietlica pospolita *Agrostis capillaris*,
- przytulia pospolita *Galium mollugo*,
- rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*,
- kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*,
- ostrożeń polny *Cirsium arvense*,
- bylica polna *Artemisia campestris*,

W obszarze opracowania istniejąca roślinność nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W granicach obszaru nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obwód Sierakowo

Wg mapy Potencjalna roślinność naturalna Polski J.M. Matuszkiewicza (ICiPZ PAN, Warszawa 2008r.), w obszarze opracowania bory mieszane sosnowo – dębowe (*Leucobryo-Pinetum*).

Obwód SA

Obszar opracowania stanowi działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Występują nasadzenia ozdobnych krzewów i drzew w zabudowie wiejskiej:

- świerk pospolity *Picea abies*,
- olsza czarna *Alnus glutinosa*,
- wierzba krucha *Salix fragilis*,

W obrębie zabudowań występują trawniki, zbiorowiska traw, roślinność ruderalna:

- nawłoc późna *Solidago gigantea*,
- bylica pospolita *Artemisia vulgaris*,
- mietlica pospolita *Agrostis capillaris*,
- rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, który jest typowy dla terenów ruderalnych,
- pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*,
- gorczyca polna *Sinapis arvensis*,
- wrotycz pospolity *Artemisia vulgaris*,
- śmiałek darniowy *Deschampsia caespitosa*,
- krwawnik pospolity *Achillea millefolium* pylenieć pospolity *Berteroa incana*,

- trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*,
- kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*.



W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W jego granicach nie stwierdzono roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Fauna

Gady i Płazy

Obszary opracowania nie znajdują się pomiędzy zbiornikami wodnymi i innymi siedliskami, które mają kluczowe znaczenie dla płazów w poszczególnych okresach fenologicznych.

Z Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010r.) wynika że w niedalekiej odległości od obszaru J występowały:

- żaba trawna *Rana temporaria*,
- żaba wodna *Rana esculenta*,
- żaba moczarowa *Rana arvalis*,
- żaba śmieszka *Rana ridibunda*,
- ropucha szara *Bufo bufo*,
- ropucha zielona *Bufo viridis*,
- padalec zwyczajny *Anguis fragilis*.

W niedalekiej odległości od obszaru N występował motyl rusałka żałobnik *Nymphalis Antiopa* (gatunek rzadki, występujący głównie w lasach).

Ssaki

W obszarach opracowania i poza granicami terenów zabudowanych, stwierdzono ssaki: mysz polna *Apodemus agrarius*, ryjówka aksamitna *Sorex araneus*.

Ptaki

W obszarach objętych opracowaniem ekofizjograficznym, nie ma gniazd ptaków szponiastych i nie stwierdzono tam ich zalatywania. Również nie stwierdzono tam gniazd ptaków z Załącznika I Dyrektywy. Potencjalnym miejscem żerowania może być obszar B, F, G, J ze względu na otwarte łąki, pastwiska i bliskość oddziału leśnego w którym ustalono strefę ostoi oraz miejsce rozrodu i regularnego przebywania kani rudej (*Milvus milvus*). W granicach obszarów nie ma siedlisk o kluczowym znaczeniu dla ptaków wodno – błotnych. Nie stwierdzono obecności gęsi, kaczek i żurawi.

W tych obszarach występowały gatunki ptaków, które są typowe dla terenów zabudowanych, zadrzewień i gruntów rolnych:

Ptaki pod ochrona ścisłą:

- Wróbel *Passer domesticus*,
- Zięba *Fringilla coelebs*,

- Bogatka *Parus major*,
- Pliszka siwa *Motacilla alba*,
- Kos *Turdus merula*,
- Kopciuszek *Phoenicurus ochruros*,
- Gołąb miejski *Columba livia* forma urbana,
- Skowronek *Alauda arvensis*,
- Kłaskawka *Saxicola rubicola*,
- Dymówka *Hirundo rustica*,
- Sójka *Garrulus glandarius*

Ptaki pod ochroną częściową:

- Sroka *Pica pica*,
- Wrona siwa *Corvus cornix*,
- Szpak *Sturnus vulgaris*,
- Kruk *Corvus corax*

Ochrona gatunkowa zwierząt

W§ 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).w stosunku do dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową, ustala się następujące zakazy:

- 1) umyślnego zabijania;
- 2) umyślnego okaleczania lub chwytania;
- 3) umyślnego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych;
- 4) transportu;
- 5) chowu;
- 6) zbierania, pozyskiwania, przetrzymywania lub posiadania okazów gatunków;
- 7) niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania;
- 8) niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień;
- 9) umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień;
- 10) zbywania, oferowania do sprzedaży, wymiany lub darowizny okazów gatunków;
- 11) wwożenia z zagranicy lub wywożenia poza granicę państwa okazów gatunków;
- 12) umyślnego przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca;
- 13) umyślnego wprowadzania do środowiska przyrodniczego.

W stosunku do dziko występujących zwierząt, oznaczonych symbolem (1) w załącznikach nr 1 i 2 do rozporządzenia, wprowadza się dodatkowo zakaz umyślnego płoszenia lub niepokojenia.

7. Warunki klimatyczne

Przewarżająca części obszaru opracowania leży głównie w granicach Krainy VI – Pyrzycko – Goleniowskiej. Kraina ta obejmuje Nizinę Szczecińską i obszary położone na zachód od Szczecina. Teren tej krainy wznosi się przeciętnie od 20 do 60 m n.p.m. Średnia roczna suma usłonecznienia rzeczywistego wynosi od 1500 do 1550 godzin. Południkowy przebieg izoterm średniej rocznej temperatury powietrza (8,0 -8,5 °C) świadczy o ocieplającym wpływie Oceanu Atlantyckiego, co uwidacznia się głównie w chłodnej porze roku. W styczniu izoterma -1,0 °C dzieli krainę na dwie części – zachodnią, cieplejszą ze średnią temperaturą od -1,0 °C do -0.6 °C i wschodnią chłodniejszą, w której temperatura waha się od -1,0 °C do -1,2 °C. natomiast w lipcu temperatura wzrasta z północnego wschodu na południowy zachód – od 17,4 °C do 17,8 °C.

Ostatnie przymrozki wiosenne z wysokości 200 cm n.p.g.) zanikają na ogół między 25 a 30 kwietnia, a tylko we wschodniej części krainy nieco później, przed 3 maja.

Terminy pierwszych przymrozków jesiennych przypadają pomiędzy 17 a 25 października. Okres gospodarczy wydłuża się od ok. 248 dni we wschodniej części krainy do ok. 256 dni w części

zachodniej. Okres wegetacyjny trwa przeciętnie o ok. 30 dni krócej, a jego długość wykazuje niewielkie przestrzenne zróżnicowanie, od 222 do 225 dni.

Warunki fizjograficzne nie sprzyjają występowaniu dużych opadów. W województwie zachodniopomorskim kraina ta wyróżnia się przeciętnie najmniejszymi rocznymi sumami opadów. Opady o sumie dobowej co najmniej 1 mm notuje się przeciętnie w czasie 100-115 dni. Roczne sumy opadów wynoszą od ok. 490 do ok. 610 mm.

Maksymalna terminowa 10 minutowa prędkość wiatru (a) oraz data wystąpienia (b) wg miesięcy - lata 1971-2000.

Istotną cechą lokalnego klimatu jest bardzo duża zmienność i nieregularność, związana z łatwym przemieszczaniem się dużych mas powietrza. Wpływ na klimat mają tu masy powietrza: podzwrotnikowo morskie, ciepłe i na ogół bardzo wilgotne, napływające w okresie całego roku z basenu Morza Śródziemnego i Azorów, podzwrotnikowo kontynentalne, ciepłe i suche, napływające głównie latem i jesienią z północnej Afryki, Azji południowo - wschodniej i Europy południowej, polarno morskie, chłodne i wilgotne, napływające z północnego Atlantyku, z rejonu Islandii i Grenlandii, polarno kontynentalne, zimne i suche, napływające z Europy północno - wschodniej i Syberii, arktyczno morskie, zimne i wilgotne, o dużej przejrzystości, napływające z rejonów Arktyki, głównie w okresie zimowym, umiarkowanie kontynentalne, suche, napływające w czasie lata z Europy Wschodniej.

Część obszaru opracowania (Przęsocin) jest w obrębie: Krainy I - Zalewu Szczecińskiego i Krainy VI – Pyrzycko – Goleniowskiej.

Większą część obszaru gminy obejmuje Kraina I - Zalewu Szczecińskiego (obok Krainy X - Dolina Dolnej Odry) należy do obszarów najcieplejszych w województwie, co jest związane ze stosunkowo dużym nasłonecznieniem (w rejonie ujścia Odry roczna suma godzin z usłonecznieniem rzeczywistym wynosi 1550) oraz ocieplającym wpływem dużych akwenów wodnych (w tym Zalew Szczeciński), uwidaczniającym się szczególnie w chłodnej porze roku. Dzięki temu średnia temperatura stycznia w okolicach Trzebieży (0,1 – -0,5°C) jest o 0,5° wyższa niż w południowej części gminy (-0,6 – -1,2°C). W cieplej porze roku różnice są znacznie mniejsze (Kraina I – 17,1 – 17,5°C, Kraina VI – 17,4 – 17,8°C), ale na korzyść części południowej, w związku z czym wartość średniej temperatury rocznej jest zbliżona w obu częściach gminy (ok. 8,3°C). Także długość okresu wegetacyjnego roślin ma w całej gminie podobne wartości (222 – 224 dni).

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych dla większości obszaru gminy wynosi ok. 560 mm, z wyjątkiem Wzgórz Warszawskich, gdzie osiąga wartość nawet powyżej 575 mm. Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 45 dla całej gminy, przy czym odznacza się ona (jak na całym Pomorzu) kilkakrotnym tworzeniem się i zanikaniem, a także dużą niestabilnością grubości. Należy podkreślić, że w zachodniej części województwa ostatnie dziesięciolecie wyróżniało się zdecydowaną przewagą zim z małą ilością śniegu. Wiosną plantacje roślin narażone są na niedostateczne uwilgotnienie gleby.

Obrzeża Zalewu Szczecińskiego charakteryzują się większymi prędkościami wiatru (średnia roczna prędkość 4,0 – 4,5 m/sek.) niż pozostały obszar gminy (poniżej 4 m/sek.). Ogólnie przeważają wiatry z kierunku południowo-zachodniego (SW) i zachodniego (W), zimą wzrasta także częstość wiatrów południowych (S). Ostatnio notuje się także większy udział wiatrów wschodnich, którym może sprzyjać kierunek przebiegu doliny dolnej Odry. Rejon Polic charakteryzuje się dużym udziałem cisz i wiatrów o małych prędkościach, sprzyjających koncentracji zanieczyszczeń powietrza.

Te ogólne warunki klimatyczne są na obszarze opracowania modyfikowane przez ukształtowanie i pokrycie terenu. Warunki topoklimatyczne północnej i zachodniej części gminy kształtowane są przez duży, zwarty kompleks lasów. Pokrycie roślinnością leśną łagodzi dobowe wahania temperatury, zmniejsza prędkość wiatrów (istotne zwłaszcza w pobliżu Zalewu Szczecińskiego), podwyższa i wyrównuje wilgotność powietrza na obszarach niezalesionych, zajętych przez osadnictwo. Są to warunki korzystne dla stałego przebywania człowieka.

Korzystne są także warunki topoklimatyczne Przęsocina, położonego na wierzchołku wysoczyzny morenowej oraz terenów otwartych między Tanowem a Policami, dzięki dużemu nasłonecznieniu, dobremu przewietrzaniu i właściwościom cieplnym gruntów piaszczystych i piaszczysto-gliniastych.

Ze względu na pochylenie w kierunku północnym stoki Wzgórz Warszawskich otrzymują zmniejszone dawki promieniowania słonecznego, co w połączeniu z możliwością stagnacji zimnego powietrza (spływającego z ich górnych partii) powoduje także pogorszenie warunków topoklimatycznych na osłoniętych od wiatru terenach południowej części Polic i Pilchowa. Szczególne warunki topoklimatyczne panują na obszarze między tzw. starymi Policami a Jasienicą.

8. Zanieczyszczenie powietrza i hałas

Poziom stężenia zanieczyszczeń w atmosferze jest wypadkową wielkości emisji zanieczyszczeń (głównie emisja niska) oraz warunków meteorologicznych. Do czynników wpływających na rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń w szczególności warunkujące ich zasięg oraz prędkość przemieszczania się ma kierunek wiatru, temperatura powietrza, dyfuzja i turbulencja, wilgotność względna oraz kondensacja pary wodnej i opad atmosferyczny. W obszarach opracowania planu nie ma obiektów i instalacji mogących oddziaływać znacząco negatywnie na powietrze atmosferyczne dlatego za stan i jakość powietrza na obszarze opracowania odpowiada przede wszystkim emisja niska pochodząca z pieców opalanych paliwem stałym oraz napływ zanieczyszczeń z aglomeracji szczecińskiej oraz zakładów chemicznych Police.

Według raportu z 2018 r. o stanie środowiska województwa zachodniopomorskiego na terenie objętym opracowaniem (obszar Pilchowo) przekroczone poziomy docelowego benzo(a)pirenu w powietrzu. Najwyższe wartości stężeń benzo(a)pirenu zarejestrowano w okresach grzewczych, dlatego jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się niską emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania mieszkań. W strefach w których poziom substancji przekracza poziom docelowy (tak było w tym przypadku), obowiązuje opracowanie programu ochrony powietrza (POP) dla obszarów przekroczeń, w celu poprawy jakości powietrza. W odniesieniu do pozostałych substancji nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza dla których w świetle przepisów prawa krajowego istnieje obowiązek prowadzenia oceny. tj: SO₂, NO₂, NO_x, CO, O₃, PM₁₀, PM_{2,5}, Pb, As, Cd, Ni, benzo(a)piren.

Komunikacja drogowa jest główną formą uciążliwości antropogenicznych dla środowiska, wpływając przede wszystkim na warunki życia ludzi. W rejonie opracowania główną grupą hałasu jest hałas komunikacyjny generowany głównie przez ruch samochodowy na drogach wojewódzkich 115, 114 oraz na drodze nr 41416 łączącej Szczecin z Policami (przez Przęsocin).

Największe natężenie ruchy obserwowane jest we wczesnych godzinach rannych i późnych, popołudniowych. Związane jest to z dojazdami (i powrotem) do miejsc pracy, głównie w Szczecinie i Policach (zakłady chemiczne) mieszkańców okolicznych miejscowości. Na to nakłada się także ruch „tranzytowy” przez miejscowości objęte planem, mieszkańców Szczecina i Polic. Wg Narodowego Spisu powszechnego z 2011 r. ze Szczecina do Polic każdego dnia dojeżdżało przeszło 1 tys. osób natomiast z Polic do Szczecina przeszło 1,3 tys. osób.

Ważniejsze połączenia drogowe to: nr 114 (Nowe Warpno - Trzebież - Police - Tanowo), nr 41416 (Szczecin-Przęsocin-Police), drogi wojewódzkie nr 115 (Szczecin-Tanowo-Dobieszczyń-Granica Państwa). Istnieje też bezpośrednie połączenie kolejowe (obecnie bez przewozów osobowych) relacji Szczecin-Police-Trzebież.

9. Walory krajobrazowe i kulturowe

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym definiuje krajobraz jako postrzeganą przez ludzi przestrzeń zawierającą elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka. Krajobraz stanowi więc zespół obiektów, właściwych dla obserwowanej przestrzeni. Obiektami tymi są: rzeźba terenu (będąca rezultatem procesów geologicznych), wody powierzchniowe, powietrze (klimat), gleby, flora, fauna oraz człowiek ze swoją działalnością bytową, gospodarczą, społeczną i kulturową¹.

¹ Uchwała nr 555/18 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 09 kwietnia 2018 r. ws przyjęcia projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Według projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego w oparciu o rzeźbę terenu, wydzielenia fizycznogeograficzne (J. Kondracki), mapę typów krajobrazów naturalnych (A. Richling, A. Dąbrowski) oraz istotne elementy tworzące strukturę przyrodniczą, wydzielono w województwie zachodniopomorskim siedem głównych stref morfologiczno - krajobrazowych, w które wpisują się obszary kulturowo-krajobrazowe.

Na obszarze planu występują dwa typy krajobrazu. W części północnej obszar Tanowo, Bartoszewo oraz Wieńkowo zaliczono do obszaru równin aluwialnych i pradolin. Natomiast część południowa opracowania, czyli obszar Pilchowa, Przęsocina i Sierakowa sklasyfikowany został jako środkowo – pomorski obszar wysoczyzny. Jest to obszar, krajobrazowo bardziej zróżnicowany położony na spiętrzonych morenie czołowej oraz falistej.

Wszystkie obszary objęte opracowaniem ekofizjograficznym, z wyjątkiem obszaru „J” (Natura 2000 - Ostoja Wkrzańska PLB320014) znajdują się poza formami ochrony przyrody wskazanymi w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.). Nie znajdują się one w granicach proponowanych form ochrony krajobrazu, o których mowa w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010r.). Przy czym obszar „N” w Tanowie sąsiaduje z rzeką Gunicą, gdzie zgodnie z *Waloryzacją* zostały zidentyfikowane stanowiska gatunków zwierząt chronionych (*Nymphalis Antiopa*).

Krajobraz kulturowy obszaru planu stanowią elementy zabudowy (mieszkaniowej, gospodarczej, usługowej, rzemieślniczej) elementy infrastrukturalne, sieci techniczne itp. Poszczególne elementy składają się na układ przestrzenny danej jednostki osadniczej. Natomiast jednostki osadnicze wraz z zagospodarowanymi przyległościami których charakter wynika ze specyfiki danej wsi czy osady składa się na krajobraz kulturowy.

Większość miejscowości założonych w II połowie XVIII w. zachowało pierwotne, ulicowe rozplanowanie przestrzenne, a więc formę typową dla tzw. kolonizacji fryderycjańskiej. Najlepiej zachowanymi historycznymi ruralistycznymi układami przestrzennymi odznaczają się miejscowości Pilchowo i Przęsocin, mimo iż pozostają pod znacznym wpływem oddziaływania Szczecina. Pozostałe miejscowości mają zatarte lub przekształcone średniowieczne układy przestrzenne².

Na terenie opracowania występują obiekty dziedzictwa kulturowego podlegające różnej formie ochrony.

Na obszarze „N” w Tanowie występują stanowiska archeologiczne, objęte ochroną konserwatorską [strefa WIII).

Ponadto na obszarze planu występują budynki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- Na obszarze „A” w Tanowie - budynki gospodarcze przy ul. Szczecińskiej 46,
- Na obszarze „X” w Przęsocinie - budynek użyteczności publicznej [dawna chałupa wiejska]
- Na obszarze „SA” w Sierakowie - budynek mieszkalny (dawny dom zarządcy)

Oraz w gminnej ewidencji zabytków:

- Na obszarze „BB” w Bartoszewie - budynek mieszkalny,
- Na obszarze „L” w Tanowie - budynek mieszkalny.

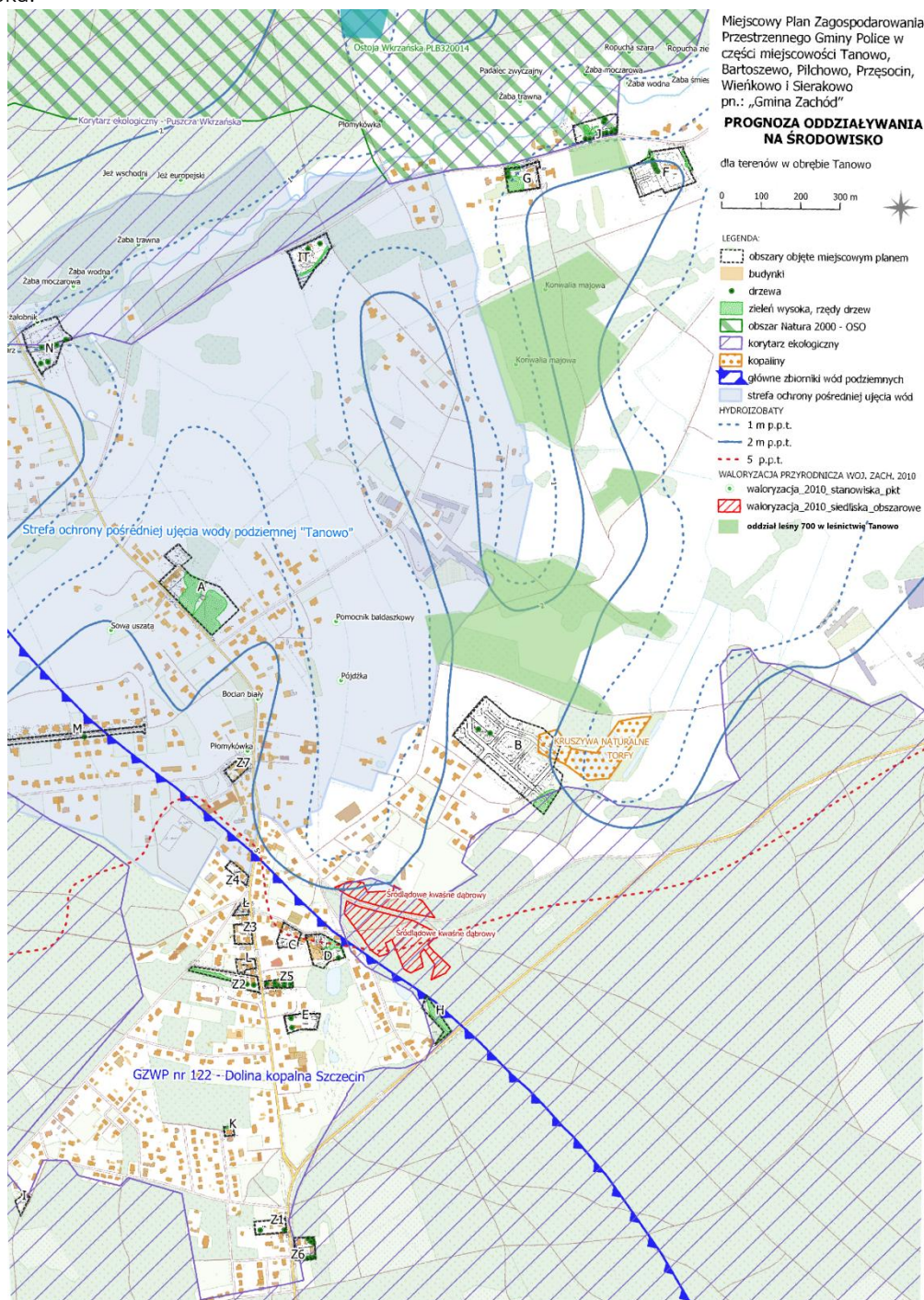
Część obszarów położonych w miejscowości Przęsocin (obszar „X”) usytuowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Jest to strefa ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów która stanowi wartość kulturową o znaczeniu lokalnym.

Na podstawie przeprowadzonych wizji terenowych można uznać, że wyznaczone obszary nie charakteryzują się ponadprzeciętnymi walorami krajobrazowymi i nie wyróżniają się szczególnie w stosunku do otoczenia. Typowy krajobraz otwarty z dominacją gruntów rolnych, występuje w części obszaru Tanowo (część północno - wschodnia), Pilchowo (S), Przęsocin (W, T), Wieńkowo (WB). Typowy krajobraz zurbanizowany występuje w części obszaru Tanowa, Pilchowa i Przęsocina. W części obszaru Pilchowa (O), Bartoszewa (BB) występuje krajobraz zadrzewiony.

² Uchwała nr XIV/144/2019 rady miejskiej police ws. przyjęcia gminnego programu opieki nad zabytkami Gminy Police na lata 2020-2023

10. Ochrona przyrody

Na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 55) w granicach obszaru J w obrębie Tanowo występuje obszar Natura 2000 – PLB320014 Ostoja Wkrzańska.



Lokalizacja obszarów opracowania w obrębie Tanowo w stosunku do form ochrony przyrody.

Obszar Natura 2000 PLB320014 Ostoja Wkrzańska stanowi mozaikę siedlisk, w skład której wchodzi lasy, doliny małych rzeczek, zeutrofizowane i zarośnięte szuwarami jeziora, torfowiska, łąki i pastwiska. Najważniejszym typem siedlisk w granicach ostoi są rozległe i zwarte kompleksy leśne, w szczególności starodrzew liściasty i mieszany. Lasy w ostoi stanowią miejsca gniazdowania ptaków szponiastych, kilku gatunków dzięciołów, muchotłówki małej, samotnika, gągoła oraz sinika.

W ostoi występuje co najmniej 27 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 10 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bielik, kania czarna, kania ruda, lelek, rybołów, samotnik.

Dla obszaru Ostoi nie został wykonany plan zadań ochronnych. Obowiązuje Standardowy Formularz Danych, w którym jest przedstawiony wykaz gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000. W SDF są przedstawione najważniejsze oddziaływania i działalność mające duży wpływ na obszar. Do zagrożeń i presji o wysokim wpływie na obszar Natura 2000, zalicza się leśnictwo, zmianę sposobu upraw, polowania. Zagrożeniem dla ptaków jest wycinka starodrzewu, w szczególności liściastego oraz mieszanego, osuszanie podmokłych fragmentów lasów oraz usuwanie martwych i umierających drzew.

11. Obszary i obiekty prawnie chronione

Na mocy ustawy prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.), ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.), ustawy o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 282) ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2019 poz. 868 z późn. zm.) ochronie podlegają:

- główne zbiorniki wód podziemnych – GZWP Nr 122 „Dolina kopalna Szczecin”. Część obszaru opracowania Tanowo (obszary: M, Z4, Ł, Z3, L, Z2, Z5, C, D, E, H, K, Z1, Z6, I), cały obszar Bartoszewo (BA, BB), część obszaru Pilchowo (P, S, Z8),
- w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Pilchowo” (obszary: P, S i Z8),
- w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Tanowo” (obszary: A, N, M, Z7 oraz część obszaru IT),
- w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej „Tanowo” (część obszaru IT),
- zabytki archeologiczne wraz ze strefami ochrony archeologiczno konserwatorskiej:
 - obszar N - występuje stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską (strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych),
 - obszar X - teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
 - Obszar Z9 - teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
- budynki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - budynki gospodarcze przy ul. Szczecińskiej 46, usytuowane w obszarze „A” w Tanowie,
 - budynek użyteczności publicznej (dawna chałupa wiejska) usytuowany w obszarze „X” w Przęsocinie,
 - budynek mieszkalny (dawny dom zarządcy) usytuowany w obszarze „SA” w Sierakowie,
- budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - budynek mieszkalny, usytuowany w obszarze „BB” w Bartoszewie,
 - budynek mieszkalny, usytuowany w obszarze „L” w Tanowie
- obszary i tereny górnicze:
 - obszar B - występuje teren i obszar górniczy „Tanowo” złoża kruszyw naturalnych,
 - obszar BA - występuje teren i obszar górniczy „Pilchowo II” złoża piasku i żwiru,
 - obszar T – występuje udokumentowane i zarejestrowane złożo „Przęsocin” surowców ilastych ceramiki budowlanej,

Na powyższych obszarach chronionych obowiązują różne ograniczenia i zakazy dotyczące zagospodarowania przestrzennego terenu oraz korzystania z zasobów naturalnych i walorów przyrodniczo – krajobrazowych.

III. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku realizacji i braku realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można rozważać w dwóch wariantach:

- gdy nie nastąpi żadne zainwestowanie, nie zostaną zrealizowane inwestycje dopuszczone w planie, teren nie zostanie zagospodarowany, pozostanie w aktualnym użytkowaniu – zmiany można ocenić jako korzystne, ze względu na pozostawienie istniejącego stanu środowiska.
- gdy plan nie zostanie uchwalony, zmiany można ocenić jako niekorzystne, ze względu m.in. na możliwą realizację obiektów budowlanych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, które nie dysponują tak rozległymi narzędziami ochrony środowiska jaki ma do dyspozycji plan miejscowy. Umożliwi to realizację dowolnych obiektów bez wprowadzenia jakichkolwiek ustaleń związanych z przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Może wiązać się z konsekwencjami w postaci zanieczyszczenia wód gruntowych lub powierzchniowych (rzeka Gunica) poprzez niewłaściwe odprowadzanie ścieków lub wprowadzenie ogrzewania powodującego znaczną emisję szkodliwych substancji do atmosfery.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają za zadanie kształtowanie zagospodarowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i polityką przestrzenną gminy zawartą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Chronią one również wartości środowiskowe i kulturowe występujące na danym terenie.

Tereny położone w niewielkiej odległości od obszarów chronionych (G, F., WA) bądź znajdujące się w granicach - obszar „J” są szczególnie wrażliwe na niekorzystny wpływ nieuporządkowanego zagospodarowania, w związku z tym niezwykle istotne jest wprowadzenie w planie szczegółowych nakazów i zakazów dotyczących ochrony środowiska. Uporządkowanie pozwoli na zrównoważony rozwój i na zachowanie walorów obszaru oraz stworzy komfortowe warunki życia mieszkańców. Ponadto istotne jest ustalenie szczegółowych nakazów i zakazów w zakresie przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (jeśli zostaną dopuszczone na obszarze objętym opracowaniem).

Tabela 1. Porównanie potencjalnych zmian stanu środowiska (wybranych komponentów).

Obszar	Brak realizacji	Realizacja
A	Obszar leśniczówki, groźba dewastacji budynku gospodarczego znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków	1MN – likwidacja pospolitych i niezagrożonych wyginięciem gatunków roślin, punktowa emisja gazów 2 U – określenie zasad ochrony dla budynku gospodarczego znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
B	Obszar nieużytków niezagospodarowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	1-7 MN – likwidacja pospolitych i niezagrożonych wyginięciem gatunków roślin, likwidacja potencjalnych miejsc żerowania dla Kani rudej (Milvus milvus), punktowa emisja gazów
C	Działka zabudowana, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	2 U – likwidacja pospolitych i niezagrożonych wyginięciem gatunków roślin, poprawa stanu środowiska poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

D	Obszar częściowo zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	01 KPJ – prawdopodobna wycinka drzew w celu realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, 1 MJ – likwidacja pospolitych i niezagrożonych wyginieciem gatunków roślin
E	Obszar częściowo zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	1 MNU – nastąpi likwidacja pospolitych i niezagrożonych wyginieciem gatunków roślin, punktowa emisja gazów
F	Obszar częściowo zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	1 MNU – nastąpi likwidacja pospolitych i niezagrożonych wyginieciem gatunków roślin, likwidacja potencjalnych miejsc żerowania dla Kani rudej (Milvus milvus), 01 KDW – możliwa wycinka drzew spowodowane potrzebą realizacji sieci infrastruktury komunikacyjnej, uzupełnienia nowymi nasadzeniami
G	Obszar częściowo zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	02 KDW – prawdopodobna wycinka drzew w celu realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, 1 MJ - likwidacja pospolitych i niezagrożonych wyginieciem gatunków roślin, punktowa emisja gazów
H	Wydzielenie leśne Nadleśnictwa Trzebież, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	1 RL – likwidacja pospolitych i niezagrożonych wyginieciem gatunków roślin,
I	Obszar częściowo zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany w dotychczasowym użytkowaniu wyznaczonych obszarów, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	1 MN – likwidacja pospolitych i niezagrożonych wyginieciem gatunków roślin, prawdopodobna wycinka drzew, uzupełnienie nowymi nasadzeniami w razie wycinki , punktowa emisja gazów
IT	Teren częściowo zagospodarowany (ujęcie wody Tanowo), nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	Poprawa stanu środowiska poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej
J	Teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Wkrzańska PLB320014, obszar niezagospodarowany	1 MNU – nastąpi likwidacja pospolitych i niezagrożonych wyginieciem gatunków roślin, likwidacja potencjalnych miejsc żerowania dla Kani rudej (Milvus milvus), punktowa emisja gazów
K	Teren zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	01 KP - prawdopodobna wycinka drzew, uzupełnienie nowymi nasadzeniami w razie wycinki, MJ - poprawa stanu środowiska poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej
L	Teren zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	1 MWU – określenie zasad ochrony dla budynku gospodarczego znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, poprawa stanu środowiska poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej

Ł	Teren zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	Poprawa stanu środowiska poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej
M	Pas drogowy (utwardzony kruszywem), nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	Poprawa stanu środowiska poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej
N	Obszar nieużytków niezagospodarowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska, Sąsiaduje ze stwierdzonym w waloryzacji przyrodniczej woj. Zachodniopomorskiego 2010 r. stanowiskiem – rusałka żałobnik	1 UM – Ochrona albo przeniesienie (za zgodą RDOŚ) kocanek piaskowych (<i>Helichrysum arenarium</i>), które są objęte częściową ochroną gatunkową
Z1	Obszar częściowo zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	Poprawa stanu środowiska poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej
Z2	Obszar częściowo zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	1 MN – nastąpi likwidacja pospolitych i niezagrożonych wyginięciem gatunków roślin, punktowa emisja gazów
Z3	Obszar zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	Poprawa stanu środowiska poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej
Z4	Obszar zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	1 URM – teren zabudowy rzemieślniczej poszerzono o funkcje mieszkalną. Z racji że w sąsiedztwie funkcjonuje już zabudowa mieszkaniowa nie przewiduje się istotnej zmiany stanu środowiska
Z5	Obszar częściowo zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	Poprawa stanu środowiska poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej
Z6	Obszar częściowo zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	Poprawa stanu środowiska poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej
Z7	Obszar częściowo zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	Poprawa stanu środowiska poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej

Bartoszewo

Obszar	Brak realizacji	Realizacja
BA	Obszar częściowo zabudowany,	Poprawa stanu środowiska poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Rekultywacja w kierunku wodnym – stawy hodowlane i agroturystyka.

BB	Obszar częściowo zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	1 MN – w razie powstania nowej zabudowy zajdzie konieczność wycinki drzew, uzupełnienie nowymi nasadzeniami w razie wycinki, określenie zasad ochrony dla budynku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, punktowa emisja gazów
----	---	---

Pilchowo

Obszar	Brak realizacji	Realizacja
O	Pas drogowy (utwardzony), nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	01 KDD – możliwa wycinka w związku z planowaną przebudową drogi
P	Obszar częściowo zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	Poprawa stanu środowiska poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
Q	Obszar częściowo zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	1 MN/U,P;U,P – likwidacja pospolitych i niezagrażonych wyginięciem gatunków roślin, punktowa emisja gazów
R	Obszar częściowo zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	1 MN – likwidacja pospolitych i niezagrażonych wyginięciem gatunków roślin, punktowa emisja gazów
S	Obszar zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	Poprawa stanu środowiska poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
Z8	Obszar zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	Poprawa stanu środowiska poprzez ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Przęsocin

Obszar	Brak realizacji	Realizacja
T	Obszar niezabudowany, występuje udokumentowane i zarejestrowane złożo „Przęsocin” surowców ilastych ceramiki budowlanej	1 MN – likwidacja pospolitych i niezagrażonych wyginięciem gatunków roślin, punktowa emisja gazów,
U	Obszar niezagospodarowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	1 MNU – likwidacja pospolitych i niezagrażonych wyginięciem gatunków roślin, w razie powstania nowej zabudowy zajdzie konieczność wycinki drzew, uzupełnienie nowymi nasadzeniami w razie wycinki, punktowa emisja gazów
W	Obszar niezagospodarowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	1 MN – likwidacja pospolitych i niezagrażonych wyginięciem gatunków roślin, punktowa emisja gazów
X	Obszar zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	Poprawa stanu środowiska poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, określenie zasad ochrony dla budynku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej

Y	Obszar zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	01 KDD – możliwa wycinka drzew spowodowane potrzebą realizacji sieci infrastruktury komunikacyjnej, uzupełnienia nowymi nasadzeniami
Z9	Obszar zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	Poprawa stanu środowiska poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, określenie zasad ochrony dla budynku znajdującego w strefie „B” ochrony konserwatorskiej
Z10	Obszar zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	Poprawa stanu środowiska poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej
Z11	Obszar zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	Poprawa stanu środowiska poprzez ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej

Wieńkowo

Obszar	Brak realizacji	Realizacja
WA	Obszar częściowo zabudowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	Poprawa stanu środowiska poprzez ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
WB	Obszar niezagospodarowany, nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	Likwidacja pospolitych i niezagrożonych wyginięciem gatunków roślin, punktowa emisja gazów,

Sierakowo

Obszar	Brak realizacji	Realizacja
SA	Obszar zabudowany nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska	1MNU – Poprawa stanu środowiska poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej

2. Ocena skutków realizacji ustaleń zmiany planu na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W myśl art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.) Formami ochrony przyrody są:

- 1) parki narodowe;
- 2) rezerваты przyrody
- 3) parki krajobrazowe;
- 4) obszary chronionego krajobrazu;
- 5) obszary Natura 2000;
- 6) pomniki przyrody;
- 7) stanowiska dokumentacyjne;
- 8) użytki ekologiczne;
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Tanowo

W obrębie Tanowo obszar J znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków OSO Natura 2000 – Ostoja Wkrzańska. W bliskim sąsiedztwie jest również obszar WA, obszar G oddzielony tylko drogą oraz obszar F. Do pozostałych, najbliższych obszarów prawnie chronionych analizowane obszary w obrębie Tanowo usytuowane są w następujący sposób:

- Woliński Park Narodowy – ok 31 km
- Rezerwat Świdwie – 4, 8 km
- Park Krajobrazowy Dolina Dolnej Odry – ok. 13 km
- Obszary chronionego krajobrazu Las Czermnicki – ok. 31 km
- Natura 2000 SOO – Police kanały – ok. 3,7 km
- Użytek Ekologiczny – Dolina strumienia Żabiniec – 6,7 km
- Zespołu przyrodniczo – krajobrazowy - Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka – 5,8 km
- Pomnik przyrody – Dąb Szypułkowy „Barnim” – 1,7 km

Bartoszewo

Żaden z podobszarów w miejscowości Bartoszewo nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody. Do pozostałych, najbliższych obszarów prawnie chronionych analizowane obszary w miejscowości Bartoszewo usytuowane są w następujący sposób:

- Woliński Park Narodowy – ok 35,7 km
- Rezerwat Świdwie – 5,7 km
- Park Krajobrazowy Dolina Dolnej Odry – ok. 16,2 km
- Obszar chronionego krajobrazu Las Czermnicki – ok. 36,4 km
- Natura 2000 SOO – Police kanały – ok. 6,8 km
- Natura 2000 OSO – Jezioro Świdwie – 700 m
- Użytek Ekologiczny – Dolina strumienia Żabiniec – 6 km
- Zespół przyrodniczo – krajobrazowy - Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka – 4,5 km
- Pomnik przyrody – Dąb Szypułkowy „Tata i mama” – 2,1 km

Przęsocin

Żaden z podobszarów w obszarze Przęsocin nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody. Do pozostałych, najbliższych obszarów prawnie chronionych analizowane obszary w obrębie Przęsocin usytuowane są w następujący sposób:

- Woliński Park Narodowy – ok 37 km
- Rezerwat - Uroczysko Święta Im. prof. M. Jasnowskiego – 7 km
- Park Krajobrazowy Dolina Dolnej Odry – ok. 14 km
- Obszary chronionego krajobrazu Las Czermnicki – ok. 30,6 km
- Natura 2000 SOO – Ujścia Odry i Zalewu Szczecińskiego – ok. 3,9 km
- Natura 2000 OSO – Dolina Dolnej Odry – 4,1 km
- Użytek Ekologiczny – Dolina strumieni Skolwinki, Stołczynki i Żółwinki – 1,4 k m
- Zespołu przyrodniczo – krajobrazowy – Wodozbiór – 1,4 km
- Pomnik przyrody – Dąb szypułkowy – 2,5 km

Pilchowo

Żaden z podobszarów w obszarze Pilchowo nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody. Do pozostałych, najbliższych obszarów prawnie chronionych analizowane obszary usytuowane są w następujący sposób:

- Woliński Park Narodowy – ok 37,7 km
- Rezerwat Świdwie – 8,3 km
- Park Krajobrazowy Dolina Dolnej Odry – ok. 14,1 km
- Obszary chronionego krajobrazu Las Czermnicki – ok. 35,6 km
- Natura 2000 SOO – Police kanały – ok. 7,1 km
- Natura 2000 OSO – Jezioro Świdwie – 3,1 km
- Użytek Ekologiczny – Dolina strumienia Żabiniec – 2,7 km
- Zespołu przyrodniczo – krajobrazowy - Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka – 1,8 km
- Pomnik przyrody – Buk zwyczajny (aleja) „Szpaler siłaczy” – 1,1 km

Wieńkowo

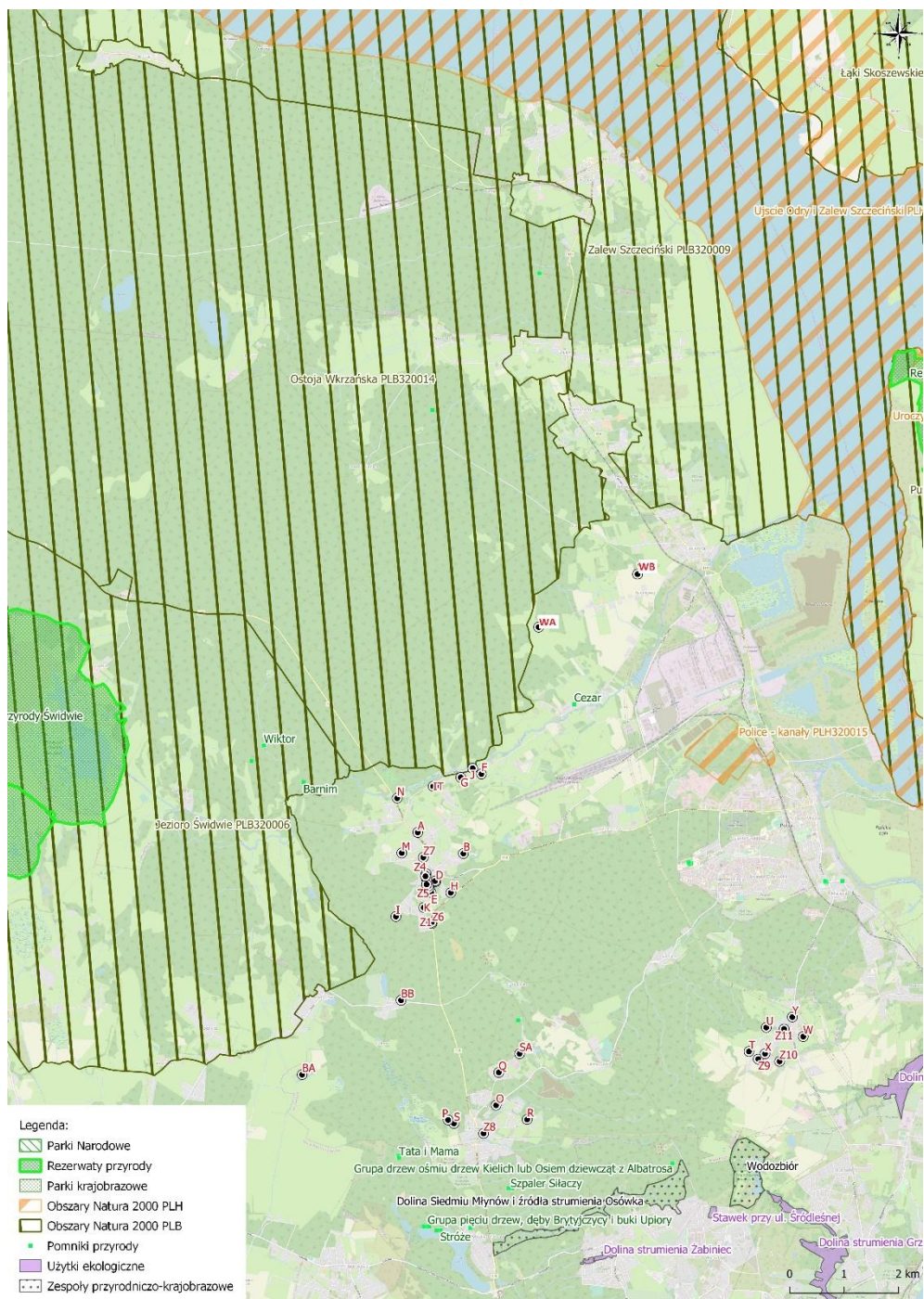
Zachodnia granica podobszaru WA graniczy bezpośrednio z obszarem specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 OSO – Ostoja Wkrzańska. Do pozostałych, najbliższych obszarów prawnie chronionych analizowane obszary usytuowane są w następujący sposób:

- Woliński Park Narodowy – ok 28,3 km
- Rezerwat – Olszynka – 5,4 km
- Park Krajobrazowy Dolina Dolnej Odry – ok. 22,7 km
- Obszary chronionego krajobrazu Las Czermnicki – ok. 29 km
- Natura 2000 SOO – Police kanały – ok.2,8 km
- Użytek Ekologiczny – Dolina strumieni Skolwinki, Stołczynki i Żółwinki – 9,8 km
- Zespołu przyrodniczo – krajobrazowy – Wodozbiór – 9,6 km
- Pomnik przyrody – Buk pospolity - Cezar – 1,1 km

Sierakowo

Żaden z podobszarów w obszarze Sierakowo nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody. Do pozostałych, najbliższych obszarów prawnie chronionych analizowane obszary usytuowane są w następujący sposób:

- Woliński Park Narodowy – ok 36,4 km
- Rezerwat Świdwie – 8,7 km
- Park Krajobrazowy Dolina Dolnej Odry – ok. 15,4 km
- Obszary chronionego krajobrazu Las Czermnicki – ok. 35,1 km
- Natura 2000 SOO – Police kanały – ok. 6,2 km
- Natura 2000 OSO – Jezioro Świdwie – 3,2 km
- Użytek Ekologiczny – Dolina strumienia Żabiniec – 3,9 km
- Zespołu przyrodniczo – krajobrazowy - Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka – 3 km
- Pomnik przyrody – Dąb szypułkowy – 6 km.



Lokalizacja obszarów opracowania w stosunku do form ochrony przyrody (opracowanie własne na podstawie danych z <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

3. Ocena realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Cele te znajdują swoje odzwierciedlenie w prawie krajowym i dokumentach powstałych na jego podstawie takich jak: Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego na lata 2030, Koncepcja Zagospodarowania Przestrzennego Kraju 2030, Polityka ekologiczna państwa 2030. Zapisy tych dokumentów są wiążące dla odpowiednich dokumentów szczebla niższego tj.: Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego 2010, Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030, Programu ochrony środowiska dla Gminy Miasto Stargard na lata 2018-2021, z perspektywą do roku na lata 2022-2025, Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028.

Do najważniejszych aktów prawnych na szczeblu krajowym, uwzględnionych w projekcie planu, zawierających cele ochrony środowiska należą:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

W granicach sporządzenia planu obszar J znajduje się w obszarze sieci Natura 2000 – Ostoja Wkrzańska. Podstawą wyznaczania obszarów sieci Natura 2000 są przepisy prawa wspólnotowego:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa. Celem tej Dyrektywy jest ochrona ptaków uznanych w skali kontynentu za zagrożone i potrzebujące ochrony. W granicach obszaru opracowania nie było gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.
- Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22 lipca 1992 r. ze zm.). W granicach obszaru opracowania istniejąca roślinność nie tworzy chronionych siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W obszarze tym nie było roślin i zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej oraz zwierząt z Załącznika IV tej Dyrektywy.

Elementy Ekologicznej Sieci Obszarów Chronionych (ESOCh).

Obszary opracowania BA, BB, WA, J, N, I, H, Z6, P, S, R, Q, SA znajdują się w granicach korytarza ekologicznego – Puszcza Wkrzańska (ekosystem leśny).

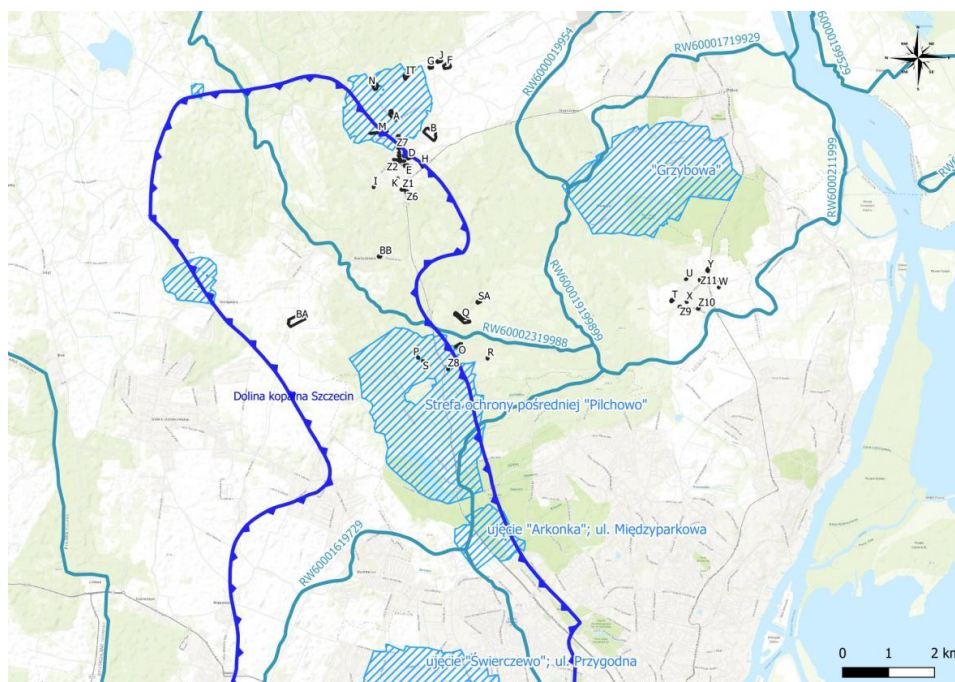
Strefy ochronne GZWP

Część obszaru opracowania w obrębie Tanowo (M, Z4, Ł, Z3, L, Z2, Z5, C, D, E, H, K, Z1, Z6, I), cały obszar Bartoszewo (BA, BB) oraz część obszaru Pilchowo (P, S, Z8) znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 122 „Dolina kopalna Szczecin”. Na tym obszarze zapisy planu wykluczają realizację inwestycji, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

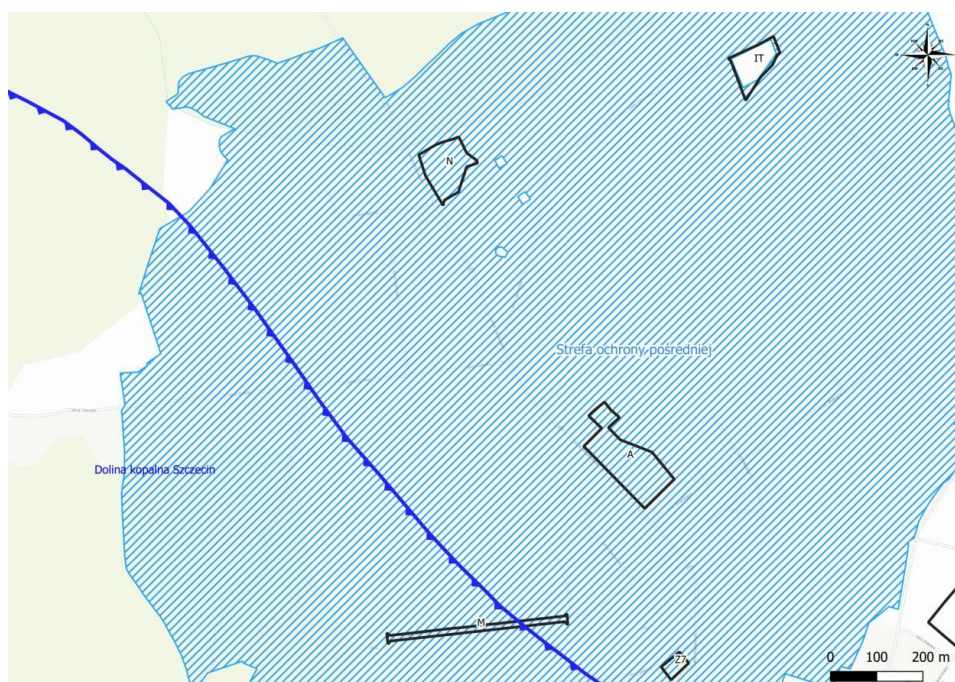
Strefy ochronne ujęć wód podziemnych

- a) Obszary: P, S i Z8 znajdują się w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Pilchowo” - obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w korzystaniu z wód oraz użytkowaniu gruntów zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Nr 5/2004 [Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 82 poz.1435 z dnia 30 listopada 2004 r., z 2005 r. Nr 1 poz. 1, Nr 76 poz. 1594, z 2012 r. poz. 371] w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Pilchowo” w Szczecinie lub innych aktualnie obowiązujących przepisów,

- b) Część obszaru IT znajduje się w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej „Tanowo” natomiast obszary: A, N, M, Z7 oraz część obszaru IT znajdują się w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Tanowo” - obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w korzystaniu z wód oraz użytkowaniu gruntów zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Nr 3/2005 z 15 marca 2005 r. [Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 25 poz.498 i Nr 76 poz. 1593 oraz z 2013 r. poz. 2458, z 2015 r. poz. 401] w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Tanowie lub innych aktualnie obowiązujących przepisów.



Lokalizacja obszarów w granicach stref ochrony pośredniej ujęć wody podziemnej oraz w stosunku do granicy GZWP Nr 122.



Lokalizacja obszarów IT, A, N, M, Z7 w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Tanowo” oraz w stosunku do granicy GZWP Nr 122.



Lokalizacja obszarów P, S, Z8 w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Pilchowo” oraz w stosunku do granicy GZWP Nr 122.

Obszar występowania złóż naturalnych

Na części obszaru:

- B – występuje teren i obszar górniczy „Tanowo” złoża kruszyw naturalnych,
- BA - teren i obszar górniczy „Pilchowo II” złoża piasku i żwiru,
- T – występuje udokumentowane i zarejestrowane złożo „Przęsocin” surowców ilastych ceramiki budowlanej,

obowiązuje zakaz realizacji działań mogących negatywnie oddziaływać na te złoża oraz przy zagospodarowaniu tych terenów stosuje się przepisy odrębne w zakresie prawa geologicznego i górniczego.

Przebieg sieci gazowej

W sąsiedztwie obszaru U i T przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Police – Szczecin o ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa – w granicach strefy kontrolowanej obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi - dla budynków mieszkalnych szerokość strefy kontrolowanej wynosi 40m [tj. po 20m od osi gazociągu DN 300]; granica strefy kontrolowanej może zostać zmniejszona, jeżeli przepisy odrębne tak stanowią.

Cele ochrony środowiska szczebla międzynarodowego i krajowego oraz wspólnotowego zostały uwzględnione w omawianym projekcie gdyż dotyczą one przede wszystkim takich dziedzin jak: ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona wód, ochrona przed hałasem, gospodarka odpadami, uwzględnione poprzez zapisy przedmiotowego planu miejscowego, dotyczące ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków. Przy sporządzaniu planu miejscowego, jak również niniejszej prognozy – uwzględniono obowiązujące przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz planowania przestrzennego.

4. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

4.1. Usytuowanie obszaru planu w stosunku do obszarów Natura 2000

Lokalizację objętych planem obszarów w stosunku do obszarów Natura 2000, przedstawiono w tekście prognozy i na załączniku graficznym do tego opracowania.

W obrębie Tanowo obszar J znajduje się w granicach (stanowi skrajną działkę obszaru Natura 2000 otoczoną z trzech stron) obszaru specjalnej ochrony ptaków OSO Natura 2000 – Ostoja Wkrzańska. Z kolei w bliskim sąsiedztwie jest również obszar WA – graniczy od strony zachodniej, obszar G - oddzielony tylko drogą oraz obszar F znajdujący się niespełna 150 m. Pozostałe obszary są oddalone o co najmniej 700 m od najbliższego obszaru Natura 2000.

4.2. Wpływ na integralność i spójność obszarów Natura 2000

Pod pojęciem integralności obszaru należy rozumieć utrzymywanie właściwego stanu ochrony tych siedlisk przyrodniczych, populacji roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla ochrony których obszar został wyznaczony. Na integralność obszaru składa się także zachowanie struktur i procesów ekologicznych, które są niezbędne dla trwałości i prawidłowego funkcjonowania siedlisk przyrodniczych oraz populacji roślin i zwierząt. Niski stopień defragmentacji obszaru to tylko jeden z przykładów takich struktur³.

Przedmiotowy projekt planu dla obszarów F, G, J, WA wprowadza łącznie 3,15 ha zmian w przeznaczeniu gruntów obszaru, w tym 0,18 ha przeznaczone na obsługę komunikacyjną. W skali całego obszaru Natura 2000 jest to powierzchnia znikoma. Dodatkowo dla obszarów wyznaczono wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej (J-70%; F-50%, WA-60%; G-60%) co ostatecznie przyczynia się do zmiany sposobu użytkowania terenu w tym zabudowy do ok. 1,7 ha.

Dla obszaru Natura 2000 – Ostoja Wkrzańska obowiązuje Standardowy Formularz Danych, w którym są przedstawione gatunki ptaków będące przedmiotami ochrony w jego granicach. Są tam również przedstawione najważniejsze oddziaływania i działalność mające duży wpływ na obszar Natura 2000.

Najważniejsze (negatywne i wewnętrzne) oddziaływania i działalność mające duży wpływ na obszar przedstawia tabela nr. 2. Należy nadmienić że w obowiązującym Standardowym Formularzu Danych dla tego obszaru, wśród zagrożeń negatywnych, nie przedstawia się zagrożeń i presji o oddziaływaniu zewnętrznym.

Tabela 2. Wysokie i średnie oddziaływania i działalność mające duży wpływ na obszar Natura 2000 - Ostoja Wkrzańska.

Poziom	Poziom (opis)	Zagrożenie (kod)	Zagrożenie (opis)
H	Wysoki	B	leśnictwo
H	Wysoki	A02	zmiana sposobu uprawy
H	Wysoki	F03.01	połowanie
M	Średni	K02	ewolucja biocenotyczna, sukcesja, w tym powiększenie powierzchni wegetacyjnej roślinności karłowate
M	Średni	F03.02.03	chwywanie, trucie, kłusownictwo
M	Średni	J02.01	zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie

Jak wynika z powyższej tabeli żadne działanie przewidziane zapisami planu nie wpłynie na stan integracji obszaru w sposób wysoki czy umiarkowany.

Jedynie zagrożenia przewidziane w Standardowym Formularzu Danych które można odnieść do postanowień planu zaklasyfikowane są jako działania o niskim oddziaływaniu (oddziaływania niskie nie

³ Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, Jacek Engel, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2009 r.

są wskazane w w/w tabeli) a dotyczą pozbywania się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych. W celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania zapisy planu wprowadzają szereg zasad i zakazów związanych z zakresem usuwania i unieszkodliwiania odpadów w tym:

- gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami (selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania);
- wywóz odpadów specjalistycznym transportem na wysypisko gminne – poza obszarem opracowania.

W granicach obszaru F przebiega rów melioracyjny (środek obszaru i jego południowa granica). W celu minimalizacji potencjalnego negatywnego oddziaływania po obu stronach rowu ustanawia się bufor o szerokości 20 metrów pod postacią nieprzekraczalnej zabudowy przy jednoczesnym obowiązku ochrony, utrzymania i konserwacji istniejących urządzeń (w tym wypadku rowu melioracyjnego) zgodnie z przepisami odrębnymi.

Powierzchnię zaprojektowanych zmian należy uznać za nieznaczną. Żaden z gruntów, których przeznaczenie ma ulec zmianie nie obejmuje stanowisk chronionych ptaków. W związku z tym nie przewiduje się oddziaływań bezpośrednich.

W związku z realizacją ustaleń planu nie wystąpią negatywne oddziaływania na integralność obszarów Natura 2000, gdyż:

- przedsięwzięcia realizowane na obszarze Natura 2000 zajmują minimalny obszar a ich sposób zagospodarowania nie będzie generował zagrożeń dla ptaków i siedlisk,
- poszczególne siedliska i gatunki będące przedmiotami ochrony w obszarach Natura 2000 nie będą znajdowały się pod wpływem oddziaływań ze strony realizacji ustaleń planu,
- nie zmieni się powierzchnia siedlisk lub liczebność populacji gatunków, dla których ochrony ustanowiono obszary Natura 2000,
- realizacja ustaleń planu nie zmieni stosunków wodnych w strefie oddziaływania.

W związku z realizacją ustaleń planu nie wystąpią negatywne oddziaływania na spójność obszarów Natura 2000, gdyż:

- nie zmieni się reprezentatywność i liczebność gatunków siedlisk chronionych w obszarach Natura 2000,
- nie zmniejszy się zasięg występowania gatunków i siedlisk w obszarach Natura 2000,
- nie dojdzie do efektu fragmentacji przestrzeni w obszarach Natura 2000.

4.3. Oddziaływania skumulowane na obszary Natura 2000

Ze względu na rodzaj ustaleń planu nie zakłada się negatywnych oddziaływań w tym skumulowanych na środowisko przyrodnicze otoczenia i tym samym na środowisko przyrodnicze w granicach obszarów Natura 2000.

4.4. Wpływ na proponowane formy ochrony przyrody

Obszary objęte opracowaniem nie znajdują się w granicach proponowanych form ochrony przyrody, o których mowa w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego, 2010. Nie mniej jednak obszar „N” sąsiaduje z rzeką Gunicą, gdzie zgodnie z w/w waloryzacją zostały zidentyfikowane stanowiska gatunków zwierząt chronionych – rusałka żałobnik – gatunek rzadki, występujący głównie w lasach.

Pozostałe, najbliższe usytuowane, proponowane, obszary prawnie chronione to rezerваты, użytki ekologiczne oraz zespoły przyrodniczo – krajobrazowe. Pozostałe formy ochrony zlokalizowane zostały w odległości przekraczającej 10 km. Najbliższe (do 2 km) położone obszary opracowania to Pilchowo, Wieńkowo oraz Przęsocin.

Pilchowo

Obszar opracowania (Z8) znajduje się w odległości ok. 680 m od granicy proponowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Doliny Wieleckiej i Jasmundzkiej Strugi. Celem ochrony jest

zachowanie i odtwarzanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych dolin o charakterze naturalnym i kompleksu buczyn kwaśnych i pomorskich oraz łągów

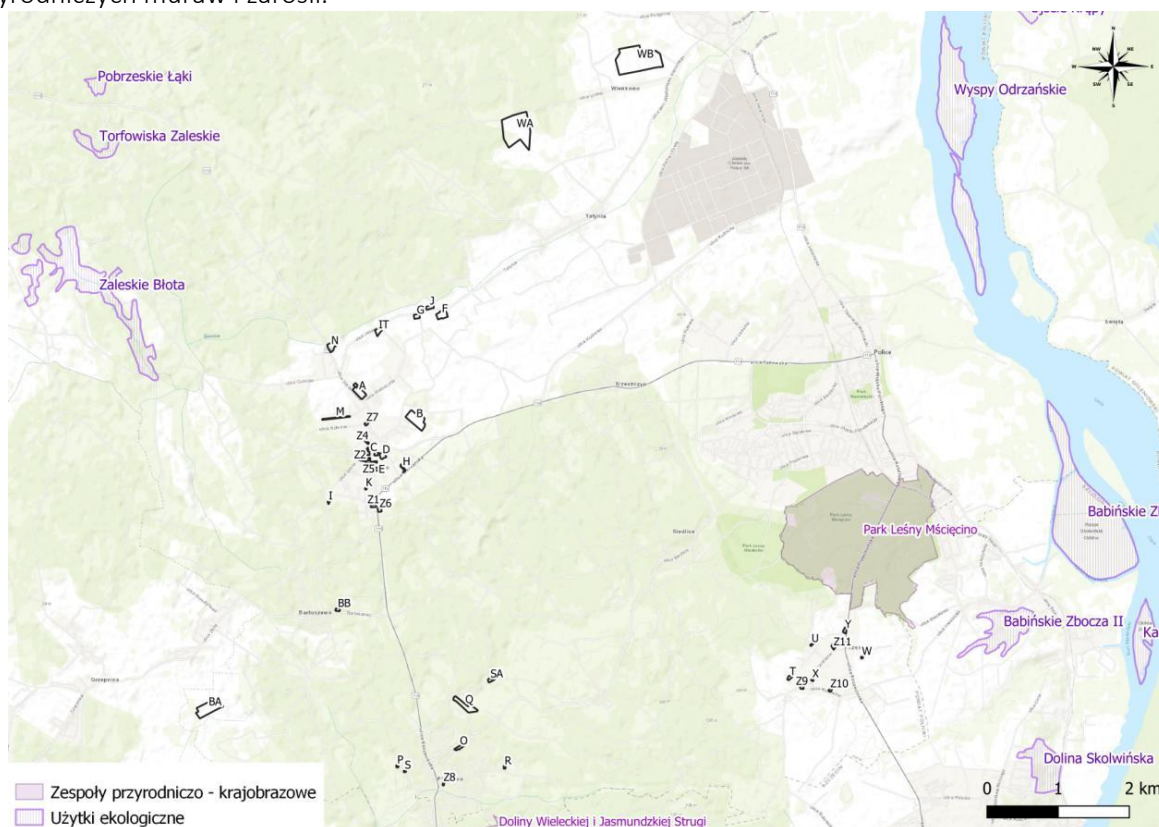
Wieńkowo

Obszar opracowania (WB) znajduje się w odległości ok. 1500 m od granicy proponowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego - Bagna Struskie. Celem ochrony jest obszar cenny zarówno ze względu na faunę i florę jak i na walory krajobrazu.

Przęsocin

Obszar opracowania (Y) znajduje się w odległości ok. 260 m od granicy proponowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego – Park Leśny Mścięcino. Przedmiotem ochrony jest zachowanie i odtwarzanie walorów przyrodniczych kompleksu leśnego na urozmaiconym krajobrazowo terenie, z fragmentami naturalnych zbiorowisk leśnych.

Obszar opracowania (W) znajduje się w odległości ok. 1300 m od granicy proponowanego użytku ekologicznego – Babińskie Zbocza II. Celem ochrony jest zachowanie i odtwarzanie walorów przyrodniczych muraw i zarośli.



Lokalizacja obszaru opracowania w stosunku do najbliższych proponowanych form ochrony przyrody.

4.5. Wpływ na różnorodność biologiczną

Nowa zabudowa prawdopodobnie nie wyeliminuje żadnych gatunków z terenu objętego zmianą planu, a jedynie uszczupli liczebność niektórych populacji. Jednocześnie zabudowa mieszkaniowo - usługowa wiąże się z tworzeniem przydomowych ogrodów, które mogą przyczynić się do poprawy stanu ochrony niektórych gatunków, np. owocożernych ptaków, czy owadów odżywiających się nektarem. Ostateczna wypadkowa tych zmian, dla wielości gatunków zamieszkujących badany obszar, jest trudna do określenia.

W planie dla terenów zabudowy określono minimalne udziały powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz maksymalne intensywności zabudowy i powierzchnie zabudowy, dzięki czemu zminimalizowany zostanie negatywny wpływ ustaleń planu na różnorodność biologiczną.

4.6. Wpływ na ludzi

Dla wyznaczonych terenów elementarnych obowiązuje ustalenie w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w tym zasada mówiąca że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Potencjalne uciążliwe oddziaływanie mogą stanowić obszary elementarne oznaczone jako U, P (zabudowa usługowa, produkcyjna) na obszarze „Q” oraz UR (zabudowa usług rzemieślniczych) i PUR (zabudowa produkcyjna i usługi rzemieślnicze) na obszarze „WB”. Nie mniej jednak obszar elementarny U, P wyznaczony na obszarze „Q” nie wprowadza nowych funkcji a sankcjonuje istniejącą obecnie funkcje tego terenu. Natomiast funkcje produkcyjne na obszarze „WB” wyznaczone zostały z dala od siedzib ludzkich i stanowią zwarty obszar przewidziany na działalność rzemieślniczą i produkcyjną.

W granicach obszaru planu nie będą realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wg przepisów odrębnych.

4.7. Wpływ na zwierzęta

W związku z realizacją ustaleń planu prognozuje się umiarkowany negatywny wpływ istotnych negatywnych oddziaływań na faunę. Głównie mogą dotyczyć zwierząt przemieszczających się po powierzchni ziemi, gdyż zabudowa terenu i ustalenia planu wprowadzają nowe bariery ekologiczne. Może to dotyczyć przede wszystkim dużych, otwartych obszarów które pełniły funkcje rolnicze i zostały przekształcone w tereny pod zabudowę mieszkaniową lub produkcyjną zwłaszcza obszary B, Q i WB.

W celu zminimalizowania oddziaływania na faunę, w tym ewentualnie na szlaki migracji płazów, z zabudowy wyłącza się rów melioracyjny (obszar WA) oraz ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oddaloną od zbiorników wodnych (obszar BA) oraz rzeki Gunicy i rowów (obszar F).

W obszarach planu nie będzie obiektów i działalności mogących powodować zagrożenia dla gadów. Nie wystąpią istotne oddziaływania na gady, gdyż w otoczeniu wyznaczonych obszarów znajdują się rozległe tereny z korzystnymi warunkami siedliskowymi dla ich bytowania i przemieszczania się.

W związku z realizacją ustaleń planu, nastąpi uszczuplenie żerowisk, miejsc odpoczynku i zalatywania dla lokalnych populacji ptaków. Jednocześnie w wyznaczonych obszarach powstaną dla nich nowe siedliska, w postaci zabudowy, ogrodów przydomowych oraz terenów zieleni ogólnie dostępnej. W związku z realizacją ustaleń planu, główne oddziaływania mogą dotyczyć pospolitych gatunków ptaków, które wykorzystują siedliskowo zadrzewienia, tereny zabudowane i ich sąsiedztwo. W celu zminimalizowania oddziaływania na takie populacje ptaków, w planie i dla poszczególnych terenów elementarnych ustala się maksymalną ochronę istniejących drzew. W związku z tym nie wystąpi istotne uszczuplenie siedlisk i żerowisk dla pospolitych gatunków ptaków. Może nastąpić zmniejszenie potencjalnych miejsc żerowania gatunków objętych ochroną ścisłą przede wszystkim w obszarach B, F, J, G ze względu na otwarte łąki, pastwiska i bliskość oddziaływań leśnego w którym ustalono strefę ostoi oraz miejsce rozrodu i regularnego przebywania kani rudej (Milvus milvus).

Ustala się również minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla działek budowlanych. Ma to również na celu zachowanie części drzew, ograniczenie zabudowy działki i w konsekwencji zachowanie części siedlisk ptaków.

4.8. Wpływ na rośliny

W obszarze „N” stwierdzono stanowiska kocanek piaskowych *Helichrysum arenarium*, które są objęte częściową ochroną gatunkową. W przypadku braku możliwości ochrony stanowisk kocanek piaskowych, właściciel działki wystąpi do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z wnioskiem o zezwolenie na odstąpienie od czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną częściową, zgodnie z Art. 56. ust.2 pkt. 1) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody 74 (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). Kocanki piaskowe są gatunkiem pospolitym i niezagrożonym wyginieciem. W pozostałych obszarach planu, nie stwierdzono roślin objętych

ochroną gatunkową, rzadkich i zagrożonych wyginięciem. Największe kolizje z rodzimą florą mogą wystąpić na obszarach nieużytków i terenów niezagospodarowanych w których przewiduje się wprowadzenie nowych funkcji mieszkalnych lub rzemieślniczo produkcyjnych ponadto w niektórych obszarach, realizacja ustaleń planu będzie kolizyjna z drzewami i krzewami. Największe kolizje mogą wystąpić w Tanowie na obszarze B, D, E, F, G,H, J, N, Z2, w Bartoszewie na obszarze BA, w Pilchowie na obszarze R, O, Q, w Przęsocinie na obszarze W, w Wieńkowie na obszarze WB.

W poszczególnych obszarach planu nie ma drzew i krzewów objętych ochroną gatunkową, rzadkich i zagrożonych wyginięciem. Nie ma tam drzew objętych ochroną pomnikową.

Na terenach z dopuszczoną zabudową obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- a) ustala się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego zadrzewienia z możliwością wycinki niezbędnych drzew dla celów sanitarnych; dopuszcza się również niezbędną wycinkę drzew, jeżeli jest to spowodowane potrzebą realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji zabudowy zgodnej z przeznaczeniem podstawowym;
- b) uzupełnienia nowymi nasadzeniami - gatunkami rodzimymi (o dużych walorach dekoracyjnych i biocenotycznych) w razie koniecznych wycinek drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem i realizacją obiektów kubaturowych;

W obszarze planu nie będą realizowane inwestycje z emitorami o wysokiej emisji gazów i pyłów do atmosfery, nie wystąpią negatywne oddziaływania na stan zdrowotny roślinności i jej rozwój.

4.9. Wpływ na wodę

W celu wyeliminowania zagrożeń dla środowiska gruntowo – wodnego, dla poszczególnych terenach elementarnych obowiązują ogólne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno - gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym związanych planowaną funkcją terenu. Dodatkowo dla wyznaczonych terenów elementarnych obowiązują ustalenia w zakresie ochrony środowiska mówiące o tym że:

- sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich,
- projektowane nawierzchnie utwardzone dróg powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny,
- na obszarze planu znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (rowy melioracyjne) – ustala się ochronę, utrzymanie i konserwację istniejących urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

Część obszaru planu znajduje się w bezpośredniej a część w pośredniej strefie ochrony dwóch ujęć wodny podziemnej „Pilchowo” oraz „Tanowo” odpowiednio:

- Obszary: P, S i Z8 znajdują się w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Pilchowo” - obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w korzystaniu z wód oraz użytkowaniu gruntów zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Nr 5/2004 [Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 82 poz.1435 z dnia 30 listopada 2004 r., z 2005 r. Nr 1 poz. 1, Nr 76 poz. 1594, z 2012 r. poz. 371] w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Pilchowo” w Szczecinie lub innych aktualnie obowiązujących przepisów,
- Część obszaru IT znajduje się w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej „Tanowo” natomiast obszary: A, N, M, Z7 oraz część obszaru IT znajdują się w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Tanowo” - obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w korzystaniu z wód oraz użytkowaniu gruntów zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Nr 3/2005 z 15 marca 2005 r. [Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 25 poz.498 i

Nr 76 poz. 1593 oraz z 2013 r. poz. 2458, z 2015 r. poz. 401] w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Tanowie lub innych aktualnie obowiązujących przepisów.

Część obszaru opracowania Tanowo (M, Z4, Ł, Z3, L, Z2, Z5, C, D, E, H, K, Z1, Z6, I), cały obszar Bartoszewo (BA, BB), część obszaru Pilchowo (P, S, Z8) znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 122 Dolina kopalna Szczecin. Zgodnie z zapisami planu, na tych terenach, wyklucza się realizację inwestycji, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych; Północna strona obszaru „N” przylega bezpośrednio do rzeki Gunica. Obszar w myśl zapisów planu będzie pełnił funkcje mieszkalno-usługową wraz z drogą dojazdową. W celu minimalizacji potencjalnego, negatywnego wpływu, zwłaszcza przenikania zanieczyszczeń do środowiska wodnego plan przewiduje szereg zasad, zakazów i nakazów. W tym sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich. Stanowisko Rusałki żałobnika występuje przy stanowisku archeologicznym objętym ochroną konserwatorską (obszar N) w związku z czym wyznaczony został szeroki bufor wolny od zabudowy.

4.10. Wpływa na powietrze i klimat

Głównym emitorem pyłów i gazów na obszarze objętym planem będzie rozproszona emisja niska związana z zaopatrywaniem budynków mieszkalnych w ciepło. W celu ochrony powietrza plan ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w tym związane z zaopatrzeniem w ciepło: dla obiektów istniejących i projektowanych przewiduje się indywidualne źródła ciepła zasilane ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy, pompy ciepłe, systemy solarne i inne), z eliminacją paliw, powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

Na obszarach elementarnych przeznaczonych pod funkcje produkcyjne i rzemieślnicze potencjalne emisje gazów i pyłów związane będą z prowadzoną tam działalnością. W celu zminimalizowania oddziaływania na powietrze, obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w tym zakaz realizacji rozwiązań produkcyjnych powodujących degradację środowiska oraz zakaz realizacji obiektów emitujących odory, zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi.

4.11. Wpływ na powierzchnię ziemi

W związku z możliwością powstania nowych budynków, dojazdów oraz dodatkowych utwardzeń terenu, prognozuje się wystąpienie negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi. Skumulowane oddziaływania wystąpią w przypadku jednoczesnej realizacji wszystkich ustaleń planu. Możliwe jest, że taka sytuacja nie wystąpi i oddziaływania na powierzchnię ziemi mogą odbywać się etapowo. Realizacja ustaleń planu zamknie się w granicach wyznaczonych działek budowlanych i nie zakłada się negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi terenów sąsiednich. W celu ochrony powierzchni ziemi, w granicach obszaru planu będą obowiązywały ustalenia z zakresu ochrony środowiska (dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej) z zakresu infrastruktury technicznej, mające na celu przeciwdziałanie jej degradacji.

4.12. Wpływ na krajobraz

W poszczególnych obszarach, ustalenia planu będą realizowane poza formami ochrony przyrody wskazanymi w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.), powoływanymi w celu ochrony ponadprzeciętnych walorów krajobrazowych, takich jak np. parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, czy też zespoły przyrodniczo - krajobrazowe. W celu zminimalizowania oddziaływania na krajobraz, zaburzania jego harmonii i zmiany fizjonomii zwłaszcza na obszarach już zurbanizowanych w planie wprowadza się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zgodnie z ich treścią, ustala się:

- zakaz stosowania do licowania elewacji tworzyw sztucznych czy blach powlekanych, z wyjątkiem zabudowy usytuowanej na terenach produkcyjnych i usług rzemieślniczych.
- należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów, przy zastosowaniu koloru naturalnej
- dachówki ceramicznej, odcieni brązu, szarości i czerni

Ponad to działaniem minimalizującym oddziaływanie na krajobraz, będzie przestrzeganie ustaleń planu w zakresie ochrony środowiska.

Najistotniejsze oddziaływania na krajobraz wynikające ze zmian w panoramach widokowych, mogą wystąpić w obszarach rozległych, niezabudowanych, pozbawionych barier widokowych w postaci terenów zabudowanych, ścian lasów lub terenów zadrzewionych. Takie zmiany mogą wystąpić na obszarach oznaczonych jako "N", „BA”, „WB”. Na reszcie obszarów, zmiany w krajobrazie będą nieistotne z uwagi na lokalizację w zwartej zabudowie, bądź sąsiedztwie już istniejącej zabudowy mieszkalnej albo występowania barier widokowych pod postacią ściany lasu lub terenów zadrzewionych.

4.13. Wpływa na zasoby naturalne

Na części obszaru:

- B – występuje teren i obszar górniczy „Tanowo” złoża kruszyw naturalnych,
- BA - teren i obszar górniczy „Pilchowo II” złoża piasku i żwiru,
- T – występuje udokumentowane i zarejestrowane złożo „Przęsocin” surowców ilastych ceramiki budowlanej.

W celu ochrony złóż zapisy planu wprowadzają zakaz realizacji działań mogących negatywnie oddziaływać na te złoża oraz przy zagospodarowaniu tych terenów stosuje się przepisy odrębne w zakresie prawa geologicznego i górniczego.

Na obszarze B złożo zostało częściowo wydobyte w wyniku czego wytworzyły się niewielkie zbiorniki wodne. Przy realizacji zabudowy należy sporządzić opinię geologiczną określającą geotechniczne warunki posadowienia.

Obszar BA również został wyeksploatowany a przekształcenia będą zmierzały w kierunku rekultywacji wodnej - stawy hodowlane i agroturystyka.

Na obszarze T występuje złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej. Złożo widnieje jako perspektywiczne, udokumentowane i wskazane do eksploatacji.

4.14. Wpływ na zabytki

Na obszarze planu znajdują się obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dóbr kultury współczesnej podlegające zróżnicowanej formie ochrony konserwatorskiej. W celu ich ochrony i **zminimalizowania** oddziaływania plan wprowadza zasady dotyczące ich ochrony.

Na obszarze planu występuje stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską (obszar N - strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych), polegającą na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych w obrębie których obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków,
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków,
- rozpoczęcie wszelkich prac ziemnych na terenie strefy wymaga spełnienia wszystkich warunków określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W obszarze planu występują budynki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków zlokalizowane w obszarze „A”, „X”, i „SA” dla których obowiązuje:

- trwałe zachowanie obiektu w zakresie ukształtowania bryły, materiału budowlanego i rodzaju pokrycia dachu, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego oraz układu i wystroju wnętrza,
- ochrona bezpośredniego otoczenia obiektu w zakresie zagospodarowania i zabudowy sąsiednich działek budowlanych;

Dodatkowo, na obszarze planu usytuowane są budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowane w obszarze „BB” oraz „L” dla których obowiązują:

- zachowanie historycznej formy w zakresie bryły, formy i rodzaju pokrycia dachu,
- przy wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej nakaz dostosowania do historycznej formy oraz podziałów,
- stosowanie materiałów nawiązujących do tradycyjnych rozwiązań,
- przy remoncie elewacji nakaz odtworzenia historycznych podziałów i detalu, zgodnie z ich pierwowzorem.

W ustanowionej strefie „B” ochrony konserwatorskiej znajduje się obszar „X” w Przęsocinie w której:

- obowiązuje typ zabudowy istniejącej odpowiednio dla funkcji mieszkalnej i gospodarczej - nawiązanie do cech obiektów o wartościach kulturowych (zasada usytuowania na działce, sposób kształtowania bryły i dachu budynku wraz z zasadami ich rozczłonkowania, gabaryty, stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych),
- dopuszcza się lokalizację nowych budynków w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w istniejącej linii zabudowy, jako uzupełnienie i kontynuację historycznego typu zabudowy w odległości od krawędzi jezdni mniejszej, niż wynika to z ustawy „o drogach publicznych”, jeżeli nie narusza to warunków bezpieczeństwa ruchu,
- garaże wbudowane w budynek mieszkalny lub budynki gospodarcze, dopuszcza się garaże wolnostojące: o wysokości zabudowy min. 5 m, dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30-45⁰, które należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

5. Rozwiązania planistyczne mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W celu eliminacji bądź ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić zawarte w projekcie planu rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko:

- zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego zadrzewienia;
- uzupełnienia nowymi nasadzeniami - gatunkami rodzimymi (o dużych walorach dekoracyjnych i biocenotycznych) w razie koniecznych wycinek drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem i realizacją obiektów kubaturowych;
- wprowadza się zapisy dotyczące zasad kształtowania i urządzania terenów zieleni m.in. zieleni przyulicznej i izolacyjnej, skwerów;
- wprowadza się wymóg pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnej – min. powierzchnia biologicznie czynna stanowi od 20 % do 70 %;
- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym związanych planowaną funkcją terenu;
- sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
- dla urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (rowy melioracyjne) – ustala się ochronę, utrzymanie i konserwację istniejących urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi;

- projektowane nawierzchnie utwardzone dróg powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny;
- zakaz realizacji rozwiązań produkcyjnych powodujących degradację środowiska;
- zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem;
- zakaz realizacji obiektów emitujących odory;
- należy chronić próchniczą warstwę gleby przed degradacją i niszczeniem, przewidzieć zdjęcie próchniczej warstwy ziemi - zaleca się wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej innych gruntów w gminie.
- dla obszarów chronionych obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody lub innych aktualnie obowiązujących przepisów, w związku z czym obowiązuje bezwzględne współdziałanie z organem właściwym do spraw ochrony środowiska w zakresie zagospodarowania terenu.
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącego układu kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych; po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku ścieków przemysłowych, które mogą negatywnie wpływać na stan sieci kanalizacyjnej, ścieki te winny być podczyszczone przed wprowadzeniem do kanalizacji;
- odprowadzanie wód roztopowych i opadowych do systemu kanalizacji deszczowej, w przypadku braku dostępu do kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych;
- gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami;
- dla obiektów istniejących i projektowanych przewiduje się indywidualne źródła ciepła zasilane ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy, pompy ciepłe, systemy solarne i inne), z eliminacją paliw, powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza;

Ocenia się, że projektowane rozwiązania przestrzenne w pełni uwzględniają wymagania ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony jego zasobów oraz są zbieżne z zakładaną zasadą minimalizacji potencjalnych niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

6. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3 b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji obowiązek przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralności. Z analizy dokumentów planistycznych wynika, że realizacja miejscowego planu zagospodarowania gminy Police, obejmującego w części miejscowości Tanowo, Bartoszewo, Pilchowo, Przęsocin, Wierńkowo i Sierakowo, pn.: „Gmina Zachód”, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko poza obszarem jego opracowania i nie wpłynie na obszary Natura 2000. Zatem, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg projektowanego planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko oraz na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

7. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wykazuje skali znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, oddziaływanie będzie wyłącznie lokalne i nie stworzy znaczących zagrożeń dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, ziemi i klimatu akustycznego, a także nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi. Z uwagi na lokalny zasięg, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu. W obszarach planu nie będą budowane i eksploatowane przedsięwzięcia o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko z terytorium Polski na kraje sąsiednie.

8. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zaproponowane w projekcie planu miejscowego rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Metoda analizy realizacji projektu planu polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. System monitorowania zmian zachodzących na analizowanym obszarze powinien opierać się na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru. W trakcie realizacji ustaleń planu istotne będzie uwzględnienie w projektach budowlanych sformułowanych w planie nakazów i zaleceń oraz uzyskanie wymaganych przepisami odrębnymi pozwoleń (zwłaszcza zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów). Na etapie użytkowania istotne będzie uzyskanie przez korzystające ze środowiska podmioty odpowiednich pozwoleń lub zezwoleń, oraz dbałość o dobry stan techniczny eksploatowanych urządzeń.

Dodatkowym narzędziem ochrony środowiska jest państwowy monitoring prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, który na podstawie prowadzonych pomiarów i obserwacji lokalizuje strefy problematyczne i wdraża odpowiednie działania naprawcze. Ten sam organ jest uprawniony do prowadzenia kontroli podmiotów, które w toku prowadzonej działalności powodują uciążliwości dla środowiska, w tym zagrożenia dla zdrowia lub życia człowieka.

Nie wskazuje się dodatkowych narzędzi/metod dla dokonania analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

IV. WNIOSKI KOŃCOWE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie prognozy dotyczy obszaru określonego Uchwałą Nr XLVI/461/2018 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police, obejmującego w części miejscowości Tanowo, Bartoszewo, Pilchowo, Przęsocin, Wieńkowo i Sierakowo, pn.: „Gmina Zachód”, zmienionej Uchwałą Nr VI/54/2019 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police, obejmującego w części miejscowości Tanowo, Bartoszewo, Pilchowo, Przęsocin, Wieńkowo i Sierakowo, pn.: „Gmina Zachód”, po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Policach Nr VI/47/2015 z dnia 31 marca 2015 r.

Plan obejmuje następujące obszary znajdujące się:

Plan obejmuje następujące obszary znajdujące się:

w obrębie Tanowo:

- obszar A - teren przylegający do ul. Szczecińskiej obejmujący w części działkę nr 685/28 o powierzchni 1,75 ha,
- obszar B - teren obejmujący w części działki nr 632 i 633 o łącznej powierzchni 4,05 ha,
- obszar C - teren projektowanego ciągu pieszego i usług przy ul. Pocztowej o powierzchni 0,26 ha,
- obszar D - teren obejmujący w części działkę 295 i działkę 297/19 o łącznej powierzchni 0,53 ha,
- obszar E - teren obejmujący w części działkę 303/8 o powierzchni 0,32 ha,
- obszar F - tereny przy ul. Jasienickiej, przy projektowanym ciągu pieszym 42KP na działce nr 456 oraz przy drodze 34 KDW o powierzchni 1,33 ha,
- obszar G - teren przy zbiegu ulic Brzozowej i Jasienickiej o powierzchni 0,48 ha,
- obszar H - teren obejmujący działkę 721/1 o powierzchni 0,23 ha,
- obszar I - teren obejmujący działki 816/2 i 816/3 o powierzchni 0,1 ha,
- obszar IT - teren obejmujący teren przy ul. Jasienickiej obejmujący działki nr: 407 i 413 o powierzchni 0,7 ha,
- obszar J - teren obejmujący w części działek nr: 337/9, 337/10, 337/11, 337/12 o łącznej powierzchni 0,5 ha,
- obszar K - teren obejmujący działkę nr 263/28 oraz w niewielkiej części działkę nr 721/13 o łącznej powierzchni 0,05 ha,
- obszar L - teren przy ul. Szczecińskiej 16 o powierzchni 0,13 ha,
- obszar Ł - teren zabudowy mieszkaniowej przy ul. Szczecińskiej 20 o powierzchni 0,08 ha,
- obszar M - teren obejmujący w części działki nr: 815 i 139/17 o łącznej powierzchni 0,48 ha,
- obszar N - teren usług położony przy ul. Szczecińskiej i rzece Gunica o powierzchni 0,99 ha,
- obszar Z1 - teren przy ul. Szczecińskiej 4 o powierzchni 0,25 ha,
- obszar Z2 - teren przy ul. Szczecińskiej 15 o powierzchni 0,4 ha,
- obszar Z3 - teren przy ul. Szczecińskiej 17-18 o powierzchni 0,21 ha,
- obszar Z4 - teren przy ul. Szczecińskiej 23 o powierzchni 0,14 ha,
- obszar Z5 - teren przy ul. Szczecińskiej 69 o powierzchni 0,14 ha,
- obszar Z6 - teren przy ul. Szczecińskiej 75-76 o powierzchni 0,27 ha,
- obszar Z7 - teren przy ul. Szczecińskiej 32 o powierzchni 0,17 ha;

w miejscowości Bartoszewo:

- obszar BA - teren obejmujący działki nr 468, 469 i w części 471/2 o powierzchni 5,15 ha,
- obszar BB - teren obejmujący działkę nr 20/2 o powierzchni 0,24 ha,

w obrębie Pilchowo:

- obszar O - teren zieleni wraz z komunikacją przy ul. Leśnej o powierzchni 0,52 ha,
- obszar P - teren obejmujący działkę nr 74/34 o powierzchni 0,09 ha,
- obszar Q - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowo - produkcyjnej przy ul. Sosnowej i Orła Bielika o powierzchni 2,35 ha,

- obszar R - teren obejmujący działkę nr 131/37 – o powierzchni 0,12 ha,
- obszar S - teren obejmujący działki nr 74/27 oraz w części 74/20 i 74/19 o powierzchni 0,07 ha,
- obszar Z8 - teren obejmujący działkę nr 148/1 o powierzchni 0,1 ha;

w obrębie Przęsocin:

- obszar T - teren obejmujący działki nr 873/3 i 873/4 o powierzchni 0,23 ha,
- obszar U - teren obejmujący działkę nr 226/12 o powierzchni 0,08 ha,
- obszar W - teren obejmujący działkę nr 867/15 o powierzchni 0,07 ha,
- obszar X - teren obejmujący działkę nr 289/2 o powierzchni 0,08 ha,
- obszar Y - teren obejmujący działkę nr 147 o powierzchni 0,28 ha,
- obszar Z9 - teren obejmujący działkę nr 303 o powierzchni 0,16 ha,
- obszar Z10 - teren obejmujący działkę nr 275/2 o powierzchni 0,15 ha,
- obszar Z11 - teren obejmujący działki nr 219 oraz w części 206 i 207 o powierzchni 0,3 ha,

w obrębie Wieńkowo:

- obszar WA - teren działek nr 338/2, 341 i w części 342 o łącznej powierzchni 14,97 ha,
- obszar WB – teren usług rzemiosła na zapleczu ul. Leśnej o powierzchni 18,38 ha,

w obrębie Sierakowo

- obszar SA - teren obejmujący w części działki 5/6 i 5/47 o powierzchni 0,3 ha.

Obszar opracowania obejmuje część gminy Police tj. miejscowości Tanowo, Bartoszewo, Pilchowo, Przęsocin, Wieńkowo i Sierakowo o łącznej powierzchni 57,20 ha. Zmiany dotyczą korekt układu komunikacyjnego, ustaleń funkcjonalnych, zasad zagospodarowania terenu, kompozycji i formy zabudowy dla obszarów już przeznaczonych lub zagospodarowanych pod zabudowę. Przewidywane zmiany na w/w terenach wykazują wysoki stopień zgodności ze studium

Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu tereny:

- a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej,
- c) MN/U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- d) MN/U,P - teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem działalności usługowo-produkcyjnej,
- e) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- f) MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej,
- g) U - teren zabudowy usługowej,
- h) UM - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej,
- i) URM - teren zabudowy usług rzemieślniczych z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej,
- j) UR - teren zabudowy usług rzemieślniczych,
- k) U,P - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej,
- l) PUR - teren zabudowy produkcyjnej i usług rzemieślniczych,
- m) RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- n) ZP/UM – teren zieleni i rekreacji z dopuszczeniem funkcji usługowo-mieszkalnej,
- o) RLU – teren ośrodka obsługi leśnictwa,
- p) RL – teren gruntów leśnych,
- q) RP – teren gruntów rolnych,
- r) RZN - teren użytków zielonych z zielenią naturalną,
- s) RZg - użytków zielonych z zabudową gospodarczą,
- t) teren infrastruktury technicznej:
 - E – elektroenergetyka,
 - T – telekomunikacja,
 - WZ – wodociągi,
- u) teren komunikacji:
 - KD.KG - droga publiczna klasy głównej,

- KDD - droga publiczna klasy dojazdowej,
- KDW - droga wewnętrzna,
- KPJ - ciąg pieszo-jezdny,
- KP - ciąg pieszy.

Integralnymi częściami prognozy są załączniki obrazujące każdy obszar.

- Zakres prognozy został ustalony pismem: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 sierpnia 2016r., znak: WOPN-OS.411.128.2019.MP.
- Prognoza oddziaływania na środowisko jest zgodna z art. 51. pkt 1 oraz art. 51 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.).
- Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- W związku z przystąpieniem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostało wykonane opracowanie ekofizjograficzne. Celem wykonania tego opracowania było zinventaryzowanie środowiska przyrodniczego w granicach wyznaczonych obszarów wraz z sąsiedztwem, na które realizacja ustaleń planu może oddziaływać antropogenicznie.
- Przeanalizowano teren pod kątem możliwości występowania w granicach wyznaczonych obszarów oraz w ich sąsiedztwie potencjalnych obszarów konfliktów przyrodniczo - przestrzennych w których mogą występować stanowiska gatunków chronionych oraz siedlisk przyrodniczych.
- Dokonano opisu środowiska przyrodniczego terenu objętego projektem planu ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną.
- Przeanalizowano oddziaływanie realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz na prawne i proponowane formy ochrony przyrody w granicach gminy Police.
- W obrębie Tanowo, obszar J, znajduje się w granicach (stanowi skrajną działkę obszaru Natura 2000 otoczoną z trzech stron) obszaru specjalnej ochrony ptaków OSO Natura 2000 – Ostoja Wkrzańska. Z kolei z obszarem Natura 2000 graniczy obszar WA, w bliskim sąsiedztwie jest również obszar G oddzielony tylko drogą oraz obszar F znajdujący się niespełna 150 m. Pozostałe obszary są oddalone o co najmniej 700 m od najbliższego obszaru Natura 2000. W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego oddziaływania zapisy planu wskazują szereg zakazów, zasad i nakazów związanych z ochroną środowiska i uzbrojenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną w tym:
 - a) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym związanych planowaną funkcją terenu;
 - b) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi;
 - c) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
 - d) ustala się zachowanie w max. stopniu istniejącego zadrzewienia z możliwością wycinki niezbędnych drzew dla celów sanitarnych; dopuszcza się również niezbędną wycinkę drzew, jeżeli jest to spowodowane potrzebą realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji zabudowy zgodnej z przeznaczeniem podstawowym;
 - e) uzupełnienia nowymi nasadzeniami - gatunkami rodzimymi (o dużych walorach dekoracyjnych i biocenotycznych) w razie koniecznych wycinek drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem i realizacją obiektów kubaturowych;
 - f) projektowane nawierzchnie utwardzone dróg powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny;
 - g) zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem;

- h) na obszarze planu znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (rowy melioracyjne) – ustala się ochronę, utrzymanie i konserwację istniejących urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Obszary: P, S i Z8 znajdują się w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Pilchowo” - obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w korzystaniu z wód oraz użytkowaniu gruntów zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Nr 5/2004 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 82 poz.1435 z dnia 30 listopada 2004 r., z 2005 r. Nr 1 poz. 1, Nr 76 poz. 1594, z 2012 r. poz. 371) w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Pilchowo” w Szczecinie lub innych aktualnie obowiązujących przepisów,
 - Część obszaru IT znajduje się w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej „Tanowo” natomiast obszary: A, N, M, Z7 oraz część obszaru IT znajdują się w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Tanowo” - obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w korzystaniu z wód oraz użytkowaniu gruntów zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Nr 3/2005 z 15 marca 2005 r. [Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 25 poz.498 i Nr 76 poz. 1593 oraz z 2013 r. poz. 2458, z 2015 r. poz. 401] w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Tanowie lub innych aktualnie obowiązujących przepisów.
 - W obszarze N stwierdzono stanowiska kocanek piaskowych *Helichrysum arenarium*, które są objęte częściową ochroną gatunkową - w przypadku braku możliwości ochrony stanowisk kocanek piaskowych, właściciel działki wystąpi do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z wnioskiem o zezwolenie na odstąpienie od czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną częściową, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie [ustawy z o ochronie]; w przypadku uzgodnienia takiego sposobu postępowania z RDOŚ, inwestor przeniesie rośliny.
 - Część terenów objętych planem położona jest na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 122 "Dolina Kopalna Szczecin", na którym wyklucza się realizacje inwestycji, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.
 - Na części obszaru:
 - B – występuje teren i obszar górniczy „Tanowo” złoża kruszyw naturalnych,
 - BA – teren i obszar górniczy „Pilchowo II” złoża piasku i żwiru,
 - T – występuje udokumentowane i zarejestrowane złożo „Przęsocin” surowców ilastych ceramiki budowlanej, obowiązuje zakaz realizacji działań mogących negatywnie oddziaływać na te złoża oraz przy zagospodarowaniu tych terenów stosuje się przepisy odrębne w zakresie prawa geologicznego i górniczego.
 - W sąsiedztwie obszaru U i T przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Police – Szczecin o ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa – w granicach strefy kontrolowanej obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi - dla budynków mieszkalnych szerokość strefy kontrolowanej wynosi 40m [tj. po 20 m od osi gazociągu DN 300]; granica strefy kontrolowanej może zostać zmniejszona, jeżeli przepisy odrębne tak stanowią.
 - Obszary X i Z9 znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej w której istnieje wymóg dostosowania owej zabudowy do obiektów istniejących o wartościach kulturowych. Dopuszcza się lokalizację nowych budynków w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w istniejącej linii zabudowy, jako uzupełnienie i kontynuację historycznego typu zabudowy w odległości od krawędzi jezdni mniejszej, niż wynika to z ustawy „o drogach publicznych”, jeżeli nie narusza to warunków bezpieczeństwa ruchu. Dopuszcza się budowę garaży wolnostojących o wysokości zabudowy min. 5 m, dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30-45°, które należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
 - Na obszarze N występuje stanowisko archeologiczne, objęte ochroną konserwatorską. Ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych w obrębie których obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych

- związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków. Przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony zabytków. Rozpoczęcie wszelkich prac ziemnych na terenie strefy wymaga spełnienia wszystkich warunków określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- W obszarze A, X, i SA występują budynki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków dla których obowiązuje trwałe zachowanie obiektu w zakresie ukształtowania bryły, materiału budowlanego i rodzaju pokrycia dachu, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego oraz układu i wystroju wnętrz. Ochronie podlega również bezpośrednie otoczenie obiektu otoczenia w zakresie zagospodarowania i zabudowy sąsiednich działek budowlanych.
 - Na obszarze BB i L usytuowane są budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków dla których obowiązuje konieczność zachowania historycznej formy w zakresie bryły, formy i rodzaju pokrycia dachu. Przy wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej nakaz dostosowania do historycznej formy oraz podziałów. Stosowanie materiałów nawiązujących do tradycyjnych rozwiązań. Przy remoncie elewacji nakaz odtworzenia historycznych podziałów i detalu, zgodnie z ich pierwowzorem.
 - W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi stąd brak ustaleń w tym zakresie.
 - W obszarze planu nie występują cechy krajobrazu priorytetowego, stąd brak ustaleń w tym zakresie.
 - W obszarze planu nie będą realizowane przedsięwzięcia zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg przepisów odrębnych. Ze względu na ustalone przeznaczenie wyznaczonych terenów elementarnych, nie będą tam realizowane przedsięwzięcia o negatywnym oddziaływaniu na środowisko i zdrowie ludzi.
 - W obszarach planu nie będą budowane i eksploatowane przedsięwzięcia o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko z terytorium Polski na kraje sąsiednie.
 - Planowane zagospodarowanie wyznaczonych obszarów nie będzie miało znaczącego wpływu na ład przestrzenny oraz istniejący krajobraz w gminie Police.
 - W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze, krajobraz i grunty, w planie i dla wyznaczonych terenów elementarnych, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy oraz ustala się dla działki budowlanej maksymalną powierzchnię zabudowy i minimalną powierzchnię biologicznie czynną.
 - W celu wyeliminowania zagrożeń dla środowiska gruntowo – wodnego, dla poszczególnych terenach elementarnych obowiązują ogólne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno- gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym związanych planowaną funkcją terenu. Dodatkowo dla wyznaczonych terenów elementarnych obowiązują ustalenia w zakresie ochrony środowiska mówiące o tym że: sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich; projektowane nawierzchnie utwardzone dróg powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny; na obszarze planu znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych [rowy melioracyjne] – ustala się ochronę, utrzymanie i konserwację istniejących urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - W związku z realizacją ustaleń planu nie prognozuje się istotnych oddziaływań na powietrze atmosferyczne. Można założyć, że ustalenia planu będą realizowane etapowo i rozciągną się w czasie, co zminimalizuje oddziaływanie na powietrze. W obszarze planu nie będą realizowane obiekty z emitorami o wysokiej emisji gazów i pyłów do atmosfery. W związku z tym nie prognozuje się zagrożeń dla klimatu i negatywnych jego zmian.
 - W związku z realizacją ustaleń planu nastąpi likwidacja pospolitych i niezagrażonych wyginieciem gatunków roślin. Główne oddziaływania na roślinność i jej siedliska, wystąpią w fazie realizacji

ustaleń planu, w wyniku zabudowy terenu. W fazie eksploatacji planowanych przedsięwzięć nie wystąpią zagrożenia dla roślinności i jej siedlisk, gdyż nie będą realizowane inwestycje o negatywnym oddziaływaniu na stosunki wodne, nie wystąpi osuszanie terenu. W celu ochrony rodzimej flory wyznacza się minimalna powierzchnie czynną biologicznie oraz nieprzekraczalną linię zabudowy.

- W poszczególnych obszarach planu nie ma drzew i krzewów objętych ochroną gatunkową, rzadkich i zagrożonych wyginięciem. Nie ma tam drzew objętych ochroną pomnikową. Największe kolizje z rodzimą florą mogą wystąpić na obszarach nieużytków i terenów niezagospodarowanych w których przewiduje się wprowadzenie nowych funkcji mieszkalnych lub rzemieślniczo produkcyjnych, ponadto w niektórych obszarach, realizacja ustaleń planu będzie kolizyjna z drzewami i krzewami. Największe kolizje mogą wystąpić w Tanowie na obszarze B, D, E, F, G, H, J, N, Z2, w Bartoszewie na obszarze BA, w Pilchowie na obszarze R, O, Q, w Przęsocinie na obszarze W, w Wieńkowie na obszarze WB.
- Na terenach z dopuszczoną zabudową obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W celu minimalizacji wpływu na drzewa ustala się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego zadrzewienia z możliwością wycinki niezbędnych drzew dla celów sanitarnych; dopuszcza się również niezbędną wycinkę drzew, jeżeli jest to spowodowane potrzebą realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji zabudowy zgodnej z przeznaczeniem podstawowym. W razie koniecznych wycinek drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem i realizacją obiektów kubaturowych nakazuje się uzupełnienie nowymi nasadzeniami - gatunkami rodzimymi (o dużych walorach dekoracyjnych i biocenotycznych).
- W związku z realizacją ustaleń planu nie wystąpią istotne oddziaływania na ssaki bądź wystąpią w ograniczonym zakresie. Głównie mogą dotyczyć zwierząt przemieszczających się po powierzchni ziemi, gdyż zabudowa terenu wg. ustaleń planu, powoduje powstanie lokalnych barier dla migracji niektórych ssaków. Może to dotyczyć przede wszystkim dużych, otwartych obszarów które pełniły funkcje rolnicze i zostały przekształcone w tereny pod zabudowę mieszkaniową lub produkcyjną, zwłaszcza obszary B, Q i WB. Jednocześnie tereny zabudowane zwabiają ssaki, które przemieszczają się w ich kierunku w celu poszukiwania pokarmu.
- W celu zminimalizowania oddziaływania na faunę, w tym ewentualnie na szlaki migracji płazów, z zabudowy wyłącza się rów melioracyjny (obszar WA) oraz ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oddaloną od zbiorników wodnych (obszar BA) oraz rzeki Gunicy i rowów (obszar N, F, E).
- W obszarach planu nie będzie obiektów i działalności mogących powodować zagrożenia dla gadów. Nie wystąpią istotne oddziaływania na gady, gdyż w otoczeniu wyznaczonych obszarów znajdują się rozległe tereny z korzystnymi warunkami siedliskowymi dla ich bytowania i przemieszczania się.
- W związku z realizacją ustaleń planu, nastąpi uszczuplenie żerowisk, miejsc odpoczynania i zalatywania dla lokalnych populacji ptaków. Jednocześnie w wyznaczonych obszarach powstaną dla nich nowe siedliska, w postaci zabudowy, ogrodów przydomowych oraz terenów zieleni ogólnie dostępnej. W związku z realizacją ustaleń planu, główne oddziaływania mogą dotyczyć pospolitych gatunków ptaków, które wykorzystują siedliskowo zadrzewienia, tereny zabudowane i ich sąsiedztwo. W celu zminimalizowania oddziaływania na takie populacje ptaków, w planie i dla poszczególnych terenów elementarnych ustala się maksymalną ochronę istniejących drzew. W związku z tym nie wystąpi istotne uszczuplenie siedlisk i żerowisk dla pospolitych gatunków ptaków. Może nastąpić zmniejszenie potencjalnych miejsc żerowania gatunków objętych ochroną ścisłą przede wszystkim w obszarze B, F, G, J ze względu na otwarte łąki, pastwiska i bliskość oddziały leśnego w którym ustalono strefę ostoi oraz miejsce rozrodu i regularnego przebywania kani rudej (*Milvus milvus*).
- Ustala się również minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla działek budowlanych. Ma to również na celu zachowanie części drzew, ograniczenie zabudowy działki i w konsekwencji zachowanie części siedlisk ptaków.
- W treści prognozy wskazuje się rozwiązania planistyczne wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mające na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom na środowisko