**Protokół Nr 33/2021**

**z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach**

**w dniu 22 marca 2021 roku**

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

4. Przyjęcie sprawozdania Komisji z działalności za 2020 rok.

5. Zaproszenie Pana Jakuba Pisańskiego Zastępcy Burmistrza Polic oraz Pana Sebastiana Staszkiewicza Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz inspektorów Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Panią Beatę Bojczuk – Soroczyńską oraz Panią Barbarę Kabecką - ZGKiM w celu omówienia projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police.

Zaproszenie Pana Sebastiana Staszkiewicza Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w celu omówienia projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach na 2021 rok oraz w celu omówienia projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia z opłat za miejsce do pochowania na cmentarzach komunalnych gminy Police zmarłych osób zasłużonych dla Rzeczypospolitej Polskiej lub gminy Police, honorowych obywateli gminy Police oraz sprawowania opieki nad grobami tych zmarłych, a także innymi obiektami upamiętniającymi wydarzenia historyczne.

6. Omówienie pozostałych projektów uchwał na XXIX sesję Rady Miejskiej

w Policach.

7. Zapoznanie się z pismami skierowanymi do Komisji.

8. Sprawy różne, wolne wnioski.

9. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

**Ad. 1**

Posiedzenie Komisji (on - line) otworzył Przewodniczący Komisji Infrastruktury Komunalnej Rozwoju Ekologii Rady Miejskiej w Policach Pan Piotr Diakun. Na podstawie listy obecności stwierdzono, że w posiedzeniu brało udział dziewięcioro radnych, co stanowi quorum uprawnione do podejmowania decyzji.

**Ad. 2**

Następnie Przewodniczący Komisji odczytał projekt porządku posiedzenia Komisji. Porządek obrad, bez poprawek i uwag został przyjęty jednogłośnie tj.: za - 9 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących - 0 głosów.

**Ad. 3**

Przewodniczący Komisji zapytał czy członkowie Komisji zapoznali się z przesłanym wcześniej protokółem nr 32/2021 z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach odbytego w dniu 15 lutego 2021 r. i kto jest za jego przyjęciem. Protokół został przyjęty. Za przyjęciem głosowało 9 osób, nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu.

**Ad. 4**

Ponownie Przewodniczący Komisji zapytał czy członkowie Komisji zapoznali się z przesłanym wcześniej sprawozdaniem Komisji Infrastruktury Komunalnej Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach z działalności za 2020 rok i kto jest za przyjęciem. Protokół został przyjęty. Za przyjęciem głosowało 9 osób, nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu.

**Ad. 5**

Po przejściu do punktu 5, do obrad dołączył Pan Jakub Pisański Zastępca Burmistrza Polic oraz Pan Sebastian Staszkiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pani Beata Bojczuk - Soroczyńska Główny Specjalista w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Pani Barbara Kabecka - ZGKiM w celu omówienia projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police.

Na początku swojej wypowiedzi Pan Burmistrz przypomniał, że już na poprzednim posiedzeniu Komisji w dniu 15 lutego 2021 roku zostały przedstawione założenia omawianej uchwały oraz "Regulamin losowania lokali przeznaczonych do najmu po wykonanym remoncie" oraz na XXVIII sesji RM. Do tych materiałów wpłynęło siedem interpelacji - poprawek autorstwa grupy radnych "Projekt Police". Proponowane poprawki zostały rozważone przez Burmistrza i Wydział GKiM i na tym posiedzeniu, jako Komisja powinniśmy zastanowić się, czy je przyjąć do realizacji, czy odrzucić. Po tym wstępie Burmistrz kolejno prezentował treść każdej poprawki, po czym wywiązywała się dyskusja na zakończenie której Przewodniczący Komisji zarządzał głosowanie, i tak:

- **poprawka nr 1** dot. Rozdziału 13 - "Zasady przekazywania lokali mieszkalnych do najmu po wykonanym remoncie" - w § 19 pkt 5 - proponuje się wprowadzenie modyfikacji. Po dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie. Za odrzuceniem poprawki 5 głosów, przeciw 4 głosy.

- **poprawka nr 2** dot. Rozdziału 16 - "Zasady dokonywania pozostałych zmian" - w § 22 pkt 2 - proponuje się pozostawić stare brzmienie. Po dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie. Za odrzuceniem poprawki 5 głosów, przeciw było 4 głosy.

- **poprawka nr 3** dot. Rozdziału 13 - "Zasady przekazywania lokali mieszkalnych do najmu po wykonanym remoncie" - w § 19 pkt 7 - uzupełnić i nadać nowe brzmienie. Po dyskusji wnioskodawca poprawkę wycofał.

- **poprawka nr 4** dot. Rozdziału 19 - "Społeczna Komisja Mieszkaniowa i Komisja Odwoławcza" - w § 28 pkt 1 - uzupełnić i nadać nowe brzmienie. Po dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie. Za odrzuceniem poprawki 5 głosów, przeciw było 4 głosy.

- **poprawka nr 5** dot. Rozdziału 13 - "Zasady przekazywania lokali mieszkalnych do najmu po wykonanym remoncie" - w § 19 pkt 9 - uzupełnić i nadać nowe brzmienie. Po dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie. Za odrzuceniem poprawki 5 głosów, przeciw 3 głosy, 1 osoba wstrzymała się od głosowania.

- **poprawka nr 6** dot. Rozdziału 15 - "Zasady dokonywania zamiany dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego na inny lokal wskazany przez gminę w zamian za jego remont" - w § 21 pkt 1 - dopisać pod pkt 3 o treści "Po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej". Po dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie. Za odrzuceniem poprawki 5 głosów, przeciw było 4 głosy.

- **poprawka nr 7** dot. Rozdziału 15 - "Zasady dokonywania zamiany dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego na inny lokal wskazany przez

gminę w zamian za jego remont" - w § 15 pkt 3 - uzupełnić i nadać nowe brzmienie. Po dyskusji wnioskodawca poprawkę wycofał*.*

Po wyjaśnieniu pozostałych wątpliwości dotyczących zapisów w projekcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie. Za projektem uchwały w całości głosowało 5 osób, przeciw było 4 osoby i nikt się nie wstrzymał.

Kolejną osobą, która zaprezentowała dwa projekty uchwał był Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pan Sebastian Staszkiewicz. Na wstępie omówił projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach na 2021 rok. Naczelnik w swojej wypowiedzi przypomniał, że ustalanie stawek dotacji przedmiotowych ustala samorządu terytorialnego i z tego tytułu Burmistrz przedkłada projekt uchwały takiej dotacji na rok 2021 w wysokości: 12,45 zł brutto na dopłatę do kosztu 1 m3 ścieków odprowadzanych do szamb oraz 22,45 zł brutto na dopłatę do remontów i eksploatacji komunalnego zasobu mieszkaniowego tj. 1 m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych. Po prezentacji uchwały dyskusji nie było.

W związku z tym Piotr Diakun zarządził głosowanie, za przyjęciem tego projektu. W wyniku głosowania projekt uchwały przyjęto. Za przyjęciem głosowało 9 osób, nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu.

Kolejnym projektem uchwały omówionym przez Naczelnika Sebastiana Staszkiewicza była uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia z opłat za miejsce do pochowania na cmentarzach komunalnych gminy Police zmarłych osób zasłużonych dla Rzeczypospolitej Polskiej lub gminy Police, honorowych obywateli gminy Police oraz sprawowania opieki nad grobami tych zmarłych, a także innymi obiektami upamiętniającymi wydarzenia historyczne. Otóż jak wynikało z wypowiedzi Naczelnika potrzeba wprowadzenia zmian w niniejszej uchwale wynika z analizy oczekiwań społecznych i obecnego stanu faktycznego pozwalających na właściwe uhonorowanie osób zasłużonych. Obecna uchwała określa tylko możliwość zwolnienia z opłat w przypadku tylko i wyłącznie grobów ziemnych. Z uwagi na rosnąca liczbę innych rodzajów grobów (grobów murowanych, nisz w ścianach urnowych) zasadnym jest stosowanie zwolnień z urzędu bądź na wniosek w celu odpowiedniego uhonorowania osób zasłużonych. Po zaprezentowaniu materiału radni zadawali pytania, na które odpowiadał Pan Staszkiewicz. Na tym zakończono omawianie projektu uchwały. W związku z tym Piotr Diakun zarządził głosowanie, za przyjęciem tego projektu. W wyniku głosowania projekt uchwały przyjęto. Za przyjęciem głosowało 9 osób, nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu.

**Ad. 6**

W punkcie 5 Przewodniczący Komisji Piotr Diakun w ramach omówienia projektów uchwał na XXIX sesję Rady Miejskiej w Policach tylko skrótowo przypomniał tematykę projektów uchwał. Członkowie Komisji otrzymali wcześniej materiały i do zaprezentowanych projektów uchwał uwag nie było.

**Ad. 7**

Następnie Przewodniczący Komisji poinformował radnych, że wszyscy otrzymali drogą e-mail treści następujących pism, a dotyczą one:

a) - pismo-załącznik WK0913.1497.35.K.2020 z dn. 09.02.2021 dot. wystąpienia pokontrolnego - kontroli kompleksowej RIO w Urzędzie Miejskim w Policach,

b) - pismo FN.170.1.2021, z dn. 05.03.2021, Burmistrza Polic do Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej Szczecin dotyczące działań pokontrolnych w sprawie sporządzania sprawozdań jednostkowych,

c) - pismo 613.2.1.2021.Police i KOWR.EJ z dn.11.02.2021 Starosty Polickiego do Kancelarii Radcy Prawnego w Szczecinie Pani Marty Turskiej w sprawie usunięcia drzew,

d) – pismo GO.6232.23.2021.PN z dn. 10.03.2021 do Pana Ryszarda Pociechy w sprawie odpowiedzi na pismo z dnia 24.02.2021 dot. nowego systemu naliczania opłaty za odpady w zabudowie wielorodzinnej,

e) – pismo GO.0003.3.2021.PN z dn. 15.03.2021 do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Policach w sprawie odpowiedzi na interpelację Radnych Klubu Koalicji Obywatelskiej z dnia 22.02.2021 dot. naliczania opłaty za odpady dla lokali mieszkalnych zakupionych na rynku wtórnym.

**Ad. 8**

W punkcie Sprawy różne, wolne wnioski, Przewodniczący Komisji Piotr Diakun poinformował, że kolejne posiedzenie Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2021 r. o godz. 15.00 na zasadzie **on - line.**

**Ad. 9**

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji Piotr Diakun podziękował zebranym za aktywny udział i zamknął wspólne posiedzenie Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii i Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Policach.

Protokółował Przewodniczący Komisji

Wiesław Gaweł Piotr Diakun