**Protokół Nr 32/2021**

**z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach**

**w dniu 15 lutego 2021 roku**

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Zaproszenie Pana Jakuba Pisańskiego Zastępcy Burmistrza Polic oraz Pani Beaty Bojczuk-Soroczyńskiej Głównego Specjalisty w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w celu omówienia projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police.
5. Omówienie pozostałych projektów uchwał na XXVIII sesję Rady Miejskiej w Policach.

1. Zapoznanie się z pismami skierowanymi do Komisji.
2. Sprawy różne, wolne wnioski.
3. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

**Ad. 1**

Posiedzenie Komisji (on - line) otworzył Przewodniczący Komisji Infrastruktury Komunalnej Rozwoju Ekologii Rady Miejskiej w Policach Pan Piotr Diakun. Na podstawie listy obecności stwierdzono, że w posiedzeniu brało udział dziewięcioro radnych, co stanowi quorum uprawnione do podejmowania decyzji.

**Ad. 2**

Następnie Przewodniczący Komisji odczytał projekt porządku posiedzenia Komisji. Porządek obrad, bez poprawek i uwag został przyjęty jednogłośnie tj.: za - 9 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących - 0 głosów.

**Ad. 3**

Przewodniczący Komisji zapytał, czy członkowie Komisji zapoznali się z przesłanym wcześniej protokółem nr 31/2021 z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach odbytego w dniu 18 stycznia 2021 r. i kto jest za jego przyjęciem. Protokół został przyjęty. Za przyjęciem głosowało 9 osób, nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu.

**Ad. 4**

Po przejściu do punktu 4, do obrad dołączył Pan Jakub Pisański Zastępca Burmistrza Polic oraz Pani Beata Bojczuk-Soroczyńska Główny Specjalista w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w celu omówienia projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police.

Na początku swojej wypowiedzi Pan Burmistrz przypomniał, że w roku 2019 uchwalona została ustawa zmieniająca ustawę o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Po rocznym vacatio legis (prawo zwolnienia) zmienione przepisy weszły w życie. Najistotniejsza ze zmian dotyczy weryfikacji przez gminy dochodów najemców lokali komunalnych nie tylko przy ubieganiu się o lokal komunalny, ale także okresowo nie częściej niż 2,5 roku. Jeżeli średni miesięczny dochód w przeliczeniu na osobę zostanie podwyższony proporcjonalnie do stopnia przekroczenia progów dochodowych. Dostosowując treść uchwały Rady Miejskiej w Policach w sprawie zasad wynajmu lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Police do nowych przepisów zmieniamy m.in.:

- sposób dokumentowania wysokości dochodów najemców mieszkań

 komunalnych,

- zasady przekazywania w najem socjalny lokali o obniżonym standardzie

 oraz rzecz zupełnie nową w naszej uchwale, a mianowicie:

- zasady przekazywania lokali mieszkalnych w najem w zamian za ich remont.

Po tej wypowiedzi Członkowie Komisji przystąpili do zadawania pytań.

- radny Grzegorz Ufniarz - aktualnie toczą się prace nad nową listą oczekujących na mieszkania, czy wprowadzenie nowej uchwały nie wpłynie na zmiany kolejności na tej liście ?

- radny Kamil Olszewski - ile Gmina Police posiada takich właśnie mieszkań, które mogłyby być przeznaczone wg uchwały na remonty ?

Na te pytania odpowiedział Burmistrz Jakub Pisański i Gł. Specjalista Beata Bojczuk-Soroczyńska, którzy wyjaśnili, że najbliższe posiedzenie Komisji Mieszkaniowej odbędzie się 18 lutego br. i nie będzie wprowadzonych zmian, co do kolejności oczekujących poza sprawdzeniem wysokości dochodów za rok ubiegły. Co do ilości mieszkań przeznaczonych na remonty to aktualnie gmina dysponuje 40 takimi lokalami, ale kondycja finansowa pozwala tylko na remont ok. 20 mieszkań, ponadto Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przygotuje w najbliższym czasie 10 mieszkań, które mogą być ujęte w programie "najem mieszkania za remont". Gmina liczy na spore zainteresowanie, już są przygotowane kosztorysy i na pierwszy plan pójdą lokale o najwyższej wartości kosztorysowej.

- radny Piotr Diakun - czy dobór dysponentów do lokali będzie w formie losowania ? Burmistrz odpowiedział: droga losowania będzie prowadzona tylko w tych przypadkach, o ile o dany lokal będzie się ubiegać więcej niż jeden zainteresowany.

- radna Jadwiga Molęda - jakie warunki progowe muszą spełniać ubiegający się o takie mieszkanie ? Burmistrz Jakub Pisański - Osoby ubiegające się muszą mieć przekroczony próg dochodowy w wysokości 200% najniższej krajowej emerytury za rok ubiegły. Należy też pamiętać, że po zakończonym remoncie będą zobowiązani do opłaty czynszu, mediów itd.

Więcej pytań nie było, w związku z tym Przewodniczący Komisji Piotr Diakun zarządził głosowanie, za przyjęciem tego projektu. W wyniku głosowania projekt uchwały przyjęto. Za przyjęciem głosowało 6 osób, nikt nie był przeciwny, a trzy osoby wstrzymały się od głosu.

**Ad. 5**

W punkcie 5 Przewodniczący Komisji w ramach omówienia projektów uchwał na XXVIII sesję Rady Miejskiej przypomniał, że tematyką pozostałych projektów uchwał jest projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad zwrotu wydatków na świadczenia w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim rządowym programem "Posiłek w szkole i w domu" na lata 2019-2023 oraz nim nie objętych, a także projekty uchwał porządkowych związanych z odwołaniem z funkcji Przewodniczącego RM i Wiceprzewodniczącego RM, powołaniem nowego Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego RM, oraz złożeniem ślubowania przez nowego radnego RM w Policach i zmiany w składach komisji statutowych Rady Miejskiej.

**Ad. 6**

Przewodniczący Piotr Diakun poinformował radnych, że do Komisji w okresie od poprzedniego posiedzenia nie wpłynęły żadne pisma.

**Ad. 8**

W punkcie Sprawy różne, wolne wnioski, Przewodniczący Komisji Piotr Diakun poinformował, że kolejne posiedzenie Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach odbędzie się w dniu 22 marca 2021 r. o godz. 15.00 na zasadzie **on - line.**

Więcej wniosków i spraw nie zgłoszono.

**Ad. 9**

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji Piotr Diakun podziękował zebranym za aktywny udział i zamknął posiedzenie Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach.

 Protokółował Przewodniczący Komisji

 Wiesław Gaweł Piotr Diakun