

miejsce/data	Szczecin / 01.2021
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku remizy na potrzeby OSP w miejscowości Tatynia
--

Nazwa obiektu budowlanego :

Remiza OSP

Kategoria obiektu budowlanego:

XVII

Adres obiektu budowlanego:

dz. nr 172, 173, 327/1 obręb 0010 Tatynia, Police
--

Inwestor i adres inwestora :

Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police
--

branża :

ZAGOSPODAROWANIE TERENU I ARCHITEKTURA

stadium :

PROJEKT WYKONAWCZY

Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura sprawdził	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura opracował	mgr inż. arch. Anna BOCZAR upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013	

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA	INWESTORA
----------------	---------------	------------------	------------------

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- 2 PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA
- 4 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA
- 5 UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU
- 6 ZAŁĄCZNIKI:

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
Z/1	Plan sytuacyjny – inwentaryzacja	1:500
Z/2.1	Projekt zagospodarowania terenu – plansza podstawowa i wymiarowa	1:500
Z/2.2	Projekt zagospodarowania terenu – plansza koordynacyjna	1:500
A/1	Rzut parteru - PW	1:50
A/2	Rzut dachu - PB	1:100
A/3	Przekrój A-A, B-B, C-C - PB	1:100
A/4	Elewacje i kolorystyka budynku - PB	1:100
A/5	Zestawienie okien i drzwi - PW	-----

2. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku remizy na potrzeby OSP w miejscowości Tatynia
- Adres inwestycji – dz. nr 172, 173, 327/1, obręb 0010 Tatynia, Police
- Stadium – projekt wykonawczy
- Inwestor i zlecniodawca - Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pt.: Tatynia (Uchwała LVI/409/10 Rady Miasta w Policach z 29.06.2010)
- Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony ppoż.
- warunki techniczne przyłączenia do mediów
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku remizy na potrzeby OSP w miejscowości Tatynia, dz. nr 172, 173, 327/1, obręb 0010 Tatynia w Policach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- zagospodarowanie terenu
- przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku remizy na potrzeby OSP w miejscowości Tatynia

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

PROJEKTUJE SIĘ:

- a) demontaż garażu w konstrukcji stalowo-blaszanej
- b) pozostawienie istniejącego budynku murowanego, jego rozbudowa o część socjalno-sanitarną i magazyn oraz wykonanie dachu dwuspadowego
- c) przyłącza i zewnętrzne instalacje infrastruktury technicznej
- d) przebudowa istniejącego dojścia i dojazdu do budynku
- e) 1 miejsce postojowe dla samochodu strażackiego w garażu
- f) miejsce do gromadzenia odpadów stałych z możliwością segregacji odpadów „u źródła”
- g) uporządkowanie zieleni niskiej w niezbędnym zakresie

3.1. Dane ogólne

DANE DOTYCZĄCE OCHRONY

- a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 30% powierzchni działki
- b) działka nie jest wpisana do rejestru zabytków

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Nie przewiduje się, że sposób zagospodarowania terenu będzie wpływał negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Projekt nie przewiduje przekształcania ukształtowania terenu tak, aby dokonywać zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

3.2. Dane dot. stanu istniejącego zagospodarowania terenu

DANE OGÓLNE:

Istniejące zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia działki	1100,00	m ²
- Powierzchnia zabudowy istniejącej	114,55	m ²
- Powierzchnia nawierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych	38,71	m ²
- Powierzchnia schodów zewnętrznych i inne	0,00	m ²
- Powierzchnia zieleni	946,74	m ²

ZABUDOWA

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana budynkiem garażowym w konstrukcji murowanej, stalowo-blaszanym obiektem garażowym (przewidzianym do rozbiórki) oraz murowanym budynkiem trafostacji.

UZBROJENIE TERENU

- a) wodociąg – brak
- b) kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze; instalacja zewnętrzna od przyłącza do budynku – brak
- c) kanalizacja deszczowa – wody odprowadzane na teren własny działki
- d) energia elektryczna – istniejące przyłącze do sieci zewnętrznej. Instalacja zewnętrzna od przyłącza do budynku – istniejąca.

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

- a) miejsce do gromadzenia odpadów stałych – brak

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Rzędna terenu na froncie działki, od strony drogi dojazdowej, wynosi 6,51nmp, rzędne terenu w najbliższym sąsiedztwie budynku wahają się między 6,40 i 6,88mnp. Działka jest zagospodarowana zielenią niską, średnią i wysoką.

OGRODZENIE TERENU

Ogrodzenie – brak

3.3. Dane dot. projektowanego zagospodarowania terenu

PROJEKTOWANE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (DZIAŁKA 173)

- Powierzchnia działki	1100,00 m ²
- Powierzchnia zabudowy istniejącej trafostacji	7,42 m ²
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku garażowego po rozbudowie	107,05 m ²
- Powierzchnia nawierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych do pozostawienia	13,05 m ²
- Powierzchnia nawierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych projektowanych (chodnik - 17,09 m ² ; podjazd - 17,38 m ²)	34,47 m ²
- Powierzchnia schodów zewnętrznych i inne	0,00 m ²
- Powierzchnia zieleni (w tym trawnik do rekultywacji 15,86 m ²)	938,01 m ²

DANE TECHNICZNE ZABUDOWY

- Wysokość budynku do okapu	5,07 m
- Wysokość budynku do kalenicy	7,03 m
- Szerokość elewacji frontowej	11,07 m
- Poziom posadowienia posadzki (0,00ppp) w części rozbudowanej [mnpm]	+6,56 m

PROJEKTOWANE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (POZA DZIAŁKĄ 173)

- Powierzchnia nawierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych projektowanych (chodnik - 5,17 m ² ; przebudowa zjazdu - 42,96 m ²)	48,13 m ²
- Powierzchnia trawnika do rekultywacji	42,62 m ²

BUDYNEK GARAŻOWY STALOWO-BLĄSZANY DO ROZBIÓRKI - DZ. NR 172, 173

Istniejący budynek w konstrukcji stalowo-blaszany przewidziany jest do demontażu. Prace należy prowadzić jak następuje: ustawić typowe rusztowania; demontaż rozpocząć od rozkręcenia pokrycia dachowego z blachy, następnie zdemontować arkusze ścienne; zdemontowany materiał magazynować na terenie działki do czasu jego wywozu i utylizacji; rozkręcić konstrukcję stalową; zdemontowany materiał magazynować na terenie działki do czasu jego wywozu i utylizacji; złożony materiał wywieźć do utylizacji; teren po rozbiórce uporządkować

UZBROJENIE TERENU

- a) wodociąg – projektuje się przyłącze (jako doprowadzenie wody z sieci do budynku), zgodnie z projektem branżowym i warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci
- a) kanalizacja sanitarna – projektuje się instalację zewnętrzną odprowadzającą ścieki do istniejącego przyłącza na terenie działki, zgodnie z projektem branżowym i warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci
- b) kanalizacja deszczowa – woda odprowadzana do bezodpływowego szczelnego zbiornika na deszczówkę i używana do podlewania zieleni, zgodnie z projektem branżowym
- c) energia elektryczna – projektowana instalacja kablowa zewnętrzna od złącza kontrolno-pomiarowego przy granicy działki do projektowanej rozdzielnicy

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Projektuje się ustawienie zamykanych pojemników na nieczystości stałe, z możliwością segregacji odpadów „u źródła”, na nawierzchni utwardzonej w obrębie działki inwestycyjnej. Odpady będą wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) śmieci.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Ukształtowanie terenu zgodnie z rysunkiem projektu. Projektuje się uporządkowanie zieleni niskiej i rekultywację trawnika w niezbędnym zakresie po przeprowadzeniu prac budowlanych

NAWIERZCHNIE NIEPRZEPUSZCZALNE

Istniejącą nawierzchnię podjazdu z zagęszczonej mieszanki gruzu ceglanego, piasków drobnych i humusu, zalegających na głębokości ca 1,1m przewiduje się do wymiany. Projektuje się nawierzchnię z otworowych płyt żelbetowych o wytrzymałości min. 30kN. Dojazd do budynku (nawierzchnia pieszo-jezdna):

- Płyta betonowa ażurowa o grubości 12,5 cm	12,5 cm
- Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5	75 cm
- Grunt niespoisty o CBR>20	25 cm
- Warstwa odcinająca - geowłóknina o wytrzymałości min. 100 kN/m	-----
RAZEM:	112,5 cm

Dojścia do budynku, chodniki, opaska wokół budynku (nawierzchnia piesza):

- Kostka brukowa o grubości 8 cm,	8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa	5 cm
- Piasek drobny	10 cm
RAZEM:	23 cm

OGRODZENIE TERENU

Bez zmian względem stanu istniejącego

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU

- demontaż garażu stalowo-blaszanego
- rozbudowa, przebudowa budynku garażowego oraz wykonanie dachu dwuspadowego

4.1. Dane ogólne

DANE TECHNICZNE BUDYNKU

	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY
- Podpiwniczenie	brak	bez zmian
- Liczba kondygnacji podziemnych	0	bez zmian
- Liczba kondygnacji nadziemnych	1	bez zmian
- Grupa wysokości budynku	niski (N)	bez zmian
- Powierzchnia zabudowy	64,58	107,05 m ²
- Powierzchnia użytkowa	47,85	82,32 m ²
- Powierzchnia wewnętrzna	49,42	89,06 m ²
- Kubatura budynku	271,92	630,77 m ³
- Wysokość budynku do kalenicy	4,55	7,03 m
- Szerokość budynku	6,68	11,07 m
- Długość budynku	9,67	(bez zmian) 9,67 m

Przeznaczenie – budynek garażowo - socjalny - remiza ochotniczej straży pożarnej;

Program użytkowy – łazienka, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie gospodarcze, garaż.

Forma architektoniczna – budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, o zwartej bryle krytej dachem wysokim, dwuspadowym.

Funkcja – budynek socjalno-sanitarny ochotniczej straży pożarnej

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ – STAN ISTNIEJĄCY:

L.p.	Nazwa	Pow. netto [m2]	Pow. użytk. [m2]
0.1	garaż	42,16	42,16
0.2	magazyn	5,69	5,69
	Razem:	47,85	47,85

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ – STAN PROJEKTOWANY:

L.p.	Nazwa	Pow. netto [m2]	Pow. użytk. [m2]
0.1	Garaż	46,87	46,87
0.2	Pomieszczenie socjalne	7,60	7,60
0.3	Łazienka	3,89	3,89
0.4	Pomieszczenie gospodarcze	23,96	23,96
	Razem:	82,32	82,32

4.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan istniejący

FUNDAMENTY

- a) ława fundamentowa żelbetowa

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

ściany zewnętrzne nośne – murowane z bloczków piaskowo-wapiennych gr. 36 cm, ocieplone metodą BSO izolacją gr. 10cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

murowane z bloczków piaskowo-wapiennych gr. 24 cm

NADPROŻA I PODCIĄGI

typowe nadproża prefabrykowane systemowe, zgodnie z przyjętym systemem murowanych ścian

PODŁOGA NA GRUNCIE

Istniejąca podłoga na gruncie - betonowa, bez izolacji termicznych i przeciwwilgociowych

DACH

dach z płyt korytkowych żelbetowych prefabrykowanych, wspartych na płatwiach z belek stalowych dwuteowych I240

KOMINY

brak

RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE

- a) rynny – istniejące z tworzywa sztucznego
- b) rury spustowe – istniejące z tworzywa sztucznego
- c) obróbki blacharskie – z blachy

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

Poziome:

- a) podłoga na gruncie – brak
- b) dach – styropian

Pionowe:

- a) ściany fundamentowe – styropian gr. 10cm
- b) ściany zewnętrzne murowane – styropian gr. 10cm

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Poziome

- a) podłoga na gruncie – brak
- b) ściany fundamentowe – brak danych; brak oznak zawilgocenia ścian od strony wewnętrznej;
- c) izolacja pokrycie dachowe – papa podkładowa i wierzchniego krycia

Pionowe

- a) ściany fundamentowe – brak danych; brak oznak zawilgocenia ścian i podłogi na gruncie od strony wewnętrznej;

DRZWI I OKNA

Okna

Okna na profilach z tworzywa sztucznego, w kolorze białym, szklone zestawem termoizolacyjnym. Szklenie szkłem przeźroczystym.

Drzwi

- a) drzwi wejściowe – brama garażowa metalowa dwuskrzydłowa rozwierana.
- b) drzwi wewnętrzne – drzwi pełne metalowe.

PARAPETY I PODOKIENNIKI

- a) parapety wewnętrzne – brak
- b) podokienniki zewnętrzne – z blachy

POSADZKI

pomieszczenia pomocnicze – beton zatarty na gładko

TYNKI

- a) ściany, tynki wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny
- b) ściany, tynki zewnętrzne – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska

OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

brak

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

brak

ELEWACJA

- a) cokół – tynkowany
- b) ściany zewnętrzne - tynkowane
- c) dach - kryty papą
- d) rynny i rury spustowe - z tworzywa sztucznego
- e) obróbki blacharskie - z blachy

4.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan projektowany

FUNDAMENTY

- a) Istniejące fundamenty - bez zmian
- b) Ława fundamentowa pod rozbudową – żelbetowe, wylewane – zgodnie z projektem konstrukcji
- c) Ściany fundamentowe pod rozbudową – betonowe – zgodnie z projektem konstrukcji

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- a) ściany zewnętrzne istniejące - bez zmian; projektuje się wykonanie otworu drzwiowego w ścianie istniejącej, łączącego budynek istniejący z częścią rozbudowywaną, poprzez demontaż ścianki podokiennej - nadproże pozostaje bez zmian
- b) projektowane ściany zewnętrzne nośne – murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm; **ściana od strony działki 172 w klasie REI60, zgodnie z ekspertyzą z zakresu ppoż.**
- c) ściany zewnętrzne szczytowe - w konstrukcji drewnianej opłytowane i izolowane termicznie; **ściany w klasie REI60**

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- a) istniejące ściany działowe murowane - do rozbiórki, zgodnie z rysunkiem projektu
- b) projektowane ściany – murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 11,5 (12) i 18 cm

NADPROŻA

- a) projektowane typowe nadproża prefabrykowane systemowe, zgodnie z przyjętym systemem murowanych ścian – zgodnie z projektem konstrukcji
- b) projektowane nadproże nad bramą garażową (otwór przewidziany do podwyższenia – zgodnie z projektem konstrukcji

WIEŃCE

- a) żelbetowe – zgodnie z projektem konstrukcji

PODŁOGA NA GRUNCIE

- a) Istniejąca podłoga na gruncie (w części istniejącej) - bez zmian
- b) Projektowana podłoga na gruncie z warstwami izolacji przeciwwilgociowej i termicznej w systemie izolacji ciężkiej. Warstwy przegrody wg pkt. 4.4

STROP

- a) stropodach istniejący - konstrukcja bez zmian; po przeprowadzonych pracach zostanie przekształcony w strop nad garażem;
- b) Projektowany strop nad częścią rozbudowy - w konstrukcji drewnianej, zgodnie z projektem konstrukcji; podłogę wykonać z płyt wiórowych konstrukcyjnych ogniochronnych (B-s1, d0) gr. 2,5cm; **strop od spodu obudować do klasy EI30**

DACH

- c) Istniejąca konstrukcja stropodachu - bez zmian;

- d) Projektowany dach w konstrukcji drewnianej, z drewna konstrukcyjnego, wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.
- e) Należy stosować drewno konstrukcyjne sosnowe w klasie C27 o wilgotności do 12%, impregnowane preparatem niewymywalnym – metodą kąpieli impregnacyjnej
- f) Warstwy przegrody wg pkt. 4.4
- g) Pokrycie dachowe – dachówka zakładkowa ceramiczna w kolorze czerwonym naturalnym. Dachówki układać na łatach 25x50mm.

SCHODY

- a) projektowany wyłaz na poddasze - wyłaz 60/120cm ze schodami wysuwanymi $h=2,75m$, termoizolacyjny

KOMINY

- a) wentylacja – wywietrzaki dachowe w systemie z rur stalowych średnicy $\phi 15cm$. Kominki wentylacyjne zakończone ponad dachem systemowymi kominkami z blachy nierdzewnej do stosowania na pokryciu z dachówki ceramicznej. Kominki w kolorze pokrycia dachowego

RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE

- a) rynny – 100mm półokrągłe, z blachy tytanowo-cynkowej
- b) rury spustowe – 75mm okrągłe, z blachy tytanowo-cynkowej
- c) obróbki blacharskie – z blachy tytanowo-cynkowej

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

Poziome:

- a) istniejąca podłoga na gruncie - bez zmian
- b) projektowana podłoga na gruncie – twarde płyty posadzkowe ze styropianu ekstrudowanego gr. 5 i 20cm $\lambda_{max}=0,040$
- c) strop nad rozbudową – wełna mineralna między elementami konstrukcji gr. 18cm $\lambda_{max}=0,035$
- d) sufit nad częścią socjalno-sanitarną - wełna mineralna między elementami konstrukcji sufitu gr. 10cm $\lambda_{max}=0,035$

Pionowe:

- a) istniejące ściany zewnętrzne - bez zmian; ze ściany południowej, która zostanie przekształcona w ścianę wewnętrzną należy zdemontować ocieplenie ze styropianu (od strony projektowanej rozbudowy). Od strony istniejącego garażu, na szerokości pomieszczenia socjalnego należy wykonać ocieplenie ściany fasadową wełną mineralną gr. 15 $\lambda_{max}=0,035$ (montowaną w technologii BSO), zgodnie z rysunkiem projektu
- b) projektowane ściany fundamentowe – styropian ekstrudowany gr. 10 cm $\lambda_{max}=0,035$
- c) projektowane ściany zewnętrzne murowane, zgodnie z rysunkiem projektu – styropian gr. 15 $\lambda_{max}=0,032$;
- d) projektowana ściana zewnętrzna od strony sąsiedniej działki nr 172 i w obszarze pasa 1m od granicy działki nr 172 (zgodnie z rysunkiem projektu) **w klasie REI60** – wełna mineralna fasadowa gr. 15cm $\lambda_{max}=0,032$

- e) ściana szkieletowa zewnętrzna - wypełnienie z wełny mineralnej gr. 14cm gęstości min. 30 kg/m³, w klasie A1
- f) ściana wewnętrzna między pomieszczeniem gospodarczym a częścią ogrzewaną – wełna mineralna fasadowa gr. 15 $\lambda_{\max}=0,035$ montowana w technologii BSO

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Poziome

- a) istniejąca podłoga na gruncie - bez zmian
- b) projektowana podłoga na gruncie – folia przeznaczona do izolacji podłóg na gruncie folia LDPE gr. min. 0,30mm
- c) ściany fundamentowe – 2x papa asfaltowa na lepiku
- d) izolacje termiczne podłóg – folia PE przeciwwilgociowa (poślizgowa) folia LDPE gr. min. 0,20mm
- e) warstwy podposadzkowe (łazienka i pomieszczenie socjalne) – płynna folia uszczelniająca, masa gotowa do użycia, mostkująca pęknięcia, do stosowania na suche i wilgotne podłoża, trwale elastyczna, posiadająca Atest Higieniczny do stosowania w pomieszczeniach na pobyt ludzi, do nakładania na powierzchnie pionowe i poziome
- f) izolacja pod pokrycie dachowe – membrana dachowa do bezpośredniego styku z izolacją termiczną, $S_d \leq 0,02m$
- g) izolacja paroszczelna – folia paroszczelna, $S_d \geq 140m$
- h) wypełnienie spoin między płytami podłogowymi stropu nad częścią socjalno-sanitarną – silikon trwale elastyczny do spoin gr. 1-1,5mm, przeznaczony do stosowania na styku płyt drewnopodobnych, w konstrukcjach poddawanych wibracjom; przeznaczony do stosowania wewnątrz budynku

Pionowe

- a) ściany fundamentowe (w części niepodpiwniczonej, na całej wysokości ścian podziemnych, od poziomu góry ław fundamentowych do poziomu gruntu przyległego do budynku, od strony zewnętrznej) – izolacja powłokowa przeznaczona do wykonywania izolacji przeciwwilgociowej, masa asfaltowo-kauczukowa, przeznaczona do stosowania w styczności ze styropianem, pozostałość masy suchej ca 80%, nakładana w 2 warstwach, grubość powłoki końcowej min. 4-10mm
- b) klej do płyt termoizolacyjnych – nakładany punktowo, masa asfaltowo-kauczukowa, klej do stosowania w styczności ze styropianem typu XPS, EPS

DRZWI I OKNA

Okna

- a) Istniejące okna na profilach z tworzywa sztucznego w części istniejącej – bez zmian. W celu wykonania otworu drzwiowego wewnętrznego między częścią istniejącą i projektowaną przewiduje się demontaż istniejącego okna
- b) Projektowane okna na profilach z tworzywa sztucznego, w kolorze białym, szklone zestawem min. dwuszybowym, termoizolacyjnym. Współczynnik

przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Szklenie szkłem przeźroczystym – zgodnie z wytycznymi producenta. Okno rozwierno-uchylne.

- c) Szczegółowe dane techniczne podano w zestawieniu okien i drzwi.
- d) Ościeżnice okienne należy zabezpieczyć węgarkami z izolacji termicznej grubości min. 4cm

Drzwi

- a) brama garażowa – roleta garażowa, przeciwwłamaniowa
- b) brama garażowa - brama podnoszona, z skrzydłem drzwiowym, przeciwwłamaniowa
- c) drzwi wewnętrzne rozwierne – drzwi pełne, metalowe, ocieplone, z ciepłą ościeżnicą, wyposażone obustronnie w klamkę i zamek patentowy. Współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
- d) drzwi wewnętrzne do łazienki - drzwi pełne, płytowe, z kratką nawiewną o powierzchni min. $0,022 \text{ m}^2$, z okienkiem szklonym szkłem bezpiecznym matowym; drzwi wyposażone obustronnie w klamkę i zamek łazienkowy od strony łazienki
- e) Szczegółowe dane techniczne podano w zestawieniu okien i drzwi.

PARAPETY I PODOKIENNIKI

- a) parapety wewnętrzne – z płyty laminowanej MDF, w kolorze białym lub inne po uzgodnieniu z użytkownikiem
- b) podokienniki zewnętrzne – z blachy tytanowo-cynkowej

POSADZKI

- a) garaż - posadzka betonowa - konstrukcja bez zmian; projektuje się malowanie farbą do posadzek betonowych
- b) pomieszczenie gospodarcze - posadzka betonowa zatarta na gładko, malowana farbą do posadzek betonowych
- c) pomieszczenie socjalne i łazienka - płytki gres, mrozoodporne, przeciwpoślizgowe, odporne na ścieranie min. klasy III lub równoważne,

TYNKI

- a) ściany murowane wewnętrzne, tynki wewnętrzne mokre: (pomieszczenia mokre) tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm; kat. III.
- b) poszycie sufitu (stropu) w pomieszczeniu socjalnym i łazience, tynki wewnętrzne suche, **obudowa do klasy EI30:**
 - 1) (w pomieszczeniach suchych) 2x płyta kartonowo-gipsowa ogniochronna gr. 1,25cm; zabezpieczenie w klasie EI30
 - 2) (w pomieszczeniach wilgotnych) 2x płyta kartonowo-gipsowa impregnowana ogniochronna gr. 1,25cm; zabezpieczenie w klasie EI30
- c) ściana wewnętrzna ocieplona metodą BSO – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska silikatowa, o drobnym uziarnieniu do 1,5mm, zatarta na gładko, w celu uzyskania gładkiej ściany, łatwej w utrzymaniu w czystości
- d) ściany, tynki zewnętrzne – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska mineralna
- e) poszycie ściany szkieletowej szczytowej wewnętrznej **(ściana w klasie**

REI60):

- 1) poszycie od wewnątrz - 2x płyta gipsowo-włóknowa gr. 12,5mm
- 2) poszycie od zewnątrz (płyta podkładowa pod montaż ocieplenia w technologii BSO) - 1x płyta gipsowo-włóknowa gr. 12,5mm

OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

- a) łazienka – okładzina z glazury wysokości hmin.=200 cm. Glazura w kolorze białym, spoina czerwona.
- b) w kuchni – fartuch z glazury wysokości 60cm nad blatem roboczym, montowana od wysokości 90cm do 150cm. Glazura w kolorze białym, spoina czerwona.
- c) cokół - płytki klinkierowe w kolorze naturalnym, spoina szara.

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- a) elementy stalowe – farba antykorozyjna przeznaczona do stosowania wewnątrz i na zewnątrz w kolorze szarym (metalicznym) nakładane bezpośrednio na rdzę, nakładana min. w dwóch warstwach
- b) preparat ogniochronny do elementów stalowych (belek stalowych stropodachu w części istniejącej) zapewniający klasę min. R30
- c) Elementy drewniane – niewymywalny impregnat do drewna o działaniu przeciw grzybom, rozwojowi owadów i ogniochronnemu
- d) Ściany i sufity (pomieszczenia suche) – wodorozcieńczalna, farba lateksowa akrylowo-kompozytowa, o wysokiej odporności mechanicznej, przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej. Odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1. Farba w kolorze białym
- e) Ściany i sufity (pomieszczenia mokre) – farba nawierzchniowa, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach mokrych, wymagających utrzymania wysokiego poziomu higieny. Farba odporna na przemywanie środkami dezynfekującymi, odporna na szorowanie (klasa 1). Farba w kolorze białym
- f) posadzka betonowa - farba do betonu: dwuskładnikowa, wodna dyspersja żywic epoksydowych o dużej odporności chemicznej i mechanicznej, przeznaczona do garażu, z atestem higienicznym, bezwonna (LZO: 0g/l), odporna na temperaturę 80°C w środowisku suchym, z nawierzchnią przeciwpoślizgową; produkt wodorozcieńczalny
- g) powierzchnia ścian wewnętrznych ocieplona metodą BSO - farba silikatowa w kolorze białym
- h) farba elewacyjna – silikonowa

4.4. Zestawienie warstw przegród budowlanych

Uwaga: szczegółowe parametry materiałów podano w pkt. 4.3.

P1.1: PODŁOGA NA GRUNCIE (pomieszczenie gospodarcze)

- *farba do posadzek betonowych*
- *wylewka betonowa zatarta na ostro gr. 6cm, zbrojona siatką posadzkową metalową*
- *izolacja przeciwwilgociowa (poślizgowa)*

- *styropian posadzkowy gr. 5cm*
 - *folia przeciwwilgociowa do izolacji podłóg na gruncie*
 - *wylewka betonowa gr. 10cm*
 - *piasek zasypowy zagęszczony warstwami 30cm*
- P1.2: PODŁOGA NA GRUNCIE (część socjalno-sanitarną)
- *posadzka*
 - *powłokowa izolacja przeciwwilgociowa podposadzkowa*
 - *wylewka betonowa gr. 6cm, zbrojona siatką posadzkową metalową*
 - *izolacja przeciwwilgociowa (poślizgowa)*
 - *styropian posadzkowy gr. 20cm*
 - *folia przeciwwilgociowa do izolacji podłóg na gruncie*
 - *wylewka betonowa gr. 10cm*
 - *piasek zasypowy zagęszczony warstwami 30cm*
- P2.1: STROP NAD POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM (EI30)
- *płyta wiórowa konstrukcyjna gr. 2,5cm ogniotrwała*
 - *wełna mineralna gr. 18cm między elementami konstrukcji, na ruszcie metalowym*
 - *folia paroizolacyjna*
 - *płyta kartonowo-gipsowa ogniochronna*
- P2.2: STROP NAD CZĘŚCIĄ SOCJALNO-SANITARNĄ (EI30)
- *płyta wiórowa konstrukcyjna gr. 2,5cm ogniochronna*
 - *wełna mineralna gr. 18cm między elementami konstrukcji*
 - *wełna mineralna gr. 10cm między rusztem metalowym*
 - *folia paroizolacyjna*
 - *płyta kartonowo-gipsowa ogniochronna*
- D: DACH STROMY
- *dachówka ceramiczna*
 - *łaty*
 - *kontrłaty*
 - *membrana wysokoparoprzepuszczalna*
 - *konstrukcja dachu*
- S1.1: ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PRZY GRANICY DZIAŁKI (REI60)
- *tynk wewnętrzny mokry*
 - *ściana murowana gr. 24cm*
 - *wełna mineralna gr. 15cm montowana w technologii BSO*
 - *cienkowieńcowa wyprawa tynkarska*
- S1.2: ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- *tynk wewnętrzny mokry*
 - *ściana murowana gr. 24cm*
 - *styropian gr. 15cm montowany w technologii BSO*
 - *cienkowieńcowa wyprawa tynkarska i powłoka malarska silikonowa*
- S1.3: ŚCIANA ZEWNĘTRZNA SZCZYTOWA (REI60)
- *płyta gipsowo-włóknowa 2x12,5*
 - *ściana szkieletowa gr. 14cm wypełniona wełną mineralną gr. 14cm*
 - *płyta gipsowo-włóknowa 1x12,5*

- *wełna mineralna fasadowa gr. 15cm montowana w technologii BSO*
 - *cienkowarstwowa wyprawa tynkarska i powłoka malarska*
- S2: ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - COKÓŁ I CZĘŚĆ PODZIEMNA**
- *okładzina z płytek klinkierowych (w części nadziemnej)*
 - *powłokowa izolacja przeciwwilgociowa*
 - *ściana fundamentowa gr. 24cm*
 - *powłokowa izolacja przeciwwilgociowa i klej do styropianu*
 - *styropian ekstrudowany gr. 15cm*
 - *grunt zasypowy*
- 4.5. Elewacje**
- a) ściany zewnętrzne – tynkowane, malowane w kolorze wiernie imitującym cegłę, cokół z płytek klinkierowych w kolorze naturalnym ze spoiną szarą
 - b) opaska wokół budynku szerokości 50 cm – z płyt chodnikowych betonowych 50/50/5cm ze spadkiem od budynku 0,5%;
 - c) okna – na profilach z tworzywa sztucznego w kolorze białym
 - d) podokienniki zewnętrzne – z blachy tytanowo-cynkowej
 - e) obróbka blacharska – z blachy tytanowo-cynkowej
- 4.6. Wyposażenie budowlano-instalacyjne**
- a) Instalacja wodociągowa – projektowana, zgodnie z projektem branżowym.
 - b) Instalacja kanalizacji sanitarnej – projektowana, zgodnie z projektem branżowym
 - c) Instalacja kanalizacji deszczowej – projektowana, wody odprowadzane zgodnie z projektem branżowym
 - d) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – projektowana, zgodnie z projektem branżowym
 - e) Instalacja elektryczna – projektowana, zgodnie z projektem branżowym
- 4.7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko, wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**
- a) woda użytkowa pobierana z miejskiej sieci wodociągowej, ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
 - b) budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych
 - c) odpady stałe gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowanych na utwardzonej nawierzchni, w obrębie działki. Odpady wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) śmieci
 - d) budynek nie będzie emitował drgań, promieniowania
 - e) budynek nie będzie wpływał negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi

4.8. Ochrona przeciwpożarowa

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami):

- budynek niski (N)

- liczba kondygnacji -1
- liczba kondygnacji podziemnych z bezpośrednim wyjściem - 0
- kategoria zagrożenia ludzi – ZL III
- klasa odporności ogniowej budynku – D

Zgodnie z §213 w/w rozporządzenia wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą budynków m.in wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie o kubaturze brutto do 1000m³ przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej (...) i wolnostojących garaży o liczbie stanowisk postojowych nie większej niż 2 (...)

4.9. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Dane ogólne:

- a) Pomieszczenie socjalne i ustępowe
- b) Wysokość części socjalno-sanitarnej h=2,50m
- c) Wentylacja:
 - Pomieszczenia socjalne – grawitacyjna wspomagana
 - Pomieszczenia higieniczne – grawitacyjna wspomagana
- d) Oświetlenie – parametry oświetlenia zgodnie z PN
- e) Temperatura – parametry temperatury pomieszczeń zgodnie z PN
- f) Okna – wyposażone w nawiewniki okienne (zgodnie z projektem branżowym);
- g) Okładziny wykończeniowe – pomieszczenia higieniczne (mokre) zaopatrzone w posadzki zmywalne, ściany zabezpieczone do wys. min.2m płytkami z glazury

Wyposażenie:

- a) pomieszczenie socjalne – blat roboczy, stół z krzesłami, zlew dwukomorowy (jedna komora do mycia naczyń, druga komora do mycia rąk),
- b) szatnia – szafa wentylowana na ubrania strażackie
- c) pomieszczenie gospodarze – szafki na środki czystości i zlewozmywak

Zatrudnienie i obsługa:

- a) budynek bez pomieszczeń na pobyt ludzi (mniej niż 2 h dziennie)
- b) obsługa OSP – do 10 osób
- b) łazienki i WC dla pracowników

4.10. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi

- a) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić

- pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
- posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
 - być przeszkoleni w w/w zakresie,
 - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
 - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
- decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
 - prawem budowlanym,
 - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

5. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU

- a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu architektonocno-budowlanego (wielobranżowego), w fazie budowlanej/ wykonawczej, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- b) Wymiary materiałów budowlanych (w tym ślusarki, stolarki itp.), urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem
- c) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z producencką specyfikacją wykorzystania produktu
- d) Wnioski materiałowe na zakup wyposażenia ruchomego (meble) i nieruchomego (montaż biały, wyposażenie kuchenne, oprawy oświetleniowe itp.) należy przedstawić do akceptacji projektantów przed dokonaniem zakupu

Autorzy opracowania :

architektura

projektant:

mgr inż. arch. Miłosz STACHERA

upr. nr 11/ZPOIA/2005