

miejsce/data	Szczecin / 06.2020
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku remizy na potrzeby OSP w miejscowości Tatynia
--

Nazwa obiektu budowlanego :

Remiza OSP

Kategoria obiektu budowlanego:

XVII

Adres obiektu budowlanego:

dz. nr 172, 173, 327/1 obręb 0010 Tatynia, Police
--

Inwestor i adres inwestora :

Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police
--

branża :

ARCHITEKTURA

stadium :

PROJEKT BUDOWLANY

Oświadczanie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
architektura główny projektant	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura sprawdził	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura opracował	mgr inż. arch. Anna BOCZAR upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013	

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA	INWESTORA
----------------	---------------	------------------	------------------

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- 2 PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA
- 4 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA
- 5 UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU
- 6 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- 7 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE
- 8 OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- 9 ZAŁĄCZNIKI:
 - zał. nr 1. Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnik).
 - zał. nr 2. Uzgodnienie dotyczące robót w pasie drogi nr 327/1
 - zał. nr 3. Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej
 - zał. nr 4. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
Z/1	Plan sytuacyjny – inwentaryzacja	1:500
Z/2.1	Projekt zagospodarowania terenu – plansza podstawowa i wymiarowa	1:500
Z/2.2	Projekt zagospodarowania terenu – plansza koordynacyjna	1:500
I/1	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100
I/2	Rzut dachu - inwentaryzacja	1:100
I/3	Przekrój A-A - inwentaryzacja	1:100
I/4	Elewacje budynku - PB	1:100
A/1	Rzut parteru - PB	1:100
A/2	Rzut dachu - PB	1:100
A/3	Przekrój A-A, B-B, C-C - PB	1:100
A/4	Elewacje i kolorystyka budynku - PB	1:100

2. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku remizy na potrzeby OSP w miejscowości Tatynia
- Adres inwestycji – dz. nr 172, 173, 327/1 obręb 0010 Tatynia, Police
- Stadium – projekt budowlany
- Inwestor i zlecniodawca - Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pt.: Tatynia (Uchwała LVI/409/10 Rady Miasta w Policach z 29.06.2010)
- Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony ppoż.
- warunki techniczne przyłączenia do mediów
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku remizy na potrzeby OSP w miejscowości Tatynia, dz. nr 172, 173, 327/1, obręb 0010 Tatynia w Policach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- zagospodarowanie terenu
- przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku remizy na potrzeby OSP w miejscowości Tatynia

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

PROJEKTUJE SIĘ:

- a) demontaż garażu w konstrukcji stalowo-blaszanej
- b) pozostawienie istniejącego budynku murowanego, jego rozbudowa o część socjalno-sanitarną i magazyn oraz wykonanie dachu dwuspadowego
- c) przyłącza i zewnętrzne instalacje infrastruktury technicznej
- d) przebudowa istniejącego dojścia i dojazdu do budynku
- e) 1 miejsce postojowe dla samochodu strażackiego w garażu
- f) miejsce do gromadzenia odpadów stałych z możliwością segregacji odpadów „u źródła”
- g) uporządkowanie zieleni niskiej w niezbędnym zakresie

3.1. Dane ogólne

WARUNKI ZABUDOWY

Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn.: Tatynia. Działka znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem: 66.U.

Zagospodarowanie działki zostało zaprojektowane zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

<u>ZAŁOŻENIA DECYZJI:</u>	<u>PROJEKT</u>	
- Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 30%	$107,05/1100 \times 100\% = 9,73\%$	$9,73\% < 30\%$ WARUNEK SPEŁNIONY
- Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej = 30%	$938,01/1100 \times 100\% = 85,27\%$	$85,27\% > 30\%$ WARUNEK SPEŁNIONY

Budynek został zaprojektowany zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

<u>ZAŁOŻENIA:</u>	<u>PROJEKT</u>	
- Maksymalna wysokość zabudowy h=9m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze	h=7,03m	$h=7,03m < h=9m$ WARUNEK SPEŁNIONY
- Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22-45	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22	WARUNEK SPEŁNIONY
- Wysokość posadzki parteru: nie więcej niż 0,8m	0,00ppp=6,56m npm wysokość posadzki przy elewacji frontowej będzie wynosić 0,1 - 0,16 m	WARUNEK SPEŁNIONY
- Wykończenie elewacji: materiały pochodzenia naturalnego lub ich wierna imitacja - tynk (...); cegła (...); dachówka w kolorze naturalnym ceramicznym (...),	Elewacja tynkowana w kolorze wiernie imitującej kolor naturalnej cegły ceramicznej, pokrycie z dachówki ceramicznej	WARUNEK SPEŁNIONY

DANE DOTYCZĄCE OCHRONY

- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 30% powierzchni działki
- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Nie przewiduje się, że sposób zagospodarowania terenu będzie wpływał negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Projekt nie przewiduje przekształcania ukształtowania terenu tak, aby dokonywać zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

3.2. Dane dot. stanu istniejącego zagospodarowania terenu

DANE OGÓLNE:

Istniejące zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia działki	1100,00	m ²
- Powierzchnia zabudowy istniejącej	114,55	m ²
- Powierzchnia nawierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych	38,71	m ²
- Powierzchnia schodów zewnętrznych i inne	0,00	m ²
- Powierzchnia zieleni	946,74	m ²

ZABUDOWA

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana budynkiem garażowym w konstrukcji murowanej, stalowo-blaszanym obiektem garażowym (przewidzianym do rozbiórki) oraz murowanym budynkiem trafostacji.

UZBROJENIE TERENU

- a) wodociąg – brak
- b) kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze; instalacja zewnętrzna od przyłącza do budynku – brak
- c) kanalizacja deszczowa – wody odprowadzane na teren własny działki
- d) energia elektryczna – istniejące przyłącze do sieci zewnętrznej. Instalacja zewnętrzna od przyłącza do budynku – istniejąca.

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

- a) miejsce do gromadzenia odpadów stałych – brak

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Rzędna terenu na froncie działki, od strony drogi dojazdowej, wynosi 6,51nmpm, rzędne terenu w najbliższym sąsiedztwie budynku wahają się między 6,40 i 6,88mnpm. Działka jest zagospodarowana zielenią niską, średnią i wysoką.

OGRODZENIE TERENU

Ogrodzenie – brak

3.3. Dane dot. projektowanego zagospodarowania terenu

PROJEKTOWANE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (DZIAŁKA 173)

- Powierzchnia działki	1100,00	m ²
- Powierzchnia zabudowy istniejącej trafostacji	7,42	m ²
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku garażowego po rozbudowie	107,05	m ²
- Powierzchnia nawierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych do pozostawienia	13,05	m ²
- Powierzchnia nawierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych projektowanych (chodnik - 17,09 m ² ; podjazd - 17,38 m ²)	34,47	m ²
- Powierzchnia schodów zewnętrznych i inne	0,00	m ²
- Powierzchnia zieleni (w tym trawnik do rekultywacji 15,86 m ²)	938,01	m ²

DANE TECHNICZNE ZABUDOWY

- Wysokość budynku do okapu	5,07	m
- Wysokość budynku do kalenicy	7,03	m
- Szerokość elewacji frontowej	11,07	m
- Poziom posadowienia posadzki (0,00ppp) w części rozbudowanej [mnpm]	+6,56	m

PROJEKTOWANE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (POZA DZIAŁKĄ 173)

- | | |
|--|----------------------|
| - Powierzchnia nawierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych projektowanych (chodnik - 5,17 m ² ; przebudowa zjazdu - 42,96 m ²) | 48,13 m ² |
| - Powierzchnia trawnika do rekultywacji | 42,62 m ² |

BUDYNEK GARAŻOWY STALOWO-BLĄSZANY DO ROZBIÓRKI - DZ. NR 172, 173,

Istniejący budynek w konstrukcji stalowo-błaszany przewidziany jest do demontażu. Prace należy prowadzić jak następuje: ustawić typowe rusztowania; demontaż rozpocząć od rozkręcenia pokrycia dachowego z blachy, następnie zdemontować arkusze ścienne; zdemontowany materiał magazynować na terenie działki do czasu jego wywozu i utylizacji; rozkręcić konstrukcję stalową; zdemontowany materiał magazynować na terenie działki do czasu jego wywozu i utylizacji; złożony materiał wywieźć do utylizacji; teren po rozbiórce uporządkować

UZBROJENIE TERENU

- a) wodociąg – projektuje się przyłącze (jako doprowadzenie wody z sieci do budynku), zgodnie z projektem branżowym i warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci
- a) kanalizacja sanitarna – projektuje się instalację zewnętrzną odprowadzającą ścieki do istniejącego przyłącza na terenie działki, zgodnie z projektem branżowym i warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci
- b) kanalizacja deszczowa – woda odprowadzana do bezodpływowego szczelnego zbiornika na deszczówkę i używana do podlewania zieleni, zgodnie z projektem branżowym
- c) energia elektryczna – projektowana instalacja kablowa zewnętrzna od złącza kontrolno-pomiarowego przy granicy działki do projektowanej rozdzielnicy

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Projektuje się ustawienie zamykanych pojemników na nieczystości stałe, z możliwością segregacji odpadów „u źródła”, na nawierzchni utwardzonej w obrębie działki inwestycyjnej. Odpady będą wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) śmieci.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Ukształtowanie terenu zgodnie z rysunkiem projektu. Projektuje się uporządkowanie zieleni niskiej i rekultywację trawnika w niezbędnym zakresie po przeprowadzeniu prac budowlanych

NAWIERZCHNIE NIEPRZEPUSZCZALNE

Istniejącą nawierzchnię podjazdu z zagęszczonej mieszaniny gruzu ceglanego, piasków drobnych i humusu, zalegających na głębokości ca 1,1m przewiduje się do wymiany. Projektuje się nawierzchnię z otworowych płyt żelbetowych o wytrzymałości min. 30kN. Dojazd do budynku (nawierzchnia pieszo-jezdna):

- | | |
|--|---------|
| - Płyta betonowa ażurowa o grubości 12,5 cm | 12,5 cm |
| - Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 | 75 cm |
| - Grunt niespoisty o CBR>20 | 25 cm |
| - Warstwa odcinająca - geowłóknina o wytrzymałości min. 100 kN/m | ----- |

RAZEM: 112,5 cm

Dojścia do budynku, chodniki, opaska wokół budynku (nawierzchnia piesza):

- | | |
|-----------------------------------|-------|
| - Kostka brukowa o grubości 8 cm, | 8 cm |
| - Podsypka cementowo-piaskowa | 5 cm |
| - Piasek drobny | 10 cm |

RAZEM: 23 cm

OGRODZENIE TERENU

Bez zmian względem stanu istniejącego

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU

- a) demontaż garażu stalowo-blaszanego
- b) rozbudowa, przebudowa budynku garażowego oraz wykonanie dachu dwuspadowego

4.1. Dane ogólne

DANE TECHNICZNE BUDYNKU

	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY
- Podpiwniczenie	brak	bez zmian
- Liczba kondygnacji podziemnych	0	bez zmian
- Liczba kondygnacji nadziemnych	1	bez zmian
- Grupa wysokości budynku	niski (N)	bez zmian
- Powierzchnia zabudowy	64,58	107,05 m ²
- Powierzchnia użytkowa	47,85	82,32 m ²
- Powierzchnia wewnętrzna	49,42	89,06 m ²
- Kubatura budynku	271,92	630,77 m ³
- Wysokość budynku do kalenicy	4,55	7,03 m
- Szerokość budynku	6,68	11,07 m
- Długość budynku	9,67	(bez zmian) 9,67 m

Przeznaczenie – budynek garażowo - socjalny - remiza ochotniczej straży pożarnej;

Program użytkowy – łazienka, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie gospodarcze, garaż.

Forma architektoniczna – budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, o zwartej bryle krytej dachem wysokim, dwuspadowym.

Funkcja – budynek socjalno-sanitarny ochotniczej straży pożarnej

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ – STAN ISTNIEJĄCY:

L.p.	Nazwa	Pow. netto [m ²]	Pow. użytk. [m ²]
0.1	garaż	42,16	42,16
0.2	magazyn	5,69	5,69
	Razem:	47,85	47,85

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ – STAN PROJEKTOWANY:

L.p.	Nazwa	Pow. netto [m ²]	Pow. użytk. [m ²]
0.1	Garaż	46,87	46,87
0.2	Pomieszczenie socjalne	7,60	7,60
0.3	Łazienka	3,89	3,89
0.4	Pomieszczenie gospodarcze	23,96	23,96
	Razem:	82,32	82,32

4.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan istniejący

FUNDAMENTY

- a) ława fundamentowa żelbetowa

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- ściany zewnętrzne nośne – murowane z bloczków piaskowo-wapiennych gr. 36 cm, ocieplone metodą BSO izolacją gr. 10cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- murowane z bloczków piaskowo-wapiennych gr. 24 cm

NADPROŻA I PODCIĄGI

- typowe nadproża prefabrykowane systemowe, zgodnie z przyjętym systemem murowanych ścian

PODŁOGA NA GRUNCIE

- Istniejąca podłoga na gruncie - betonowa, bez izolacji termicznych i przeciwwilgociowych

DACH

- dach z płyt korytkowych żelbetowych prefabrykowanych, wspartych na płatwiach z belek stalowych dwuteowych I240

KOMINY

- brak

RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE

- a) rynny – istniejące z tworzywa sztucznego
- b) rury spustowe – istniejące z tworzywa sztucznego
- c) obróbki blacharskie – z blachy

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

Poziome:

- a) podłoga na gruncie – brak
- b) dach – styropian

Pionowe:

- a) ściany fundamentowe – styropian gr. 10cm
- b) ściany zewnętrzne murowane – styropian gr. 10cm

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Poziome

- a) podłoga na gruncie – brak
- b) ściany fundamentowe – brak danych; brak oznak zawilgocenia ścian od strony wewnętrznej;
- c) izolacja pokrycie dachowe – papa podkładowa i wierzchniego krycia

Pionowe

- a) ściany fundamentowe – brak danych; brak oznak zawilgocenia ścian i podłogi na gruncie od strony wewnętrznej;

DRZWI I OKNA

Okna

Okna na profilach z tworzywa sztucznego, w kolorze białym, szklone zestawem termoizolacyjnym. Szklenie szkłem przeźroczystym.

Drzwi

- a) drzwi wejściowe – brama garażowa metalowa dwuskrzydłowa rozwierana.
- b) drzwi wewnętrzne – drzwi pełne metalowe.

PARAPETY I PODOKIENNIKI

- a) parapety wewnętrzne – brak
- b) podokienniki zewnętrzne – z blachy

POSADZKI

pomieszczenia pomocnicze – beton zatarty na gładko

TYNKI

- a) ściany, tynki wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny
- b) ściany, tynki zewnętrzne – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska

OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

brak

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

brak

ELEWACJA

- a) cokół – tynkowany
- b) ściany zewnętrzne - tynkowane
- c) dach - kryty papą
- d) rynny i rury spustowe - z tworzywa sztucznego
- e) obróbki blacharskie - z blachy

4.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan projektowany

FUNDAMENTY

- a) Istniejące fundamenty - bez zmian
- b) Ława fundamentowa pod rozbudowę – żelbetowe, wylewane – zgodnie z projektem konstrukcji
- c) Ściany fundamentowe pod rozbudowę – betonowe – zgodnie z projektem konstrukcji

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- a) ściany zewnętrzne istniejące - bez zmian; projektuje się wykonanie otworu drzwiowego w ścianie istniejącej, łączącego budynek istniejący z częścią rozbudowywaną, poprzez demontaż ścianki podokiennej - nadproże pozostaje bez zmian
- b) projektowane ściany zewnętrzne nośne – murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm; **ściana od strony działki 172 w klasie REI60, zgodnie z ekspertyzą z zakresu ppoż.**
- c) ściany zewnętrzne szczytowe - w konstrukcji drewnianej opłytowane i izolowane termicznie; **ściany w klasie REI60**

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- a) istniejące ściany działowe murowane - do rozbiórki, zgodnie z rysunkiem projektu
- b) projektowane ściany – murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 11,5 (12) i 18 cm

NADPROŻA

- a) projektowane typowe nadproża prefabrykowane systemowe, zgodnie z przyjętym systemem murowanych ścian – zgodnie z projektem konstrukcji
- b) projektowane nadproże nad bramą garażową (otwór przewidziany do podwyższenia – zgodnie z projektem konstrukcji

WIEŃCE

- a) żelbetowe – zgodnie z projektem konstrukcji

PODŁOGA NA GRUNCIE

- a) Istniejąca podłoga na gruncie (w części istniejącej) - bez zmian
- b) Projektowana podłoga na gruncie z warstwami izolacji przeciwwilgociowej i termicznej w systemie izolacji ciężkiej. Warstwy przegrody wg pkt. 4.4

STROP

- a) stropodach istniejący - konstrukcja bez zmian; po przeprowadzonych pracach zostanie przekształcony w strop nad garażem;
- b) Projektowany strop nad częścią rozbudowy - w konstrukcji drewnianej, zgodnie z projektem konstrukcji; podłogę wykonać z płyt wiórowych konstrukcyjnych ogniochronnych (B-s1, d0) gr. 2,5cm; **strop od spodu obudować do klasy EI30**

DACH

- c) Istniejąca konstrukcja stropodachu - bez zmian;
- d) Projektowany dach w konstrukcji drewnianej, z drewna konstrukcyjnego, wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.
- e) Należy stosować drewno konstrukcyjne sosnowe w klasie C27 o wilgotności do 12%, impregnowane preparatem niewymywalnym – metodą kąpieli impregnacyjnej
- f) Warstwy przegrody wg pkt. 4.4
- g) Pokrycie dachowe – dachówka zakładkowa ceramiczna w kolorze czerwonym naturalnym. Dachówki układać na łątach 25x50mm.

SCHODY

- a) projektowany wyłaz na poddasze - wyłaz 60/120cm ze schodami wysuwanymi h=2,75m, termoizolacyjny

KOMINY

- a) wentylacja – wywietrzaki dachowe w systemie z rur stalowych średnicy $\phi 15\text{cm}$ np. Spiro lub równoważnych. Kominki wentylacyjne zakończone ponad dachem systemowymi kominkami z blachy nierdzewnej do stosowania na pokryciu z dachówki ceramicznej. Kominki w kolorze pokrycia dachowego

RYNNY I OBRÓBKİ BLACHARSKIE

- a) rynny – 100mm półokrągłe, z blachy tytanowo-cynkowej
- b) rury spustowe – 75mm okrągłe, z blachy tytanowo-cynkowej
- c) obróbki blacharskie – z blachy tytanowo-cynkowej

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

Poziome:

- a) istniejąca podłoga na gruncie - bez zmian
- b) projektowana podłoga na gruncie – twarde płyty posadzkowe ze styropianu ekstrudowanego gr. 5 i 20cm $\lambda_{\text{max}}=0,040$
- c) strop nad rozbudową – wełna mineralna między elementami konstrukcji gr. 18cm $\lambda_{\text{max}}=0,035$
- d) sufit nad częścią socjalno-sanitarną - wełna mineralna między elementami konstrukcji sufitu gr. 10cm $\lambda_{\text{max}}=0,035$

Pionowe:

- a) istniejące ściany zewnętrzne - bez zmian; ze ściany południowej, która zostanie przekształcona w ścianę wewnętrzną należy zdemonstować ocieplenie ze styropianu (od strony projektowanej rozbudowy). Od strony istniejącego garażu, na szerokości pomieszczenia socjalnego należy wykonać ocieplenie ściany fasadową wełną mineralną gr. 15 $\lambda_{\text{max}}=0,035$ (montowaną w technologii BSO), zgodnie z rysunkiem projektu
- b) projektowane ściany fundamentowe – styropian ekstrudowany gr. 10 cm $\lambda_{\text{max}}=0,035$
- c) projektowane ściany zewnętrzne murowane, zgodnie z rysunkiem projektu – styropian gr. 15 $\lambda_{\text{max}}=0,032$;
- d) projektowana ściana zewnętrzna od strony sąsiedniej działki nr 172 i w obszarze pasa 1m od granicy działki nr 172 (zgodnie z rysunkiem projektu) **w klasie REI60** – wełna mineralna fasadowa gr. 15cm $\lambda_{\text{max}}=0,032$
- e) ściana szkieletowa zewnętrzna - wypełnienie z wełny mineralnej gr. 14cm gęstości min. 30 kg/m^3 , w klasie A1
- f) ściana wewnętrzna między pomieszczeniem gospodarczym a częścią ogrzewaną – wełna mineralna fasadowa gr. 15 $\lambda_{\text{max}}=0,035$ montowana w technologii BSO

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Poziome

- a) istniejąca podłoga na gruncie - bez zmian
- b) projektowana podłoga na gruncie – folia przeznaczona do izolacji podłóg na gruncie folia LDPE gr. min. 0,30mm

- c) ściany fundamentowe – 2x papa asfaltowa na lepiku
- d) izolacje termiczne podłóg – folia PE przeciwwilgociowa (poślizgowa) folia LDPE gr. min. 0,20mm
- e) warstwy podposadzkowe (łazienka i pomieszczenie socjalne) – płynna folia uszczelniająca, masa gotowa do użycia, mostkująca pęknięcia, do stosowania na suche i wilgotne podłoża, trwale elastyczna, posiadająca Atest Higieniczny do stosowania w pomieszczeniach na pobyt ludzi, do nakładania na powierzchnie pionowe i poziome
- f) izolacja pod pokrycie dachowe – membrana dachowa do bezpośredniego styku z izolacją termiczną, $S_d \leq 0,02m$
- g) izolacja paroszczelna – folia paroszczelna, $S_d \geq 140m$
- h) wypełnienie spoin między płytami podłogowymi stropu nad częścią socjalno-sanitarną – silikon trwale elastyczny do spoin gr. 1-1,5mm, przeznaczony do stosowania na styku płyt drewnopodobnych, w konstrukcjach poddawanych wibracjom; przeznaczony do stosowania wewnątrz budynku

Pionowe

- a) ściany fundamentowe (w części niepodpiwniczonej, na całej wysokości ścian podziemnych, od poziomu góry ław fundamentowych do poziomu gruntu przyległego do budynku, od strony zewnętrznej) – izolacja powłokowa przeznaczona do wykonywania izolacji przeciwwilgociowej, masa asfaltowo-kauczukowa, przeznaczona do stosowania w styczności ze styropianem, pozostałość masy suchej ca 80%, nakładana w 2 warstwach, grubość powłoki końcowej min. 4-10mm
- b) klej do płyt termoizolacyjnych – nakładany punktowo, masa asfaltowo-kauczukowa, klej do stosowania w styczności ze styropianem typu XPS, EPS

DRZWI I OKNA

Okna

- a) Istniejące okna na profilach z tworzywa sztucznego w części istniejącej – bez zmian. W celu wykonania otworu drzwiowego wewnętrznego między częścią istniejącą i projektowaną przewiduje się demontaż istniejącego okna
- b) Projektowane okna na profilach z tworzywa sztucznego, w kolorze białym, szklone zestawem min. dwuszybowym, termoizolacyjnym. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Szklenie szkłem przeźroczystym – zgodnie z wytycznymi producenta. Okno rozwierno-uchylne
- c) Ościeżnice okienne należy zabezpieczyć węgarkami z izolacji termicznej grubości min. 4cm

Drzwi

- a) brama garażowa – roleta garażowa, przeciwwłamaniowa
- b) brama garażowa - brama podnoszona, z skrzydłem drzwiowym, przeciwwłamaniowa
- c) drzwi wewnętrzne przesuwane – drzwi pełne, metalowe, ocieplone, z ciepłą ościeżnicą, wyposażone z uchwyt i system zamykający.

Współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

- d) drzwi wewnętrzne do łazienki - drzwi pełne, płytowe, z kratką nawiewną o powierzchni min. $0,022 \text{ m}^2$, z okienkiem szklonym szkłem bezpiecznym matowym; drzwi wyposażone obustronnie w klamkę i zamek łazienkowy od strony łazienki

PARAPETY I PODOKIENNIKI

- a) parapety wewnętrzne – z płyty laminowanej MDF, w kolorze białym lub inne po uzgodnieniu z użytkownikiem
- b) podokienniki zewnętrzne – z blachy tytanowo-cynkowej

POSADZKI

- a) garaż - posadzka betonowa - konstrukcja bez zmian; projektuje się malowanie farbą do posadzek betonowych
- b) pomieszczenie gospodarcze - posadzka betonowa zatarta na gładko, malowana farbą do posadzek betonowych
- c) pomieszczenie socjalne i łazienka - płytki gres, mrozoodporne, przeciwpoślizgowe, odporne na ścieranie min. klasy III lub równoważne,

TYNKI

- a) ściany murowane wewnętrzne, tynki wewnętrzne mokre: (pomieszczenia mokre) tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm; kat. III.
- b) poszycie sufitu (stropu) w pomieszczeniu socjalnym i łazience, tynki wewnętrzne suche, **obudowa do klasy EI30**:
 - 1) (pomieszczeniach suchych) 2x płyta kartonowo-gipsowa ogniochronna gr. 1,25cm; zabezpieczenie w klasie EI30
 - 2) (w pomieszczeniach wilgotnych) 2x płyta kartonowo-gipsowa impregnowana ogniochronna gr. 1,25cm; zabezpieczenie w klasie EI30
- c) ściana wewnętrzna ocieplona metodą BSO – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska silikatowa, o drobnym uziarnieniu do 1,5mm, zatarta na gładko, w celu uzyskania gładkiej ściany, łatwej w utrzymaniu w czystości
- d) ściany, tynki zewnętrzne – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska mineralna
- e) poszycie ściany szkieletowej szczytowej wewnętrznej **(ściana w klasie REI60)**:
 - 1) poszycie od wewnątrz - 2x płyta gipsowo-włóknowa gr. 12,5mm
 - 2) poszycie od zewnątrz (płyta podkładowa pod montaż ocieplenia w technologii BSO) - 1x płyta gipsowo-włóknowa gr. 12,5mm

OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

- a) łazienka – okładzina z glazury wysokości $h_{\min.} = 200 \text{ cm}$
- b) w kuchni – fartuch z glazury wysokości 60cm nad blatem roboczym $h = 90 \text{ cm}$
- c) cokół - płytki klinkierowe w kolorze naturalnym

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- a) elementy stalowe – farba antykorozyjna przeznaczona do stosowania wewnątrz i na zewnątrz w kolorze szarym (metalicznym) nakładane bezpośrednio na rdzę, nakładana min. w dwóch warstwach
- b) preparat ogniochronny do elementów stalowych (belek stalowych stropodachu w części istniejącej) zapewniający klasę min. R30
- c) Elementy drewniane – niewymywalny impregnat do drewna o działaniu przeciw grzybom, rozwojowi owadów i ogniochronnemu
- d) Ściany i sufity (pomieszczenia suche) – wodorozcieńczalna, farba lateksowa akrylowo-kompozytowa, o wysokiej odporności mechanicznej, przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej. Odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1. Farba w kolorze białym
- e) Ściany i sufity (pomieszczenia mokre) – farba nawierzchniowa, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach mokrych, wymagających utrzymania wysokiego poziomu higieny. Farba odporna na przemywanie środkami dezynfekującymi, odporna na szorowanie (klasa 1). Farba w kolorze białym
- f) posadzka betonowa - farba do betonu: dwuskładnikowa, wodna dyspersja żywic epoksydowych o dużej odporności chemicznej i mechanicznej, przeznaczona do garażu, z atestem higienicznym, bezwonna (LZO: 0g/l), odporna na temperaturę 80°C w środowisku suchym, z nawierzchnią przeciwpoślizgową; produkt wodorozcieńczalny
- g) powierzchnia ścian wewnętrznych ocieplona metodą BSO - farba silikatowa w kolorze białym
- h) farba elewacyjna – silikonowa

4.4. Zestawienie warstw przegród budowlanych

Uwaga: szczegółowe parametry materiałów podano w pkt. 4.3.

P1.1: PODŁOGA NA GRUNCIE (pomieszczenie gospodarcze)

- *farba do posadzek betonowych*
- *wylewka betonowa zatarta na ostro gr. 6cm, zbrojona siatką posadzkową metalową*
- *izolacja przeciwwilgociowa (poślizgowa)*
- *styropian posadzkowy gr. 5cm*
- *folia przeciwwilgociowa do izolacji podłóg na gruncie*
- *wylewka betonowa gr. 10cm*
- *piasek zasypowy zagęszczony warstwami 30cm*

P1.2: PODŁOGA NA GRUNCIE (część socjalno-sanitarna)

- *posadzka*
- *powłokowa izolacja przeciwwilgociowa podposadzkowa*
- *wylewka betonowa gr. 6cm, zbrojona siatką posadzkową metalową*
- *izolacja przeciwwilgociowa (poślizgowa)*
- *styropian posadzkowy gr. 20cm*
- *folia przeciwwilgociowa do izolacji podłóg na gruncie*
- *wylewka betonowa gr. 10cm*

- piasek zasypowy zagęszczony warstwami 30cm
- P2.1: STROP NAD POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM (EI30)
 - płyta wiórowa konstrukcyjna gr. 2,5cm ogniotrwała
 - wełna mineralna gr. 18cm między elementami konstrukcji, na ruszcie metalowym
 - folia paroizolacyjna
 - płyta kartonowo-gipsowa ogniochronna
- P2.2: STROP NAD CZĘŚCIĄ SOCJALNO-SANITARNA (EI30)
 - płyta wiórowa konstrukcyjna gr. 2,5cm ogniochronna
 - wełna mineralna gr. 18cm między elementami konstrukcji
 - wełna mineralna gr. 10cm między rusztem metalowym
 - folia paroizolacyjna
 - płyta kartonowo-gipsowa ogniochronna
- D: DACH STROMY
 - dachówka ceramiczna
 - łąty
 - kontrłąty
 - membrana wysokoparoprzepuszczalna
 - konstrukcja dachu
- S1.1: ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PRZY GRANICY DZIAŁKI (REI60)
 - tynk wewnętrzny mokry
 - ściana murowana gr. 24cm
 - wełna mineralna gr. 15cm montowana w technologii BSO
 - cienkowarstwowa wyprawa tynkarska
- S1.2: ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
 - tynk wewnętrzny mokry
 - ściana murowana gr. 24cm
 - styropian gr. 15cm montowany w technologii BSO
 - cienkowarstwowa wyprawa tynkarska i powłoka malarska silikonowa
- S1.3: ŚCIANA ZEWNĘTRZNA SZCZYTOWA (REI60)
 - płyta gipsowo-włóknowa 2x12,5
 - ściana szkieletowa gr. 14cm wypełniona wełną mineralną gr. 14cm
 - płyta gipsowo-włóknowa 1x12,5
 - wełna mineralna fasadowa gr. 15cm montowana w technologii BSO
 - cienkowarstwowa wyprawa tynkarska i powłoka malarska
- S2: ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - COKÓŁ I CZĘŚĆ PODZIEMNA
 - okładzina z płytek klinkierowych (w części nadziemnej)
 - powłokowa izolacja przeciwwilgociowa
 - ściana fundamentowa gr. 24cm
 - powłokowa izolacja przeciwwilgociowa i klej do styropianu
 - styropian ekstrudowany gr. 15cm
 - grunt zasypowy

4.5. Elewacje

- a) ściany zewnętrzne – tynkowane, malowane w kolorze wiernie imitującym cegłę, cokół z płytek klinkierowych w kolorze naturalnym
- b) opaska wokół budynku szerokości 50 cm – z płyt chodnikowych betonowych 50/50/5cm ze spadkiem od budynku 0,5%;
- c) okna – na profilach z tworzywa sztucznego w kolorze białym
- d) podokienniki zewnętrzne – z blachy tytanowo-cynkowej
- e) obróbka blacharska – z blachy tytanowo-cynkowej

4.6. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej/ budynku mieszkalnego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

4.7. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

- a) Instalacja wodociągowa – projektowana, zgodnie z projektem branżowym.
- b) Instalacja kanalizacji sanitarnej – projektowana, zgodnie z projektem branżowym
- c) Instalacja kanalizacji deszczowej – projektowana, wody odprowadzane zgodnie z projektem branżowym
- d) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – projektowana, zgodnie z projektem branżowym
- e) Instalacja elektryczna – projektowana, zgodnie z projektem branżowym

4.8. Charakterystyka energetyczna budynku

Wg opracowania branżowego

4.9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko, wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) woda użytkowa pobierana z miejskiej sieci wodociągowej, ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- b) budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych
- c) odpady stałe gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowanych na utwardzonej nawierzchni, w obrębie działki. Odpady wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) śmieci
- d) budynek nie będzie emitował drgań, promieniowania
- e) budynek nie będzie wpływał negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi

4.10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło

Wg opracowania branżowego

4.11. Ochrona przeciwpożarowa

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami):

- budynek niski (N)

- liczba kondygnacji -1
- liczba kondygnacji podziemnych z bezpośrednim wyjściem - 0
- kategoria zagrożenia ludzi – ZL III
- klasa odporności ogniowej budynku – D

Zgodnie z §213 w/w rozporządzenia wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą budynków m.in wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie o kubaturze brutto do 1000m³ przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej (...) i wolnostojących garaży o liczbie stanowisk postojowych nie większej niż 2 (...)

4.12. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Dane ogólne:

- a) Pomieszczenie socjalne i ustępowe
- b) Wysokość części socjalno-sanitarnej h=2,50m
- c) Wentylacja:
 - Pomieszczenia socjalne – grawitacyjna wspomagana
 - Pomieszczenia higieniczne – grawitacyjna wspomagana
- d) Oświetlenie – parametry oświetlenia zgodnie z PN
- e) Temperatura – parametry temperatury pomieszczeń zgodnie z PN
- f) Okna – wyposażone w nawiewniki okienne (zgodnie z projektem branżowym);
- g) Okładziny wykończeniowe – pomieszczenia higieniczne (mokre) zaopatrzone w posadzki zmywalne, ściany zabezpieczone do wys. min.2m płytkami z glazury

Wyposażenie:

- a) pomieszczenie socjalne – blat roboczy, stół z krzesłami, zlew dwukomorowy (jedna komora do mycia naczyń, druga komora do mycia rąk),
- b) szatnia – szafa wentylowana na ubrania strażackie
- c) pomieszczenie gospodarcze – szafki na środki czystości i zlewozmywak

Zatrudnienie i obsługa:

- a) budynek bez pomieszczeń na pobyt ludzi (mniej niż 2 h dziennie)
- b) obsługa OSP – do 10 osób
- b) łazienki i WC dla pracowników

4.13. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków/ objętych ochroną konserwatorską

Nie dotyczy.

4.14. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi

- a) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej

- pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
 - e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
 - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
 - być przeszkoleni w w/w zakresie,
 - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
 - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
 - f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
 - decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - prawem budowlanym,
 - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

5. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU

- a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu architektoniczno-budowlanego (wielobranżowego), w fazie budowlanej/wykonawczej, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- b) Wymiary materiałów budowlanych (w tym ślusarki, stolarki itp.), urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem
- c) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z producencką specyfikacją wykorzystania produktu
- d) Wnioski materiałowe na zakup wyposażenia ruchomego (meble) i nieruchomego (montaż biały, wyposażenie kuchenne, oprawy oświetleniowe itp.) należy przedstawić do akceptacji projektantów przed dokonaniem zakupu

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

PRZEPISY PRAWA WG KTÓRYCH OKREŚLONO ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

- a) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z dn. 18.09.2015, poz. 1422

ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Informacje dodatkowe:

- a) projektowane ukształtowanie terenu działki inwestycyjnej oraz jej ogrodzenie zostały zaprojektowane tak, aby wody opadowe, po zakończeniu inwestycji, nie spływały na działki sąsiednie
- b) zjazd na działkę inwestycyjną będzie odbywał się z drogi gminnej
- c) w zasięg oddziaływania inwestycji wchodzi działki nr: 173, 172, 327/1 obręb 0010, Police

Autorzy opracowania :

architektura

projektant:

mgr inż. arch. Miłosz STACHERA

upr. nr 11/ZPOIA/2005

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

miejsce/data	Szczecin / 06.2020
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



temat /obiekt /część :

Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku remizy na potrzeby OSP w miejscowości Tatynia
--

Adres obiektu budowlanego:

dz. nr 173, 327/1 obręb 0010 Tatynia, Police

Inwestor i adres inwestora :

Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police
--

opracował

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
--	---	--

7.1. Podstawa opracowania

- a) Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku remizy na potrzeby OSP w miejscowości Tatynia
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Oz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- c) RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Oz. U. Nr 13, poz. 93.
- d) RMPIPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- e) RMPIPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Oz. U. Nr 37 ,poz. 138.

7.2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

ROBOTY ZWIĄZANE Z URZĄDZANIEM ZAPLECZA I PLACU BUDOWY

- a) w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- a) demontaż garażu stalowo-blaszanego
- b) rozbiórka wybranych ścianek działowych w budynku murowanym

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE:

- a) roboty betoniarskie, murowanie
- b) roboty ciesielskie
- c) montaż ślusarki i stolarki drzwiowej i okiennej;
- d) wykonanie nowych instalacji wewnętrznych
- e) roboty wykończeniowe

UWAGA: Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

7.3. Wykaz projektowanych obiektów budowlanych

- a) rozbudowa istniejącego budynku

7.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a) nie projektuje się

7.5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- a) roboty budowlane-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem oraz praca na wysokości
- b) roboty instalatorskie - porażenie prądem

7.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom

- a) Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- b) Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- c) Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- d) Przed dopuszczeniem pracowników do robót, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- e) W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- f) Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- g) Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- h) Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:
mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005

8. OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

miejsce/data	Szczecin / 06.2020
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku remizy na potrzeby OSP w miejscowości Tatynia

Adres obiektu budowlanego:

dz. nr 173, obręb 0010 Tatynia, Police

Inwestor i adres inwestora :

Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police

opracował

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
--	---	--

8.1. Podstawa opracowania

- a) Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku remizy na potrzeby OSP w miejscowości Tatynia
- b) Rozporządzenie Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z dnia 25.04.2012.
- c) dokumentacja badań podłoża gruntowego

8.2. Dane ogólne, przedmiot opracowania

Dane ogólne:

- Nazwa inwestycji – Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku remizy na potrzeby OSP w miejscowości Tatynia
- Adres inwestycji – dz. nr 173, obręb 0010 Tatynia, Police
- Stadium – projekt budowlany
- Inwestor i zleceniodawca - Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku remizy na potrzeby OSP w miejscowości Tatynia, dz. nr 173, obręb 0010 Tatynia, Police wraz z niezbędną infrastrukturą

Celem niniejszego opracowania jest opinia geotechniczna do celów projektowych.

8.3. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie opinii geotechnicznej wykonanej przez Macieja Piotrowskiego, stwierdza się, że:

- a) w wierzchniej warstwie podłoża występują grunty nasypowe (mieszanina grubości 1,1m złożona z piasków drobnych, humusu, piasków gliniastych i gruzu ceglanego), która zostanie usunięta, w celu przygotowania placu budowy pod roboty ziemne
- b) grunty nośne zbudowane są z piasków drobnych i glin piaszczystych zalegających na głębokości 1,4-1,6 m ppt
- c) na głębokości 2,2m ppt. nawiertu występuje ustabilizowany poziom wody gruntowej

8.4. Kategoria geotechniczna obiektu

Projektowany obiekt należy do I kategorii geotechnicznej posadowienia. Posadowienie zostało ustalone powyżej zwierciadła wody gruntowej.

8.5. Opinia geotechniczna do celów projektowych

Na podstawie przeprowadzonych badań gruntu i ich wyników stwierdzam, że warunki posadowienia umożliwiają przeprowadzenie planowanej inwestycji i nie ma konieczności opracowania projektu odwodnień budowlanych.

Opracował:
mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005