

Odpowiedzi na zapytania złożone przez potencjalnego oferenta do przetargu na:

dzierżawę działek zlokalizowanych przed cmentarzem komunalnym w Policach od strony ulicy Tanowskiej oraz Wróblewskiego na cele prowadzenia działalności handlowej w okresie: od 01.05.2021 r. do 30.04.2023 r.

W dniu 20.04.2021 r. do ZGKiM wpłynęły następujące pytania (zachowana oryginalna pisownia):

1. Czy namiot, który postawię nie będzie powodował naliczania kar w związku z przekroczeniem „ granicy działki handlowej?
2. Czy po wylicytowaniu działki pojazd służący zaopatrzeniu mojego punktu handlowego może pozostać na wylicytowanym terenie bez ograniczeń?
3. Czy wylicytowane działki handlowe będą tak oznaczone, aby odwiedzający cmentarz nie parkowali na tych miejscach – opóźniając, utrudniając rozpoczęcie mojej pracy?
4. Czy miejsca parkingowe pomiędzy wylicytowanymi działkami handlowymi będą wyłączone z użytku odwiedzających cmentarz?
6. Czy miejsca wymienione w pkt 4 będzie można wylicytować w okresie Wszystkich Świętych oraz czy będą określone zasady pierwszeństwa dla dzierżawców objętych dwuletnią umową - przed przetargiem ograniczonym przeznaczonym tylko dla producentów kwiatów? „

Udzielamy następujących odpowiedzi:

Ad 1.

Namiot ustawiony przez dzierżawcę na wylicytowanej działce nie będzie powodował naliczania kary, o ile:

- na długości działki (5 m) nie będzie przekraczał wyznaczonej granicy działki
- na szerokości działki (2,5 m) nie będzie on przekraczał wyznaczonej granicy działki więcej niż 30 cm (z każdej ze stron).

W okresie handlu związanego ze Świętem Zmarłych granice działki muszą zostać bezwzględnie zachowane.

Ad 2.

Na wylicytowanej działce może zostać postawiony pojazd służący dzierżawcy jako zaopatrzenie bądź przechowaniu towaru, przy zachowaniu zasad określonych w pkt 1 niniejszego pisma.

W związku z dużą ilością skarg zgłaszanych przez odwiedzających groby do Administracji Cmentarza, teren wokół pojazdu ale też i całej działki powinien być utrzymywany w czystości. Wszelkie elementy służące prowadzeniu działalności handlowej (palety, skrzynki, słupki, opony, itp.) nie mogą być pozostawione na zewnątrz pojazdu, a sam pojazd powinien być utrzymany w czystości i estetyce jako wyraz dbałości dzierżawcy o swoje miejsce prowadzonej działalności.

Ad 3.

Wszystkie wylicytowane działki zostaną oznaczone oznaczeniem poziomym „*Miejsce przeznaczone pod handel. Zakaz parkowania*”.

W przypadku, gdyby tak oznaczone miejsce zostało zajęte przez nieuprawniony do tego pojazd bądź podmiot, dzierżawca zajętej działki może zgłosić takie zdarzenie bezpośrednio do Administracji Cmentarza bądź do Straży Miejskiej, która zostanie poinformowana stosownym pismem o wynikach przetargu oraz podmiotach, które w drodze przetargu wydzierżawiły działki handlowe.

Ad 4.

Miejsca pomiędzy wylicytowanymi działkami zostaną oznaczone znakiem poziomym „*Nie zastawiać. Miejsce przeznaczone pod dowóz towarów*”. Nie oznacza to jednak, że miejsca te są przeznaczone do wyłącznej dyspozycji dzierżawców.

Ad.5

Miejsca pomiędzy wylicytowanymi działkami nie będą służyły jako parking dla pojazdów, który dowożą towar bądź towar jest w nich przechowywany. Możliwe będzie zajęcie takiego miejsca tylko na czas rozładunku towaru bądź jego załadowania po zakończonym handlu. Warunki korzystania z tych miejsc będą również przedmiotem monitoringu prowadzonego przez Administrację Cmentarza jak również przez Straż Miejską.

Ad 6.

Miejsca pomiędzy działkami przeznaczonymi pod handel w okresie od 01.05.2021 r. do 30.04.2023 r., zostaną uwzględnione w przetargu w okresie Świąta Zmarłych. Zakład jednocześnie weźmie pod uwagę rozważenie możliwości określenia w zasadach przetargu pierwszeństwa do tych działek dla dzierżawców objętych dwuletnią umową i podda ten temat odpowiednim analizom faktycznym jak i prawnym.

ZASTĘPCA DEKRETERA
ZAKŁADU
mgr inż. Jacek Jęgan


