

miejsce/data	Szczecin / 07.2016
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

adres inwestycji :

ul. Kołłątaja 29-35, Police, dz. nr 2034/2 obręb 0010

Inwestor i adres inwestora :

ZGKiM w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police

branża :

ARCHITEKTURA

stadium :

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy – Prawo Budowlane , projektanci i sprawdzający oświadczają , że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
-----------------------------------	---	--

E	G	Z	E	M	P	L	A	R	Z
NADZORU	URZĘDU	INWESTORA	INWESTORA						

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1 STRONA TYTUŁOWA
- 2 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- 3 PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 4 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA
- 5 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE
- 6 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU
- 7 ZAŁĄCZNIKI:

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Lokalizacja budynku	1:500
I/1.1	Elewacje – inwentaryzacja	1:100
I/1.2	Schody zewnętrzne do piwnicy, lukarna i wiatrołap wejściowy – inwentaryzacja	1:50
I/1.3	Rzut obwodu budynku na poziomie cokołu i piwnic – inwentaryzacja	1:250
I/1.4	Rzut obwodu budynku na poziomie od parteru do pietra 2 i piętra 3 – inwentaryzacja	1:250
I/1.5	Loggie – klatka schodowa nr 29 – inwentaryzacja	1:50
I/1.6	Loggie – klatka schodowa nr 29 – inwentaryzacja	1:50
I/1.7	Loggie – klatka schodowa nr 29 – inwentaryzacja	1:50
I/1.8	Loggie – klatka schodowa nr 29 – inwentaryzacja	1:50
I/1.9	Balustrady Loggi – inwentaryzacja	1:50
I/2.1-2.2	Dokumentacja fotograficzna	----
A/1	Projekt elewacji i kolorystyki – projekt	1:100
A/2	Zestawienie okien i drzwi	----
S/1.1	Izolacje termiczne – układ płyt termoizolacyjnych	----
S/1.2	Izolacje termiczne – ściany	----
S/1.3	Izolacje termiczne – dach	----
S/1.4	Izolacje termiczne – otwory okienno-drzwiowe	----
S/1.5	Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe – cokół, opaska i ściany podziemne	----
S/2	Podest wejściowy do odtworzenia	1:25
S/3	Zadaszenie nad wejściem	1:25
S/4	Remont loggi	1:50
S/5	Remont lukarn i poszerzenia okapów	1:20
S/6	Prefabrykowana studzienka okna piwnicznego	----
S/7	Montaż stojaka antenowego	----
S/8	Sposób montażu uchwytów do elewacji budynku	----

3. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

- Adres inwestycji – ul. Kołłątaja 29-35, Police, dz. nr 2034/2 obręb 0010
- Stadium – projekt budowlany
- Inwestor i zleceniodawca – ZGKiM w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- ZGKiM w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Police” uchwała nr XI/85/03 Rady Miasta Police, z 8.07.2003r
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- audyt energetyczny
- obowiązujące przepisy i normy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji.

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji
- wymiana wybranych okien i drzwi zewnętrznych na nowe

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

4.1. Dane ogólne

DANE TECHNICZNE BUDYNKU

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| - Przeznaczenie | - budynek mieszkalny wielorodzinny |
| - Podpiwniczenie | - pełne |
| - Liczba kondygnacji podziemnych | - 1 |
| - Liczba kondygnacji nadziemnych | - 5 |
| - Grupa wysokości budynku | - średniowysoki (SW) |
| - Powierzchnia zabudowy | - bez zmian |
| - Kubatura budynku | - bez zmian |
| - Wysokość budynku do kalenicy | - bez zmian |

DANE DOTYCZĄCE OCHRONY

- budynek znajduje się w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Police” uchwała nr XI/85/03 Rady Miasta Police, z 8.07.2003r.
- budynek znajduje się w strefie VIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują:
 - a) uzgadnianie i opiniowanie projektów wszystkich prac ziemnych z wyłączeniem prowadzonych na głębokości do 30 cm p. p.t. oraz prac związanych z naprawą konserwacją lub remontem istniejących urządzeń podziemnych oraz uzyskanie zezwolenia służb konserwatorskich ochrony zabytków na rozpoczęcie w/w prac,

- b) nadzór archeologiczno - konserwatorski nad realizacją prac wymienionych w punkcie „a” oraz ewentualne badania ratunkowe na koszt inwestora,
- c) zawiadomienie służb konserwatorskich ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia w/w prac z wyprzedzeniem min. 2-tygodniowym, z uwzględnieniem sezonowości prac archeologicznych prowadzonych bez ograniczeń w okresie od maja do października
- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Nie przewiduje się, że sposób zagospodarowania terenu będzie wpływał negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

4.2. Zakres prac – ściany

Obecnie budynek jest ocieplony styropianem gr. 2cm, który należy usunąć. Ze względu na grubość istniejącej warstwy izolacji termicznej, stwierdza się:

- warstwa ściennej izolacji termicznej jest zamontowana na małą liczbę kołków mocujących
- istnieje groźba rozwarstwienia warstw w przypadku mocowania nowej dodatkowej warstwy styropianu gr.15cm.
- nie ma ekonomicznego uzasadnienia pozostawiania istniejącej warstwy docieplenia

COKÓŁ BUDYNKU

Ściany cokołu murowane, w zadawalającym stanie technicznym. Zaprawę tynkarską z cokołu należy skuć. Cokół ocieplić warstwą styropianu ekstrudowanego gr. 10cm i obłożyć płytkami klinkieru w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki

OCIEPLENIE I OSUSZENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I PIWNICZNYCH

- W związku z planowanym ociepleniem cokołu budynku, należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionową ścian fundamentowych budynku. Od strony zewnętrznej wykonać pionową powłokową izolację przeciwwilgociową od poziomu posadzki piwnicy, nie niżej niż góra fundamentu, do wysokości 30cm npt. wokół budynku
- Do głębokości 1 m p.p.t., ale nie niżej niż góra ławy fundamentowej, wykonać należy izolację termiczną ścian fundamentowych budynku.

UWAGA: w/wym. roboty należy wykonać jak następuje :

- wykonać odkrywkę ścian fundamentowych, wykop wykonywać należy partiami o długości maksymalnie połowy długości ściany i głębokości nie większej niż góra ławy fundamentowej budynku
- oczyścić mur z zabrudzeń gruntem
- usunąć zwietrzałą zaprawę ze spoin w murze, uzupełnić ubytki zaprawy i

- wyrównać zaprawą z dodatkiem preparatu polepszającym jej właściwości wytrzymałościowe i ciągliwości, w przypadku ubytków w ścianach fundamentowych, należy je uzupełnić cegłą na zaprawie gęstoplastycznej
- wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu polepszającego jej właściwości wytrzymałościowe i ciągliwości, zatartej na ostro
 - wykonać warstwę preparatem uszczelniającym (trzykrotnie nanosić pędzlem)
 - do głębokości 1m p.p.t. ocieplić ścianę fundamentową warstwą styropianu ekstrudowanego gr. 10cm (nienasiąkliwego, odpornego na uszkodzenia)

PĘKNIĘCIA NA ELEWACJACH

W trakcie inwentaryzacji nie stwierdzono pęknięć na elewacjach. Po rozstawieniu rusztowań należy dokładnie obejrzeć elewację. W razie stwierdzenia rys należy wykonać dodatkowe zabezpieczenia elewacji przed przystąpieniem do ich ocieplenia. W odstępach co 0,15 m należy w bruzdach wykonanych w poprzek pęknięć wkleić za pomocą specjalistycznej zaprawy pręty średnicy 12mm ze stali nierdzewnej. Końce prętów muszą sięgać min. 0,5m od miejsca pęknięcia elewacji.

OCIEPLENIE ŚCIAN

Projekt zakłada ocieplenie elewacji budynku metodą mokrą lekką tj. warstwą styropianu samogasnącego gr. 15cm. Ściany wykończyć tynkiem mineralnym na siatce i malować farbami silikonowymi. Kolorystykę budynku należy wykonać zgodnie z planszami projektowymi.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych wszystkie istniejące izolacje termiczne ścian do demontażu.

WIATROŁAPY WEJŚCIOWE

Projekt zakłada:

- ocieplenie ścian wiatrołapów wejściowych
- ocieplenie daszka wiatrołapu wejściowego oraz wymianę pokrycia dachowego na papę
- wymianę drzwi wejściowych wewnętrznych i zewnętrznych. W konstrukcji drzwi zewnętrznych należy przewidzieć poprzeczkę w konstrukcji metalowej, do której będzie możliwość zamontowania daszka nad wejściem, zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Daszek wyposażyć w rynnę $\phi 75\text{mm}$. Wody opadowe z daszka będą odbierane przez rynnę podłączonej do istniejącej rury spustowej obsługującej dach budynku (klatka nr 31-35) i odprowadzana na wzór stanu istniejącego (klatka nr 29)

4.3. Zakres prac – dach

DACH

Dach budynku pokryty jest obecnie blacho-dachówką. Projekt przewiduje:

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego na czas robót związanych z termomodernizacją pokrycia dachowego
- usunięcie istniejącej izolacji termicznej i ułożenie nowej izolacji termicznej

- z wełny mineralnej gr. 16cm
- montaż membrany wysokoparoprzepuszczalnej, kontrłat i łat
- ponowny montaż blacho-dachówki

W związku z krótkim wysięgiem okapów dachowych, należy wykonać poszerzenia okapów, zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Konstrukcję okapów należy wyremontować. Po dokonaniu odkrywek z poziomu rusztowań na placu budowy, należy wykonać niezbędną naprawę okapu.

LUKARNY

Projektuje się remont i ocieplenie lukarn w konstrukcji szkieletowej drewnianej:

- istniejące poszycie zewnętrzne ścian z blachy należy zdemontować do konstrukcji drewnianej. Istniejące wypełnienie izolacją termiczną należy usunąć. Konstrukcję drewnianą, w razie stwierdzenia korozji biologicznej, należy oczyścić do zdrowego drewna. Konstrukcję drewnianą zabezpieczyć preparatami przeciw owadom i grzybom oraz preparatem ogniochronnym
- ułożyć wełnę mineralną między elementami konstrukcji i wykończyć zgodnie z rysunkiem szczegółowym

4.4. Zakres prac – loggie

BALUSTRADY BALKONÓW

Projektuje się:

- demontaż istniejącego deskowania (wypełnienia balustrad);
- oczyszczenie istniejącej metalowej konstrukcji balustrad. Ze względu na ułożenie nowych warstw posadzkowych należy wykonać podwyższenie balustrady przez zamontowanie poprzeczek stalowych, spawanych do istniejącej konstrukcji. Poprzeczki wykonać z prętów stalowych gładkich, $\phi 20\text{mm}$, zgodnie z rysunkiem szczegółowym;
- konstrukcję balustrady zabezpieczyć powłoką przeciwkorozyjną pomalować
- nowe wypełnienie balustrad wykonać z płyt HPL gr. 8 mm, przeznaczonych do zastosowań na zewnątrz budynku;

PŁYTY STROPOWE LOGGI

Projektuje się zdjęcie istniejącej posadzki betonowej do płyty konstrukcyjnej, wyrównanie płyty np. przez szlifowanie. Należy wykonać nową posadzkę loggi z warstwą izolacji termicznej i przeciwwilgociowej. Projektowane warstwy posadzki:

- gres na kleju
- powłokowa podposadzkowa izolacja przeciwwilgociowa do balkonów
- wylewka betonowa gr.6cm zbrojona siatką metalową
- styropian twardy ekstrudowany gr. 3cm
- istniejąca płyta balkonowa po zdjęciu istniejących warstw posadzkowych

Ze względów przeciwpożarowych, spód płyt stropowych loggi należy ocieplić fasadowymi płytami z wełny mineralnej gr.10cm. Dopuszcza się ocieplenie płyty stropowej loggi na parterze styropianem gr.10cm.

UWAGA: przed wykonaniem remontu posadzki, należy oczyścić i zabezpieczyć powłoką przeciwkorozyjną części balustrad zatopionych w warstwach projektowanej posadzki.

4.5. Zakres prac – materiały

RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE

- rynny do wymiany na nowe – rynny $\phi 125$ ze stali tytanowo-cynkowej
- rury spustowe do wymiany na nowe – rury spustowe $\phi 110$ i rury spustowe ze stali tytanowo-cynkowej
- obróbki blacharskie – ze stali tytanowo-cynkowej

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

Poziome:

- posadzka loggi – styropian ekstrudowany twardy gr. 3cm, $\lambda_{\max}=0,033$;
- sufit loggi – wełna mineralna gr. 10cm, $\lambda_{\max}=0,040$;
- spód płyty stropowej loggi na parterze – styropian gr. 10cm, $\lambda_{\max}=0,040$
- dach – wełna mineralna gr.16cm (na całą wysokość krokwi), $\lambda_{\max}=0,040$
- dach wiatrołapu wejściowego – styropian ekstrudowany twardy gr. 5cm, $\lambda_{\max}=0,033$

Pionowe:

- ściany fundamentowe – styropian ekstrudowany gr.10cm, $\lambda_{\max}=0,033$
- ściany zewnętrzne murowane – styropian gr.15cm, $\lambda_{\max}=0,040$
- lukarny – wełna mineralna między elementami konstrukcji oraz wełna mineralna fasadowa gr. 15cm, $\lambda_{\max}=0,040$

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Poziome

- dach – membrana wysokoparoprzepuszczalna, do bezpośredniego styku z izolacją termiczną, $S_d \leq 0,02m$
- daszki wiatrołapów wejściowych – papa podkładowa paroszczelna (pod izolację termiczną)
- daszki wiatrołapów wejściowych – papa wierzchniego krycia samoprzylepna przeznaczona do układania bezpośrednio na styropianie oraz papa termozgrzewalna wierzchniego krycia

Pionowe

- ściany fundamentowe – powłokowa wysokoelastyczna izolacja przeciwwilgociowa i klej do styropianu
- folia kubelkowa – ochrona izolacji termicznej i powłokowej izolacji przeciwwilgociowej

DRZWI I OKNA

Okna

Projektuje się wymianę okien w piwnicy, w pomieszczeniu węzła cieplnego oraz na klatkach schodowych. Projektuje się okna na profilach z tworzywa, w kolorze białym. Okna przeznaczone do wymiany wskazano na rysunkach projektu.

UWAGA:

Wszystkie parametry okien podano w zestawieniu okien i drzwi do wymiany.
Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

Drzwi

Projektuje się wymianę drzwi wejściowych zewnętrznych i wewnętrznych w wiatrołapach we wszystkich klatkach schodowych oraz wymianę drzwi zewnętrznych do piwnicy. Elementy ślusarki drzwiowej przeznaczonej do wymiany wskazano na rysunkach projektu.

UWAGA:

Wszystkie parametry drzwi zewnętrznych podano w zestawieniu okien i drzwi do wymiany. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

PARAPETY I PODOKIENNIKI

- parapety wewnętrzne – przy oknach przewidzianych do wymiany na nowe, należy zamontować nowe parapety w systemie zastosowanej ślusarki okiennej, zgodnie z wytycznymi producenta okien
- podokienniki zewnętrzne – należy wymienić na nowe o szerokości dostosowanej do grubości warstw projektowanego ocieplenia - wykonać z blachy powlekanej w kolorze białym. Podokienniki z blachy stalowej gr. 0,75mm powlekanej metodą lakierowania proszkowego, z zabezpieczeniem przeciwkorozyjnym, przeciw promieniowaniu UV i czynnikom atmosferycznym. Powierzchnia parapetów pokryta farbami w układzie warstwowym o łącznej grubości powłoki min. 35 mikrometrów.

TYNKI

- ściany, tynki zewnętrzne – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska mineralna gr. 2mm

OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

- cokół – płytki klinkierowe elewacyjne szklwione jednobarwne 6,5/25cm, w kolorze wg rysunku elewacji i kolorystyki – projekt.

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- elementy stalowe – farba antykorozyjna przeznaczona do stosowania wewnątrz i na zewnątrz. Elementy balustrad, krat okien piwnicznych itp. malowane na kolor NCS 1070-Y70R
- elementy drewniane – impregnat do drewna o działaniu przeciw grzybom, rozwojowi owadów i ogniochronnemu
- farba elewacyjna – silikonowa

4.6. Roboty towarzyszące

• Daszek nad wejściem do budynku

Przy wejściach do budynku należy zamontować daszek w konstrukcji metalowej, przekryty płytą z tworzywa, zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Daszek montować do ślusarki drzwiowej, za pośrednictwem specjalnych łączników przewidzianych w konstrukcji drzwi wejściowych. Kolorystyka ślusarki zgodna z rysunkiem kolorystyki budynku.

- Podesty wejściowe
Ze względu na projektowane izolacje ścian podziemnych i cokołowych istniejące podesty należy zdemontować i odtworzyć zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Podesty wykonać jako wylewane w szalunku, zbrojone siatką metalową z prętów $\phi 6$ o oczku 150/150mm (zbrojenie: 25,87kg). Posadzkę wykończyć płytkami chodnikowymi betonowymi gr. 5cm antypoślizgowymi (z nawierzchnią z kruszywa mineralnego), w kolorze kontrastującym do koloru chodnika.
- Schody zewnętrzne do piwnicy
Istniejące schody betonowe należy oczyścić i naprawić specjalistyczną zaprawą do napraw konstrukcji betonowych. Schody zabezpieczyć podposadzkową powłoką przeciwwilgociową i wykończyć płytkami gres przeciwpoślizgowymi, mrozoodpornymi.
- Balustrady zabezpieczające przy schodach zewnętrznych do piwnicy
Istniejącą balustradę należy oczyścić, naprawić i następnie pomalować
- Kraty metalowe okien piwnicznych
Istniejące kraty okien piwnicznych należy oczyścić, naprawić i następnie pomalować
- Opaska wokół budynku
Wokół budynku po wykonaniu prac przy ścianach fundamentowych należy wykonać opaskę szerokości 50cm z płyt chodnikowych 50x50cm na zagęszczonej podsypce piaskowej, obrzeża betonowe 6/20cm. Spadek opaski wyprofilować w kierunku od ścian budynku.
Warstwy opaski wokół budynku:

- Płytki chodnikowe o grubości 7 cm,	7 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa	5 cm
- Piasek drobny	10 cm
RAZEM:	22 cm
- Studzienki doświetlające okna piwniczne
Istniejącą studzienkę murowaną rozebrać i wymienić na studzienkę prefabrykowaną, wzmocnioną z zakrytą kratą ze stali nierdzewnej. Kratę zamontować w sposób uniemożliwiający jej demontaż przez osoby trzecie.
Istniejąca studzienka okienna (przy klatce nr 35, osłaniająca okna o symbolu O4) przewiduje się do remontu, zabezpieczenia powłoką przeciwwilgociową. Istniejącą kratę należy oczyścić, przerobić w związku z wykonaniem izolacji termicznych i pomalować przeciwkorozyjną i dekoracyjną farbą do metalu.
- Odprowadzenie wód opadowych
Istniejące studzienki kanalizacji deszczowej i stojaki rur spustowych do wymiany na nowe ze stali tytanowo-cynkowej. Niezbędne, podziemne elementy kanalizacji deszczowej wykonać z rur z tworzywa przeznaczonych do stosowania na zewnątrz.
- Obudowa przewodów instalacji kablowej na elewacji
Wykonać nową instalację kablową antenową z każdego mieszkania i

wyprowadzić na dach. Instalację obudować izolacją termiczną, przewody prowadząc w rurach karbowanych z tworzywa tzw. peszlach. Istniejące przewody na elewacji, nie spełniające już swojej funkcji, należy zdemontować.

- Istniejąca instalacja domofonowa
W związku z projektowanymi pracami budowlanymi, należy przebudować istniejącą instalację domofonową w niezbędnym zakresie termomodernizacji budynku.
- Lampa nad wejściem
Należy zamontować nową lampę nad wejściem do budynku oraz podświetlany numer policyjny budynku, po wykonaniu prac termomodernizacyjnych.
- Tabliczka z numerem budynku
Na elewacji frontowej należy zamontować tabliczkę z numerem policyjnym budynku.
- Napisy adresowe na budynku – wys. 30cm
Na elewacji szczytowej należy wykonać malowany czarną farbą przy pomocy szablonu napis adresowy wysokości 30cm.
- Uchwyt do flag
Na elewacji frontowej należy zamontować typowy uchwyt do 3 flag.
- Antena
Na dachu należy zamontować stojak antenowy typu „trzepak” o wymiarach 3,0x1,5m; 4 szt.
- Obudowa metalowa na elewacji bocznej
Istniejącą obudowę należy zdemontować, cokół usunąć.
- Kasety rolet
Istniejące kasety rolet należy odsunąć o grubość projektowanego ocieplenia. Rolety montować na kotwy chemiczne, za pośrednictwem prętów gwintowanych i głowic termicznych – wg rysunku szczegółowego.

4.7. Roboty wykończeniowe wewnętrzne

Parapety wewnętrzne przy wymienianych oknach wykonać z płyt laminowanych w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

Zniszczone podczas demontażu okien ościeża okienne należy wyszpachlować gładzią gipsową i malować na kolor uzgodniony z użytkownikiem.

4.8. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Budynek zaopatrzony we wszystkie instalacje zgodnie z PN. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w istniejących instalacjach. Wymianę bądź malowanie skrzynek gazowych, elektrycznych i telekomunikacyjnych należy prowadzić w porozumieniu z gestorami sieci.

Projekt przewiduje wymianę skrzynki gazowej na nową.

W związku z pracami budowlanymi, istniejącą instalację odgromową należy przełożyć o grubość projektowanego ocieplenia ścian budynku.

4.9. Ochrona przeciwpożarowa

- przeznaczenie – budynek mieszkalny wielorodzinny
- wysokość – do budynków niskich (N),
- kategoria zagrożenia ludzi – ZLIV
- klasa odporności pożarowej budynku – D
- Poszczególnych elementy konstrukcji budynku posiadają wymagane klasy odporności ogniowej.
- Dojazd pożarowy zapewniony od strony ulicy.

4.10. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej/ budynku mieszkalnego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

4.11. Charakterystyka ekologiczna

ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

IŁOŚĆ ŚCIEKÓW BYTOWYCH

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery - nie emituje pyłów ani substancji szkodliwych dla zdrowia.

ODPADY STAŁE

Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach na odpady umieszczonych w istniejącej na terenie działki osłonie śmietnikowej .

EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI

Budynek wraz z jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie powoduje emisji hałasów ani wibracji.

WPŁYW NA EKOSYSTEM, WYTYCZNE DO PRZEPROWADZENIA PRAC

Obiekt ze względu na swoją funkcję – budynek mieszkalny wielorodzinny - nie generuje zakłóceń charakterystyki ekosystemu.

UWAGA: prace termo-modernizacyjne należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

Zalecenia do prowadzonych prac:

W trakcie inwentaryzacji nie stwierdzono siedlisk ptaków. Jednak w okresie zimowym (od września do marca), bezpośrednio przed przystąpieniem do planowanych prac budowlanych, należy zamontować na budynku 3 budki lęgowe dla ptaków jako rekompensatę potencjalnie utraconych siedlisk.

Przed okresem lęgowym i bezpośrednio przed przystąpieniem do prac budowlanych należy sprawdzić budynek pod względem obecności siedlisk ptaków w budynku, w szczelinach na elewacji itp. Wypełnić otwory np. przy użyciu piany montażowej uniemożliwiając tym samym zajęcie potencjalnych siedlisk przez ptaki. Nie można dopuścić do sytuacji, w której po wypełnieniu szczelin gniazdowych dalsze prace remontowe odkładane są w czasie.

4.12. Obrona cywilna

Nie dotyczy.

4.13. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków/ objętych ochroną konserwatorską

Nie dotyczy.

4.14. Sposób wykonania robót budowlanych

Prace budowlane – remontowe zostaną wykonane przez przedsiębiorstwo specjalizujące się w usługach budowlano-remontowych.

4.15. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.

Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:

- posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
- być przeszkoleni w w/w zakresie,
- być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
- posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
 - decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - prawem budowlanym,
 - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :

architektura

projektant:

mgr inż. arch. Miłosz STACHERA

upr. nr 11/ZPOIA/2005

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

miejsce/data	Szczecin / 07.2016
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



temat /obiekt /część :

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

adres inwestycji :

ul. Kołłątaja 29-35, Police, dz. nr 2034/2 obręb 0010
--

Inwestor i adres inwestora :

ZGKiM w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police
--

opracował	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	

5.1. Podstawa opracowania

- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Oz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Oz. U. Nr 13, poz. 93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Oz. U. Nr 37 ,poz. 138.

5.2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

ROBOTY ZWIĄZANE Z URZĄDZANIEM ZAPLECZA I PLACU BUDOWY

- w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

ROBOTY ZIEMNE:

- wykop przy ścianach fundamentowych

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- demontaż balustrad balkonów/ loggii

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE:

- wykonanie termomodernizacji ścian budynku, roboty remontowe na elewacjach i dachu
- obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być: wykonane według projektu)
- montaż ślusarki i stolarki drzwiowej i okiennej;
- roboty wykończeniowe - tynkarskie

UWAGA: Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

5.3. Wykaz projektowanych obiektów budowlanych

- nie projektuje się

5.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie projektuje się

5.5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty rozbiórkowe, roboty budowlane-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem oraz praca na wysokości, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty instalatorskie - porażenie prądem

5.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:
mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005

6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

miejsce/data	Szczecin / 07.2016
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



temat / obiekt / część :

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

adres inwestycji :

ul. Kołłątaja 29-35, Police, dz. nr 2034/2 obręb 0010
--

Inwestor i adres inwestora :

ZGKiM w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police
--

branża :

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

stadium :

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy – Prawo Budowlane , projektanci i sprawdzający oświadczają , że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

opracował	mgr Przemysław BOCZAR	
-----------	------------------------------	--

E	G	Z	E	M	P	L	A	R	Z
NADZORU	URZĘDU	INWESTORA	INWESTORA						