

## Umowa dzierżawy

zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy

### Gminą Police

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach  
reprezentowanym przez:

Tomasza Kaczmarka - Dyrektora

przy akceptacji

Renaty Marciniak-Kamińskiej - Głównej Księgowej

zwanym dalej w treści umowy „Wydzierżawiającym” a

Panią /Panem .....

zamieszkałą/ym: .....

prowadzącą/ym działalność gospodarczą jako: ..... wpisaną do ewidencji

działalności gospodarczej CEIDG, NIP ....., REGON .....

zwaną/ym dalej w treści umowy „Dzierżawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ustnego przeprowadzonego w dniu .....

### § 1.

Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę działkę położoną w Policach, zlokalizowaną przed cmentarzem komunalnym przy ulicy ..... o łącznej powierzchni ..... m<sup>2</sup>, oznaczoną na mapce nr ..... numerem/numerami działki/działek ..... z przeznaczeniem na sprzedaż artykułów cmentarnych i kwiatów.

### § 2.

Dzierżawca oświadcza, że granice oraz stan dzierżawionego terenu są mu znane i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

### § 3.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia ..... 2021 r. do ..... 2023 r.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wydierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie w trybie natychmiastowym w przypadku przeznaczenia przez Wydierżawiającego przedmiotu dzierżawy na inny cel.
4. Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę w każdym czasie w trybie natychmiastowym w przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu za co najmniej 2 okresy płatności.

### § 4.

1. W czasie trwania umowy Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczania miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości: ..... zł

- podatek od towarów i usług VAT 23% .....zł
- razem brutto .....zł
- słownie: .....

2. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący na konto Wydierżawiającego numer: 04 1240 3927 1111 0010 8665 8222 na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. Poza czynszem dzierżawnym określonym w § 4 ust.1 dzierżawca zobowiązuje się wpłacać dodatkowe opłaty za wywóz nieczystości stałych w ilości 1m<sup>3</sup> miesięcznie, wg aktualnych cen stosowanych przez odbiorców.
4. Zapłata zostanie dokonana na konto Wydierżawiającego wskazane na fakturze.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Wydierżawiającego.
6. Zamawiający i Wykonawca zgodnie oświadczają, że płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy dokonana zostanie tylko i wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na „białej liście podatników” w formie split - payment. W przypadku, gdy wskazanego przez Wykonawcę rachunku bankowego nie będzie na wskazanej powyżej liście Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności do chwili wskazania rachunku bankowego Wykonawcy znajdującego się na liście. Wstrzymanie płatności w takim przypadku nie będzie uważane za opóźnienie lub zwłokę Zamawiającego w wykonaniu zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
7. Za niezapłaconą w terminie należność z tytułu dzierżawy naliczane będą odsetki ustawowe za zwłokę, określone odrębnymi przepisami.
8. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana z początkiem każdego roku, z wyłączeniem roku 2021, o wskaźnik inflacji za rok poprzedni publikowany przez GUS. Wydierżawiający zobowiązuje się do pisemnego informowania Dzierżawcy o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego do dnia 15 marca roku, w którym ta zmiana ma nastąpić.
9. Niezależnie od czynszu dzierżawnego ustalonego niniejszą umową, Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości za przedmiot dzierżawy na podstawie noty wystawionej przez właściwy wydział urzędu miejskiego.

## § 5.

1. Dzierżawca zobowiązany jest:
  - a) korzystać z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 umowy,
  - b) prowadzić handel w obrębie granic działki, którą wyznaczył Wydierżawiający,
  - c) utrzymywać w należyтым porządku i czystości dzierżawiony teren, z odśnieżaniem włącznie
  - d) korzystać z przedmiotu umowy w sposób nie powodujący utrudnień pozostałym dzierżawcom działek, oraz nie zakłócający porządku publicznego.



2. W przypadku stwierdzenia przez Wydierżawiającego przekroczenia przez Dzierżawcę granic działki będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wydierżawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za każdorazowo stwierdzony przypadek.
3. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty naliczonej kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
4. W przypadku poniesienia przez Wydierżawiającego szkody przewyższającej naliczone kary umowne, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 6.

1. Dzierżawca nie ma prawa przenieść uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Dzierżawca nie może wznieść na dzierżawionym gruncie oraz terenie przyległym żadnych urządzeń bez zgody Wydierżawiającego
3. W przypadku wykorzystywania przedmiotu umowy niezgodnie z przeznaczeniem, Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

#### § 7.

Wydierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli pod względem użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem i warunkami umowy.

#### § 8.

W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydierżawiającemu teren w terminie 30 dni od daty rozwiązania umowy. Teren należy pozostawić wolny, niezabudowany i uporządkowany.

#### § 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Wydierżawiający:**

**Dzierżawca:**

.....

.....

Duży Pieniąż

ZASADY WYKONANIA  
ZAKŁADU  
Roman Cygan

