

POLICE
GMINA ZIELONA



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY POLICE
*wg stanu na dzień
31 grudnia 2020 r.***

POLICE, MARZEC 2021 ROK

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOUNALNEGO GMINY POLICE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 ROKU (za okres od maja 1990 r. do 31.12.2020 r.)

W procesie przejmowania gruntów na mienie Gminy Police w analizowanym okresie przejęto na mienie komunalne **4215 działek** o łącznej powierzchni **2096,37 ha**, z tego:

• tereny rekreacyjne	18,54 ha
• tereny zabudowane i pod budownictwo mieszkaniowe	572,36 ha
• tereny przemysłowe	309,70 ha
• tereny usług i handlu	213,99 ha
• tereny oświatowe	22,02 ha
• tereny wysypisk	41,00 ha
• tereny zielone	352,33 ha
• tereny rolne + rowy	199,04 ha
• tereny komunikacyjne (drogi, t. kolejowe)	305,39 ha
• tereny ogródków działkowych	62,00 ha

Łącznie w 2020 roku na mienie gminy przejęto: **27,47 ha** gruntów, z tego:

• grunt pod zieleni (+ zieleni izolacyjna).....	8,94 ha
• grunty poprzemysłowe i pod przemysł.....	15,51 ha
• grunty pod drogi gminne.....	3,02 ha

W roku 2020 r.

I. Zbyto **21,51 ha** gruntów komunalnych, z tego na cele:

- mieszkaniowe.....	1,40 ha
- przemysłowe (w drodze zamiany).....	17,15 ha
- zieleni izolacyjnej.....	0,10 ha
- usługowe.....	2,86 ha

oraz rozdysponowano na cele:

- mieszkaniowe.....	0,28 ha
---------------------	----------------

w trybie przekształcenia na własność gruntów będących dotychczas w użytkowaniu wieczystym.

II. Dochód ze zbytego trwale mienia komunalnego wyniósł:..... 3.238.359,00 zł
z tego :

1. sprzedaż gruntów ogółem 2.112.743,00 zł
z tego:

- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe..... 972.088,00 zł
- sprzedaż gruntów na cele usługowo-produkcyjne..... 1.015.000,00 zł
- sprzedaż pod zieleń izolacyjną..... 66.000,00 zł
- dopłata na rzecz Gminy wynikająca z zamiany gruntów..... 59.655,00 zł

2. sprzedaż lokali mieszkalnych (30 sztuk)..... 1.122.189,00 zł

3. sprzedaż 1 lokalu użytkowego (garaż)..... 3.427,00 zł

III. Wartość rozdysponowanych gruntów na cele mieszkaniowe.....117.572,00 zł*

*wartość przekształconych na własność gruntów będących dotychczas w użytkowaniu wieczystym.

Szczegółowe dane o stanie mienia komunalnego określają załączniki 1-7
do niniejszej informacji.

BURMISTRZ


Władysław Diakun

Zestawienie gruntów komunalnych przejętych na mienie Gminy Police od maja 1990 r. do 31.12.2020 r.

Lp.	Grupa	Liczba przyjętych działek ogółem w szt.	w tym 2020	Powierzchnia przyjętych działek w ha ogółem	w tym w roku 2020	Grunty zabudowane				Grunty niezabudowane			
						liczba działek od 1990 do 2020	w tym rok 2020	powierzchnia działek od 1990 do 2020	w tym rok 2020	liczba działek od 1990 do 2020	w tym rok 2020	powierzchnia działek od 1990 do 2020	w tym rok 2020
1.	III	567	0	82,97	0	519	0	68,97	0	48	0	14,00	0
2.	IV a	20	0	50,00	0	12	0	8,00	0	8	0	42,00	0
3.	IV b	144	0	118,03	0	79	0	60,03	0	65	0	58,00	0
4.	V a	1114	2	1026,48	8,94	228	0	223,77	0	886	2	802,71	8,94
5.	V b	114	0	190,64	0	109	0	150,64	0	5	0	40,00	0
6.	VI a	429	5	96,9	2,12	0	0	0	0	429	5	96,9	2,12
7.	VI b	893	11	206,74	0,90	0	0	0	0	893	11	206,74	0,90
8.	VII a	10	0	1,00	0	10	0	1,00	0	0	0	0	0
9.	VII b	202	0	61,35	0	202	0	61,35	0	0	0	0	0
10.	Grunty był. PFZ	42	0	146,00	0	2	0	7,00	0	40	0	139,00	0
11.	Grunty rolne	574	0	48,50	0	0	0	0	0	574	0	48,50	0
12.	Inne nie wymienione	106	20	67,76	15,51	4	0	0,47	0	102	20	67,29	15,51
13.	Przychód ogółem	4215	38	2096,37	27,47	1165	0	581,23	0	3050	38	1515,14	27,47
14.	Rozchody na koniec 2019 r.	1239	x	462,03	x	327	x	123,41	x	912	x	338,62	x
15.	Rozchód za 2020	77	77	21,79	21,79	10	10	0,60	0,60	67	67	21,19	21,19
16.	Razem rozchody	1316	x	483,82	x	337	x	124,01	x	979	x	359,81	x
17.	Stan po rozchodach	2899	x	1612,55	x	828	x	457,22	x	2071	x	1155,33	x

Rozdysponowanie gruntów komunalnych w Gminie Police od maja 1990 r. do 31.12.2020 r.

Lp.	Treść	Ogółem rozdysponowano gruntów w ha		Wartość rozdysponowanego mienia w zł		Ogółem rozdysponowano	Wartość rozdysponowanego mienia do 31.12.2020 r.
		do końca 2019	rok 2020	do końca 2019	rok 2020		
I.	Sprzedaż i użytkowanie wieczyste	401,04	21,51	52 841 793,00	2 112 743,00	422,55	54 954 536,00
	w tym:						
	1. sprzedaż pod budownictwo mieszkaniowe	29,39	1,40	27 181 182,00	972 088,00	30,79	28 153 270,00
	2. sprzedaż na cele rolne leśne i drogowe	149,75	-	175 462,00	-	149,75	175 462,00
	3. zamiana gruntów	-	17,15	-	59 655,00	17,15	59 655,00
	4. sprzedaż na działalność usługową	98,27	2,86	13 831 896,00	1 015 000,00	101,13	14 846 896,00
	5. rekreacja + zieleń	0,01	0,10	-	66 000,00	0,11	66 000,00
	5. cele sakralne	0,22	-	317,00	-	0,22	317,00
	6. wieczyste użytkowanie	123,40	-	11 652 936,00	-	123,40	11 652 936,00
	w tym działki:		-				
	przem. i rzemieślnicze	66,15	-	567 851,00	-	66,15	567 851,00
	pod garaże	1,78	-	207 457,00	-	1,78	207 457,00
	usługowe	4,83	-	139 093,00	-	4,83	139 093,00
	zieleni parków	0,25	-	-	-	0,25	-
	budownictwo mieszkaniowe	16,35	-	731 211,00	-	16,35	731 211,00
	oświata	0,07	-	-	-	0,07	-
	ogrody działkowe	32,75	-	-	-	32,75	-
	inne nie wymienione	1,22	-	10 007 324,00	-	1,22	10 007 324,00
II.	Przekształcenie gruntów w użytkowaniu wieczystym na własność	60,99	0,28	83 277 088,00	117 572,00	61,27	83 394 660,00
III.	Lokale sprzedaż [szt.]	1 133,00	31,00	22 439 240,00	1 125 616,00	1 164,00	23 564 856,00
	w tym:						
	1. mieszkalne	1 071,00	30,00	18 580 118,00	1 122 189,00	1 101,00	19 702 307,00
	2. użytkowe	62,00	1,00	3 859 122,00	3 427,00	63,00	3 862 549,00
IV.	Budynki sprzedaż ogółem [szt.]	31,00	-	964 025,00	-	31,00	964 025,00
	w tym:						
	1. mieszkalne	11,00	-	429 997,00	-	11,00	429 997,00
	2. użytkowe	20,00	-	534 028,00	-	20,00	534 028,00
Ogółem		x	x	159 522 146,00	3 355 931,00	x	162 878 077,00

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przejętych gruntów od maja 1990 r. do 31.12.2020 r.

Miejscowość	Przeznaczenie gruntów w planie zagospodarowania powierzchnia w hektarach										Ogółem
	budownictwo mieszkaniowe	przemysł	usługi handel	oświata	tereny wysypiska	tereny zielone	tereny rolne +rowy	drogi	ogrody działkowe	tereny rekreacyjne	
Trzebież	44,90	13,50	12,47	1,00	-	-	0,71	34,44	-	10,69	117,71
Tanowo	10,07	0,32	2,00	3,87	-	-	7,65	37,12	-	1,03	62,06
Pilchowo	5,00	-	5,00	1,00	41,00	0,35	8,80	19,32	16,00	0,28	96,75
Przęsocin	0,39	-	2,63	0,13	-	-	1,28	17,75	-	0,69	22,87
Trzeszczyn	-	2,50	-	-	-	-	-	17,55	-	-	20,05
Tatynia	-	-	-	1,00	-	1,09	8,63	14,30	-	-	25,02
Wieńkowo	-	-	-	-	-	-	4,44	4,90	-	0,46	9,80
Dębostrów	1,22	-	2,61	-	-	-	0,87	14,72	46,00	1,19	66,61
Niekończycza	3,19	-	0,56	2,00	-	-	7,25	13,41	-	-	26,41
Uniemyśl	1,06	2,00	0,01	1,00	-	-	-	8,08	-	-	12,15
Drogoradz	0,32	-	0,01	-	-	-	148,69	16,88	-	0,56	166,46
Siedlice	2,00	-	-	-	-	-	0,57	2,05	-	-	4,62
Miasto Police	504,21	291,38	188,70	12,02	-	350,89	10,15	104,87	-	3,64	1 465,86
Ogółem	572,36	309,70	213,99	22,02	41,00	352,33	199,04	305,39	62,00	18,54	2 096,37

Rodzaj przejętej zabudowy na skomunalizowanych gruntach od maja 1990 r. do 31.12.2020 r.

Miejscowość	Wyszczególnienie zabudowy z racji pełnionej funkcji (w sztukach)					Ogółem
	budownictwo mieszkaniowe	mieszkania	usługi (sklepy, pawilony handlowe)	budynki biurowe i inne użytkowe	budynki oświatowe	
Trzebież	31	-	4	6	6	47
Uniemyśl	1	-	1	2	1	5
Drogoradz	1	-	1	1	-	3
Niekończycza	1	-	1	1	1	4
Dębostrów	1	-	-	1	1	3
Wieńkowo	-	-	-	1	-	1
Tatynia	-	-	1	1	1	3
Tanowo	-	-	5	1	1	7
Trzeszczyn	1	-	-	-	-	1
Pilchowo	-	-	2	2	1	5
Przęsocin	-	-	1	2	2	5
Siedlice	1	-	-	-	-	1
Miasto Police	197	26	19	50	17	309
Ogółem	234	26	35	68	31	394

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO (stan na 31.12.2020 r.)

Lp.	Nazwa	Grupa	Ogółem po zmianach w jednostkach miary	Wartość początkowa Bilans Otwarcia	Umorzenia na koniec roku narastająco	Zmiany w roku (+) (-)	Wartość końcowa Bilans Zamknięcia
1	2	3	4	5	6	7	8
A	PRAWO WŁASNOŚCI					3 551 982,00	
1	GRUNTY [w ha]	00	1612,55	150 592 495,11	453 191,59	- 2 430 583,00	151 713 894,11
	<u>Grunty własne</u>	00	1447,92	111 203 842,11	453 191,59	- 1 434 767,00	113 321 057,11
	<u>Grunty w wieczystym użytkowaniu</u>	00	164,63	39 388 653,00	-	- 995 816,00	38 392 837,00
2	BUDYNKI i OBIEKTY [2= 3+4]	01 02	2010,00	451 860 644,88	183 743 527,17	33 217 460,66 - 6 765 547,39	478 312 558,15
3	Budynki i Lokale [w szt.]	01	900,00	209 454 678,47	72 172 734,05	12 018 266,76 - 6 326 306,14	215 146 639,09
	budynki mieszkalne	01	272,00	84 409 534,21	25 267 971,76	9 010 033,82 - 5 427 297,67	87 992 270,36
	budynki pozostałe	01	621,00	124 139 304,91	46 536 165,05	3 008 232,94 - 843 642,59	126 303 895,26
	lokale	01	7,00	905 839,35	368 597,24	- - 55 365,88	850 473,47
4	Obiekty Inżynierii lądowej i wodnej [szt.]	02	1110,00	242 405 966,41	111 570 793,12	21 199 193,90 - 439 241,25	263 165 919,06
	drogi gminne [szt.]	02	0,00	3 300,00	3 300,00	- -	3 300,00
	drogi gminne [km]	02	112,00	101 592 493,87	49 740 385,21	102 017,00 -	101 694 510,87
	obiekty pozostałe [w szt.] inżynierii lądowej i wodnej	02	998,00	140 810 172,54	61 827 107,91	21 097 176,90 - 439 241,25	161 468 108,19
5	INNE [w szt.] (5=6+7+8+9+10+11+12)	03 09	1216,00	25 503 067,72	22 418 071,11	1 512 625,72 - 509 187,02	26 506 506,42
6	kotły i maszyny energetyczne	03	24,00	1 582 593,31	1 469 162,85	69 885,11 - 107 614,34	1 544 864,08
7	maszyny, urządzenia aparaty ogólnego zastosowania	04	316,00	7 140 657,22	6 907 620,32	95 424,54 - 64 999,67	7 171 082,09
8	specjalne maszyny urządzenia i aparaty	05	81,00	1 067 637,20	875 039,73	61 917,40 - 72 865,76	1 056 688,84
9	urządzenia techniczne	06	143,00	5 403 661,64	4 280 790,24	299 218,67 - 33 387,71	5 669 492,60
10	środki transportowe	07	37,00	5 995 161,51	5 293 054,44	687 951,80 -	6 683 113,31
11	narzędzia, przyrządy ruchomości	08	615,00	4 313 356,84	3 592 403,53	298 228,20 - 230 319,54	4 381 265,50
12	inwentarz żywy	09	0,00	-	-	- -	-
B	INNE NIŻ WŁ. PRAWA MAJAT.					142 000,00	
13	UDZIAŁY I AKCJE [szt.]		212 195,00	70 547 788,00		-	70 689 788,00
x	Razem	km ha szt	112,00 1 612,55 215 421,00	698 503 995,71	206 614 789,87	38 424 068,38 - - 9 705 317,41	727 222 746,68

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE
Inne niż własność prawa majątkowe - udziały w spółkach i akcje
(stan na dzień 31.12.2020 r.)

Lp.	Nazwa	Ilość w szt.	Cena jednostkowa w zł	Wartość
1	2	3	4	5
1.	"Trans - Net" S.A. Police	30 267	50,00	1 513 350,00
2.	Szczecińsko-Polickie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	21 553	500,00	10 776 500,00
3.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. Police	53 278	96,00	5 114 688,00
4.	Zarząd Morskiego Portu Police Sp. z o.o.	585	50,00	29 250,00
5.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o.	106 512	500,00	53 256 000,00
X	Ogółem:	212 195	x	70 689 788,00

**DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH
PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONANIA POSIADANIA (stan na dzień 31.12.2020 r.)**

zł

LP.	TREŚĆ	DOCHODY
1	2	3
1.	Trwały zarząd, użytkowanie i służebności	170 925,11
2.	Użytkowanie wieczyste nieruchomości	970 203,55
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	853 761,93
4.	Dzierżawa gruntów i mienia	1 239 565,67
5.	Sprzedaż mienia komunalnego	3 298 269,16
6.	Pozostałe dochody z mienia	356 867,88
	- <i>odsetki</i>	66 327,26
	- <i>pozostałe wpłaty</i>	290 540,62
x	OGÓŁEM :	6 889 593,30