

miejsce/data	Szczecin / 06.2018
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl  
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin  
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego**

Nazwa obiektu budowlanego :

**Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Kategoria obiektu budowlanego:

**XIII**

adres inwestycji :

**ul. Bankowa 25, dz. 3153, obręb Police 15**

Inwestor i adres inwestora :

**Wspólnota Mieszkaniowa nr 100 przy ul. Bankowej 25 w Policach**

branża :

**ARCHITEKTURA**

stadium :

**PROJEKT BUDOWLANY**

**Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy – Prawo Budowlane , projektanci i sprawdzający oświadczają , że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	<b>mgr inż. arch. Miłosza STACHERA</b> upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
-----------------------------------	--	--

**E G Z E M P L A R Z**

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA	INWESTORA
---------	--------	-----------	-----------

## 2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1 STRONA TYTUŁOWA
- 2 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- 3 PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 4 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA
- 5 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE
- 6 ZAŁĄCZNIKI:

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Lokalizacja budynku	1:500
I/1.1	Elewacje – inwentaryzacja	1:100
I/1.2	Elewacje – inwentaryzacja	1:100
I/1.3	Rzut strychu – inwentaryzacja	1:100
I/2	Dokumentacja fotograficzna	----
A/1	Projekt elewacji i kolorystyki – projekt	1:150
A/2	Zestawienie okien i drzwi	----
S/1.1	Izolacje termiczne – układ płyt termoizolacyjnych	----
S/1.2	Izolacje termiczne – ściany i dach	----
S/1.3	Izolacje termiczne – otwory okiennie-drzwiowe	----
S/1.4	Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe – cokół, opaska i ściany podziemne	----
S/2	Podest wejściowy do odtworzenia	1:25
S/3	Zadaszenie nad wejściem	----
S/4	Balustrady balkonów	1:50

## 3. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

### DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- Adres inwestycji – ul. Bankowa 25, dz. 3153, obręb Police 15
- Stadium – projekt budowlany
- Inwestor i zleceniodawca – Wspólnota Mieszkaniowa nr 100 przy ul. Bankowej 25 w Policach

### PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Wspólnota Mieszkaniowa nr 100 przy ul. Bankowej 25 w Policach

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

#### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocieplenie przegród zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji.

#### **ZAKRES OPRACOWANIA:**

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- ocieplenie przegród zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji
- wymiana wybranych okien i drzwi zewnętrznych na nowe

### **4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY**

#### **4.1. Dane ogólne**

##### **DANE TECHNICZNE BUDYNKU**

- |                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| - Przeznaczenie                  | - budynek mieszkalny wielorodzinny |
| - Podpiwniczenie                 | - pełne                            |
| - Liczba kondygnacji podziemnych | - 1                                |
| - Liczba kondygnacji nadziemnych | - 3                                |
| - Grupa wysokości budynku        | - niski (N)                        |
| - Powierzchnia zabudowy          | - bez zmian                        |
| - Kubatura budynku               | - bez zmian                        |
| - Wysokość budynku do kalenicy   | - bez zmian                        |

##### **DANE DOTYCZĄCE OCHRONY**

- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków

##### **WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

##### **ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA**

Nie przewiduje się, że sposób zagospodarowania terenu będzie wpływał negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

#### **4.2. Zakres prac – ściany**

##### **COKÓŁ BUDYNKU**

Cokół budynku jest obecnie pokryty warstwą tynku, w złym stanie technicznym – widoczne są spękania i odparzenia tynku. Tynk z cokołu należy skuć, cokół ocieplić warstwą styropianu grubości 12cm i obłożyć płytkami klinkieru w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki.

##### **OCIEPLENIE I OSUSZENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I PIWNICZNYCH**

- a) W związku z planowanym ociepleniem cokołu budynku, należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą ścian fundamentowych budynku.
  - 1) w części podpiwniczonej budynku – przepona pozioma wykonana metodą iniekcji krystalicznej na poziomie posadzek piwnic
  - 2) przepony poziome wykonać jako ciągłe, po pełnym obwodzie budynku.  
W przypadku wykonania przepon na różnych wysokościach, należy

- łączyć je pionowym pasem iniekcji krystalicznej o szerokości min. 30cm
- 3) od strony zewnętrznej wykonać pionową powłokową izolację przeciwwilgociwą od najniższego poziomu przepony poziomej do wysokości 30cm npt. wokół budynku
- b) Do głębokości 1 m p.p.t., ale nie niżej niż góra ławy fundamentowej, wykonać należy izolację termiczną ścian fundamentowych budynku.

UWAGA: w/wym. roboty należy wykonać jak następuje :

- 1) wykonać odkrywkę ścian fundamentowych, wykop wykonywać należy partiami o długości maksymalnie połowy długości ściany i głębokości nie większej niż góra ławy fundamentowej budynku
- 2) oczyścić mur z zabrudzeń gruntem
- 3) udrożnić wszystkie otwory wentylacyjne cokołu
- 4) osuszyć mur i wykonać przeponę poziomą metodą iniekcji krystalicznej
- 5) usunąć zwietrzałą zaprawę ze spoin w murze, uzupełnić ubytki zaprawy i wyrównać zaprawą z dodatkiem preparatu polepszającym jej właściwości wytrzymałościowe i ciągliwości, w przypadku ubytków w ścianach fundamentowych, należy je uzupełnić cegłą na zaprawie gęstoplastycznej
- 6) wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu polepszającego jej właściwości wytrzymałościowe i ciągliwości, zatartej na ostro
- 7) wykonać warstwę preparatem uszczelniającym niereagującym ze styropianem (trzykrotnie nanosić pędzlem)
- 8) do głębokości 1m p.p.t. ocieplić ścianę fundamentową warstwą styropianu ekstrudowanego gr. 12cm (nienasiąkliwego, odpornego na uszkodzenia)

#### NAPRAWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH NA ELEWACJACH

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono uszkodzenia elementów konstrukcyjnych istniejących balkonów. Należy dokonać naprawy, zgodnie z ekspertyzą techniczną i projektem branży konstrukcyjnej

#### OCIEPLENIE ŚCIAN

Projekt zakłada ocieplenie elewacji budynku metodą moką lekką tj. warstwą styropianu samogasnącego i wełną mineralną od strony parterowego budynku na działce sąsiedniej przylegającego do budynku będącego przedmiotem opracowania. Ściany wykończyć tynkiem mineralnym na siatce i malować farbami silikonowymi. Kolorystykę budynku należy wykonać zgodnie z planszami projektowymi.

**UWAGA:** Elewację tynkowaną na wysokości parteru należy zabezpieczyć podwójną warstwą zbrojącą, w celu wzmocnienia ścian przyziemia na akty wandalizmu, uderzenia itp. Kolorystykę budynku należy wykonać zgodnie z planszami projektowymi

#### DETALE ARCHITEKTONICZNE

Detal opasek okiennych wykonać z pasków styropianu gr. 2cm i szerokości 15cm.

## OTWORY NAWIEWNE I WYWIEWNE NA ELEWACJI

Wszystkie otwory wentylacyjne na elewacji należy pozostawić i wydłużyć o grubość projektowanego ocieplenia. Otwór zabezpieczyć od zewnątrz kratką z tworzywa z siatką przeciw owadom i ptakom.

### 4.3. Zakres prac – docieplenie posadzki strychu nieużytkowego nad lokalem mieszkalnym.

Posadzkę strychu nad istniejącym lokalem mieszkalnym należy ocieplić jak następuje:

- 1) posadzkę oczyścić z zabrudzeń mechanicznie i za pomocą odkurzacza przemysłowego
- 2) na posadzce ułożyć warstwę folii paroizolacyjnej ( $S_d \geq 140\text{m}$ )
- 3) wykonać ruszt z legarów drewnianych  $6 \times 10\text{cm}$  w rozstawie co  $62,5\text{ cm}$  (połowa szerokości standardowej płyty OSB)
- 4) pomiędzy legarami ułożyć płyty wełny mineralnej twardej o grubości  $10\text{cm}$
- 5) ułożyć warstwę folii wysokoparoprzepuszczalnej na całej powierzchni (przepuszczalność pary wodnej  $\geq 1700\text{ g/m}^2/24\text{ h}$ ), współczynnik  $S_d\ 0,02$  (do układania bezpośrednio na izolacji termicznej)
- 6) ułożyć i zamocować za pomocą wkrętów do drewna na legarach warstwę płyt OSB gr.  $22\text{mm}$  o krawędziach frezowanych (pióro - wpust)

### 4.4. Materiały

#### IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

Poziome:

- a) posadzki strychów nad lokalami mieszkalnymi wełna mineralna gr.  $10\text{cm}$ ,  $\lambda_{\text{max}} = 0,036$  między rusztem drewnianym

Pionowe:

- a) ściany fundamentowe i piwniczne (cokół) – styropian ekstrudowany gr.  $12\text{cm}$ ,  $\lambda_{\text{max}} = 0,035$
- b) ściany zewnętrzne murowane – styropian gr.  $15\text{cm}$ ,  $\lambda_{\text{max}} = 0,035$  i wełna mineralna gr.  $15\text{ cm}$ ,  $\lambda_{\text{max}} = 0,036$
- c) ościeża okienne - styropian gr.  $4\text{cm}$ ,  $\lambda_{\text{max}} = 0,035$

#### IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Poziome

- a) ściany fundamentowe – metoda iniekcji krystalicznej np. metoda migracji czynnika krystalizującego w wilgotnym środowisku. Na płaszczyźnie izolowanej ściany wykonać otwory iniekcyjne w jednej linii na poziomie, równoległe do poziomu posadzki, w rozstawie co  $10\text{cm}$ . Otwory o średnicy  $20\text{mm}$  wykonać przy użyciu młotów udarowo-obrotowych. Otwory wykonać pod kątem  $15 - 30^\circ$ . Przed wprowadzeniem środka iniekcyjnego otwory wypłukać strumieniem około  $0,5\text{l}$  wody. Po 30 minutach od nawilżenia, w otwory wprowadza się świeżo przygotowany środek iniekcyjny z cementu portlandzkiego, aktywatora krzemianowego i wody. Mieszanina powinna mieć konsystencję łatwo samopoziomującą i wylewającą się z naczynia. Ilość wprowadzonego grawitacyjnie czynnika równa się objętościowo pojemności otworu iniekcyjnego. Otwory po iniekcji zaślepić przy wylocie

otworu środkiem iniekcyjnym o gęstszej konsystencji.

- c) izolacja paroszczelna pod docieplenie posadzki strychu – folia paroszczelna,  $S_d \geq 140m$
- d) folia wysokoparoprzepuszczalna na całej powierzchni (przepuszczalność pary wodnej  $\geq 1700 \text{ g/m}^2/24 \text{ h}$ ), współczynnik  $S_d$  0,02 (do układania bezpośrednio na izolacji termicznej)

#### Pionowe

- a) ściany fundamentowe – izolacja powłokowa przeznaczona do wykonywania średniej hydroizolacji przeciwwilgociowej, bitumiczna, dwuskładnikowa grubowarstwowa powłoka asfaltowa modyfikowana polimerami z wypełnieniem polistyrenowym, przeznaczona do stosowania w styczności ze styropianem, pozostałość masy suchej ca 90%, nakładana w 2 warstwach
- b) klej do płyt termoizolacyjnych – nakładany punktowo, masa asfaltowo-kauczukowa, klej do stosowania w styczności ze styropianem typu XPS, EPS

#### DRZWI I OKNA

##### Okna

- a) Ze względu na zły stan techniczny przewidziano wymianę części istniejącej drewnianej stolarki okiennej na nowe okna na profilach z tworzywa w kolorze białym. Elementy stolarki przeznaczonej do wymiany wskazano na planszy projektowej.
- b) Okna na profilach z tworzywa, w kolorze białym, szklone zestawem min. dwuszybowym, termoizolacyjnym. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Szklenie szkłem przeźroczystym – zgodnie z wytycznymi producenta.
- c) Ościeżnice okienne należy zabezpieczyć węgarkami z izolacji termicznej grubości min. 4cm

##### UWAGA:

Wszystkie parametry okien podano w zestawieniu okien i drzwi do wymiany.

##### Drzwi

- a) drzwi wejściowe – istniejące drzwi wejściowe do budynku do oczyszczenia i malowania na kolor zgodny z projektem kolorystyki.

#### PARAPETY I PODOKIENNIKI

- a) parapety wewnętrzne – przy oknach przewidzianych do wymiany na nowe, należy zamontować nowe parapety w systemie zastosowanej ślusarki okiennej, zgodnie z wytycznymi producenta okien
- b) podokienniki zewnętrzne – należy wymienić na nowe o szerokości dostosowanej do grubości warstw projektowanego ocieplenia - wykonać z blachy powlekanej w kolorze białym. Podokienniki z blachy stalowej gr. 0,75mm powlekanej metodą lakierowania proszkowego, z zabezpieczeniem przeciwkorozyjnym, przeciw promieniowaniu UV i czynnikom atmosferycznym. Powierzchnia parapetów pokryta farbami w układzie warstwowym o łącznej grubości powłoki min. 35 mikrometrów.

## TYNKI

- a) ściany, tynki zewnętrzne – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska mineralna

## OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

- a) cokół – płytki klinkierowe elewacyjne 6,5/25cm, w kolorze wg rysunku elewacji i kolorystyki – projekt.

## POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- a) elementy stalowe – farba antykorozyjna przeznaczona do stosowania wewnątrz i na zewnątrz w kolorze szarym (metalicznym)  
b) elementy drewniane – impregnat do drewna o działaniu przeciw grzybom, rozwojowi owadów i ogniochronnym  
c) Farba elewacyjna – silikonowa

### 4.5. Roboty towarzyszące

- Daszek nad wejściem do budynku

Przewiduje się montaż typowego daszka oraz osłon bocznych z poliwęglanu na profilach metalowych przy wejściu do budynku, na klatkę schodową.

- Podest przed wejściem

Ze względu na projektowane izolacje ścian podziemnych i cokołowych istniejący podest należy rozebrać i odtworzyć zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Podest wykonać jako wylewany w szalunku, zbrojony siatką metalową z prętów  $\phi 6$  o oczku 150/150mm. Posadzkę wykończyć płytkami chodnikowymi betonowymi gr. 5cm antypoślizgowymi (z nawierzchnią z kruszywa mineralnego), w kolorze kontrastującym do koloru chodnika.

- Opaska wokół budynku

Wokół budynku po wykonaniu prac przy ścianach fundamentowych należy wykonać opaskę szerokości 50cm z płyt chodnikowych 50x50cm na zagęszczonej podsypce piaskowej, obrzeża betonowe 6/20cm. Spadek opaski wyprofilować w kierunku od ścian budynku.

Warstwy opaski wokół budynku:

- Płytki chodnikowe o grubości 7 cm,	7 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa	5 cm
- Piasek drobny	10 cm

**RAZEM: 22 cm**

- Wycieraczki stalowe do butów

Przy wejściu do budynku należy zamontować typową stalową wycieraczkę do butów z odprowadzeniem wody (rurką pvc 50mm zabetonowaną w podeście betonowym) do podsypki piaskowej.

- Balustrady przy balkonach

Istniejące balustrady drewniane do rozbiórki. Nowe balustrady wykonać z elementów stalowych. Wszystkie elementy balustrad należy ocynkować i malować proszkowo na kolor zgodny z projektem kolorystyki. Rozwiązania balustrad pokazano na rysunku – szczegół balustrady.

- Odprowadzenie wód opadowych, rury spustowe i stojaki.

Istniejące rury spustowe i stojaki rur spustowych do demontażu i po wykonaniu warstw izolacji do ponownego montażu, Po odkopaniu ścian piwnic należy oczyścić studzienki kanalizacji deszczowej, sprawdzić szczelność połączeń z instalacją kanalizacji deszczowej i ewentualne nieszczelności zlikwidować.

- Haki przyłącza napowietrznego  
W związku z remontem i ociepleniem elewacji budynku należy zlikwidować znajdujące się na elewacji szczytowej haki nieczynnego napowietrznego przyłącza elektrycznego
- Obudowa przewodów instalacji kablowej na elewacji  
Wykonać nową instalację kablową antenową z każdego mieszkania i wyprowadzić na dach. Instalację obudować izolacją termiczną, przewody prowadząc w rurach karbowanych z tworzywa tzw. peszlach. Istniejące przewody na elewacji, nie spełniające już swojej funkcji, należy zdemontować. Wszystkie anteny znajdujące się na elewacjach należy przenieść na stojak antenowy znajdujący się na dachu budynku.
- Lampa nad wejściem  
Należy zamontować nową lampę nad wejściem do budynku oraz podświetlany numer policyjny budynku, po wykonaniu prac termomodernizacyjnych.
- Tabliczka z numerem budynku  
Na elewacji frontowej należy zamontować tabliczkę z numerem policyjnym budynku.
- Napisy adresowe  
Na elewacji od strony ulicy i elewacji szczytowej północnej należy wykonać napis adresowy. Kolor napisu czarny - RAL 9004, wysokość napisu 30 cm, krój czcionki elephant kursywa.
- Uchwyt do flag  
Na elewacji frontowej należy zamontować typowy uchwyt do 3 flag.
- Budki lęgowe dla ptaków  
W trakcie inwentaryzacji nie stwierdzono siedlisk ptaków. Jednak w okresie zimowym przed okresem lęgowym (od września do marca), bezpośrednio przed przystąpieniem do planowanych prac budowlanych należy sprawdzić budynek pod względem obecności siedlisk ptaków w budynku, w szczelinach na elewacji itp. Wypełnić otwory np. przy użyciu piany montażowej uniemożliwiając tym samym zajęcie potencjalnych siedlisk przez ptaki. Nie można dopuścić do sytuacji, w której po wypełnieniu szczelin gniazdowych dalsze prace remontowe odkładane są w czasie. Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych należy zamontować pod okapem budynku 3 budki lęgowe dla ptaków jako rekompensatę potencjalnie utraconych siedlisk.

#### **4.6. Roboty wykończeniowe wewnętrzne**

Parapety wewnętrzne przy wymienianych oknach wykonać z płyt laminowanych w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

Zniszczone podczas demontażu okien ościeża okienne należy



wyszpachlować gładzią gipsową i malować na kolor uzgodniony z użytkownikiem.

#### **4.7. Wyposażenie budowlano-instalacyjne**

Budynek zaopatrzony we wszystkie instalacje zgodnie z PN. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w istniejących instalacjach. Wymianę bądź malowanie skrzynek gazowych, elektrycznych i telekomunikacyjnych należy prowadzić w porozumieniu z gestorami sieci.

- a) Projekt przewiduje wymianę skrzynki gazowej na nową.
- b) W związku z remontem i ociepleniem elewacji budynku istniejące instalacje alarmowe, telefoniczne itp. należy przełożyć

#### **4.8. Ochrona przeciwpożarowa**

- przeznaczenie – budynek mieszkalny wielorodzinny
- wysokość – do budynków niski ( N ),
- kategoria zagrożenia ludzi – ZLIV
- klasa odporności pożarowej budynku – D
- Poszczególnych elementy konstrukcji budynku posiadają wymagane klasy odporności ogniowej.
- Dojazd pożarowy zapewniony od strony ulicy.

#### **4.9. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej/ budynku mieszkalnego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Nie dotyczy.

#### **4.10. Charakterystyka ekologiczna**

##### **ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

##### **ILOŚĆ ŚCIEKÓW BYTOWYCH**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

##### **EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH**

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery - nie emituje pyłów ani substancji szkodliwych dla zdrowia.

##### **ODPADY STAŁE**

Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach na odpady umieszczonych w istniejącej na terenie działki osłonie śmietnikowej .

##### **EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI**

Budynek wraz z jego wyposażeniem i i przeznaczeniem funkcjonalnym nie powoduje emisji hałasów ani wibracji.

##### **WPŁYW NA EKOSYSTEM, WYTYCZNE DO PRZEPROWADZENIA PRAC**

Obiekt ze względu na swoją funkcję – budynek mieszkalny wielorodzinny - nie generuje zakłóceń charakterystyki ekosystemu.

**UWAGA: prace termo-modernizacyjne należy rozpoczynać przed lub po zakończeniu okresu lęgowego ptaków (od września do marca) i po**

**wykonaniu zabezpieczeń uniemożliwiających ptakom zajęcie miejsc lęgowych.**

**4.11. Obrona cywilna**

Nie dotyczy.

**4.12. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków/ objętych ochroną konserwatorską**

Nie dotyczy.

**4.13. Sposób i termin wykonania robót budowlanych**

Prace budowlane – remontowe zostaną wykonane przez przedsiębiorstwo specjalizujące się w usługach budowlano-remontowych. Termin rozpoczęcia prac remontowych: czerwiec 2019

**4.14. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi**

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.

**Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:**

- posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
- być przeszkoleni w w/w zakresie,
- być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
- posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
  - decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
  - prawem budowlanym,
  - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :

architektura

projektant:

architektura

**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**

upr. nr 11/ZPOIA/2005

**mgr inż. arch. Anna BOCZAR**

sprawdziła:

upr. nr 2/ZPOIA/OKK/2013

## 5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

miejsce/data	Szczecin / 02.2014
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



temat /obiekt /część :

**Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji**

adres inwestycji :

**ul. Bankowa 25, dz. 3153, obręb Police 15**

Inwestor i adres inwestora :

**Wspólnota Mieszkaniowa nr 100 przy ul. Bankowej 25 w Policach**

opracował

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**  
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005

### 5.1. Podstawa opracowania

- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji
- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Oz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Oz. U. Nr 13, poz. 93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Oz. U. Nr 37 ,poz. 138.

### 5.2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

#### ROBOTY ZWIĄZANE Z URZĄDZANIEM ZAPLECZA I PLACU BUDOWY

- w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojazd oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

#### ROBOTY ZIEMNE:

- wykop przy ścianach fundamentowych

#### ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- demontaż balustrad balkonów/ loggii

#### ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE:

- wykonanie termomodernizacji ścian budynku
- roboty remontowe na elewacjach
- obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być: wykonane według projektu)
- montaż ślusarki i stolarki drzwiowej i okiennej;
- montaż nowych balustrad balkonów/ loggii
- roboty wykończeniowe - tynkarskie

**UWAGA:** Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

#### 5.3. Wykaz projektowanych obiektów budowlanych

- nie projektuje się

#### 5.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie projektuje się

#### 5.5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty rozbiórkowe, roboty budowlane-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem oraz praca na wysokości, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty instalatorskie - porażenie prądem

#### 5.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:  
**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**

upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005