

ZGKIM.DP.261.20.2021.TP.4

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA POTENCJALNYCH WYKONAWCÓW DOTYCZĄCE
ZAPYTANIA OFERTOWEGO nr ZGKIM.DP.261.20.2021.TP**

pn.:

„Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej nr 36 przy ul. Kołłątaja 29, 31, 33, 35 w Policach wraz z robotami towarzyszącymi, administrowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach”

Do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

1. Treść pytania (zachowana oryginalna pisownia):

„Według projektu i zgodnie z opisami rysunku S/4 nowo zabudowywana barierka wraz z mocowaniem (rura ϕ 50 i pręt ϕ 20) mają być ocynkowane i pomalowane proszkowo . Poddaję w wątpliwość sens tej operacji z dwóch powodów ,podczas dospawywania nowych elementów do starej konstrukcji uszkodzi się cynk i farba proszkowa to raz a drugie malowanie proszkowe będzie się odróżniało od malowania starych elementów konstrukcji .”

Odpowiedź na pytanie:

Nowe elementy barierki mają być ocynkowane. Montaż elementów poprzez spawanie do istniejącej oczyszczonej konstrukcji przewidzianej do zachowania. Całą konstrukcję stalową balustrad należy pomalować farbą antykorozyjną do metalu na kolor zgodnie z projektem, odstępuje się od malowania proszkowego.

2. Treść pytania (zachowana oryginalna pisownia):

„Płyta HPL jakie ma mieć parametry oprócz tego że może być montowana na zewnątrz. Czy ma mieć UV obu stronnie czy wystarczy tylko z jednej strony ,czy przypisany kolor ma być z jednej strony czy z obu i kwestia najważniejsza czy ma występować z oznaczeniem FR (trudno zapalny) to jest istotna sprawa gdyż wszystko ma wpływ na cenę?”

Odpowiedź na pytanie:

Płyty HPL muszą mieć powłokę UV od strony zewnętrznej.
Dopuszcza się zastosowanie płyt HPL w zadanym kolorze z jednej strony tj. od strony zewnętrznej. Kolor płyty od strony wewnętrznej należy uzgodnić z Zamawiającym (proponowane kolory: biały, szary, kremowy lub inny zbliżony).
Należy zastosować płyty w klasie NRO.

3. Treść pytania (zachowana oryginalna pisownia):

„W projekcie jest: montaż daszka do konstrukcji drzwi (ościeżnicy) , czy można zastosować montaż do tzw. "czółka" wejścia do budynku oraz czy daszek może być wykonany z profilu stalowego, ocynkowanego, malowanego proszkowo?”



Odpowiedź na pytanie:

Zadaszenie można wykonać z elementów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowych na zadany kolor (zgodnie z projektem). Montaż można wykonać "od czoła", ale zaproponowane rozwiązanie ma zapewniać właściwe przeniesienie obciążeń, zabezpieczenie styku istniejącego i projektowanego zadaszenia przed działaniem wody spływającej (opadowej).

4. Treść pytania (zachowana oryginalna pisownia):

„W projekcie jest: należy wykonać nową instalację kablową antenową z każdego mieszkania i wyprowadzić na dach, instalację obudować izolacją termiczną, ponad to na dachu należy zamontować stojak antenowy typ "trzepak" o wym. 3x1,5 x 4 szt- natomiast w STWiORB i przedmiarach nie jest to ujęte - czy zamawiający odstępuje od prac zapisanych w projekcie?”

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający odstępuje od wykonania powyższego zakresu robót.

5. Treść pytania (zachowana oryginalna pisownia):

„Co ze ścianami bocznymi balkonów, ponieważ nie są ujęte w projekcie ani w przedmiarze? Czy należy wykonać tzw. pół system ?”

Odpowiedź na pytanie:

Wszystkie ściany zewnętrzne, w tym loggie należy ocieplić. W loggiach od strony frontowej, na odcinkach ścian prostopadłych dochodzących do otworów okiennych i okiennie-balkonowych (tam gdzie dodatkowa grubość izolacji termicznej spowodowałaby zasłonięcie otworu) należy zdemonstrować styropian i zamontować nowy styropian o wsp. max $\lambda=0,031$ o grubości równej do grubości zdemonstrowanego styropianu. Docieplenie należy wykonać w pełnym systemie.

6. Treść pytania (zachowana oryginalna pisownia):

„Czy jest sens usuwania dotychczasowego docieplenia budynku, czy można wykonać docieplenie na istniejącym poprzez zastosowanie np. większej ilości kołków, bądź inne, ponieważ w mojej ocenie elewacja nie posiada pęknięć, wyrzuseń i luźnych fragmentów?”

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w ww. zakresie, roboty należy wykonać zgodnie z projektem.

W związku z powyższym został przedłużony termin składania ofert do dnia 25.03.2021 r. do godziny 10:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.03.2021 r. o godzinie 10:15.

DYREKTOR ZAKŁADU

mgr inż. Tomasz Kaczmarek

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach

ul. Bankowa 18

72- 010 Police

t: +48 91 43 11 300, 91 317 50 37

f: +48 91 31 75 4312

Dział Techniczno-Inwestycyjny i Zamówień Publicznych

Kierownik Działu

+48 91 43 11 350; 725 995 603

pok. 317

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

+48 91 43 11 352; 605 073 151

pok. 317

Inspektor ds. Technicznych

+48 91 43 11 351/390; 695 395 408

pok. 310

