

miejsce/data	Szczecin / 05.2019
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl  
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin  
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego**

Nazwa obiektu budowlanego :

**Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Kategoria obiektu budowlanego:

**XIII**

adres inwestycji :

**ul. Bankowa 35-37 , dz. 2011, obręb Police 15**

Inwestor i adres inwestora :

**Wspólnota Mieszkaniowa nr 1 nieruchomości przy ul. Bankowej 35, 37 w Policach**

branża :

**ARCHITEKTURA**

stadium :

**PROJEKT BUDOWLANY**

**Oświadczanie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy – Prawo Budowlane , projektanci i sprawdzający oświadczają , że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
-----------------------------------	--	--

**E G Z E M P L A R Z**

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA	INWESTORA
---------	--------	-----------	-----------

## 2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1 STRONA TYTUŁOWA
- 2 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- 3 PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 4 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA
- 5 ZAŁĄCZNIKI:

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Lokalizacja budynku	----
A/1	Projekt elewacji i kolorystyki – projekt	1:100
A/2	Zestawienie okien i drzwi	----

## 3. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

### DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- Adres inwestycji – ul. Bankowa 35,37 , dz. 2011, obręb Police 15
- Stadium – projekt budowlany
- Inwestor i zleceniodawca – Wspólnota Mieszkaniowa nr 1 przy ul. Bankowej 35, 37 w Policach

### PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Wspólnota Mieszkaniowa nr 1 przy ul. przy ul. Bankowej 35, 37 w Policach

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocieplenie przegród zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji, wymiana wybranej stolarki okiennej i drzwiowej.

### ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- ocieplenie przegród zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji
- wymiana wybranych okien i drzwi zewnętrznych na nowe

## **4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY**

### **4.1. Dane ogólne**

#### **DANE TECHNICZNE BUDYNKU**

- |                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| - Przeznaczenie                  | - budynek mieszkalny wielorodzinny |
| - Podpiwniczenie                 | - pełne                            |
| - Liczba kondygnacji podziemnych | - 1                                |
| - Liczba kondygnacji nadziemnych | - 3                                |
| - Grupa wysokości budynku        | - niski (N)                        |
| - Powierzchnia zabudowy          | - bez zmian                        |
| - Kubatura budynku               | - bez zmian                        |
| - Wysokość budynku do kalenicy   | - bez zmian                        |

#### **DANE DOTYCZĄCE OCHRONY**

- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków

#### **WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA**

Nie przewiduje się, że sposób zagospodarowania terenu będzie wpływał negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

### **4.2. Zakres prac**

- a) remont cokołu
- b) ocieplenie i osuszenie ścian fundamentowych i piwnicznych
- c) ocieplenie ścian metodą mokrą lekką
- d) docieplenie posadzki strychu nieużytkowego nad lokalami mieszkalnymi
- e) wymiana wybranych okien w częściach wspólnych
- f) wymiana parapetów wewnętrznych przy wymienianych oknach
- g) wymiana drzwi wejściowych do budynku
- h) wymiana chodnika przy elewacji podłużnej (frontowej i tylnej) oraz jednej elewacji szczytowej w pasie 2m od ściany budynku

### **4.3. Wyposażenie budowlano-instalacyjne**

Budynek zaopatrzony we wszystkie instalacje zgodnie z PN. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w istniejących instalacjach. Wymianę bądź malowanie skrzynek gazowych, elektrycznych i telekomunikacyjnych należy prowadzić w porozumieniu z gestorami sieci.

### **4.4. Ochrona przeciwpożarowa**

- przeznaczenie – budynek mieszkalny wielorodzinny
- wysokość – budynek niski ( N ),
- kategoria zagrożenia ludzi – ZLIV

- klasa odporności pożarowej budynku – D
- Poszczególnych elementy konstrukcji budynku posiadają wymagane klasy odporności ogniowej.
- Dojazd pożarowy zapewniony od strony ulicy.

#### **4.5. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej/ budynku mieszkalnego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Bez zmian

#### **4.6. Charakterystyka ekologiczna**

##### **ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

##### **ILOŚĆ ŚCIEKÓW BYTOWYCH**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

##### **EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH**

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery - nie emituje pyłów ani substancji szkodliwych dla zdrowia.

##### **ODPADY STAŁE**

Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach na odpady umieszczonych w istniejącej na terenie działki osłonie śmietnikowej .

##### **EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI**

Budynek wraz z jego wyposażeniem i i przeznaczeniem funkcjonalnym nie powoduje emisji hałasów ani wibracji.

##### **WPŁYW NA EKOSYSTEM, WYTYCZNE DO PRZEPROWADZENIA PRAC**

Obiekt ze względu na swoją funkcję – budynek mieszkalny wielorodzinny - nie generuje zakłóceń charakterystyki ekosystemu.

**UWAGA: prace termo-modernizacyjne należy rozpoczynać przed lub po zakończeniu okresu lęgowego ptaków (od września do marca) i po wykonaniu zabezpieczeń uniemożliwiających ptakom zajęcie miejsc lęgowych.**

#### **4.7. Obrona cywilna**

Nie dotyczy.

#### **4.8. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków/ objętych ochroną konserwatorską**

Nie dotyczy.

#### **4.9. Sposób i termin wykonania robót budowlanych**

Prace budowlane – remontowe zostaną wykonane przez przedsiębiorstwo specjalizujące się w usługach budowlano-remontowych. Termin rozpoczęcia prac remontowych: czerwiec 2019

#### **4.10. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi**

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.

Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:

- posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
- być przeszkoleni w w/w zakresie,
- być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
- posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
  - decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
  - prawem budowlanym,
  - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :

architektura

projektant:

**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**

upr. nr 11/ZPOIA/2005