



**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Policach**
ul. Stefana Batorego 3

02.0003 2.2021
1097/2021

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Urząd Miejski w Policach | |
| wpł. dnia | 29. STY. 2021 |
| Przydzielono | |
| Police, dnia 29 stycznia 2021 r..... | |

1097/2021
1097/2021
1097/2021

Pan Władysław Diakun

Burmistrz Polic

BR.0003.2.2021

W załączeniu przekazuję interpelację Pana Andrzeja Rogowskiego, Pana Artura Echausta, Pana Sławomira Kajkowskiego i Pana Władysława Kosioriewiczza radnych Rady Miejskiej w Policach, która wpłynęła do Rady Miejskiej w dniu 29 stycznia 2021 roku.

Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3
72-010 Police

tel.+48 91 431 18 30
fax +48 91 431 18 32
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl

946/2021

| | |
|----------------------------|--------------|
| RADA MIEJSKA w Policach | |
| wpl. dnia | 29 STY. 2021 |
| Przydzielono..... | |
| znak..... | |

Police 17.12.2020r.

Radni Rady Miejskiej
w Policach

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Urząd Miejski w Policach | |
| wpl. dnia | 26. STY. 2021 |
| Przydzielono | |
| znak | |

BL
kopie B, B, B, OK, OS, IR, Y, G, J

Burmistrz Polic
Pan Władysław Diakun

Szanowny Panie Burmistrze

Interpelacja

Pani zwróciła się do Radnych Rady Miejskiej w Policach prośbą o wsparcie pewnej inicjatywy, którą pozwolę przytoczyć.

Pani od kilku lat jest najemcą części działki położonej na trzebieskiej plaży gdzie pod nazwą "Cafe pod wieżą" oraz "Igloo cafe" prowadzi działalność gastronomiczną. Rozpoznając opinie wśród osób będących gośćmi ww. lokali, wyrażam zdanie, że jest to bardzo solidna firma.

Pani swoją drogą również zwróciła się z zapytaniem do swoich gości, jakie są odczucia z obsługą, trafnością dań i wartością cenową. Wypowiedzi wygenerowane są jak najbardziej pozytywne.

W związku z powyższym Pani zdecydowała się pójść krok dalej i od lipca 2019 roku podjęła również najem lokalu w centralnej części plaży czyli tzw. Agory.

Lokal, który przejęła po poprzednim najemcy, własnymi środkami oraz nakładami pracy doprowadziła do wyremontowania obiektu w tym naprawy wentylacji, instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej. Przywróciła do działania również toalety publiczne w tym dla osób niepełnosprawnych.

Jednak pomimo tego, że dziś lokal z zewnątrz dostał nowy wygląd i widać, że "coś się zmieniło" to niestety nie przełożyło się to w żaden sposób na pokrycie nakładów finansowych nie mówiąc o możliwości wygenerowania przychodów, które pozwoliłyby na bieżące opłacanie czynszu najmu, który pokrywa przez cały rok czy też podatku od nieruchomości.

Sezon 2019 nie był dla nich czyli pracowników gastronomii na trzebieskiej plaży dobry z kilku przyczyn. Pierwsza od nich niezależna to pogoda, która niestety nie

rozpieszczała w ubiegłym sezonie, kolejnym problemem były sinice, które skutecznie wyłączyły plażę na niemal cały sierpień, kierując ruch turystyczny do Nowego Warpna. Poważnym problemem jest również brak promenady. To również dało się odczuć w ilości odwiedzających nas gości.

Sezon roku 2020 jak wszyscy wiemy skutecznie zablokował pracę gastronomii z powodu covid-a.

Panie Burmistrzu zwracając uwagę na dzisiejsze realia funkcjonowania w gastronomii oraz profesjonalizm Pani nasuwa się główne przesłanie, które pozwoli na utrzymanie obiektu (tzw. Agory) a co za tym idzie zapewni turystom zaplecze gastronomiczne na odpowiednim poziomie.

Obiekt o którym mowa, powinien stać się obiektem całorocznym.

Dlatego, aby dokonać powyższego należy rozważyć możliwość zmiany zasad współpracy z dzierżawcą, polegającą na wyrażeniu zgody na rozbudowę obiektu oraz zmianę czasookresu dzierżawy pn. 25 lat lub jej sprzedaż.

W przypadku podjęcia pozytywnej decyzji w rozpatrywanej sprawie, zobowiązuje się we własnym zakresie na dokończenie niezbędnego dla tego obiektu remontu w tym kompleksowych nakładów na wyzbycie się z lokalu wilgoci, remontu dachu, urządzenia w nim toalet dla gości ale przede wszystkim zobowiązuje się wykonać rozbudowę obiektu poprzez zabudowę części placu przed Agorą tworząc zamkniętą salę konsumpcyjną.

Przeprowadzenie ww. prac uzasadnia ponoszenie kosztów utrzymania obiektu przez cały rok, ponieważ wówczas lokal wykorzystywany będzie o każdej porze roku a nie jak dotychczas tylko przez dwa miesiące sezonu.

Pani zapewnia również, że przedmiotową inwestycję zobowiązuję się wykonać w przeciągu jednego roku od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

Do niniejszego pisma załącza wizualizację pomysłu, oczywiście nie jest to projekt docelowy, taki może zlecić wówczas, kiedy uda się doprecyzować sedno sprawy.

Zwracamy się zatem prośbą do pana Burmistrza o rozważenie możliwości podjęcia pozytywnej decyzji celem wydzierżawienia na okres 25 lat lub ewentualnej sprzedaży powyższego.

Z poważaniem

Andrzej Rogowski
Anna Eichler
Stawomir Kujkowski
Krzysztof Władysław