

ZARZĄDZENIE Nr 176/2020
Burmistrza Polic
z dnia 11 sierpnia 2020 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu obowiązujących w mieszkaniowym zasobie gminy Police

Na podstawie art. 7 w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz pkt 2 ppkt 7 – 19 i pkt 3 ppkt 1 i 2 Rozdział V załącznika do uchwały Nr V/30/2019 Rady Miejskiej w Policach z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Police w latach 2019 – 2023 (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1310) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police oraz dla lokali położonych w budynkach jednostek organizacyjnych podległych Burmistrzowi Polic, od 01 stycznia 2021 r., miesięczne stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu, w zależności od kategorii lokalu mieszkalnego określonej na podstawie „punktacji różnicującej kategorii lokali mieszkalnych” stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, w wysokości określonej w tabeli stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

2. Stawki czynszu wymienione w tabeli, o której mowa w ust. 1 obowiązywać będą po uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniu czynszu obowiązującego, licząc od dnia 01 października 2020 r. ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2020 r.

§ 2. Stawka czynszu za najem socjalny lokalu równa jest połowie stawki minimalnej określonej dla lokalu mieszkalnego kategorii VII.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach oraz Dyrektorom jednostek organizacyjnych podległych Burmistrzowi Polic będących dysponentami lokali mieszkalnych położonych w zarządzanych budynkach.

§ 4. Z dniem 31 grudnia 2020 r. traci moc Zarządzenie Nr 294/2019 Burmistrza Polic z dnia 05 listopada 2019 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu obowiązujących w mieszkaniowym zasobie gminy Police.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Władysław Diakun

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 176/2020
Burmistrza Polic z dnia 11 sierpnia 2020 r.

PUNKTACJA RÓZNICUJĄCA KATEGORIE LOKALI MIESZKALNYCH

A. Lokalizacja wg miejscowości w gminie		Punkty
	Police	7
	Trzebież	3
	Jasienica	2
	Wsie	1
B. Rodzaj konstrukcji budynku		
1	Nowe budownictwo po 1993 roku (z pełnym wyposażeniem)	55
2	Nowe budownictwo po 1990 roku	10
3	Nowe budownictwo do 1990 roku oraz po remoncie kapitalnym	3
4	Budynki stare w dobrym stanie technicznym i użytkowym z wykonaną termomodernizacją	3
5	Budynki kwalifikujące się do remontu z wykwaterowaniem (nadające się do zamieszkania)	0
6	Budynki zakwalifikowane do rozbiórki (Decyzja PINB)	- 2
C. Wyposażenie budynku w instalacje techniczne		
1	Instalacja centralnego ogrzewania	4
2	Instalacja ciepłej wody	3
3	Instalacja gazowa	2
4	Instalacja wody zimnej i kanalizacji	2
5	Instalacja kanalizacyjna	2
6	Instalacja anteny zbiorczej	2
7	Instalacje elektryczne	1
D. Atrakcyjność użytkowa mieszkania (lokalu)		
1	Łazienka	3
2	WC	2
3	Pokoje przejściowe	- 1
4	Kuchnia bez okna (ślepa kuchnia, wnęka kuchenna)	- 1
5	Lokal wspólny	- 2
6	1 pokój	1
7	1 pokój + kuchnia	2
8	2 pokoje + kuchnia	3
9	3 pokoje + kuchnia	4
10	4 pokoje + kuchnia	5
11	5 i więcej pokoi + kuchnia	7
E. Atrakcyjność usytuowania mieszkania		
1	Parter lub ostatnie piętro	1
2	Piętra pośrednie	3
3	Budownictwo jednorodzinne (budynek od 1 do 4 mieszkań)	3
4	Oficyna	- 1
5	Suteryna	- 3
6	Mieszkanie na poddaszu (ze skośnymi stropami)	- 1
F. Obsługa sanitarno - porządkowa		
1	Sprzątanie klatek schodowych	5
2	Sprzątanie posesji i chodników przydomowych	2

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 176/2020
Burmistrza Polic z dnia 11 sierpnia 2020 r.

Punktacja	Kategoria mieszkania	Stawka czynszu (zł/m²)
0 – 15	VII	1,89
16 – 25	VI	3,15
26 – 30	V	3,74
31 – 35	IV	4,37
36 – 45	III	5,02
46 – 55	II	5,66
56 - 100	I	7,63
Bez punktacji	Najem socjalny lokalu/pomieszczenia tymczasowego	0,95