

**UCHWAŁA Nr XXVI/264/2020**  
**Rady Miejskiej w Policach**  
**z dnia 15 grudnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 35 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę nr 846/4 obrębu Sierakowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713, poz.1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990), Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 35 lat umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka numer 846/4 obrębu Sierakowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczysty z siedzibą w Policach prowadzi księgą wieczystą SZ2S/00002972/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Grzegorz Ufniarz**

## Uzasadnienie

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Polic.

Gmina Police jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Sierakowo, określonej numerem działki 846/4 o pow. 5,2080ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00002972/7. Na działce tej znajduje się wysypisko odpadów, które decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak WOŚ.II.7241.1.8.2019.IB z dnia 17.12.2019r. wyłączono z eksploatacji. Do tej pory eksploatacją tego wysypiska zajmowała się gminna jednostka – Zakład Odzysku i Składowania Odpadów Komunalnych. Zgodnie z art. 136 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach zarządzającym gminnym składowiskiem odpadów nie może być jednostka sektora finansów publicznych. Gmina może utworzyć podmiot niebędący taką jednostką w celu prowadzenia gminnego składowiska odpadów lub powierzyć wykonywanie praw i obowiązków zarządzającego gminnym składowiskiem odpadów podmiotowi niebędącemu jednostką sektora finansów publicznych na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej. Zgodnie z art.124 ustawy o odpadach, zarządzający składowiskiem posiada tytuł prawny do całej nieruchomości, na której znajduje się składowisko odpadów, wraz ze wszystkimi instalacjami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem tego składowiska, w okresie obejmującym fazę eksploatacyjną i poeksploatacyjną. Faza eksploatacyjna to okres od dnia uzyskania pierwszej ostatecznej decyzji zatwierdzającej instrukcję prowadzenia składowiska odpadów do dnia zakończenia jego rekultywacji. Natomiast faza poeksploatacyjna to okres 30 lat liczony od dnia zakończenia rekultywacji składowiska. Z powyższych powodów Burmistrz wnosi o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 35 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę nr 846/4 z podmiotem, któremu Gmina Police powierzy wykonywanie praw i obowiązków zarządzającego gminnym składowiskiem odpadów.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Projekt uchwały opracowany  
przez Wydział Gospodarki Gruntami