

ZARZĄDZENIE Nr 265/2020
Burmistrza Polic
z dnia 17 listopada 2020 r.

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, które stały się, z mocy prawa, własnością Gminy Police

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 67 ust.1, art. 98 ust. 3, art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) w związku z § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny (zmienionej uchwałami: Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., XVII/121/07 z dnia 20.12.2007 r., XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r. oraz Nr LIX/443/10 z dnia 26.10.2010 r., XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej, stanowiącej własność Gminy Police oznaczonej jako działka nr 61/3 o powierzchni 0,0566 ha, z obrębem 12-Police, objętej księgą wieczystą nr SZ2S/00020189/3 w ramach odszkodowania za działki gruntu nr 62/2, 62/5 i 62/8 o łącznej powierzchni 0,0608 ha z obrębem 12-Police, które z mocy prawa stały się własnością Gminy Police na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

§ 2. Cenę nieruchomości gruntowej określonej numerem działki 61/3 o powierzchni 0,0566 ha z obrębem 12-Police ustaliam w wysokości 80 000 zł plus podatek od towarów i usług VAT w stawce 23 %.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Władysław Diakun

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości stanowiącej działkę nr 62 z obrębu 12-Police wystąpili z wnioskiem o zatwierdzenie jej podziału. Podział ten został zatwierdzony decyzją Burmistrza Polic z dnia 08.06.2011 r. znak GG.6831.1.4.2011 r. Decyzja stała się ostateczna w dniu 23.07.2011 r. W wyniku tego podziału powstały działki nr: 62/2 o pow. 0,0182 ha, 62/5 o pow. 0,0195 ha, 62/8 o pow. 0,0231 ha, które zostały wydzielone jako działki gruntu pod drogi o funkcji dróg gminnych (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone symbolami: 2KL – rezerwacja terenu na cele ulicy lokalnej, 6KD, 7KD- rezerwacja terenu na cele ulicy dojazdowej) i przeszły z mocy prawa na własność Gminy Police.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne, których podział został dokonany na wniosek właściciela i które przeszły z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału stała się ostateczna przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie to przysługuje w wysokości uzgodnionej pomiędzy właścicielem a właściwym organem.

Zgodnie z art. 131 ust.1 cytowanej ustawy w ramach odszkodowania właścicielowi może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeśli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki.

Byli właściciele nieruchomości stanowiącej działki nr 62/2, 62/5 i 62/8 z obrębu 12-Police złożyli wniosek o przyznanie im w ramach odszkodowania działki zamiennej oznaczonej numerem działki 61/3 o pow. 0,0566 ha z obrębu 12-Police.