

**ZARZĄDZENIE Nr 105/2020**  
**Burmistrza Police**  
**z dnia 19 maja 2020 roku**

W sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w obrębie oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków nr 2-Police.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713), § 2 pkt 11 Zarządzenia Nr 48/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmu nieruchomości gminnych na okres nie dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na trzy lata teren o łącznej powierzchni 0,7012 ha, położony w Policach w obrębie ewidencji gruntów i budynków 2-Police, oznaczony numerami działek: 894/3, 895/3, 895/1, 896/3, 897/4, 3016/19, dla których prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00012462/2, z przeznaczeniem na zaplecze warsztatowo-magazynowe dla potrzeb realizacji inwestycji pn. „Polimery Police”.

**§ 2.** Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,45 zł/m<sup>2</sup> plus podatek od towarów i usług VAT w stawce w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Władysław Diakun

## UZASADNIENIE

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 48/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości gminnych na okres nie dłuższy niż lat 3 ustalono, że wydzierżawianie lub wynajem nieruchomości gminnych odbywa się co do zasady w drodze przetargu, którego forma będzie ustalona każdorazowo, za wyjątkiem przypadków określonych w § 2 tego Zarządzenia. W § 2 pkt 11 Zarządzenia wskazano, że zawieranie umów dzierżawy lub najmu w trybie bezprzetargowym może mieć miejsce w innych niewymienionych w pkt 1-10 przypadkach na podstawie odrębnego zarządzenia.

Firma HYUNDAI ENGINEERING Co. LTD wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 3 lat gruntu z przeznaczeniem na zaplecze warsztatowo-magazynowe dla potrzeb realizacji inwestycji projektu pn. „Polimery Police”. Projekt ten jest strategicznym przedsięwzięciem grupy kapitałowej Grupa Azoty realizowanym przez spółkę celową (SPV) PDH Polska S.A. Celem przedsięwzięcia jest wybudowanie kompleksu petrochemicznego, w którego zakres wejdą:

- instalacja do produkcji propylenu (PDH),
- instalacja do produkcji polipropylenu (PP).
- terminal przeładunkowo-magazynowy (gazoportu),
- infrastruktura logistyczna,
- instalacja pomocnicza.

Przeznaczony do wydzierżawienia teren ma stanowić zaplecze socjalne dla pracowników budujących powyższą inwestycję.