



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**



Szczecin, 2 października 2019 r.

AP-1.7840.1.133-3.2019.WP

DECYZJA Nr 146/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186; t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096; t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 24.07.2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gmina Police
ul. Batorego 3
72-010 Police**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**Odbudowa promenady na terenie kompleksu turystycznego w Trzebieży na
terenie pasa technicznego morskich wód wewnętrznych,
na dz. nr 43, nr 44 obręb Trzebież 2.**

autor projektu: mgr inż. arch. Anna Gontarz - Bagińska: uprawnienia budowlane numer 08/POOKK/IV/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-1317,

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*,
2. prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby w ich wyniku warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu w związku z tym, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszarów Natura 2000 tj. obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Szczeciński” PLB320009 oraz częściowo na obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” PLH320018,
3. projektowane oświetlenie zewnętrzne, o ile będzie widoczne od strony morskich wód wewnętrznych nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego zarówno wyglądem, kolorem jak i charakterystyką świecenia światła a także powodować „oślepienia załogi na statkach manewrujących na pobliskim akwenie”,
4. ustanowić inspektora nadzoru budowlanego w specjalności konstrukcyjnej,

5. przedsięwzięcie prowadzić z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych m. in. w:
- 1) w ustaleniach wynikających z Uchwały Nr XLV/345/01 Rady Miejskiej w Policach z 20 grudnia 2001 r. w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej obszaru miejscowości Trzebież (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002 r., Nr 14, poz. 256),
 - 2) decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 25.06.2019 r., znak: OW.5101.182.19.JJ(9) wyrażającej zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne tj. na zajecie terenu, części dz. nr 43 obręb Trzebież 2 w ramach odbudowy Promenady na terenie kompleksu turystycznego w Trzebieży.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest odbudowa promenady na terenie kompleksu turystycznego w Trzebieży na terenie pasa technicznego morskich wód wewnętrznych, na dz. nr 43, nr 44 obręb Trzebież 2.

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje:

- odbudowę promenady (w formie kładki o szerokości 4,0 m) wzdłuż linii brzegowej na długości ok. 490,7 m,
- odbudowę zniszczonych dojsć do pomostów rekreacyjnych i widokowego zaprojektowanych jako kładki o szerokości 3,0 m,
- odbudowę 3 pomostów rekreacyjnych przylegających do odbudowywanego odcinka promenady,
- odbudowę pomostu widokowego umożliwiającego widok na Zalew Szczeciński usytuowanego przy zachodnim krańcu promenady od strony odwodnej, zaprojektowanego na planie kwadratu o boku 10 m,
- budowę instalacji oświetlenia terenu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu oraz sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy *Prawo budowlane*),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 25.06.2019 r., znak: OW.5101.182.19.JJ(9) wyrażającą zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne tj. na zajecie terenu, części dz. nr 43 obręb Trzebież 2 w ramach odbudowy Promenady na terenie kompleksu turystycznego w Trzebieży.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt budowlany pt. „Projekt odbudowy promenady na terenie kompleksu turystycznego w Trzebieży, dz. nr 43, nr 44 obręb Trzebież 2”.

Projekt budowlany jest zgodny z zapisami wynikającymi z Uchwały Nr XLV/345/01 Rady Miejskiej w Policach z 20 grudnia 2001 r. w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej obszaru miejscowości Trzebież (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002 r., Nr 14, poz. 256).

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z 21.03.1991 r. *o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej* (Dz.U. z 2018 r., poz. 2214; t.j. ze zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z

czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 11.09.2019 r., znak: GPG-I.60561.2.19.KW(6) z uwagą zawartą w pkt. 3.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., Nr 138., poz. 1554) z uwagi na budowę fundamentów innych niż proste ławy i stopy fundamentowe posadowione bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym.

W ocenie organu administracji architektoniczno – budowlanej przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na odbudowie promenady na terenie kompleksu turystycznego w Trzebieży na terenie pasa technicznego morskich wód wewnętrznych, na dz. nr 43, nr 44 obręb Trzebież 2 w związku ze zniszczeniami, jakie powstały w wyniku pożaru części przedmiotowej inwestycji nie należy do przedsięwzięć, które mogłyby potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 w związku z art. 96 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081; tj. ze zm.).

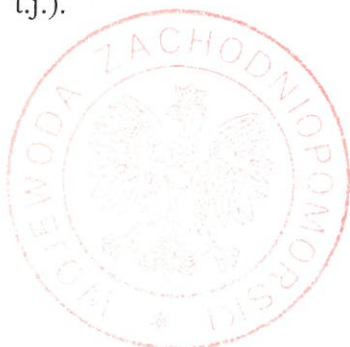
Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127 a Kpa. Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 1/pkt 2/pkt 3/pkt 4/pkt 5/pkt 6 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000; t.j.).



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Elżbieta Piasecka

mgr inż. Elżbieta Piasecka

DYREKTOR

Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Gmina Police
ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police
(+2 egz. projektu budowlanego)
2. Starostwo Powiatowe w Policach
ul. Tanowska 8, 72-010 Police

Do wiadomości:

3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
4. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+1 egz. projektu budowlanego)
6. a/a (+1 egz. projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).