

UCHWAŁA Nr XXIII/228/2020
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Police od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa własności nieruchomości określonej numerami działek 39/5, 39/7, 39/8, 39/9, 39/17, 39/18 z obrębu Tatynia oraz własności nieruchomości określonej numerem działki 318/2 z obrębu Trzeszczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), w związku z § 1 uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażania zgody na stosowanie przez Burmistrza Polic bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zmienionej uchwałami Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., Nr XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., Nr XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r., Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010 r. i Nr XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r.), w związku z art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (.Dz. U. z 2020 r. poz. 396, 568, 1086), Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Police od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa własności nieruchomości:

- a) oznaczonej numerami działek **39/5, 39/7, 39/8, 39/9, 39/17, 39/18 z obrębu Tatynia, o łącznej powierzchni 0,4144 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00003003/1,
- b) oznaczonej numerem działki **318/2 z obrębu Trzeszczyn o powierzchni 0,1836 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00044035/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Ufniarz

Uzasadnienie

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Polic.

Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest właścicielem nieruchomości określonej numerami działek 39/5, 39/7, 39/8, 39/9, 39/17, 39/18 z obrębem Tatynia o łącznej powierzchni 0,4144 ha oraz nieruchomości określonej numerem działki 318/2 z obrębem Trzeszczyn o powierzchni 0,1836 ha.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 r. poz. 396, 586, 1086) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Zgodnie z uchwałą Nr LVI/409/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13.09.2010 r. Nr 92, poz. 1697) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Tatynia":

- 1) działka nr 39/5 położona w miejscowości Tatynia, znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem 09.KDX – tereny dróg publicznych – ciąg pieszo-jezdny,
- 2) działka nr 39/7 położona w miejscowości Tatynia, znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem 10.KDX – tereny dróg publicznych – ciąg pieszo-jezdny,
- 3) działki nr 39/8 i 39/17 położone w miejscowości Tatynia, znajdują się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem 06.KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa o projektowanej kategorii drogi gminnej,
- 4) działka nr 39/9 znajduje się w obrębie terenów elementarnych oznaczonych na planie symbolami 26.ZP - tereny zieleni urządzonej, 27.K/E - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja i elektroenergetyka,
- 5) działka nr 39/18 znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem 26-ZP- teren zieleni urządzonej.

Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 18.03.2020r. i dnia 01.08.2020r., sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego, łączna wartość prawa własności nieruchomości gruntowej określonej numerami działek 39/5, 39/7, 39/8, 39/9, 39/17, 39/18 z obrębem Tatynia wynosi **159 010 zł**.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/335/2017 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 listopada 2017 r. (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12.01.2018 r. poz. 389) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Trzeszczyn" działka nr **318/2** z obrębem **Trzeszczyn** znajduje się w obrębie terenów elementarnych oznaczonych na planie symbolami D-Tr 15 IT, D-Tr 16 IT (tereny urządzeń infrastruktury technicznej) D-Tr 01 KDD- teren dróg wewnętrznych oraz D-Tr 02 KDW – teren publicznej drogi klasy dojazdowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 16.03.2020 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności nieruchomości gruntowej określonej numerem działki 318/2 z obrębu Trzeszczyn wynosi **134 946 zł**.

Zgodnie z § 1 uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny Burmistrz może nabyć nieruchomość, której wartość nie przekracza 100 000 zł.

Z uwagi na to, że wartość nieruchomości, przeznaczonej do nieodpłatnego nabycia przez Gminę Police od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przekracza 100 000 zł na jej nabycie wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Policach.

Projekt uchwały opracował
Wydział Gospodarki Gruntami