**Protokół Nr 16/2020**

**z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**

**Rady Miejskiej w Policach**

**z dnia 16 czerwca 2020 roku**

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.

**Zaproszeni goście:**

* + Sebastian Staszkiewicz - naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej  
    i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Policach.

1. Wolne wnioski.
2. Zamknięcie obrad.

**Ad. 1**

Przewodniczący Komisji Pan Radny Władysław Kosiorkiewicz otworzył posiedzenie komisji i powitał przybyłych. Przewodniczący na podstawie listy obecności stwierdził quorum.

**Ad. 2**

Członkowie komisji zatwierdzili przedstawiony przez Przewodniczącego porządek posiedzenia.

**Ad. 3**

W związku z brakiem uwag komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

**Ad. 4 i 5**

W trakcie posiedzenia członkowie komisji zapoznali się ze skargą na działalność Burmistrza Polic z dnia 27 stycznia 2020 roku. W piśmie skierowanym do Rady Miejskiej w Policach, skarżący zarzuca zarówno Burmistrzowi, jak i radnym, zaniechania oraz brak działań w sprawie umożliwienia dostępu do dźwigu osobowego znajdującego się budynku administrowanym przez Ośrodek Sportu  
i Rekreacji w Policach przy ulicy Piaskowej 97.

W opinii skarżącego, zaistniała sytuacja w dalszym ciągu znacząco ogranicza osobom niepełnosprawnym korzystanie z usług klubu zlokalizowanego na górnej kondygnacji w/w obiektu. Dotychczasowe działania podjęte przez administratora budynku i podmiot gospodarczy, skarżący uznaje za niewystarczające. W treści skargi przytoczono termin oraz okoliczności,  
w których doszło do zdarzenia skutkującego brakiem możliwości skorzystania  
z dźwigu osobowego w tym obiekcie.

W odpowiedzi na „rzekome utrudnianie dostępu do windy osobom niepełnosprawnym lub potrzebującym”, właściciel podmiotu gospodarczego świadczącego usługi na terenie kompleksu, skierował pismo do dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Policach, w którym w sposób szczegółowy odniósł się do zarzutów formułowanych w treści skargi. Dzierżawca podkreśla należytą staranność w konserwowaniu infrastruktury, jak również zwraca uwagę   
na, wystraczające w jego ocenie, przeszkolenie personelu w kwestii obsługi dźwigu osobowego. W treści pisma dzierżawca podkreśla fakt częstego użytkowania obiektu przez osoby niepełnosprawne, co też znajduje odzwierciedlenie w fakturach wystawianych na rzecz instytucji o takim właśnie charakterze. Właściciel podmiotu gospodarczego świadczącego usługi na terenie kompleksu OSiR zaznaczył, iż utrudnianie klientom dostępu do obiektu nie leży w interesie firmy, a jej komercyjny charakter może być zapewniony tylko   
w przypadku przystępności usług wszystkim zainteresowanym.

Po zapoznaniu się ze materiałami, Przewodniczący Komisji Pan Władysław Kosiorkiewicz postawił wniosek o uznanie skargi za bezzasadną.

Wyniki głosowania:

ZA – 5, PRZECIW – 0, WSTRZYMUJĄCY – 0

W trakcie posiedzenie komisji, członkowie zapoznali się i rozpatrywali skargę  
z dnia 26 stycznia 2020 roku w związku z domniemaniem nieracjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy, naruszeniem bezstronności i równego traktowania przez Burmistrza Polic. Członkowie komisji wysłuchali obszernych wyjaśnień złożonych przez naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej UM w Policach Pana Sebastiana Staszkiewicza oraz poddali głębokiej analizie przedstawione materiały. Z uwagi na podjęcie przez Urząd Miejski w Policach kroków prawnych w przedmiotowej sprawie (trwająca sprawa sądowa), komisja rozpatrzyła skargę wyłącznie na podstawie zgromadzonego materiału oraz wyjaśnień złożonych przez stronę. W trakcie posiedzenia komisja uznała, iż rozpatrzenie wniosku skarżącego na podstawie §18 uchwały nr XLVI/350/2014 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 września 2014r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police nie znajduje w przedmiotowym przypadku zastosowania. Na podstawie wyżej wymienionej uchwały „Gmina może zawrzeć umowę najmu z osobą pozostałą w lokalu opuszczonym przez najemcę, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

1) osoba pozostała w lokalu zamieszkiwała z najemcą przez okres nie krótszy niż ostatnie 5 lat, do momentu opuszczenia przez niego lokalu;

2) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu;

3) spełnia kryteria dochodowe, o których mowa w § 6 ust 1;

4) nie zalega z opłatami z tytułu używania lokalu i właściwie korzysta z lokalu;

5) złożyła wniosek o przyznanie tytułu prawnego do lokalu;

6) wniosek uzyskał pozytywną opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

2. Gmina może zawrzeć umowę najmu lub wskazać inny lokal osobie, która pozostała w lokalu po śmierci najemcy i spełnia kryteria określone w ust. 1 a nie należy do kręgu osób bliskich w rozumieniu art. 691 Kodeksu cywilnego”.

Skarżący nie spełnia jednego z kryteriów określonych w § 18 ust. 1 pkt 1 uchwały i z uwagi na ten fakt skarga nie może zostać uznana jako zasadna.

Po zapoznaniu się ze materiałami, Przewodniczący Komisji Pan Władysław Kosiorkiewicz postawił wniosek o uznanie skargi za bezzasadną.

Wyniki głosowania:

ZA – 5, PRZECIW – 0, WSTRZYMUJĄCY – 0

**Ad. 6**

Przewodniczący Pan Radny Władysław Kosiorkiewicz podziękował zebranym   
i zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym posiedzenie zakończono

Protokołował: Przewodniczący Komisji

Artur Echaust Władysław Kosiorkiewicz