

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	3
1. <u>DANE OGÓLNE</u>	3
2. <u>PODSTAWA OPRACOWANIA</u>	3
3. <u>PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA</u>	3
4. <u>WPLYW PROJEKTOWANEJ ADAPTACJI NA FUNDAMENTY I PODŁOŻE GRUNTOWE.....</u>	3
5. <u>PRZEWIDYWANE ZMIANY POD KĄTEM MODERNIZACJI</u>	3
6. <u>STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU</u>.....	4
II. PROJEKT BUDOWLANY	5
CZĘŚĆ RYSUNKOWA :	5
7. <u>DANE OGÓLNE</u>	5
8. <u>PODSTAWA OPRACOWANIA</u>	5
9. <u>PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA</u>	5
10. <u>MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE:</u>.....	5
11. <u>TECHNOLOGIA REALIZACJI:</u>	6
12. <u>UWAGI</u>	6

I.EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. DANE OGÓLNE .

Patrz strona tytułowa.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA .

- 2.1 Inwentaryzacja wykonana przez architekta.
- 2.2 wizja lokalna dokonana przez autora opracowania
- 2.3 Projekt budowlany architektoniczny przebudowy budynku
- 2.4 Przepisy projektowe z zakresu budownictwa lądowego.
- 2.5 Literatura z zakresu napraw, remontów i wzmacniania budynków
- 2.6 Obowiązujące normy związane z opracowaniem.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu budynku zakładu wodociągów i kanalizacji pod kątem przebudowy polegającej na zmianie układu funkcjonalnego części parteru na potrzeby biura obsługi interesantów.

4. WPŁYW PROJEKTOWANEJ ADAPTACJI NA FUNDAMENTY I PODŁOŻE GRUNTOWE.

Po odbyciu wizji lokalnej budynku można stwierdzić, że projektowana przebudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na fundamenty oraz podłoże gruntowe.

5. PRZEWIDYWANE ZMIANY POD KĄTEM MODERNIZACJI

Ingerencja w istniejącą konstrukcję polegać będzie na wyburzeniu ścian działowych grubości 7 i 12cm, wykonaniu otworów pod drzwi w ścianach nośnych , oraz poszerzenia istniejących otworów drzwiowych. Podczas prac wyburzeniowych komina, należy potwierdzić przyjęte założenia, tj. że kanały wentylacyjne komina na parterze są murowane do stropu parteru a w stropie są wykonane otwory jedynie na sam przewód. Jeśli po odkryciu obudowy komina podczas prac okaże się, że **pustak wentylacyjny przechodzi przez strop do wyższych kondygnacji należy skontaktować się z projektantem celem podjęcia decyzji w sprawie podparcia kanałów znajdujących się powyżej.**

6. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU.

Po dokonaniu oględzin budynku, brak widocznych spękań ścian nośnych czy odbitych tynków elewacji co świadczyć by mogło o nieprawidłowej pracy konstrukcji. Na ścianach działowych parteru widoczne poziome pęknięcia ścian szerokości ok 1mm , spowodowane prawdopodobnie nieprawidłowym zdylatowaniem ścian działowych od stropów parteru. Widoczna praca płyt kanałowych na sufitach w miejscach łączeń płyt kanałowych.

Na podstawie przeprowadzonego rozpoznania można uznać, iż przedmiotowy budynek znajduje się w dostatecznym stanie technicznym do projektowanej adaptacji i nie pogorszy jego stanu.

Uwagi:

W razie wątpliwości lub konieczności zmian materiałowych oraz konstrukcyjnych należy kontaktować się z projektantem. Stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

całość robót budowlanych prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z przepisami BHP.

w trakcie prac przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru prac budowlano - montażowych tom I i III. W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić projektanta.

Ekspertyza ważna jest do czerwca 2020 roku.

mgr.inż. Jakub Kondarewicz

II. PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

01/K RZUT PARTERU-UKŁAD ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

02/K PODCIĄGI STALOWE

OPIS TECHNICZNY

7. DANE OGÓLNE.

Zamawiający: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o.

Adres : ul. Grzybowa 50, 72-010 Police

Branża : Konstrukcja

Faza : Projekt Wykonawczy

Lokalizacja : ul. Grzybowa 50, 72-010 Police

8. PODSTAWA OPRACOWANIA.

8.1. Zlecenie Inwestora .

8.2. Dyspozycje branży architektonicznej .

8.3. Przepisy projektowe z zakresu budownictwa lądowego.

8.4. Obciążenia zebrano zgodnie z obowiązującymi normami.

9. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy polegający na zmianie układu funkcjonalnego części parteru na potrzeby biura obsługi interesantów w budynku zakładu wodociągów i kanalizacji.

10. MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE:

Beton i stal zbrojeniowa.

Konstrukcje żelbetowe wykonać z betonu: C20/25 .

Stal kształtowa .

Stal S235 (St3sx)

ELEMENTY STALOWE

Dla wszystkich elementów stalowych przyjęto okres trwałości długi (15lat) i następującą kategorię korozyjności:

KATEGORIA KOROZYJNOŚCI		PRZYKŁADY ŚRODOWISK DLA KLIMATU UMIARKOWANEGO	
		WENĄTRZ	NA ZEWNĄTRZ
C1	BARDZO MAŁA	Ogrzewane budynki z czystą atmosferą, np. biura, sklepy, szkoły, hotele.	Nie dotyczy

*Uwaga: Sprawdzić z projektem i opisem P.T.Architektury w zakresie ochrony pożarowej.

11. TECHNOLOGIA REALIZACJI:

Zaprojektowano nadproża stalowe w miejscu wyburzeń ścian . Nadproża zaprojektowano jako stalowe osadzone w bruzdach na zaprawie na „wycisk” z wbetonowanymi markami stalowymi i poduszkami betonowymi w miejscu oparcia na istniejącej ścianie. Profile skręć śrubami M12 co max.50cm osiatkować siatką rabitza i obetonować oraz wzmocnić przewiązkami z blachy gr.10mm.

12. UWAGI

- W razie wątpliwości technicznych kontaktować się z nadzorem projektowym.
- W trakcie prac przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru prac budowlano- - montażowych tom I i III .
- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta .
- Roboty betonowe należy prowadzić zgodnie z PN-63/B06251 - Roboty betonowe i żelbetowe . Wymagania techniczne .
- Do zagęszczania mieszanki betonowej stosować wibratory . Rodzaj wibratorów i sposób wibrowania wykonawca rozwiąże we własnym zakresie.

opracował: mgr inż. Jakub Kondarewicz