

egzemplarz:

Inwestor: GMINA POLICE
ul. St. Batorego 3, 72 – 010 Police

Nazwa obiektu budowlanego ZAGOSPODAROWANIE TERENU NAD RZEKĄ KANAŁ ŁARPIA W POLICACH NA ODCINKU OD UL. GOLENIOWSKIEJ DO ISTNIEJĄCEJ MIEJSKIEJ PRZYSTANI ŻEGLARSKIEJ NA CELE SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ROZBIÓRKĄ KOLIDUJĄCYCH Z INWESTYCJĄ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Adres inwestycji: Ul. Goleniowska, Police

teren inwestycji: dz. nr 2152, 2151/2 , 2153, 2151/4 , 2149/1 , 3271, 2226, 3184/4, 3184/6 z obręb Police-8
dz. nr 132/18 z obręb Police-11
dz. nr 2671, 2694, 2697/4 z obręb Police-10

teren rozbiórek: dz. nr 3184/4, 3184/5, 2226 i 3184/6, 2149/1, 2149/2, 2151/2, 2151/3 z obręb Police-8

Stadium projektu	PROJEKT BUDOWLANY
Branża	ARCHITEKTURA
Opracowanie	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA: as architektura
pracownia projektowa
72-010 Police, ul. Jesionowa 7
tel. 317 90 08, 0605 53 81 87

kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne budowle
IV- elementy dróg publicznych

AUTORZY OPRAWOWANIA

oświadczają, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej Art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami

BRANŻA	projektant/opracował/ sprawdził	uprawnienia	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.		
Główny projektant	Agnieszka Szczygalska	19/ZPOIA/2003	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.		
Sprawdziła	Ewa Słynarska	30/ZPOIA/OKK/2007	

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

str. 2-4

I. OPIS TECHNICZNY

str. 5-51

1.	Podstawy formalno – prawne.....	5
1.1.	Inwestor i Zleceniodawca.....	5
1.2.	Podstawa opracowania.....	5
2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	5
3.	Teren inwestycji.....	5
4.	Cel i zakres inwestycji.....	8
5.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).....	8
6.	Informacja w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	9
7.	Informacja w zakresie ochrony ekologicznej.....	9
8.	Warunki geotechniczne, kategoria geotechniczna obiektu, wyniki badań geologiczno-inżynierskich.....	9
9.	OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	10
9.1.	Rys historyczny.....	10
9.2.	Istniejące zagospodarowanie terenu	12
9.2.1.	Opis ogólny zagospodarowanie terenu.....	12
9.2.2.	Ukształtowanie terenu.....	13
9.2.3.	Nabrzeże.....	13
9.2.4.	Zieleń.....	14
9.2.5.	Dojścia i dojazdy.....	14
9.2.6.	Ogrodzenia.....	14
9.2.7.	Inne elementy zagospodarowania terenu.....	15
9.2.8.	Infrastruktura techniczna.....	15
9.2.9.	Podstawowe dane liczbowe	15
9.2.10.	Dokumentacja fotograficzna.....	16
9.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	23
9.3.1.	Założenia projektowe.....	23
9.3.1.1.	Rozbiórki	24
9.3.2.	Niwelacja terenu, wzmocnienie podłoża i umocnienie nabrzeża.....	24
9.3.3.	Pomosty wędkarskie, pomosty komunikacyjne, taras rekreacyjny.....	25
9.3.3.1.	Technologia.....	25
9.3.3.2.	Pomosty wędkarskie.....	25
9.3.3.3.	Pomosty komunikacyjne.....	25
9.3.3.4.	Taras widokowy.....	26
9.3.4.	Mur oporowy.....	26
9.3.5.	Cięgi komunikacyjne, nawierzchnie.....	27
9.3.5.1.	Typy nawierzchni.....	28
9.3.5.2.	Zestawienie nawierzchni.....	31
9.3.5.3.	Odwodnienie nawierzchni utwardzonych.....	32
9.3.6.	Zieleń.....	32
9.3.6.1.	Projektowane wycinki.....	32
9.3.6.2.	Projektowane nasadzenia.....	33
9.3.7.	Inne elementy zagospodarowania terenu.....	35
9.3.7.1.	Strefy funkcjonalne.....	35
9.3.7.2.	Ogrodzenie.....	36
9.3.7.3.	Balustrada pomostu.....	37
9.3.7.4.	Inne elementy zagospodarowania terenu.....	37
9.3.8.	Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.....	45
9.3.8.1.	Instalacje elektroenergetyczne (sieć oświetlenia, kolizje).....	45
9.3.8.2.	Infrastruktura kanalizacji sanitarnej i deszczowej.....	46
9.3.8.3.	Infrastruktura gazowa.....	46
9.3.8.4.	Inne	47
9.3.9.	Podstawowe dane liczbowe charakteryzujące projekt zagospodarowania terenu.....	47
10.	Ochrona p.poż.	48
11.	Oddziaływanie inwestycji na otoczenie/ środowisko.....	48
12.	Materiały budowlane.....	49

13.	Uwagi i zalecenia.....	50
14.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	50
14.1.	Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania.....	50
14.2.	Określenie zasięgu oddziaływania obiektu.....	51

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

str. 52-70

Rys. B-Z1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. B-Z2	Projekt zagospodarowania terenu – niwelacje	1:500
Rys. B-Z2.1.	Badane przekroju dna Kanału Łarpia	1:100
Rys. B-Z2.2.	Profile terenu PR1,PR2	1:50
Rys. B-Z2.3.	Profile terenu PR3,PR7.1.	1:50
Rys. B-Z2.4.	Profil terenu PR8	1:50
Rys. B-Z3	Mur oporowy gabionowy	1:100
Rys. B-Z4	Projekt zagospodarowania terenu- utwardzenia	1:500
Rys. B-Z5	Projekt zagospodarowania terenu- zieleń	1:500
Rys. B-Z6	Projekt urzędzeń małej architektury Urządzenie MA1- ławko-ekspozytor- rzuty	1:20
Rys. B-Z6.1.	Projekt urzędzeń małej architektury Urządzenie MA1- ławko-ekspozytor- rozwinięcie A-A i B-B	1:20
Rys. B-Z6.2.	Projekt urzędzeń małej architektury Urządzenie MA1- ławko-ekspozytor- rozwinięcie C-C i D-D	1:20
Rys. B-Z6.3.	Projekt urzędzeń małej architektury Urządzenie MA1- ławko-ekspozytor- przekrój 1-1 i 2-2	1:20
Rys. B-Z6.4.	Projekt urzędzeń małej architektury Urządzenie MA2- stojak na rowery	1:20
Rys. B-Z6.5.	Projekt urzędzeń małej architektury Urządzenie MA3- ekspozytor	1:20
Rys. B-Z6.6.	Wiata rekreacyjna	1:100
Rys. B-Z7	Balustrady pomostu– projekt pojedynczego modułu	1:20
Rys. B-Z7.1	Balustrady pomostu– projekt bramy i furtki	1:20

III. ZAŁĄCZNIKI – dokumenty

str. 71- 172

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pismo znak UA.6727.100.2015.SD z 05.05.2015 r. wydany przez Urząd Miejski w Policach.
 - Uchwała Nr XI/85/03 Rady Miejskiej w Policach z dn. 08.07.2003 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Police w części dotyczącej „Starych Polic” (Dz.Urząd. Woj. Szczecińskiego z 2003 r Nr 67,poz.1197)
 - Uchwała Nr XLIV/329/2014 Rady Miejskiej w Policach z dnia 24.04.2014 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „DUN” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz.3221).
2. Decyzja w sprawie usunięcia drzew i krzewów z dnia 30.07.2015 r. wydana pismem znak SR.6131.115.2015.PN przez Starostę Polickiego.
3. Warunki likwidacji kolizji WLK nr 62/MT/2015 (pismo znak ZMS/SU/JM/61922015) z dnia 21.10.2015 r. wydane przez Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin (71-616 Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7).
4. Uzgodnienie projektu likwidacji kolizji - Opinia nr 5/12/2015 z dnia 21.12.2015 (pismo znak ZMS/SU/SS/80532015) wydana przez Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin (71-616 Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7).
5. Pismo znak ZWIK/T/5196/2015 z dnia 16.09.2015 r. wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Policach oraz plansza zagospodarowania- uzgodnienie projektu.
6. Pismo znak ZTI-5000-100562/15 z dnia 30.10.2015 r. wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Zakład w Szczecinie (ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin)-uzgodnienie inwestycji wraz warunkami technicznymi.
7. Pismo znak GKM.7230.29.2015.SS. z dnia 16.12.2015r. wydane przez Burmistrza Polic – uzgodnienie projektu budowy ścieżki rowerowej i remontu chodnika.

8. Pismo znak KD.7120.214.2015.JW z dnia 08.03.2016r. wydane przez Starostę Polickiego – zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu.
9. Pismo znak GN.6853.100.2015.TS z dnia 24.09.2015 r. wydane przez Starostę Polickiego – zgoda na dysponowanie części gruntu Skarbu Państwa oznaczonego działką nr 132/18 z obrębu Police-11 oraz działką nr 3271 z obrębu Police-8.
10. Karta rejestracyjna wtórnika.
11. Decyzja o umorzeniu postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – Pismo znak OŚ.6220.20.2015. BS z dnia 16.02.2016 r. wydane przez Burmistrza Polic.
12. Wypis z rejestru gruntów oraz kopia mapy ewidencyjnej
13. Kopie uprawnień i zaświadczeń o wpisie do Izby Zawodowych projektantów.
14. Decyzja nr 187/16 o warunkach zabudowy z dnia 31.08.2016r. (znak: WUiAB-V.6730.104.2016.HH; UNP:31328/WUiAB/-XX/16).
15. Decyzja z dnia 16.11.2016r. pismo znak SR.6131.116.2015.MB zmieniająca w zakresie terminów decyzję w sprawie usunięcia drzew i krzewów z dnia 30.07.2015 r. wydaną pismem znak SR.6131.115.2015.PN przez Starostę Polickiego.
16. Pismo znak KD.7120.214.2015.JW z dnia 03.11.2016r. wydane przez Starostę Polickiego w sprawie przedłużenia terminu wprowadzenia stałej organizacji ruchu.
17. Pismo znak GKM.7211.5.2016.GŁ. z dnia 14.10.2016r. wydane przez Burmistrza Polic – uzgodnienie projektu w zakresie dotyczącym budowy muru oporowego z gabionów w granicach pasa drogowego.
18. Decyzja z dnia 11.05.2016 r. pismo znak GKM.7230.1.80.2016.GŁ wydane przez Burmistrza Polic w sprawie uzgodnienia zmiany lokalizacji sieci elektroenergetycznej w pasie drogowym drogi gminnej nr 185008Z ul. Goleniowskiej.
19. Pismo znak Z.Arch.PO.5152.232.2016.MS z dnia 12.10.2016r. Wydane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – uzgodnienie zamierzenia inwestycyjnego.
20. Postanowienie- dotyczące sprostowania oczywistej omyłki w decyzji nr 187/16 z dnia 31.08.2016 r.
21. Pismo znak ZWIK.TT-1.2489.17 z dnia 17.03.2017r. – informacja w sprawie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dla działek 2151/2 i 151/4.
22. Uzgodnienie ZUD – GK.6630.58.2017-narada koordynacyjna z 08.02.2017r.
23. Uzgodnienie inwestycji z Zachodniopomorskim Zarządkiem Melioracji- pismo znak ES-5011/29/1/2017/AK z dnia 11.07.2017 r.
24. Decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie zwalniającą od zakazów określonych w art.88l ust.1 ustawy z dnia 18lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz.1121)wydana dnia z dnia 22.09.2017 r.
25. Decyzja - pozwolenie wodnoprawne znak SR.6341.26.2017.BW z dnia 26.10.2017r.
26. Pismo znakKD.7120.214.2.2015.2017.JW z dnia 31.10.2017r. wydane przez Starostę Polickiego w sprawie przedłużenia terminu wprowadzenia stałej organizacji ruchu.
27. Decyzja z dnia 20.11.2017r. pismo znak SR.6131.159.2017.MB zmieniająca w zakresie terminów decyzję w sprawie usunięcia drzew i krzewów z dnia 30.07.2015 r. wydaną pismem znak SR.6131.115.2015.PN przez Starostę Polickiego.
28. Pismo z dnia 28.11.2017r. wydane przez Enea Operator w sprawie przedłużenia ważności wydanych warunków technicznych znak: ZMS/SU/JM/61922015 z dnia 21.10.2015 r. (WLK nr 62/MT/2015) oraz opinii nr 5/12/2015 z dnia 21.12.2015r. przesłanej pismem ZMS/SU/SS/8053/2015 z dnia 21.12.2015r.

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWY FORMALNO -PRAWNE

1.1. Inwestor i Zleceniodawca

Gmina Police

Ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police

1.2. Podstawa opracowania

1.2.1. Umowa ze Zleceniodawcą/ Inwestorem

1.2.2. Ustalenia z Inwestorem i zatwierdzona przez Inwestora koncepcja architektoniczna.

1.2.3. Ustalenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr XI/85/03 Rady Miejskiej w Policach z dn. 08.07.2003 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Police w części dotyczącej „Starych Polic” (Dz.Urząd. Woj. Szczecińskiego z 2003 r Nr 67,poz.1197)

- Uchwała Nr XLIV/329/2014 Rady Miejskiej w Policach z dnia 24.04.2014 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „DUN” (Dz. Urząd. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz.3221).

oraz Decyzji nr 187/16 o warunkach zabudowy z dnia 31.08.2016r. (znak: WUiAB-V.6730.104.2016.HH; UNP:31328/WUiAB/-XX/16).

1.2.4. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.2.5. Mapa do celów projektowych - aktualny podkład sytuacyjno wysokościowy 1:500.

1.2.7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z dnia 12 listopada 2010 r. - Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

1.2.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst z 12 kwietnia 2002 r. - Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

1.2.9. Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst z dnia 21.04.2006 r. Dz.U. 2006 nr 80 poz. 563).

1.2.10. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst z dn. 25 kwietnia 2012 r. Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami).

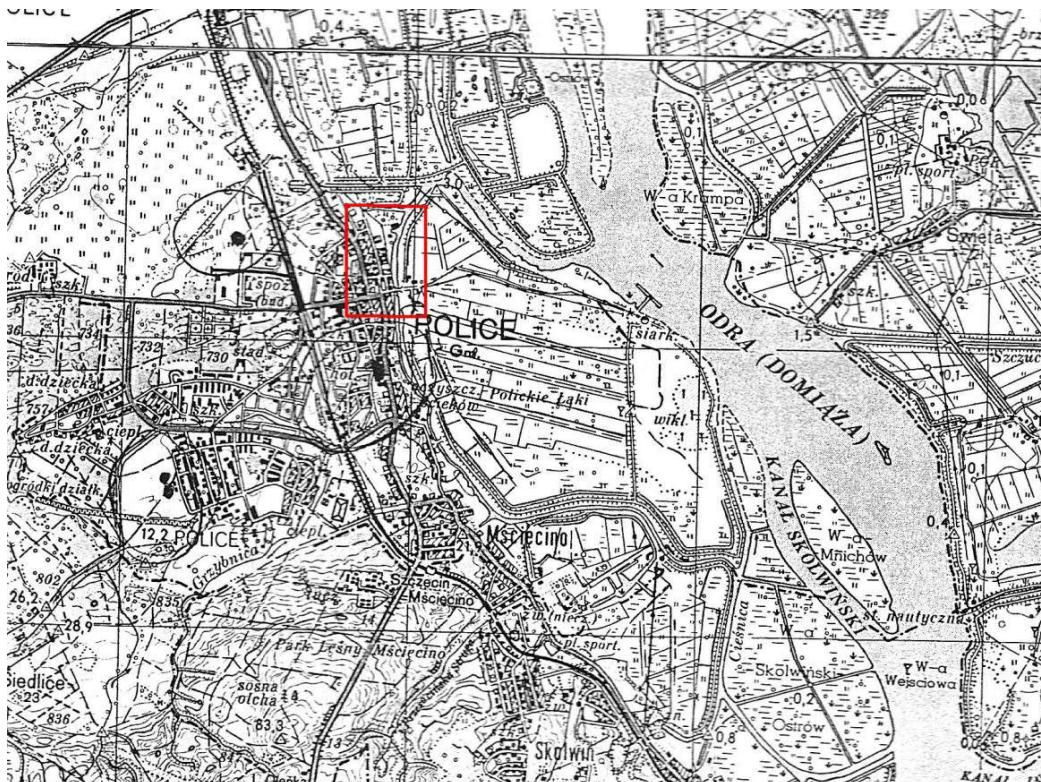
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania terenów nad rzeką Kanał Łarpia w Policach na odcinku od ul. Goleniowskiej do istniejącej Miejskiej Przystani Żeglarskiej na cele sportu, turystyki i rekreacji wraz z budową infrastruktury technicznej i rozbiórką kolidujących z inwestycją obiektów budowlanych oraz projekt zagospodarowania terenu w obrębie ul. Goleniowskiej gdzie projektuje się ścieżkę rowerową.

Zakres opracowania obejmuje dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne oraz techniczno - budowlane w zakresie branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej i drogowej zagospodarowania terenu dla w/w inwestycji, pozwalające na realizację inwestycji.

3. TEREN INWESTYCJI

Teren inwestycji położony jest w Policach bezpośrednio nad Kanałem Łarpia łączącym się z Odrą Domiążką oraz w obrębie ul. Goleniowskiej krzyżującej się z Kanałem Łarpia (most). Inwestycja usytuowana jest na zachodnim brzegu rzeki Kanał Łarpia na odcinku od mostu ul. Goleniowskiej do istniejącej Miejskiej Przystani Żeglarskiej (Police ul. Konopnickiej 12).



Fot. 1 Mapa współczesna

Teren inwestycji obejmuje działki:

- część działki nr 2153 – użytek „dr”, obręb Police -8
- część działki nr 2152 – użytek „Bi”, obręb Police -8
- działka nr 2151/2 – użytek „Bp”, obręb Police -8
- część działki nr 2151/4 - użytek „Bi”, obręb Police -8
- działka nr 2149/1 - użytek „dr”, obręb Police -8
- działka nr 3271 - użytek „Bi”, obręb Police -8
- działka nr 2226 - użytek „Bi”, obręb Police -8
- działka nr 3184/4 - użytek „Bp”, obręb Police -8
- działka nr 3184/6- użytek „B”, obręb Police -8
- część działki nr 132/18 - koryto rzeki Kanał Łarpia, obręb Police -11
- część działki nr 2671 – użytek „dr”, ul. Goleniowska, obręb Police -10
- część działki nr 2694 – użytek „dr”, ul. Dolna, obręb Police -10
- część działki nr 2697/4- użytek „Bi”, obręb Police -10

Właścicielem działek poza działką nr 132/18 i 3271 jest Gmina Police.
Właścicielem działki nr 132/18 i 3271 jest Skarb Państwa.

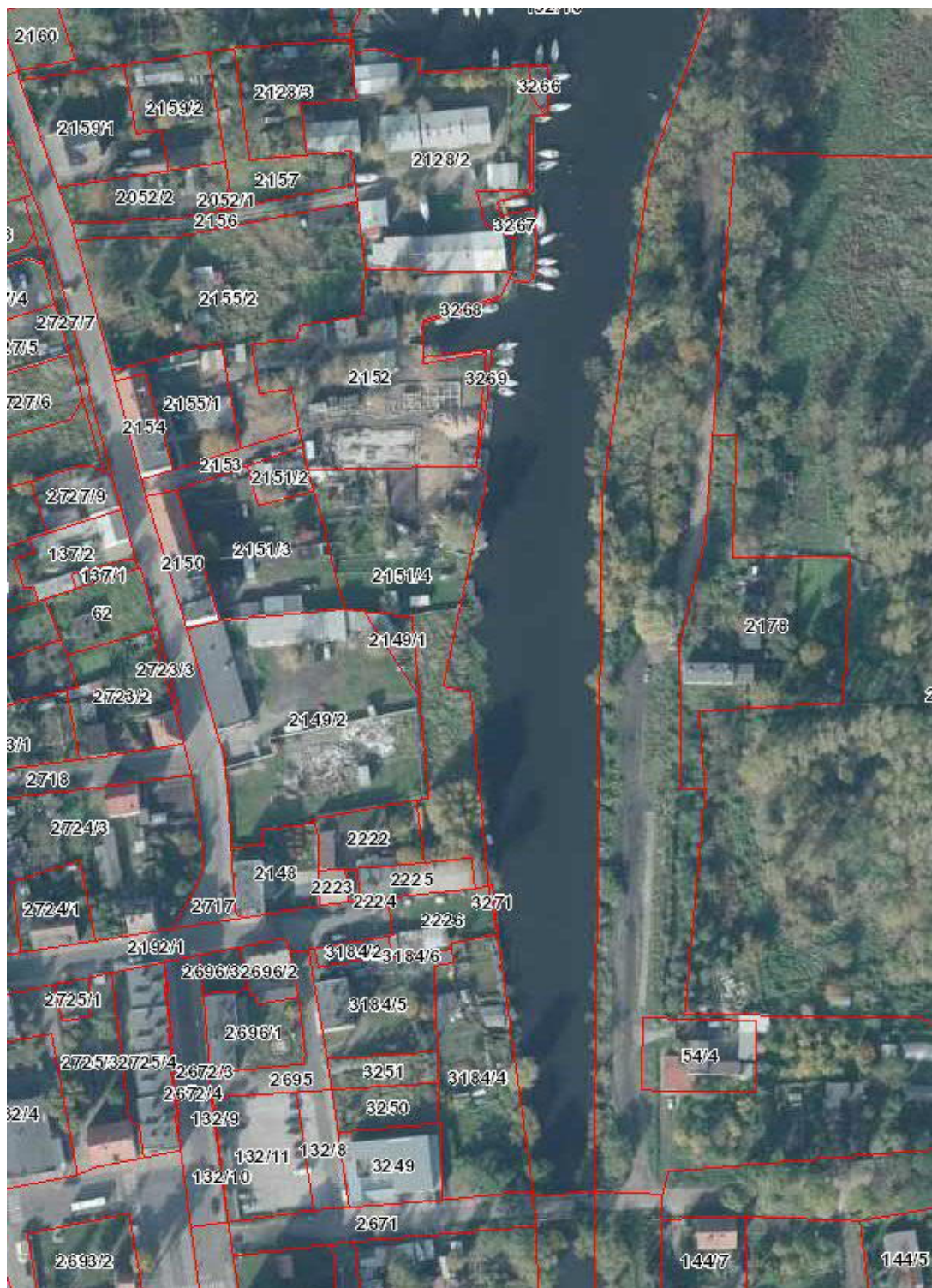
Obszar oddziaływania inwestycji rozszerza się również na działki, na których częściowo są posadowione obiekty przeznaczone do rozbiórki

- działka nr 3184/5- użytek „B”, obręb Police -8
- działka nr 2151/3- użytek „B”, obręb Police -8
- działka nr 2149/2- użytek „B”, obręb Police -8

oraz działki przy których granicy bezpośrednio posadowione są obiekty przeznaczone do rozbiórki:

- działka nr 3184/2- użytek „B”, obręb Police -8

Inwestor uzyskał od właścicieli ww. działek i obiektów przeznaczonych do rozbiórki zgodę na dysponowanie na cele budowlane.



Fot. 2 Zdjęcie satelitarne

Wypis z rejestru gruntów oraz Kopię mapy ewidencyjnej, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, zamieszczono w załącznikach.

Długość linii brzegowej: ok. 230 m
Powierzchnia terenu inwestycji: ok. 7 tys. m²

Teren inwestycji od wschodu graniczy z korytem Kanału Łarpia (dz. nr132/18). Od zachodu teren inwestycji graniczy z działkami usługowymi (przy ul. Goleniowskiej i Drzymały, ul. Konopnickiej) i działkami z zabudową mieszkalną wielorodzinną.

4. CEL I ZAKRES INWESTYCJI

Głównym celem inwestycji jest rewitalizacja i rewaloryzacja terenów nad Kanałem Łarpia. Skutkiem działań podjętych w ramach inwestycji ma być ożywienie oraz poprawa funkcjonalności, estetyki, wygody użytkowania i jakości życia w rewitalizowanym obszarze.

Rewitalizacja i rewaloryzacja obszaru projektuje się realizować poprzez:

- skomunikowanie ze sobą nowo zainwestowanych terenów Starego Miasta tj. Placu Chrobrego i Miejskiej Przystani Żeglarskiej poprzez budowę ciągu komunikacyjnego pieszo- rowerowego prowadzącego od ul. Goleniowskiej do ul. M Konopnickiej (ciągi utwardzone i w formie pomostów z nawierzchnią z tworzywa sztucznego) oraz budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Goleniowskiej na odcinku między ul. Wojska Polskiego i mostem na Kanale Łarpia.
- zorganizowanie wzdłuż ciągu komunikacyjnego stref funkcjonalnych dla różnych grup wiekowych i społecznych: strefa relaksu, strefa dziecka, strefa szachistów, strefa usług, strefa integracji, strefa aktywności fizycznej.
- rozmieszczenie wzdłuż ciągu komunikacyjnego urządzeń małej architektury w formie ławko-ekzpozycyj, gdzie prezentowana będzie informacja o historii terenu (funkcja edukacyjna),
- rewaloryzacja brzegu - niwelacja terenu w celu zabezpieczenia przed okresowym zalewaniem i wzmocnienie brzegu faszyną
- zapewnienie zorganizowanego dostępu do wody mieszkańcom miasta poprzez budowę pomostów wędkarskich, budowę ciągu komunikacyjnego ponad lustrem wody, budowę tarasu rekreacyjnego
- zapewnienie dostępu do wody poprzez budowę ciągu pieszo- rowerowego z przystosowaniem do ruchu kołowego (samochody) – możliwość wodowania małych jednostek wodnych: kajaki, łódzie
- rewaloryzację zieleni – nasadzenia drzew, krzewów, uzupełnienia roślinności siedliskowej
- budowę sieci oświetlenia terenu wzdłuż ciągów komunikacyjnych

5. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)

Dla obszaru w obrębie, którego położony jest zasadniczy teren inwestycji obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/329/2014 Rady Miejskiej w Policach z dnia 24 czerwca 2014 roku (Dz.Urząd. Woj. Zachodniopom. z 5 sierpnia 2014 r. , poz. 3221) w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „DUN”. Zasadniczy teren inwestycji obejmujący działki nr 2151/4, 2149/1, 2226, 3184/4, 3184/6 położony jest w obrębie terenu elementarnego o symbolu: SP1 US – teren usług sportu i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów z dopuszczeniem usług rzemieślniczych związanych z obsługą ww. funkcji.

Pozostałe działki wchodzące w zakres terenu inwestycji położone są w obrębie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XI/85/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 8 lipca 2003 r (Dz. Urząd. Woj. Szczecińskiego z 2003 r. Nr 67, poz. 1197) w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Police w części Dotyczącej „Starych Polic”.

Działki te leżą w obrębie terenów elementarnych:

- | | |
|--------|--|
| 2152 | - 14US- teren przeznaczony na cele usług sportu i turystyki, |
| | 15KS we fragmencie - teren przeznaczony na cele parkingu publicznego, |
| 2153 | -17MNU - teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej |
| 2151/2 | - 21KD - teren przeznaczony na cele ulicy klasy dojazdowej |
| 3271 | - 18ZN - teren przeznaczony na cele zieleni naturalnej |
| 2671 | - 18KD - teren przeznaczony na cele ulicy klasy dojazdowej |
| | 19KD- teren przeznaczony na cele ulicy klasy dojazdowej |
| | 04KP- teren przeznaczony na cele skrzyżowania ulic |
| 2694 | -18KD- teren przeznaczony na cele ulicy klasy dojazdowej |
| 2697/4 | - 70U - teren przeznaczony na cele usług ogólnomiejscowych |

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania zamieszczono w załącznikach.

6. INFORMACJA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Część terenu inwestycji w sąsiedztwie ul. Goleniowskiej tj. działka nr 2697/4 zlokalizowana jest w strefie VIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych – stanowiska osadnictwa z wczesnego średniowiecza. Zgodnie z par. 4 ust.1.pkt 1a obowiązującego na tym terenie MPZP (teren elementarny 70U) obowiązuje uzgadnianie wszystkich prac ziemnych z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Inwestycja w ww. zakresie została uzgodniona z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Bezwzględnie należy zapoznać się z pismem znak Z.Arch.PO.5152.232.2016.MS z dnia 12.10.2016r. (załączniki). Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje zarówno Inwestora jak i wykonawcę prac w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje podejrzenie, iż są one zabytkami do wstrzymania prac ziemnych, zabezpieczenia przedmiotu i miejsca jego odkrycia jak też niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pozostały teren inwestycji znajduje się poza granicami stref ochrony konserwatorskiej. Na tym terenie inwestycji nie występują zabytki, krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej objęte ochroną.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, nie będzie ono miało negatywnego oddziaływania na dobra materialne, krajobraz kulturowy i zabytki chronione, o których mowa w ustawie z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568.).

7. INFORMACJA W ZAKRESIE OCHRONY EKOLOGICZNEJ

Zgodnie z ustaleniami MPZP projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-guntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliższy projektowany obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Policke Kanały” PLH 320015 zlokalizowany jest w odległości ok. 890 m od miejsca realizacji inwestycji. Pozostałe bliskie obszary Natura 2000: „Zalew Szczeciński” PLB320009 czy „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” PLH320018.

Planowana inwestycja polegająca na zagospodarowaniu terenu nad Rzeką Kanał Łarpia w Policach na odcinku od ul. Goleniowskiej do istniejącej Miejskiej Przystani Żeglarskiej na cele sportu, turystyki i rekreacji wraz z budową infrastruktury technicznej nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010, Nr 213, poz. 1397).

8. WARUNKI GEOTECHNICZNE, KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU, WYNIKI BADAŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH

8.1. Warunki geotechniczne

Budowa geotechniczną podłoża w obrębie terenu inwestycji została opisana w opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego wydanych przez „PETRUS” Usługi geotechniczne Maciej Piotrowski. Prace terenowe przeprowadzono w drugiej połowie czerwca 2015 r.

Obszar terenu inwestycji położony jest w obrębie dawnego tarasu powstałego w wyniku akumulacji i erozji rzeki Odry, który w trakcie zagospodarowywania został znacznie nadsypany i przemodelowany. Linia brzegowa nosi ślady prowadzonej w przeszłości w obrębie terenu inwestycji działalności z czasów gdy Łarpia posiadała charakter żeglowny. W strefie dawnych nabrzeży należy liczyć się z zaleganiem w podłożu pozostałości palisad i innej infrastruktury prowadzonej przed wojną gospodarki.

Warunki geologiczne

Obecnie od powierzchni terenu udokumentowano zaleganie 3-4,5 m pokrywy nasypów o strukturze nietrwałej. W nasypach wyróżniono dwie warstwy. Warstwa górna (n1) to nasypy zawierające znaczne skupiska gruzu ceglanego i betonowego wymieszanych z ziemią i innymi odpadami. Grunty te zostały zdyskwalifikowane dla budownictwa. Warstwa niższa nasypów (n2), to nasypy mineralne piaszczysto-namułowe z domieszką humusów i pojedynczymi kawałkami gruzu bądź innymi odpadami. Są to grunty słabośne.

Poniżej wydzielono trzy warstwy geotechniczne:

Warstwa Ia: 3,0 – 6m p.p.t.; torfy dobrze rozłożone mało wilgotne o konsystencji miękkoplastycznej-grunty słabonośne.

Warstwa Ib: 6,0- 14 m p.p.t. ; namuły mokre, o konsystencji plastycznej – grunty słabonośne.

Warstwa II: poniżej 14m p.p.t.: blok glin piaszczystych, mało wilgotnych w stanie twardoplastycznym- grunty nośne

Warunki wodne

W czasie robót polowych udokumentowano dwa poziomy wody gruntowej. Górny poziom wody w obrębie nasypów, nawiązujący bezpośrednio do wód otwartych Kanału Łarpia kształtuje się na poziomie 0,0-0,2 m npm. Obszar pozostaje w zasięgu cofki z Zatoki Pomorskiej. Wahanie roczne zwierciadła wody sięgają przeszło +/- 1m.

Dolny (właściwy) poziom wód gruntowych o zwierciadle napiętym na poziomie gruntów organicznych (słaboprzepuszczalnych). Amplituda wahań drugiego poziomu jest dosyć płaska i mniej wrażliwa na sezonowe stany wód i oscyluje [-]0,2-0,2 m npm.

Całość terenu poniżej 1 m npm należy zaliczyć do okresowo podmakanego. Dodatkowo należy uwzględnić napływ w wyniku zasilania wód drogą infiltracji wód opadowych z wyższych partii terenu.

Ponieważ zwierciadło wód gruntowych stabilizuje się w obrębie słabych gruntów warunki wodne określa się jako niekorzystne.

Poziom wód w Kanału Łarpia wynosił:

- w marcu 2015 r. [+0,20] m npm
- we wrześniu 2015 r. [-0,10] m npm

Warunki gruntowe określa się jako średnio-, miejscami mało korzystne wymuszające przyjęcie metod pośredniego posadowienia obiektów budownictwa kubaturowego i hydrotechnicznego (nabrzeża).

Posadowienie nawierzchni ciągów pieszo-rowerowych-drogowych wraz z obiektami małej architektury – bezpośrednie, ale na uprzednio uzdatnionym podłożu zbudowanym z nasypów.

Osiągnięcie równomiernych, niewielkich obciążeń może przynieść zastosowanie w podbudowie geosiatki i georustów wraz z kwalifikowanym nasypem budowlanym.

Posadowienie w obrębie zastanych nasypów wiązać się będzie z obostrzeniami dotyczącymi staranności robót ziemno-fundamentowych. W czasie robót wykopowych należy zachować szczególną ostrożność, gdyż w stanie mokrym (okres opadowy, wysięki podskórne), pod wpływem prac w (drgania) parametry gruntów gliniasto-pyłastych ulegną drastycznemu pogorszeniu.

Bezwzględnie należy zapoznać się z treścią ww. dokumentacji geotechnicznej.

8.2. Kategoria geotechniczna obiektu

Warunki posadowienia określono jako złożone.

Ze względu na konieczność głębokich prac ziemnych, posadowienie głębokie projektowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do II kategorii geotechnicznej.

UWAGA

W przypadku upływu dłuższego czasu pomiędzy momentem wykonania badań na cele dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, a momentem rozpoczęcia realizacji inwestycji oraz wystąpienia w tym okresie cofek na Odrze powodujących znaczne podwyższenie poziomu wód lub powodzi należy się liczyć z możliwością wystąpienia zmian parametrów geotechnicznych podłoża. W takiej sytuacji bezpośrednio przed rozpoczęciem realizacji inwestycji zaleca się wykonanie badań geotechnicznych sprawdzających.

Zaleca się również ustanowienie nadzoru geotechnicznego nad realizacją inwestycji.

8.3. Wyniki badań geologiczno-inżynierskich

Do projektu załączono dokumentację geologiczno-inżynierską zatwierdzoną decyzją z dnia 30.03.2016 r. wydaną przez Starostę Polickiego (pismo SR.6541.2.2016r.KS).

Dokumentacja zawiera wyniki badań miąższości podłoża w otworach badawczych oraz wyniki badań laboratoryjnych gruntów organicznych/ spoistych oraz wyniki badań laboratoryjnych wody gruntowej.

Bezwzględnie należy zapoznać się z treścią ww. dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

9. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

9.1. Rys historyczny

Police leżą nad Kanałem Łarpia stanowiącym odnogę Odry. Łarpia płynie łagodnym łukiem, łącząc od zachodniej strony Cieśnicę z Polickim Nurtem i z Jasienicą od północy. Łarpia oddziela od stałego lądu rozległą wyspę, na której odbywał się niegdyś zbiór siana oraz uprawa chmielu. Wyspę łączył z lądem jedyny most, najpierw drewniany, a w 1929r. nowy most zwodzony ze stali.

W średniowieczu Łarpia wraz z rozlewiskiem stanowiła miejsce połowu ryb dla mieszkańców grodu mściwieńskiego.

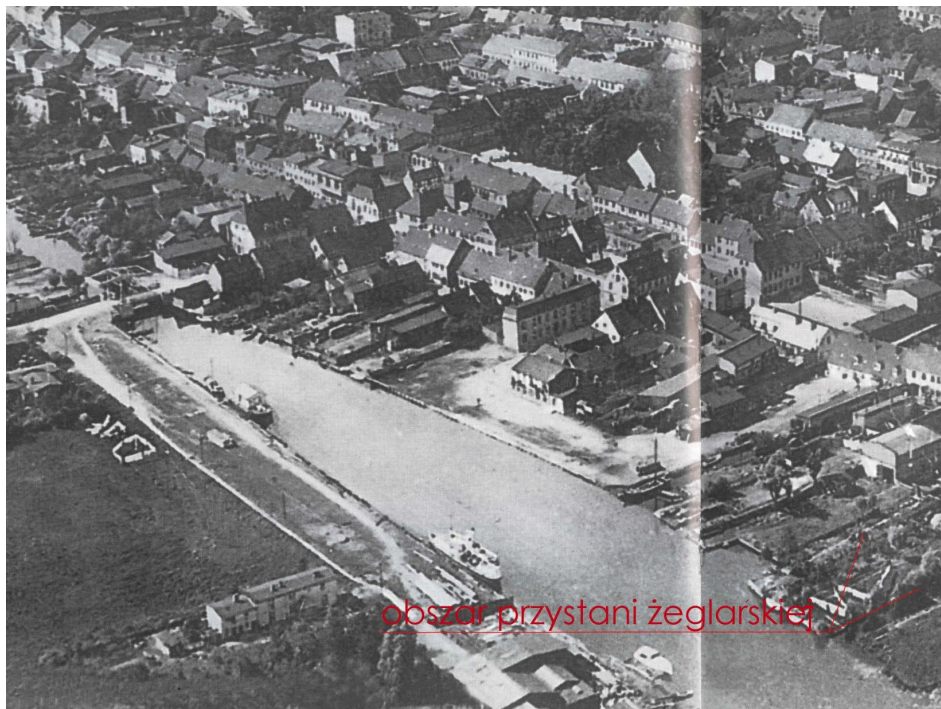
W późniejszym czasie Łarpia nabrała charakteru rzeki żeglownej. Na początku XIX wieku na Łarpii opodal rynku wybudowano port rzeczny. W 1821 roku Police uzyskały regularne połączenie żeglugowe ze Szczecinem i Świnoujściem. W 1841 roku umocniono nabrzeża, pogłębiono tor wodny, poszerzono Łarpie, aby do Polic mogły zawijać większe statki. Później wybudowano stocznice rzeczne, w której budowano łodzie rybackie, żagłówki, większe łodzie transportowe, dokonywano napraw i konserwacji. W 1912 roku dokonano modernizacji stoczni.

Rok później rozbudowano port. Najlepsze i najefektywniejsze lata polickiego portu i stoczni przypadają na okres międzywojenny. W latach

powojennych Łarpia straciła swoje znaczenie i uległa degradacji. Do rzeki zaczęły spływać ścieki. Łarpia obumarała. Nie zachowała się żadna infrastruktura stoczni i portu. Do dzisiejszych czasów przetrwały tylko miejscowe wzmocnienia nabrzeża rzeki, wykazujące już znaczne oznaki zniszczenia. Stare fotografie ukazują port z cumującymi w nim statkami żeglugi pasażerskiej, dużymi towarowymi statkami rzecznyymi.



Fot. 3 Mapa historyczna z końca XIX wieku (po prawej stronie widoczny most prowadzący na wyspę Polickie Łąki (obecna ul. Goleniowska) i powyżej mostu port.



Fot. 4 Widok na port nad Łarpką na północ od zwodzonego mostu prowadzącego na wyspę (obecna ul. Goleniowska), w tle widać pierzeję zabudowy obecnej ul. M. Konopnickiej i Stary Rynek z grupą drzew



Fot. 5 Widok na port nad Łarpią na północ od zwodzonego mostu na zachodni brzeg

9.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

9.2.1. Opis ogólny zagospodarowania terenu

1) Teren inwestycji nad kanałem Łarpia

Teren inwestycji nad kanałem Łarpia w sąsiedztwie działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w przeważającej części wykorzystywany jest jako przydomowe ogródki, przydomowe tereny rekreacyjne. W pasach terenu, które sąsiadują z terenami usługowymi, teren inwestycji nie jest zagospodarowany. Od północy teren inwestycji w obrębie działki nr 2151/4 sąsiaduje z ogrodzonym i zagospodarowanym terenem Miejskiej Przystani Żeglarskiej. Na przedłużeniu ul. Drzymały (działka nr 2226) teren inwestycji jest zagospodarowany i wykorzystywany obecnie na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej, a także zapewnia dostęp do wylotu sieci kanalizacji deszczowej w przypadku konieczności jej konserwacji. Na terenie tym zlokalizowana jest w ramach dzierżawy terenu gminnego hala w konstrukcji stalowej. W sąsiedztwie ww. terenu, na obszarze działki gminnej nr 2151/4 rozbudowany został istniejący na działce nr 2225 budynek.

Na terenie działki nr 3249 sąsiadującej z południową częścią działki inwestycyjnej nr 3184/4 zlokalizowany jest bezpośrednio przy granicy budynek usługowy.

W obrębie terenu inwestycji oraz na granicy terenu inwestycji zlokalizowane są obiekty budowlane, które ze względu na kolizję z projektowaną inwestycją będą musiały być rozebrane. Są to budynki gospodarcze, drewniane szopy, altany, mała architektura. Większość z tych obiektów jest nietrwale związana z gruntem i została wybudowana niezgodnie z przepisami. Stan techniczny większości z nich jest zły. Obiekty te zostały oznaczone na planszy zagospodarowania jako obiekty do rozbiórki oraz opisane w odrębnym opracowaniu dotyczącym rozbiórek.

Na brzegu Łarpia znajdują się pomosty wędkarskie. W obrębie działki nr 2151/4 – dwa pomosty oraz w obrębie działki nr 3184/4 w pobliżu mostu – cztery pomosty. Wszystkie pomosty wykonane są jako drewniane i są w złym stanie technicznym. Przewiduje się rozbiórkę istniejących pomostów.

Na terenie działki inwestycyjnej nr 3184/4 wzdłuż granicy z działką drogową przebiega napowietrzna energetyczna i linia oświetlenia ulic. Przewiduje się usunięcie kolizji z projektowaną inwestycją.

2) Teren inwestycji w obrębie ul. Goleniowskiej z przeznaczeniem na **ścieżkę rowerową**

Działka drogowa ul. Goleniowskiej wyposażona jest w jezdnię o szerokości 5,2-5,5 m i chodnik o szerokości 1,5m po północnej stronie jezdni. Działka drogowa po południowej stronie jezdni na odcinku między ul. Wojska Polskiego i ul. Dolną jest nieutwardzona obsiana trawnikiem, natomiast odcinku między ul. Dolną i mostem na dojazdach do garaży jest częściowo utwardzona betonowymi płytkami drogowymi i częściowo niekontrolowanymi nasypami żwirowymi. Na terenie działki drogowej w południowo zachodnim narożniku w bliskim sąsiedztwie działki 2697/4 zlokalizowany jest pomnik w formie głazu.

Na odcinku od ul. Wojska Polskiego do ul. Dolnej jezdnie ma spadek – ok 9%, a na odcinku od ul. Dolnej do najniższego położenia przed wzniesieniem na most – ok. 3,7%. Na odcinku od ul. Wojska Polskiego do ul. Dolnej działka drogowa graniczy z działką nr 2697/4, której poziom terenu znajduje się na poziomie ul. Wojska Polskiego.

Na terenie działki nr 2697/4 w sąsiedztwie granicy znajduje się skarpa o zmiennej wysokości opadająca ku granicy z działką drogową ul. Goleniowskiej i Dolnej. Maksymalna różnica wysokości wynosi 4,16 m.

Na odcinku od ul. Dolnej do mostu działka drogowa graniczy z działką nr 3035/2, na której wzdłuż granicy w odległości ok. 5-6m od jezdni zlokalizowane są garaże blaszane z wjazdami od ul. Goleniowskiej.

W obrębie działki drogowej ul. Goleniowskiej (nr 2671) przy granicy z działkami nr 3035/2 i działki drogowej ul. Dolnej (nr 2694) zlokalizowany jest słup naziemnej sieci elektroenergetycznej. Słup wykonany jest jako dwunożny w konstrukcji żelbetowej. Słup jest w złym stanie technicznym (ubytki betonu, widoczne pręty zbrojeniowe). Istniejące położenie słupa koliduje z projektowaną inwestycją (uniemożliwia wykonanie zgodnego z przepisami zjazdu z ul. Dolnej na ul. Goleniowską).

9.2.2. Ukształtowanie terenu

Poziom terenu inwestycji od strony wschodniej granicy w okolicach granic z działkami wykorzystywanymi na działalność usługową łagodnie opada w kierunku koryta Kanału Łarpia od rzędnej 1,6 m npm do rzędnej 0,2 – 0,0 m npm bezpośrednio przy linii brzegowej. Większość terenu znajduje się na rzędnej 0,4-0,8m npm.

Na terenie istniejącej Miejskiej Przystani Żeglarskiej poziom terenu w obrębie posadowienia budynków i małej architektury został podniesiony (inwestycja z 2011 r.) do rzędnej 1,3m npm. Natomiast nabrzeże wraz z pomostem z desek z tworzywa sztucznego zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej znajduje się na poziomie 0,7m npm.

W obrębie ul. Drzymały rzędne terenu przy granicy z działką nr 2226 wynoszą ok 1,35m npm.

Przy granicy z działką drogową (nr 2671) ul. Goleniowskiej teren inwestycji został miejscowo podniesiony do rzędnej 2,0-2,1 m npm. Rzędna terenu przy budynku zlokalizowanym bezpośrednio przy granicy na działce sąsiedniej nr 3249 wynosi 2,0- 2,3 m npm. Rzędna terenu utwardzonego (jezdni) w obrębie działki drogowej bezpośrednio przy moście wynosi 2,50 m npm.

W obszarach lokalizacji wchodzących w głąb terenu przedwojennych kanałów do cumowania łodzi zauważa się wyraźne obniżenie rzędnych terenu i zmianę ukształtowania przebiegu linii brzegowej. Przez lata teren w sposób niekontrolowany był zabezpieczany przed zalewaniem i przystosowywany przez mieszkańców sąsiednich nieruchomości do użytkowania poprzez wykonywanie nasypów.

9.2.3. Nabrzeże

Ponieważ obrębie terenu inwestycji przed II Wojną Światową istniał port rzeczny na odcinku ok 100 m linia brzegowa była wzmacniana. Należy się spodziewać, że zarówno w obrębie działek gruntowych poniżej poziomu terenu jak i działki wodnej mogą znajdować się pozostałości umocnień linii brzegowej (gruz, beton, drewno konstrukcyjne i inne syntetyczne pozostałości) oraz resztki łodzi.

Na odcinku od ul. Drzymały (przewężenie terenu inwestycji przy działce nr 2225) na długości ok. 27m w północną stronę, widoczne są pozostałości kamiennieo- drewnianego umocnienia brzegu (umocnienia przedwojenne remontowane w latach powojennych i współczesnych). Umocnienie to jest w złym stanie.

Ponadto na przedłużeniu ul. Drzymały (działka nr 2226) brzeg posiada współczesne (lata 70-90 XX) betonowe umocnienie o długości ok. 23m. Tutaj też znajduje się wylot kanalizacji deszczowej z betonowym wzmocnieniem.

Linia brzegowa poza odcinkami z widocznymi pozostałościami umocnień i z umocnieniem betonowym ma naturalny charakter. Od strony działek gruntowych brzeg porośnięty jest naturalną, dzięki roślinnością niską oraz miejscowo drzewami. Od strony wody brzeg porośnięty jest roślinnością wodną.

Przebieg linii brzegowej wrysowany na mapie do celów projektowych oznaczony został na dzień wykonywania pomiarów geodezyjnych (kwiecień 2015 r.) i nie pokrywa się z przebiegiem granic działek gruntowych z działką wodną. W związku z wahaniami poziomu wód powierzchniowych położenie linii brzegowej jest zmienne.

9.2.4. Zieleń

Na potrzeby projektu została wykonana opracowanie „Inwentaryzacja zieleni” opracowane przez TERRA NATURA Joanna Szydłowska (ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin).

Zieleń w pasie terenu sąsiadującym z terenami mieszkalnymi, to zieleń wtórna- nasadzona. Tereny te porastają przeważnie drzewa i krzewy owocowe m.in. śliwy, jabłonie, porzeczki i maliny, a także leszczyna i orzech włoski. Występują tu również nasadzenia ozdobne: jałowce, żywotniki, hortensje i inne. Teren jest zorganizowany w postaci grządek, trawników, częściowo zaniedbany i zaśmiecony. W środkowej części terenu inwestycji w sąsiedztwie działki nr 2222 znajduje się teren porośnięty nasadzoną drzewostanem brzoźowym tworzącym zwarte zadrzewienie (zagajnik brzoźowy). W sąsiedztwie terenów usługowych teren inwestycji porośnięty jest roślinnością łąkową. Przy brzegu rzeki rosną pojedyncze wierzby białe i iwy.

Podczas wizji terenowej wykonanej w kwietniu 2015 r. nie stwierdzono obecności chronionych gatunków grzybów, ani siedlisk przyrodniczych. W pobliżu drzewa o nr inw. 83 zainwentaryzowano obecność kępy arcydzięgla litwora.

Szczegółowe zestawienie drzew i krzewów zlokalizowanych na terenie inwestycji zawiera inwentaryzacja zieleni. Numeracja z inwentaryzacji zieleni została również przeniesiona na plansze projektu zagospodarowania terenu. Bezwzględnie należy zapoznać się z treścią ww. opracowania.

9.2.5. Dojścia, dojazdy

Teren inwestycji nad Kanałem Łarpia posiada dostęp do dróg publicznych: ul. Goleniowskiej, ul. Drzymały oraz do ul. M. Konopnickiej przez działkę drogową nr 2153.

Ul. Goleniowska posiada utwardzoną jezdnię (nawierzchnia asfaltowa) i chodnik o szerokości 1,5m z nawierzchnią z płyt chodnikowych. Na odcinku sąsiedztwa z działką nr 3184/4 (30,30 m) chodnik jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu kapitalnego.

Ul. Drzymały na odcinku od ul. Dolnej (dz. nr 2192/3) do działki nr 2226 posiada utwardzoną jezdnię (nawierzchnia asfaltowa) o szerokości ok. 9,30m i dojazdy o nawierzchni betonowej do istniejących garaży. Od północy przy budynkach zlokalizowanych na działce nr 2223 i 2225 znajduje się pas zieleni niskiej oraz zjazd (dz. nr 2224) na teren działki nr 2222. Na długości ok. 6,5 m od granicy z działką nr 2226 na jezdni brak nawierzchni (prawdopodobnie usunięta przy robotach ziemnych związanych z przebudową sieci kanalizacji deszczowej). Z informacji mieszkańców i użytkowników terenu wiadomo, że na terenie działki nr 2226 pod warstwą humusu znajduje się przedwojenna nawierzchnia utwardzona z kamiennej kostki brukowej (przedwojenny dojazd do portu rzecznoego).

Droga dojazdowa (działka nr 2153) do terenu inwestycji (działka nr 2151/2) i jednocześnie Miejskiej Przystani od ul. M Konopnickiej jest utwardzona. Nawierzchnia jezdni wykonana jest z kostki brukowej betonowej (realizacja z 2011 r.)

Na pozostałym terenie inwestycji nad Kanałem Łarpia nie zainwentaryzowano innych widocznych utwardzeń.

W obrębie terenu inwestycji przy ul. Goleniowskiej na terenie działki nr 2697/4 w pobliżu skarpy znajduje się utwardzone dojście do nieistniejącego już obiektu. Dojście o długości ok. 14m i szerokości 1,1 m wykonane jest z betonowych płyt ażurowych.

9.2.6. Ogrodzenia

Teren inwestycji nad Kanałem Łarpia od strony zachodniej i północnej jest w zasadzie odgródzony tj. ogrodzenia w większości znajdują się na sąsiednich nieruchomościach i wykonane są przez władających sąsiednich działek. Od północy teren oddzielony jest od terenu Miejskiej Przystani Żeglarskiej systemowym ogrodzeniem z siatki zgrzewanej cynkowanej (h=1,5m) na systemowej prefabrykowanej podmurówce. Od działek zabudowanych wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi odgradzają teren inwestycji ogrodzenia drewniane i siatkowe – w złym stanie. W obrębie terenu inwestycji w sąsiedztwie wielorodzinnych budynków mieszkalnych dokonano wtórnych podziałów terenu nad wodą na mniejsze ogródki wydzielając je ogrodzeniami siatkowymi i drewnianymi, również od strony wody. Od działki nr 2149/2 oddziela teren inwestycji ogrodzenie częściowo murowane (podmurówka i słupy) z panelami ze stali, a częściowo ogrodzenie siatkowe na stalowych słupkach (w złym stanie technicznym). Ogrodzenie murowane zlokalizowane jest na terenie działki nr 2149/2, a ogrodzenie siatkowe znajduje się na działce nr 2149/1. Na przedłużeniu granic działek 2222 i 2149/2 w poprzek terenu inw. – ogrodzenie siatkowe w złym stanie technicznym.

Działkę nr 2226 od działki drogowej ul. Drzymały oddziela ogrodzenie stalowe z bramą i furtką.
Działkę nr 3184/4 od działek nr 3251 i 3250 ogrodzenie stalowe na murowanej podmurówce.

9.2.7. Inne elementy zagospodarowania terenu, mała architektura

Na terenie działki nr drogowej ul. Goleniowskiej przy skrzyżowaniu z ul. Wojska Polskiego zlokalizowany jest pomnik –głaz.

Na granicy działki nr 2222 i działki nr 2151/4 w zagajniku brzozowym posadowiony jest niewielki budynek letniskowy, a w sąsiedztwie całkowicie na terenie działki nr 2151/4 zlokalizowane jest oczko wodne.

Na terenie działki nr 2226 przy brzegu zlokalizowana jest niewielka wyciągarka łodzi.

Na terenie inwestycji brak zorganizowanych miejsc z małą architekturą typu ławki, kosze na śmieci. Teren jest natomiast zaśmiecony starymi meblami, stołami, itp.

9.2.8. Infrastruktura techniczna

W obrębie terenu inwestycji występuje infrastruktura techniczna:

- 1) rurociąg tłoczny KS 450 i kabel sygnalizacyjny prowadzący do oczyszczalni ścieków posadowiony na działkach gruntowych wzdłuż brzegu Łarpia,
- 2) Kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody opadowe do Łarpia : KD 300, KD 600, KD 400 w obrębie działki nr 2226, 2149/2 i 2151/4
- 3) sieć energetyczna SN 15kV i sieć nN 0,4 kV
Kolizja istniejącej infrastruktury gazowej z projektowaną inwestycją.
Kolizja dotyczy:
 - Sieci SN 15kV- kabel 15kV nr 544 typ AXCES-3x70mm² na odcinku pomiędzy stacją transformatorową SN/nN „Drzymały 14” nr 1313, a stanowiskiem słupowym SN-15kV nr 1
 - Sieci nN 0,4 kV- istniejąca sieć niskiego napięcia (linia napowietrzna i kablowa) oświetlenia ulicznego
- 4) Sieć energetyczna oświetlenia ulic przy ul. Goleniowskiej
- 5) Sieć gazowa (na trasie projektowanej ścieżki rowerowej)
 - gazociąg DN 100mm stal w ul. Goleniowskiej wybudowany w 1991 r. ułożony na głębokości ok. 0,6-0,8 m wraz przyłączem gazowym do budynku przy ul. Goleniowskiej 1
 - przyłącze gazowe dn 63 PE do budynku przy. Ul. Dolnej 27 wybudowane w 2006 r i ułożone na głębokości ok. 0,6-1,0 m włączone do gazociągu niskiego ciśnienia DN 100 mm stal w ul. GoleniowskiejKolizja istniejącej infrastruktury gazowej z projektowaną inwestycją.

Rurociąg tłoczny KS 450 (PEHD 450x13,7)posadowiony jest na rzędnych:
od [-0,549]mnpm do [-1,540]m npm.

Kabel sygnalizacyjny posadowiony jest na rzędnych:
od [0,079] mnpm do [0,584]m npm.

Rurociąg tłoczny na terenie działki nr 2151/4 w okolicy działki 2225 przebiega w znacznym zbliżeniu do linii brzegowej ok. 1,7m, do granicy z działką 2225 – ok. 3 m, do istniejących budynków 0,6 m. W dalszym biegu na północ rurociąg przebiega w odległości 2,0-5,0 m od brzegu Kanału Łarpia.

Rurociąg KD600 kończy się wzmocnionym betonowym punktem zrzutowym wód opadowych w obrębie działek 2226 i 3271.

Przyłącza do sieci infrastruktury technicznej oraz kolizje istniejącej infrastruktury technicznej z projektowaną inwestycją będą projektowane i realizowane w oparciu o istniejące umowy z zarządcami sieci, warunki techniczne oraz uzgodnienia wydane przez gestorów sieci.

9.2.9. Podstawowe dane liczbowe

Długość linii brzegowej w linii prostej dla terenu inwestycji nad Kanałem Łarpia: ok. 230 m

Powierzchnia terenu inwestycji:ok. 8 061,86 m²

W tym:

TEREN INWESTYCJI „A” - NAD KANAŁEM ŁARPIA

• część działki nr 2153 – użytek „dr”, obręb Police -8.....	13,72 m ²
• część działki nr 2152 – użytek „Bi”, obręb Police -8.....	28,62 m ²
• działka nr 2151/2 – użytek „Bp”, obręb Police -8.....	283,00 m ²
• część działki nr 2151/4 - użytek „Bi”, obręb Police -8.....	3740,20 m ²
• działka nr 2149/1 - użytek „dr”, obręb Police -8.....	217,00 m ²
• działka nr 3271 - użytek „Bi”, obręb Police -8.....	13,00 m ²
• działka nr 2226 - użytek „Bi”, obręb Police -8.....	649,00 m ²
• działka nr 3184/4 - użytek „Bp”, obręb Police -8	2223,00 m ²
• część działki nr 2671 – użytek „dr”, ul. Goleniowska, obręb Police -10.....	85,80 m ²
• część działki nr 132/18 - koryto rzeki Kanał Łarpia, obręb Police -11.....	523,00 m ²
• działka nr 3184/6- użytek „B”, obręb Police -8.....	2,02 m ²
RAZEM	7778,36 m ²

TEREN INWESTYCJI „B”- ŚCIEŻKA ROWEROWA UL. GOLENIOWSKA

• część działki nr 2671 – użytek „dr”, ul. Goleniowska, obręb Police -10.....	243,00 m ²
• część działki nr 2694 – użytek „dr”, ul. Dolna, obręb Police -10.....	28,00 m ²
• część działki nr 2697/4- użytek „Bi”, obręb Police 10 (skarpa).....	12,50 m ²
RAZEM.....	283,5 m ²

9.2.10. Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna sporządzona została w marcu 2015 r.

Do dnia zakończenia projektu część elementów zagospodarowania została usunięta. Przed realizacją inwestycji należy przeprowadzić wizję lokalną i ponownie oszacować zakres robót porządkowych i rozbiórkowych.



Fot. 6 Widok z mostu na ul. Goleniowską oraz działkę nr 3184/4



Fot. 6 Widok na zachodni brzeg Kanału Łarpia (most na ul. Goleniowską oraz działka nr 3184/4)



Fot. 7 Widok na zachodni brzeg Kanału Łarpia (most na ul. Goleniowską oraz działka nr 3184/4)



Fot. 8 Widok na zachodni brzeg Kanału Łarpia (działka nr 3184/4)



Fot. 9 Widok na zachodni brzeg Kanału Łarpia (działka nr 3184/4 i hala przy ul. Drzymały)



Fot.10 Widok na zachodni brzeg Kanału Łarpia (działka nr 3184/4)



Fot.11 Widok na zachodni brzeg Kanału Łarpia (działka nr 3184/4)



Fot. 12 Widok na zachodni brzeg Kanału Łarpia (działka nr 3184/4 i hala przy ul. Drzymały)



Fot. 13 Widok na zachodni brzeg Kanału Łarpia (ul. Drzymały)



Fot. 14 Widok na zachodni brzeg Kanału Łarpia (ul. Drzymały i hala na działce nr 2225)



Fot. 15 Widok na zachodni brzeg Kanału Łarpia (brzozowy zagajnik na działce nr 2151/4, w tle działka nr 2222)



Fot. 16 Widok na zachodni brzeg Kanału Łarpia (działka nr 2151/4, w tle działka nr 2149/2 i 2149/1)



Fot. 17 Widok na zachodni brzeg Kanału Łarpia (działka nr 2151/4, w tle działka Miejska Przystań Żeglarska)



Fot. 18 Widok na zachodni brzeg Kanału Łarpia (Miejska Przystań Żeglarska)

9.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

9.3.1. Założenia projektowe

Na potrzeby projektu teren inwestycji, ze względu na zakres zagospodarowania podzielono na dwa obszary:

- teren inwestycji „A” – tereny nad Kanałem Łarpia
- teren inwestycji „B” – ścieżka rowerowa ul. Goleniowska.

W ramach zagospodarowania terenów położonych nad Kanałem Łarpia (teren „A”) projektuje się budowę wzdłuż brzegu Łarpia widokowego ciągu komunikacyjnego pieszo-rowerowego prowadzącego od drogi dojazdowej do Miejskiej Przystani Żeglarskiej do ul. Goleniowskiej. Ciąg komunikacyjny pomiędzy ul. Goleniowską i ul. Drzymały zlokalizowany będzie w obrębie działek gruntowych. Projektuje się go jako utwardzony. Ciąg komunikacyjny pomiędzy ul. Drzymały i przystanią żeglarską, ze względu na wymiary gruntowych działek inwestycyjnych oraz istniejącą w obrębie tych działek podziemną infrastrukturę techniczną lokalizuje się w obrębie działki wodnej w formie pomostów z nawierzchnią z desek z tworzywa sztucznego. Wzdłuż ciągu komunikacyjnego na terenach nad Łarpia projektuje się zlokalizowanie stref funkcjonalnych dla różnych grup wiekowych i społecznych: strefa relaksu, strefa dziecka, strefa szachistów, strefa integracji, strefa aktywności fizycznej. Ponadto przy ciągu komunikacyjnym / pomoście w obrębie działki wodnej zaprojektowano widokowy taras rekreacyjny, na którym lokalizuje się stacjonarne stoły oraz leżaki. Przewiduje się możliwość czasowego demontażu stołów i leżaków na czas organizowania imprez plenerowych wymagających innego czasowego zagospodarowania tarasu np. koncerty plenerowe na wodzie. Na odcinku pomiędzy ul. Drzymały i mostem na ul. Goleniowskiej zaprojektowano 4 pomosty wędkarskie. Od strony istniejącego dojazdu od ul. M. Konopnickiej do Miejskiej Przystani Żeglarskiej (działka nr 2153) projektuje się ciąg komunikacyjny (dojazd i plac) pieszo-rowerowy przystosowany do ruchu kołowego (samochody) zapewniający możliwość wodowania małych jednostek wodnych (kajaki, łódzie) indywidualnym użytkownikom. Ponadto przy ww. ciągu komunikacyjnym projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych i rowerów. Od strony miejsc postojowych zaprojektowano drugi wjazd na teren przystani żeglarskiej. Projektuje się powiększenie terenu przystani. Na przedłużeniu ul. Drzymały w obrębie działki nr 2226 oraz w obrębie działki nr 2151/2 projektuje się utwardzone place. Plac przy ul. Drzymały zaprojektowano pod kątem lokalizowania usług wykorzystujących dostęp do wody np. wypożyczalnię sprzętu wodnego.

Wzdłuż ciągu komunikacyjnego obszaru „A” projektuje się posadowienie urządzeń małej architektury w formie ekspozytorów, ławko- ekspozytorów, gdzie prezentowana będzie informacja o historii terenu lub informacja o środowisku (projektowane ekspozytory nie będą nośnikami reklam).

Wzdłuż ul. Goleniowskiej (teren „B”) na odcinku między ul. Wojska Polskiego i mostem na Kanale Łarpia projektuje się budowę ścieżki rowerowej mającej kontynuację w postaci ścieżki pieszo-rowerowej na terenie „A” nad Łarpką. Budowa ścieżki rowerowej na odcinku pomiędzy ul. Wojska Polskiego i ul. Dolną będzie wymagała ingerencji w istniejącą skarpę i budowy muru oporowego (gabiony).

Zagospodarowanie terenu będzie obejmowało również poza wyżej wymienionymi robotami:

- usunięcie zdewastowanych obiektów budowlanych, ogrodzeń i innych elementów niekontrolowanego i nielegalnego zagospodarowania terenu (obiekty do rozbiórki oznaczono na rysunku projektu zagospodarowania) w tym drewniane zdewastowane pomosty wędkarskie.
- usunięcie drzew i krzewów będących w złym stanie zdrowotnym oraz kolidujących z planowaną inwestycją
- niwelację i wzmocnienie podłoża terenu inwestycji położonego wzdłuż Łarpia w celu zabezpieczenia zainwestowanego terenu przed okresowym zalewaniem,
- rewaloryzacja linii brzegowej - wzmocnienie brzegu płotkiem z pali drewnianych z opłotem z faszyny wraz z dostosowaniem przebiegu wzmocnienia do położenia aktualnej linii brzegowej lub granic działki wodnej
- usunięcie kolizji projektowanej inwestycji z siecią elektroenergetyczną i siecią oświetlenia terenu oraz zabezpieczenia istniejących sieci w obszarach terenu inwestycji.
- budowę sieci oświetlenia terenu nad Łarpką
- budowa ogrodzeń
- rewaloryzacja zieleni – nasadzenia drzew, krzewów, uzupełnienia roślinności siedliskowej,
- budowa ogrodzenia od strony nieruchomości usługowych i nieruchomości z budynkami mieszkalnymi sąsiadującymi z terenem inwestycji

9.3.1.1. Rozbiórki

Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki zostały oznaczone na planszy zagospodarowania jako obiekty do rozbiórki oraz opisane w odrębnym opracowaniu – projekt rozbiórek. Obiekty przeznaczone do rozbiórek należy rozebrać do czasu realizacji inwestycji. Ponieważ część obiektów znajduje się w bardzo złym stanie technicznym oraz znajdują się na terenie nieogrodzonym, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy sprawdzić ilość i stan rzeczywisty obiektów do rozbiórki. Ponadto należy rozebrać istniejące na brzegu w obrębie działki nr 2151/4 – dwa pomosty wędkarskie oraz w obrębie działki nr 3184/4 w pobliżu mostu – cztery pomosty wędkarskie. Wszystkie pomosty wykonane są jako drewniane i są w bardzo złym stanie technicznym.

9.3.2. Niwelacja terenu, wzmocnienie podłoża i umocnienie nabrzeża

W celu zabezpieczenia inwestycji przed zalewaniem w okresach podwyższonych stanów wód powierzchniowych projektuje się niwelację terenu położonego wzdłuż kanału Łarpia od rzędnej 2,15 m npm przy ul. Goleniowskiej do rzędnej 1,30 m npm na pozostałym terenie.

Projektuje się również umocnienie brzegu wraz z dostosowaniem przebiegu umocnienia do położenia aktualnej linii brzegowej lub granic działki wodnej. Projektuje się umocnienie brzegu palisadą z pali drewnianych z wypełnieniem plecinką z faszyny. Po umocnieniu nabrzeża palami z faszyną oraz niwelacji terenu inwestycji, rzędna brzegu będzie wynosiła średnio ok. 0,5m npm. Teren od brzegu (płotka faszynowego) będzie wznosił się łagodną skarpą osiągając docelową rzędną zasadniczej części terenu od 2,00 do 1,30 m npm w obszarze, gdzie projektuje się wykorzystanie terenu na cele rekreacji i sportu.

Nie przewiduje się niwelacji terenu w obrębie istniejącego skupiska brzoź.

Ze względu na istniejące warunki gruntowe określone jako średnio-, miejscami mało korzystne, w ramach niwelacji, terenu przewiduje się usunięcie słabej warstwy gruntu nasypowego i wbudowanie w to miejsce nasypów budowlanych lokalnie zbrojonych geosiatką oraz w miejscu potencjalnego postoju dźwigu, płytą żelbetową na zbrojonym podłożu. W miejscach szczególnego korzystania i obciążenia terenu tj. ciągu komunikacyjnego oraz w obrębie skarp brzegu konieczne jest w celu zwiększenia wytrzymałości i sztywności podłoża, dodatkowe wzmocnienie projektowanego nasypu poprzez wbudowanie geosiatek.

Nawierzchnię nasypów należy wykonać:

- z ziemi roślinnej jako podłoża pod trawę i nasadzenia
- z piasku w obrębie „strefy dziecka”
- z betonowej kostki brukowej i płyt chodnikowych w obrębie ciągów komunikacyjnych.

W strefach przybrzeżnych na skarpach projektuje się nasadzenie roślinności, której układ korzeniowy będzie wzmacniał skarpy i zabezpieczał glebę przed wypłukaniem. Jako obsiew skarp przybrzeżnych należy stosować trawy wymagające sadzenia i mające rozwinięty system korzeniowy.

Na terenie gdzie posadowiona jest infrastruktura techniczna, roboty ziemne, umocnieniowe muszą być wykonywane ze szczególną ostrożnością. Należy na każdym etapie robót zabezpieczać podziemną infrastrukturę przed nadmiernym obciążeniem, drganiami i uszkodzeniem.

W trakcie wzmacniania podłoża nasypu oraz przed wykonaniem nawierzchni należy posadzić projektowane elementy instalacji zewnętrznych (inst. oświetlenia terenu) ulegających zakryciu. Należy wykonać przepusty osłonowe, zamontować osłony dla istniejących instalacji infrastruktury technicznej (zgodnie z wymogami zarządców sieci) pozostającej w strefie zagrożenia w związku z realizacją inwestycji objętej opracowaniem.

Plan niwelacji oraz profile terenu wg. części rysunkowej PB/PW architektury.
Szczegóły wzmocnienia podłoża, umocnienia nabrzeża wg. PB/PW konstrukcji.

9.3.3. Pomosty wędkarskie, pomosty komunikacyjne, taras rekreacyjny

9.3.3.1. Technologia

Pomosty wędkarskie (wraz ze schodami), pomosty komunikacyjne, taras rekreacyjny projektuje się wykonać w tej samej technologii. Pokłady i maskownice wykonać należy z jednowarstwowych desek z tworzywa sztucznego uzyskiwanego w wyniku recyklingu mieszanych tworzyw sztucznych. Pokłady i schody projektuje się wykonać z desek ryflowanych, prostych (bez pióro/wpust, bez wzmocnienia) w o grubości 6,0 cm i szerokości 19,7 cm. Maskownice wykonać należy z desek ryflowanych o grubości 4,0cm i szerokości 19,7 cm. Kolor elementów z tworzywa sztucznego-szary (dobrany do koloru istniejącego pomostu w obrębie Miejskiej Przystani Żeglarskiej). Elementy desek z tworzywa sztucznego projektuje się mocować do rusztu z stalowego. Ruszt stalowy mocowany będzie do pali stalowych rurowych zwieńczonych czapami podporowymi. Balustrady / bariery o wysokości 110 cm projektuje się z cynkowanych ogniowo stalowych kwadratowych profili zamkniętych.

Zakłada się, że pale stalowe wbijane będą po wykonaniu niwelacji i wzmocnieniu podłoża terenu inwestycji oraz po umocnieniu nabrzeża. Ze względu na warunki gruntowe (pomimo wzmocnienia podłoża) i lokalizację większości pali w oddaleniu od projektowanego wzmocnienia brzegu (pale z faszyną) zakłada się, że urządzenie pogrążające pale nie będzie mogło być umieszczone w bliskim sąsiedztwie pali. Zakłada się, że pale pogrążane będą z wody (barka z urządzeniem wbijającym) z dostawą pali z łądu. Po rozpatrzeniu możliwości lokalnych z uwzględnieniem konieczności ochrony istniejących sieci infrastruktury technicznej i wykonanych nasypów dopuszcza się możliwość pogrążania pali z łądu z dźwigu. W przypadku pogrążania z dźwigu usytuowanego na łądzie, sprzęt pogrążający może być usytuowany w większej odległości, w zależności od tonażu dźwigu.

Ostatecznie dobór technologii pogrążania pali zostanie ustalony na etapie wykonawstwa.

Uwaga!

Ze względu na możliwość przenoszenia przez podłoże drgań powstających przy budowie pomostu komunikacyjnego i pomostów wędkarskich podczas wprowadzania pali stalowych w grunt (roboty wykonywane za pomocą wibromłota i kłosa wolnospadowego) na budynki zlokalizowane na sąsiadujących działkach, należy kontrolować wpływ prowadzonych robót na te obiekty. Przed rozpoczęciem robót ziemnych wskazane jest dokonanie (przy współpracy z zarządcami budynków) protokolarnego oglądu budynków (mieszkalne, usługowe, gospodarcze) oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej pod kątem istniejących już pęknięć ścian budynków. Konieczne jest również przeprowadzenie pomiarów drgań co najmniej na początku robót, a w trudniejszych przypadkach (zależnych od warunków gruntowych, pory roku) również w sposób ciągły, co pozwoli na bieżące korygowanie parametrów pracy sprzętu.

9.3.3.2. Pomosty wędkarskie

W obrębie działki wodnej nr 132/18 i działki gruntowej nr 3184/4 projektuje się cztery pomosty wędkarskie. Długość pokładu pomostów wynosi 3,73 m i 3,93m, gdzie długość pomostu w obrębie działki wodnej wynosi zawsze 3m. Szerokość pokładu wynosi 2m. Projektowana rzędna pokładu pomostów wędkarskich wynosi +1,00 m n.p.m. Ponieważ pomosty znajdują się poniżej poziomu przylegającego terenu zaprojektowano na skarpach brzegowych dojścia do pomostów w postaci schodów terenowych o stopnicach i podstopniach wykonanych z materiału jak pomosty. Długość biegów schodowych zależy od różnicy wysokości pomiędzy pomostem, a przylegającym terenem (ilość stopni od 2 do 6).

Szczegóły lokalizacji wg. części rysunkowej PB/PW architektury.

Szczegóły konstrukcyjne wg. PB/PW konstrukcji.

9.3.3.3. Pomosty komunikacyjne

Szerokość działki inwestycyjnej nr 2151/4 na odcinku sąsiedztwa z działką nr 2225 wynosi ok. 4,7 m, na odcinku sąsiedztwa z działką nr 2149/2 wynosi od ok. 9 m do 17,20m. Wzdłuż terenu inwestycji na działkach gruntowych posadowiony jest rurociąg tłoczny KS 450 i kabel sygnalizacyjny prowadzący do oczyszczalni ścieków. Ponadto rurociąg KD600 kończy się wzmocnionym betonowym punktem zrzutowym wód opadowych w obrębie działek 2226 i 3271. Ze względu na ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenu wynikające z małej szerokości działki gruntowej nr 2151/4 na odcinku sąsiedztwa z działkami nr 2225, 2222, 2149/2, braku zgody zarządcy sieci wod.-kan. na posadowienie głębokie ciągów komunikacyjnych w bliskim sąsiedztwie sieci oraz ze względu na warunki

geotechniczne panujące w obrębie działki 2151/4 konieczne było zaprojektowanie ciągu komunikacyjnego w formie pomostu posadowionego na palach częściowo w obrębie działki wodnej. Umocnienie brzegu w postaci palisady drewnianej z faszyną przebiega po zachodniej stronie ciągu komunikacyjnego poniżej pokładu pomostu.

Pomost komunikacyjny ma swój początek na terenie działki 2226. Łukiem omija istniejące betonowe wzmocnienie brzegu okalające ujście sieci kanalizacji deszczowej i dalej przebiega równolegle do trasy rurociągu tłoczego w odległości ok. 5 m.

Rzędna pokładu pomostu komunikacyjnego jest zmienna, co wynika z konieczności dopasowania rzędnej wysuniętego na północ końcowego odcinka projektowanego pomostu do rzędnej istniejącego pomostu w obrębie Miejskiej Przystani Żeglarskiej. Zmiana rzędnej pokładu realizowana jest przez zastosowanie dwóch odcinków pochyłych o spadku podłużnym 3,75% i 3,33%. Rzędna pomostu komunikacyjnego przy działce 2226 wynosi 1,35m npm. Rzędna pośrednia będąca jednocześnie rzędną tarasu rekreacyjnego wynosi 0,90 m npm. Rzędna końcowa wynosi 0,70 m npm.

Projektowana szerokość pokładu pomostu komunikacyjnego wynosi 4,0 m.

Szerokość użytkowa pomostu wynosi 3,54 m na odcinkach z barierami po obydwu stronach i 3,77m na odcinkach z jednostronną barierą. Pomost na całej długości od strony wody (również na styku z tarasem widokowym) zabezpieczony jest barierą o wysokości 1,1 m. Od strony lądu zaprojektowano barierę tylko na odcinkach, gdzie wymagały tego względy bezpieczeństwa użytkowania. Ponieważ pomost od zachodu sąsiaduje ze skarpą lądu zaprojektowano zejścia z pomostu a ląd w postaci stałych trapów z nawierzchnią desek z tworzywa sztucznego. Zaprojektowano trzy zejścia. Trap prowadzący do zagajnika brzoźowego zaprojektowano na ruszcie stalowym posadowionym na ławie żelbetowej (uwaga na zbliżenie z siecią KS450). Pozostałe zejścia zaprojektowano całkowicie z elementów z tworzywa sztucznego.

Pomost został podzielony użytkowo na dwa pasy ruchu. Pas o szerokości 1,5 m od strony wody dla ruchu pieszego i pas o szerokości 2,04 i 2,27 m od strony lądu dla rowerzystów. Pasy rozdzielono wzrokowo poprzez montaż w poziomie pokładu, na całej długości ciągu, opraw oświetleniowych zewnętrznych przeznaczonych do wbudowania o wysokim stopniu szczelności IP67. Miejsca skrzyżowania ruchu pieszego i rowerowego projektuje się sygnalizować poprzez montaż drogowych punktowych elementów odbaskowych na powierzchni pokładu pomostu.

Szczegóły lokalizacji wg. części rysunkowej PB/PW architektury.

Szczegóły konstrukcyjne wg. PB/PW konstrukcji.

Długość całkowita pomostu komunikacyjnego:144 mb

Powierzchnia pokładu:.....570m²

9.3.3.4. Taras widokowy

Taras widokowy został zaprojektowany jako konstrukcja niezależna od konstrukcji głównego pomostu komunikacyjnego w sposób umożliwiający jego budowę w późniejszym etapie.

Taras dostępny jest z dwóch poziomów głównego pomostu. Za pośrednictwem schodów z poziomu o rzędnej 1,35 m npm i bezpośrednio z poziomu o rzędnej 0,7 m npm.

W obrębie tarasu zaprojektowano strefę wypoczynku oraz strefę komunikacji zlokalizowaną od strony wody po obwodzie tarasu. Strefy zostały wizualnie wydzielone poprzez zmianę układu desek pomostowych. W obszarze strefy wypoczynku lokalizuje się małą architekturę w postaci stacjonarnych leżaków i stołów biesiadnych. Elementy małej architektury wykonane będą z desek z tworzywa sztucznego (kolor szary). Mała architektura powinna mieć możliwość demontażu w razie konieczności zorganizowania imprezy plenerowej na tarasie np. koncertów.

Szerokość pokładu komunikacyjnego wynosi 2m, przy czym szerokość użytkowa wynosi 1,77 m. Taras od strony wody zabezpieczono barierami o wysokości 1,1 m.

Powierzchnia pokładu tarasu :.....202,27 m² .

Szczegóły konstrukcyjne wg. PB/PW konstrukcji.

9.3.4. Mur oporowy

W obrębie ul. Goleniowskiej (teren inwestycji „B”) przy południowej krawędzi istniejącej jezdni zaprojektowano ścieżkę rowerową. Na odcinku między ul. Wojska Polskiego i ul. Dolną działka drogowa jak i działka sąsiednia nr 2697/4 oznaczają się dużą różnicą poziomów, przy czym są inaczej ukształtowane. Podłużne pochylenie jezdni wynosi ok. 9%. Teren działki nr 2697/4 jest w zasadzie jest zniwelowany do rzędnej ul. Wojska Polskiego, a skarpa zlokalizowana jest od strony ul. Dolnej i ul. Goleniowskiej. Budowa ścieżki rowerowej spowodowała konieczność przeprofilowania skarpy i jej

zabezpieczenia. Mur oporowy utrzymujący skarpę zaprojektowano jako gabionowy. Gabiony 1,0x1,0 m wykonane jako kosze druciane, stalowe ocynkowane wypełnione kruszywem łamanym. Zaprojektowano mur o zmiennej szerokości i wysokości. Przed rozpoczęciem robót wskazane jest przeniesienie posadowionego na narożniku ulic pomnika głazu we wskazane na planszy zagospodarowania miejsce. Po wykonaniu muru gabionowego górę skarpy w bezpośrednim sąsiedztwie muru należy obsadzić krzewami w celu zabezpieczenia przed dostępem ludzi. Przy budowie gabionowego muru oporowego należy zastosować rozwiązania systemowe renomowanych producentów i w trakcie. Budowę muru oporowego uzgodniono z zarządcą drogi oraz Wojewódzkim konserwatorem Zabytków.

Szczegóły lokalizacji wg. części rysunkowej PB/PW architektury.

Szczegóły konstrukcyjne wg. PB/PW konstrukcji.

9.3.5. Ciągi komunikacyjne, nawierzchnie

W obrębie terenu inwestycji położonego nad Łarpią projektuje się ciąg pieszo - rowerowy utwardzony częściowo posadowiony na gruncie, a częściowo w formie pomostu na palach z wizualnie wydzielonymi pasami ruchu pieszego i rowerowego. Projektuje się również ciąg komunikacyjny pieszy o nawierzchni żwirowej jako kontynuacji istniejącej ścieżki żwirowej.

Ciąg pieszo-rowerowy posadowiony na gruncie na odcinku od ul. Goleniowskiej do ul. Drzymały zaprojektowany jest pod kątem użytkowania przez pieszych i rowerzystów oraz sporadycznie przez lekkie pojazdy ciężarowe firm świadczących usługi bieżącej obsługi terenu (np. usługi asenizacyjne, porządkowe konserwacyjne i pielęgnacyjne zieleni) oraz lekkie pojazdy specjalne. Szerokość użytkowa tego ciągu wynosi 3,5 m.

Ciąg pieszo-rowerowy i taras rekreacyjny w formie pomostu na palach zaprojektowano pod kątem użytkowania tylko i wyłącznie pieszych i rowerzystów. Minimalna szerokość użytkowa ciągu pieszo-rowerowego w formie pomostu wynosi 3,55 m. Opis szczegółowy dotyczący pomostów zawarto w pkt. 9.3.3.3. Projektowany ciąg pieszo-rowerowy w formie pomostu prowadzi bezpośrednio do nabrzeża istniejącej Miejskiej Przystani Żeglarskiej. Ponieważ dostęp na teren przystani będzie ograniczony (teren ogrodzony i dozorowany) jako kontynuację ciągu pieszo- rowerowego projektuje się utwardzony ciąg komunikacyjny prowadzący do istniejącej drogi dojazdowej od ul. M. Konopnickiej do Przystani Miejskiej (działka nr 2153). W celu zapewnienia dostępu do terenu inwestycji oraz brzegu użytkownikom oraz służbom ratowniczymi ciąg komunikacyjny na odcinku pomiędzy drogą dojazdową do Miejskiej Przystani Żeglarskiej, a działką nr 2149/1 zaprojektowano ciąg pieszo-rowerowy i plac manewrowy z funkcją dojazdu (regularny ruch samochodowy) oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Ruch pieszo-rowerowy jest funkcją nadrzędną. Minimalna szerokość użytkowa projektowanego ciągu wynosi 5,0m. Ciąg ten zaprojektowano pod kątem możliwości dojazdu w pobliżu brzegu dźwigu przeznaczonego do wodowania i podnoszenia z wody łodzi i jachtów (wg. informacji dostarczonych przez użytkownika przystani żeglarskiej jest to dźwig o udźwigu do 3 ton, całkowitej długości do 11m i całkowitej szerokości po ustawieniu stabilizatorów – do 6,0 m). W odległości ok. 6,80 od pomostu komunikacyjnego zaprojektowano plac o wymiarach 6,5x11,5 m przeznaczony na postój dźwigu. Podłoże placu zostało specjalnie wzmocnione geosiatką i płytą żelbetową o gr. 20 cm. Obciążenia lokalne nie mogą przekraczać 150kPa (15 t/m²). Plac postojowy dźwigu jest odseparowany od pomostu na palach odcinkiem ciągu komunikacyjnego o nawierzchni żwirowej, gdzie niedopuszcza się ruchu samochodowego. Nawierzchnię utwardzoną należy oddzielić od nawierzchni żwirowej obrzeżem betonowym. Ze względu na istniejące warunki gruntowe podłoże pod wszystkimi utwardzonymi gruntowymi ciągami komunikacyjnymi i placami zaprojektowano jako wzmocnione geosiatkami.

Ze względu na planowany sposób użytkowania, plac na przedłużeniu ul. Drzymały (poza obszarem ścieżki rowerowej) projektuje się pod kątem użytkowania pieszego z dopuszczeniem ruchu samochodowego (nawierzchnia pieszego z funkcją dojazdu – konstrukcja typ D2 z podbudową kontr „b”).

Ciąg pieszo- rowerowy został wzdłuż podzielony użytkowo na dwa pasy ruchu. Pas o szerokości 1,5 m od strony wody dla ruchu pieszego i pas o szerokości 2,0 m od strony lądu dla rowerzystów. Pasy rozdzielono wizualnie poprzez wykonanie z kostki brukowej linii przerywanej w kolorze kontrastowym w stosunku do koloru nawierzchni ścieżki. Miejsca skrzyżowania ruchu pieszego i rowerowego projektuje się sygnalizować zmianę kolorystyki nawierzchni.

Wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej po stronie ciągu pieszego zaprojektowano utwardzone place z urządzeniami małej architektury: ławko- ekspozytory, gdzie prezentowana będzie informacja o historii terenu (funkcja edukacyjna) oraz stoły szachistów. W obrębie placów z ławko-ekspozytorami przy ścianie urządzenia pełniące funkcję ekspozytora przewiduje się pozostawienie nieutwardzonego pasa terenu, gdzie po wykonaniu zasypu ziemią roślinną przewiduje się nasadzenie roślin piennych zimozielonych, które będą „wspinać” się po konstrukcji urządzenia.

Wjazdy na ścieżkę pieszo-rowerową, miejsca postojowe dla samochodów osobowych i dźwigu należy oznaczyć znakami informacyjnymi pionowymi i poziomymi. Przy ciągu komunikacyjnym pieszo-rowerowym o nawierzchni żwirowej należy ustawić znak informacyjny z informacją o zakazie ruchu i postoju pojazdów samochodowych.

W obrębie strefy aktywności dziecka zgodnie z normą PN-EN 1177 z 2004 r zaprojektowano nawierzchnię amortyzującą upadki pod urządzeniami zabawowymi, których wysokość ponad terenem wynosi ponad 1,0 m. Przy urządzeniach zabawowych projektuje się nawierzchnię sypką. Nawierzchnia sypka może się składać z takich materiałów, jak kora, wióry drzewne, rozdrobnione mechanicznie drewno, piasek, żwir lub rozdrobniona guma. Tego rodzaju nawierzchnia powinna być odpowiednio gruba, to jest sięgać na głębokość do 300 mm pod urządzeniem. Nie należy jej stosować pod takim sprzętem, który powinien być dobrze posadowiony (karuzele). Jest natomiast odpowiednia pod urządzeniami składającymi się z elementów poziomych, jak np. wyciągi.

W zależności od przeznaczenia nawierzchni projektuje się wyróżnić je wzorem i kolorem materiału nawierzchniowego. Projektuje się nawierzchnie z materiałów (kostka brukowa, płyty) bezfazowych, nieutrudniających odpływu wody.

Informacje szczegółowe dotyczące sposobu kształtowania, lokalizację ciągów komunikacyjnych w terenie oraz typów nawierzchni zawiera część rysunkowa PB/PW architektury.

Szczegółowe informacje dotyczące wzmocnień podłoża zawiera PB/PW konstrukcji.

Ciągi komunikacyjne w obrębie ul. Goleniowskiej tj. ścieżkę rowerową i chodnik (remont istniejącego chodnika) – objęte opracowaniem PB/PW drogi.

9.3.5.1. Typy nawierzchni

Ze względu na sposób użytkowania projektuje się kilka typów nawierzchni:

- 1) D1 projektowana nawierzchnia utwardzona – ciąg pieszo-rowerowy

Konstrukcja nawierzchni:

- kostka betonowa 10x20 bezfazowa – grub. 8 cm
- podsypka cem.- piaskowa (1:4) zagęszczana po ułożeniu kostki – grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o ciętym uziarnieniu stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm – grub. 15 cm
- warstwy wzmocnienia podłoża – wg. PB/PW konstrukcji

Wzór i kolorystyka:

- obrzeża - oporniki betonowe 8x30 cm w kolorze czarnym (ewentualnie grafitowym)
- kostka betonowa prostokątna bezfazowa 10x20 cm w kolorze czarnym (ewentualnie grafitowym) i w kolorze czerwonym jako element sygnalizujący granice pasów ruchu i skrzyżowań pasów ruchu

- 2) D1.1. projektowana nawierzchnia utwardzona – place pod ławko -ekspozytory i place pod stojaki rowerowe

Konstrukcja nawierzchni:

- kostka betonowa 10x20 bezfazowa – grub. 8 cm
- podsypka cem.- piaskowa (1:4) zagęszczana po ułożeniu kostki – grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o ciętym uziarnieniu stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm – grub. 15 cm
- warstwy wzmocnienia podłoża – wg. PB/PW konstrukcji

Wzór i kolorystyka:

- obrzeża - elastyczny geo-border umożliwiający formowanie zewnętrznych i wewnętrznych łuków. Geobordery występują w metrowych odcinkach łączonych ze sobą zaczepami. Geobordery mocuje się do podłoża miękkiego (trawa, ziemia, piasek) kotwami tworzywa o dł. 25 cm. Zaleca się zastosowanie geoborderów o wysokości 78mm pochodzących z recyklingu. Geoborder należy zamocować tak, żeby licował z górną powierzchnią utwardzenia; kolor czarny

- kostka betonowa prostokątna bezfazowa 10x20 cm w kolorze czarnym (ewentualnie grafitowym)

3) D2 projektowana nawierzchnia utwardzona – ciąg pieszo-rowerowy z placem - funkcja dojazdu

Konstrukcja nawierzchni :

- kostka betonowa 10x20 bezfazowa – grub. 8 cm
- podsypka cem.- piaskowa (1:4) zagęszczana po ułożeniu kostki – grub. 3 cm
- warstwy wzmocnienia podłoża – wg. PB/PW konstrukcji : warstwy terenu „a” i „b”

Wzór i kolorystyka:

- obrzeża - oporniki drogowe betonowe 12x30 cm w kolorze czarnym (ewentualnie grafitowym)
- kostka betonowa prostokątna bezfazowa 10x20 cm w kolorze czarnym (ewentualnie grafitowym) i w kolorze czerwonym jako element sygnalizujący granice pasów ruchu i skrzyżowań pasów ruchu. Plac – kostka w kol. szarym.

4) D2.1. projektowana nawierzchnia utwardzona – plac z funkcja dojazdu na przedłużeniu ul.Drzymały

Konstrukcja nawierzchni :

- kostka betonowa 10x20 bezfazowa – grub. 8 cm
- podsypka cem.- piaskowa (1:4) zagęszczana po ułożeniu kostki – grub. 3 cm
- warstwy wzmocnienia podłoża – wg. PB/PW konstrukcji : warstwy terenu „b”

Wzór i kolorystyka:

- obrzeża - oporniki betonowe 8x30 cm w kolorze czarnym (ewentualnie grafitowym)
- kostka betonowa prostokątna bezfazowa 10x20 cm w kolorze szarym

5) D3- projektowana nawierzchnia utwardzona- place szachistów

Konstrukcja nawierzchni :

- Płyty chodnikowe betonowe 50x50 cm – grub. 7 cm
- podsypka cem.- piaskowa (1:4)– grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o cięgłym uziarnieniuustabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm - grub.15 cm
- warstwy wzmocnienia podłoża – wg. PB/PW konstrukcji

Wzór i kolorystyka:

- obrzeża - elastyczny geo-border umożliwiający formowanie zewnętrznych i wewnętrznych łuków. Geobordery występują w metrowych odcinkach łączonych ze sobą zaczepami. Geobordery mocuje się do podłoża miękkiego (trawa, ziemia, piasek) kotwami tworzywa o dł. 25 cm. Zaleca się zastosowanie geoborderów o wysokości 78mm pochodzących z recyklingu. Geoborder należy zamocować tak, żeby licował z górną powierzchnią utwardzenia; kolor czarny
- płyta chodnikowa w kolorze czarnym (ewentualnie grafitowym)

6) D4 projektowana nawierzchnia utwardzona - ścieżka piesza żwirowa,

Projektowaną ścieżkę żwirową w obrębie nasypu projektuje się zabezpieczyć przed rozmyciem poprzez wykonanie obrzeża z prefabrykowanych elementów palisadowych łączonych na zakładkę (konstrukcja na tzw. pióro/wpust uniemożliwi „klawiszowanie” elementów obrzeży palisadowych). W miejscach większych różnic poziomów pomiędzy ciągiem komunikacyjnym, a terenem nieutwardzonym projektuje się stosować elementy palisadowe o zmiennej wysokości (40 –100 cm) w zależności od różnicy wysokości w terenie (zagłębienie elementów ok. ½ jego wysokości). Aby utrzymać płynne (na jednym poziomie) przejście pomiędzy żwirowym ciągiem komunikacyjnym, a nawierzchnią z desek na pomoście, na ich styku należy wykonać ściankę oporową z desek z tworzywa (pióro/ wpust) o grub. 5 cm (37,5x5xdł) na głębokość 100 cm.

Konstrukcja nawierzchni :

- żwirowa mieszanka optymalna – kruszywo łamane o ciętym uziarnieniu stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm (wg PN-S-06102)- grub. 15 cm
- warstwy wzmocnienia podłoża – wg. PB/PW konstrukcji

Wzór i kolorystyka:

- obrzeża - palisady betonowe zakładkowe śr.11, dł.40cm i śr.15, dł. 40-100 cm w kolorze czarnym (ewentualnie grafitowym)- zastosować palisady takie jak dla istniejącej ścieżki żwirowej na terenie Miejskiej Przystani Żeglarskiej.

- 7) D5 projektowana nawierzchnia piaszczysta - strefa aktywności dziecka

Konstrukcja nawierzchni :

- Piasek o uziarnieniu 0,06-2mm – grub. 30 cm
Piasek powinien być pozbawiony cząsteczek mułu lub gliny.
- warstwy wzmocnienia podłoża – wg. PB/PW konstrukcji

Wzór i kolorystyka:

- obrzeża - oporniki betonowe 8x30 cm w kolorze czarnym (ewentualnie grafitowym)

- 8) D6 projektowana nawierzchnia utwardzona – nawierzchnia z desek z tworzywa sztucznego.

Pokład pomostów projektuje się wykonać z materiału takiego, jaki został zastosowany na pomostach istniejącej Miejskiej Przystani Żeglarskiej. Jest to materiał będący nowoczesnym substytutem drewna wyprodukowany z tworzyw sztucznych uzyskiwanych w wyniku recyklingu mieszanych tworzyw sztucznych.

Pokład pomostów projektuje się wykonać z desek ryflowanych, niewzmacnianych o grubości 6 cm i szerokości 19,7cm. Pokład pomostów zaprojektowano w sposób ekonomiczny, tak, aby maksymalnie ograniczyć ilość odpadów. Zastosowano deski o długości 3m w środkowej części pomostu i odcinki po 0,5 m jako pasy krawędziowe pomostu. Maskownice na bocznych ścianach pomostu należy wykonać z desek ryflowanych, niewzmacnianych o grubości 4 cm i szerokości 19,7cm.

Kolor desek z tworzywa sztucznego: szary

- 9) D7 projektowana nawierzchnia utwardzona – ciąg rowerowy i zjazd z ul. Dolnej
– zakres PB/PW branży drogowej

Konstrukcja nawierzchni :

- kostka betonowa 10x20 bezfazowa – grub. 8 cm
- podsypka cem.- piaskowa (1:4) zagęszczana po ułożeniu kostki – grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o ciętym uziarnieniu stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm – grub.15 cm
- warstwa wzmacniająca z gruntu stabilizowanego cementem RM=2,5 MPa o Is=1,0 – grub. 15cm

Wzór i kolorystyka:

- obrzeża – krawężnik najazdowy 15x22 cm, krawężnik leżący 12x25cm w kolorze szarym
- kostka betonowa prostokątna bezfazowa 10x20 cm w kolorze czerwonym (ścieżka rowerowa) i szarym (zjazd)

- 10) D8 projektowana nawierzchnia utwardzona – chodnik - zakres PB/PW branży drogowej

Konstrukcja nawierzchni :

- kostka betonowa 10x20 bezfazowa – grub. 8 cm
- podsypka cem.- piaskowa (1:4) zagęszczana po ułożeniu kostki – grub. 3 cm

- warstwa wzmacniająca z gruntu stabilizowanego cementem RM=1,5 MPa o $I_s=0,98$ – grub. 15cm

Wzór i kolorystyka:

- obrzeża – krawężnik drogowy 15x30 cm, obrzeże betonowe 8x30 cm w kolorze szarym
- kostka betonowa prostokątna bezfazowa 10x20 cm w kolorze szarym

- 11) D9 projektowana nawierzchnia utwardzona – ciąg pieszo-rowerowy z funkcją dojazdu- część zwirowa

Konstrukcja nawierzchni:

- zwirowa mieszanka optymalna – kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm (wg PN-S-06102)- grub. 15 cm
- warstwy wzmocnienia podłoża – wg. PB/PW konstrukcji : warstwy terenu „b”

Wzór i kolorystyka:

- obrzeża - oporniki drogowe betonowe 12x30 cm w kolorze czarnym (ewentualnie grafitowym)
- linię separującą pasy ruchu należy wykonać z obrzeża betonowego 6x20cm osadzonego w warstwie betonu podkładowego tak aby jego górna powierzchnia była zlicowana z powierzchnią nawierzchni

9.3.5.2. Zestawienie nawierzchni

Lp.	Oznaczenie	Sposób użytkowania	Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia (m ²)
	1	2	3	4
1	D1	Ścieżka pieszo-rowerowa (ul. Goleniowska-ul. Drzymały) z	Utwardzona: kostka betonowa bezfazowa 10x20 cm gr. 8 cm, kol. czarny i czerwony	453,78
2	D1.1	Plac pieszy – wydzielone place pod ławko-ekspozitory i pod stojaki rowerowe	Utwardzona: kostka betonowa bezfazowa 10x20 cm, gr. 8 cm, kol. czarny	126,12 (73,56+52,56)
3	D2	Ścieżka pieszo-rowerowa z z placem o funkcji dojazdu, miejsca postojowe dla samochodów i miejsce postojowe rowerów (od strony ul. M.Konopnickiej)	Utwardzona: kostka betonowa bezfazowa 10x20 cm gr. 8 cm, ścieżka :kol. czarny i czerwony plac: kol. szary	747,29 (626,75 +120,54)
4	D2.1	Plac z funkcją dojazdu na przedłużeniu ul. Drzymały	Utwardzona: kostka betonowa bezfazowa 10x20 cm gr. 8 cm, kol. szary	282,54
5	D3	Plac pieszy - place szachistów	Utwardzona: Płyta chodnikowa 50x50 cm, gr. 7 cm kol. czarny	45,46
6	D4	Ścieżka piesza zwirowa, plac pod wiatą	Utwardzona: Żwir- mieszanka optymalna gr. 15 cm	85,23 (46,95+38,28)
7	D5	Nawierzchnia bezpieczna- strefa aktywności dziecka	Piasek ziarno 0,06-2mm, gr. 30 cm	290,70
8	D6	Ścieżka pieszo-rowerowa – pomost na palach wraz z tarasem rekreacyjnym i pomostami wędkarskimi i schodami do pom. wędkar.	Utwardzona: Deski z tworzywa sztucznego 6,0x19,7cm	817,63 (570,44 + 202,26+30,96+13,97)
9	D7	Ścieżka rowerowa wraz ze zjazdem (ul. Goleniowska)	Utwardzona: kostka betonowa bezfazowa 10x20 cm gr. 8 cm,	198,06 (174,60+ 23,46)

			kol. czerwony	
10	D8	Chodnik(ul. Goleniowska)	Utwardzona: kostka betonowa bezfazowa 10x20 cm gr. 8 cm, kol. szary	48,01
11	D9	Ścieżka pieszo-rowerowa z funkcją dojazdu- nawierzchnia żwirowa (od strony ul. M.Konopnickiej)	Utwardzona: Żwir- mieszanka optymalna gr. 15 cm	33,52

9.3.5.3. Odwodnienie nawierzchni utwardzonych

Nawierzchnie utwardzone należy wykonać z materiałów ułatwiających odpływ wód opadowych. Elementy nawierzchni powinny być bezfazowe, a obrzeża należy montować poniżej poziomu nawierzchni utwardzonej. Spadki projektowanych dojazdów, dojazdów i nawierzchni utwardzonych należy ukształtować zgodnie z wytycznymi zawartymi na planszy rysunkowej „projekt zagospodarowania terenu – utwardzenia” oraz w sposób umożliwiający odpływanie wód opadowych na tereny zielone (nieutwardzone) w obrębie działek inwestycyjnych.

9.3.6. Zieleń

9.3.6.1. Projektowane wycinki

W związku z planowaną inwestycją projektuje się uporządkowanie istniejącej zieleni wysokiej i średniej. Mając na względzie poprawę rozwoju wartościowego drzewostanu, konieczne jest wycięcie niektórych drzew, a także usunięcie drzew w złym stanie zdrowotnym oraz przeprowadzenie cięć pielęgnacyjnych polegających na usunięciu posuszu z koron drzew oraz usunięciu dodatkowych przewodników. W związku z projektowaną inwestycją konieczne będzie również wycięcie części drzew i krzewów ze względu na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Wśród wyznaczonych do wycinki są drzewa i krzewy, które powstały na drodze samosiewu, nasadzenia ozdobne oraz owocowe, a część drzew nie osiągnęła jeszcze wieku 10 lat. Część drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki jest w złym stanie zdrowotnym. Są połamane, częściowo uschnięte lub zaatakowane przez szkodniki.

Szczegółowe zestawienie drzew i krzewów zlokalizowanych na terenie inwestycji oraz plan wycinek i zalecenia dotyczące pielęgnacji oraz ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki zawiera opracowanie „Inwentaryzacja zieleni” opracowana przez TERRA NATURA Joanna Szydłowska (ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin).

Na planszy rysunkowej „projekt zagospodarowania terenu- zieleni” oznaczono drzewa i krzewy przeznaczone do wycinki.

Decyzją z dnia 30 lipca 2015 r (pismo znak SR.6131.115.2015.PN) wydaną przez Starostę Polickiego uzyskano zgodę na usunięcie:

- brzoza brodawkowata - 9szt.
- wierzbą białą - 12szt.
- świerk kłujący - 1 szt.
- jesion wyniosły - 2szt.
- grupa krzewów o powierzchni i- 50,70 m²

Ustalono następujące warunki zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów (pełny tekst w załączonym dokumencie):

- a) uzależnić wydanie zezwolenia od zastąpienia drzew oznaczonych w tabel numerami 1-8, 11,13-16,20-22 oraz krzewów oznaczonych w tabeli nr 24, co najmniej piętnastoma drzewami gatunku rodzimego liściastego o wysokości min. 1,5m oraz krzewami zajmującymi łączną powierzchnię 50,70m². Nasadzenia należy dokonać na terenie inwestycji lub innej działki gminnej w terminie do 30 czerwca 2017 r.
- b) wycinka drzew i krzewów jest możliwa wyłącznie w sytuacji przystąpienia wnioskodawcy do robót budowlanych związanych z inwestycją polegającą na przebudowie drogi gminnej, na podstawie ostatecznej decyzji organu administracji architektoniczno - budowlanej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

- c) naliczyć opłatę za usunięcie drzew i krzewów w wysokości 132.651,53 zł (słownie złotych: sto trzydzieści dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt jeden 53/100);
- d) nie pobierać opłaty w wysokości 63.770,84 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt 84/100), stanowiącej część opłaty ustalonej w pkt 2 lit. c, za usunięcie drzew, które są w złym stanie zdrowotnym lub nie roją szans na przeżycie, oznaczonych w tabeli numerami 9, 10, 12, 17, 18, 19 i 23;
- e) odroczyć na okres trzech lat od dnia wydania zezwolenia, tj. do dnia 29 lipca 2018 r., termin uiszczenia opłaty w kwocie 68.880,69 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt 69/100), stanowiącej część opłaty ustalonej w pkt 2 lit. c, za usunięcie drzew i krzewów, których usunięcie uwarunkowane zostało nasadzeniami zastępczymi;
- f) ustalić wnioskodawcę odpowiedzialnym za bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac, o których mowa w pkt 1 decyzji
- g) ustalić termin usunięcia drzew i krzewów do dnia 31 grudnia 2016 roku.

Zobowiązano wnioskodawcę do:

- a) przeprowadzenia prac związanych z wykonaniem zadania określonego w pkt 1 na własny koszt i zagospodarowania pozyskanego drewna we własnym zakresie oraz uprzątnięcia terenu po przeprowadzonych pracach,
- b) spełnienia wymagań dotyczących nasadzeń zastępczych:
 - wysokogatunkowy materiał w postaci sadzonek o dobrze wykształconych systemach korzeniowych, z korzeniami symetrycznie rozłożonymi wokół pnia i koronach foremnych, proporcjonalnych w stosunku do wielkości i grubości pnia,
 - pień drzewa zdrowy i prosty, pozbawiony ran, ubytków i pęknięć,
 - sadzonki muszą być wolne od chorób i szkodników,
 - sadzenie i późniejsza pielęgnacja drzew powinny przebiegać zgodnie ze sztuką ogrodniczą (sadzenie należy przeprowadzić bezpośrednio po zakończeniu ich rocznego przyrostu, czyli do końca sierpnia, albo wiosną przed rozpoczęciem przyrostu - w końcu kwietnia i maja).
- c) pisemnego poinformowania Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Policach o nasadzeniu nowych drzew, w terminie 14 dni od daty ich posadzenia, celem spisania protokołu z oględzin.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac związanych z wycinką drzew należy skontrolować zadrzewienia w zakresie występowania gniazd ptasich. W czasie trwania okresu lęgowego ptaków, obowiązującego w terminie od dnia 1 marca do dnia 15 października, nie należy usuwać drzew, na których znajdują się ich miejsca lęgowe. W przypadku zamiaru usunięcia drzew, na których znajdują się gniazda poza okresem lęgowym oraz gdy usunięcie drzewa może spowodować zniszczenie siedliska gatunku chronionego (np. gniazda krukowatych, bociana białego, ptaków sponiastych, dziuple) konieczne będzie uzyskanie zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną prawną.

Bezwzględnie należy zapoznać się z treścią cytowanej decyzji.

9.3.6.2. Projektowane nasadzenia

Projektuje się nasadzenia zieleni wysokiej i średniej oraz założenie trawników w tym odbudowę istniejącej murawy przybrzeżnej.

Zgodnie z wymogami decyzji zezwalającej na usunięcie istniejących drzew i krzewów część projektowanych nasadzeń stanowi rekompensatę za wycinkę drzew i krzewów. W ramach rekompensaty projektuje się posadzenie 16 drzew liściastych rodzimych gatunków oraz krzewów o sumarycznej powierzchni 50,70m².

Wzdłuż zachodniej granicy terenu inwestycji projektuje się nasadzić szpaler zimozielonych drzew iglastych, które będą pełniły funkcję ekranu i wizualnie będą oddzielały przestrzeń terenów publicznych od terenów usługowych i mieszkaniowych. Projektuje się wykonanie szpalera złożonego z kilku odmian Cyprysowca Leylanda. Należy zastosować odmiany wolniej rosnące i o różnym wybarwieniu igieł. Wzdłuż projektowanego ogrodzenia przystani żeglarskiej w wąskim pasie gruntu (ok.1 m) również projektuje się nasadzenie szpalera zimozielonych drzew iglastych o docelowej wysokości 3-5 m i wąskim, kolumnowym pokroju np. jałowiec skalny odmiany Moonglow.

Projektuje się nasadzenie sadzonek drzew iglastych spełniających wymóg wysokości min. 2,0-2,5 m.

Na pozostałym terenie, bliżej wody przewiduje się nasadzenia pojedynczych drzew ozdobnych liściastych oraz krzewów liściastych różnym wybarwieniem liści i łodyg. Z drzew proponuje się klon

zwyczajny (czerwony), brzozę brodawkowatą odmiana płacząca (nieszczepione), wierzbę białą odmiany płacząca, a z drzew kwitnących śliwę wiśniową, jarząb szwedzki, ewentualnie głóg dwuszykowy odmiany Poul's Scarlet.

Projektuje się nasadzenie sadzonek drzew liściastych spełniających wymóg wysokości min. 2,0-2,5 m lub obwodu pnia min. 14-16 cm.

Z krzewów proponuje się dereń świda, dereń biały, perukowiec podolski, tawuły ogniki, różaneczniki, aronię, kosodrzewinę i ewentualnie jałowce okrywowe np. jałowiec sabiński odmiany Tamariscifoli lub Arkadia, jałowiec płózcy BlueChip.

Przy ławkoekspozytorach od strony ciągu pieszo-rowerowego projektuje się w utwardzeniu koryto wypełnione ziemią roślinną. W korycie projektuje się nasadzenie zimozielonych pnączy np. bluszcz pospolity. Sadzonki powinny mieć wielkość pozwalającą na opalenie rośliny bezpośrednio po nasadzeniu wokół konstrukcji ławko-ekspozytora (min. 1,0 m).

Zgodnie z zaleceniem PB/PW konstrukcji w strefach przybrzeżnych na skarpach przywodnych projektuje się nasadzenie roślinności, której układ korzeniowy będzie wzmacniał skarpy i zabezpieczał glebę przed ewentualnym wypłukaniem, a ponadto jako obsiew skarp przybrzeżnych projektuje się zastosowanie odmian traw wymagających sadzenia i mających rozwinięty system korzeniowy. Przy sadzeniu ww. traw należy zadbać by w miejscu nasadzenia przebić geokompozyt umożliwiając rozbudowę systemu korzeniowego.

Wskazane jest korzystanie z gotowych mieszanek traw.

Do obsiewu w strefie skarp korzystne jest korzystanie z zakupionych gotowych sadzonek traw lub wykorzystanie darniny z obszarów położonych najbliżej miejsca wbudowania z miejscowymi gatunkami roślinności niskiej.

W obrębie ul. Goleniowskiej ponad murem oporowym z gabionów oraz na terenie działki nr 3184/4 przy ul. Goleniowskiej w obszarze nasadzeń krzewów projektuje się zamiast nawierzchni trawiastej wykonać ściółkowanie korą. Trawnik od terenu ze ściółką należy oddzielić elastycznym obrzeżem typu geoborder umożliwiającym formowanie zewnętrznych i wewnętrznych łuków.

Szczegółowe zestawienie nasadzeń drzew i krzewów

PROJEKTOWANE NASADZENIA ZIELENI - DRZEWA			
LP. (wg. rysunku)	GATUNEK	ILOŚĆ	
1	Jarząb szwedzki (Sorbus intermedia) – wysoko szczepiony	1	
2	Brzoza brodawkowata (Betula pendula)- brzoza zwisała - odmiana „Tristis”	1	
3	Cypryśowiec Leylanda – odmiana „Golden Rider”	8	26
	Cypryśowiec Leylanda – odmiana „Naylors Blue”	9	
	Cypryśowiec Leylanda – odmiana „Castlewellan Gold”	9	
6	Brzoza brodawkowata (Betula pendula)- brzoza zwisała- odmiana „Tristis”	1	
9	Śliwa wiśniowa (Prunus cerasifera)odmiana „Nigra” – wysoko szczepiony	1	
10	Jarząb szwedzki (Sorbus intermedia) – wysoki pień	1	4
11		1	
12		1	
13		1	
14	Klon pospolity (Acer platanoides)-odmiana „Crimson King”	1	
20	Cypryśowiec Leylanda – odmiana „Golden Rider”	18	54
22	Cypryśowiec Leylanda – odmiana „Naylors Blue”	18	
23	Cypryśowiec Leylanda – odmiana „Castlewellan Gold”	18	
33			
36			
37			
38			
39	Klon pospolity (Acer platanoides)-odmiana „Crimson King”	1	
40	Klon pospolity (Acer platanoides)-odmiana „Royal Red”	1	
41	Brzoza brodawkowata (Betula pendula)- brzoza zwisała- odmiana „Tristis”	1	
42	Jarząb szwedzki (Sorbus intermedia) – wysoko szczepiony	1	
43	Wierzba biała płacząca (Salix sepulcralis Chrysocoma)- odmiana „Tristis”	1	2

44		1	
45	Jarząb szwedzki (Sorbus intermedia) – wysoko szczepiony	1	
51	Jałowiec skalny (Juniperus scopulorum) – odmiany „Moonglow”	15	53
52		9	
53		15	
54		4	
55		10	
RAZEM DRZEW		149	

PROJEKTOWANE NASADZENIA ZIELENI - KRZEWY			
LP. (wg. rysunku)	GATUNEK	ILOŚĆ	
4	tawuła japońska tawuła japońska- odmiana "Albiflora" tawuła jap.- odmiana "Anthony Waterer" tawuła japońska- odmiana "Country Red"	4 4 4 4	16
5	Tawuła japońska- odmiana "Firelight"	1	
7	Dereń świdwa (Cornus sanguinea)	4	
8	Dereń Biały (Cornus alba sibirica variegata) - odmiana „Variegata”	4	
15	Różanecznik karłowaty zimozielony – odmiana „Blue Tit „	2	
16	Różanecznik karłowaty zimozielony – odmiana „Cream crest”	2	
17	Różanecznik karłowaty zimozielony – odmiana „Azurro”	2	
18	Różanecznik karłowaty zimozielony- odmiana „Rampo”	2	
19	Ognik - odmiana "Soleil d'Or"	4	
21	Ognik - odmiana "Red Column"	3	
24	Ognik - odmiana "Soleil d'Or"	4	
25	Ognik - odmiana "Red Column"	3	
26	Ognik - odmiana "Red Column"	2	
27	Ognik - odmiana "Soleil d'Or"	4	
28	Ognik - odmiana "Red Column"	6	
29	Ognik - odmiana "Soleil d'Or"	7	
30	Dereń świdwa (Cornus sanguinea)	5	
31	Dereń Biały (Cornus alba sibirica variegata) - odmiana „Variegata”	6	
32	perukowiec podolski -odmiana "Red Chief"	4	
34	perukowiec podolski Golden Spirit 'Ancot'	4	
35	Dereń Biały (Cornus alba sibirica variegata) - odmiana „Variegata”	4	
46	Perukowiec podolski -odmiana "Red Chief" perukowiec podolski Golden Spirit 'Ancot'	2 2	4
47	Aronia czarna (Aronia melanocarpa) – odmiana „Hugin”	4	9
48	Aronia czarna (Aronia melanocarpa) – odmiana „Hugin”	3	
49	Aronia czarna (Aronia melanocarpa) – odmiana „Hugin”	2	
50	Kosodrzewina (Pinus Mugo) – odmiana „Pumilio”	2	
56	tawuła japońska	5	23
57	tawuła japońska- odmiana "Albiflora"	6	
58	tawuła jap.- odmiana "Anthony Waterer" tawuła japońska- odmiana "Country Red"	6 6	
59	tawuła japońska- odmiana "Golden Carpet"	3	8
60		5	
RAZEM KRZEWÓW		135	

9.3.7. Inne elementy zagospodarowania terenu

9.3.7.1. Strefy funkcjonalne

W obrębie terenów nad Kanałem Łarpia wzdłuż ciągu komunikacyjnego projektuje się strefy funkcjonalne dla różnych grup wiekowych i społecznych: strefa relaksu, strefa aktywności dziecka, strefa szachistów, strefa usług, strefa integracji, strefa aktywności fizycznej. Wzdłuż ciągu komunikacyjnego projektuje się również rozmieszczenie małej architektury w formie ekspozytorów gdzie prezentowana będzie informacja o historii terenu (funkcja edukacyjna).

Na odcinku od ul. Goleniowskiej do ul. Drzymały po wschodniej stronie ciągu komunikacyjnego tj. w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki zaprojektowano tzw. strefy ciche tj. strefę relaksu oraz strefę szachistów. Tutaj też przy brzegu rzeki lokalizuje się pomosty wędkarskie. W strefie relaksu na trawiastym placu przewiduje się możliwość wypoczynku indywidualnego lub grupowego (imprezy plenerowe) w

kontakcie z przyrodą. W jego obrębie przy ciągu komunikacyjnym zaprojektowano urządzenia małej architektury w formie ławko- ekspozytorów zwróconych siedziskiem w kierunku rzeki, pozwalające kontemplację panoramy rozlewiska. W obrębie strefy szachistów projektuje się stanowiska ze stołami szachowymi oddzielonymi od siebie i od ciągu komunikacyjnego zielenią średnią. Po zachodniej stronie ciągu komunikacyjnego w obszarze bezpiecznym w kontekście dostępu do otwartej wody zaprojektowano strefę aktywności dla dzieci. Projektuje się ogrodzony plac z bezpieczną nawierzchnią (nawierzchnia piaszczysta), gdzie posadowione będą urządzenia pozwalające na rozwój sprawności fizycznej dzieci (równoważnie, przelotnie, drabinki, siatki) oraz urządzenia zabawowe dla małych dzieci (piaskownica, huśtawka).

Na terenie działki nr 2226 stanowiącej przedłużenie ul. Drzymały projektuje się strefę usług. Teren ten przeznaczony jest na lokalizację obiektów świadczących usługi na cele sportów i turystyki związanych z dostępem do wody np. wypożyczalnia kajaków, łodzi. Nawierzchnię i podbudowę placu projektuje się pod kątem okazjonalnego użytkowania samochodów. Tutaj też zaprojektowano węzeł komunikacyjny pieszo-rowerowy kierunkujący ruch w stronę ul. Drzymały lub dalej na pomost zlokalizowany wzdłuż brzegu Kanału Łarpia prowadzący do Miejskiej Przystani Żeglarskiej. Na dalszym odcinku ciągu komunikacyjnego już na terenie działki nr 2151/4 przy istniejącym kompleksie drzew (brzozowy zagajnik) zlokalizowano strefę integracji, gdzie projektuje się posadowienie wiaty ze stołem i ławami wykonanymi na wzór istniejących na przystani (ujednolicenie architektury krajobrazu) oraz stołów biwakowych i betonowego dwukomorowego grila.

Za strefą integracji zaprojektowano strefę aktywności fizycznej dla dorosłych i młodzieży. Zaprojektowano posadowienie urządzeń Outdoor Fitness (urządzenia siłowni zewnętrznej) oraz Street Work (ćwiczenia kalisteniczne).

Na połączeniu stref integracji i aktywności fizycznej w obrębie wody w formie pomostu zaprojektowano taras rekreacyjny ze stałymi leżakami i miejscami do odpoczynku.

Część terenu inwestycji położonego w bezpośrednim sąsiedztwie przystani projektuje się przeznaczyć na powiększenie terenu zarządzanego przez Przystań Żeglarską.

Szczegóły dotyczące wyposażenia stref funkcjonalnych w elementy małej architektury znajdują się w dalszej części opracowania.

9.3.7.2. Ogrodzenia

Wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości inwestycyjnej poza odcinkami, gdzie zainwentaryzowano istniejące ogrodzenie murowane w dobrym stanie (granie działek nr 3249, 3250, 3251, część granicy działki nr 2149 /2) projektuje się posadowienie nowego ogrodzenia. Istniejące ogrodzenia poza wymienionymi ogrodzeniami murowanymi należy zdemontować. Istniejące nowe ogrodzenie wydzielające Miejską Przystań Żeglarską z obszaru działki nr 2151/4 należy zdemontować i na czas budowy zabezpieczyć przed zniszczeniem, a następnie wbudować w nowe ogrodzenie przystani, które projektuje się w nowej lokalizacji. W ciągu ogrodzenia przystani od strony miejsc postojowych projektuje się zamontować dwuskrzydłową bramę wjazdową na teren przystani. Wjazd będzie użytkowany sporadycznie – początek i koniec sezonu jachtowego (postój łodzi na lądzie). Ponieważ założono, że dostęp na teren przystani będzie ograniczony (teren ogrodzony i dozorowany) w szerokości pomostu komunikacyjnego jako kontynuację ogrodzenia przystani projektuje się bramę i furtę (wg. proj. indywidualnego- w części rysunkowej PB/PW architektury).

Projektuje się zastosować ogrodzenia systemowe. Kompletny system składa się z systemowej podmurówki, słupków z rur stalowych i paneli ogrodzeniowych oraz systemowych akcesoriów.

Projektuje się zastosować panele ogrodzeniowe ze stalowej, siatki zgrzewanej o prostokątnych oczkach. Panele o szerokości 250 cm i wysokości ok. 150 cm jednostronnie zakończone ostrymi pionowymi końcówkami o długości 30mm, które należy umieścić na dole ogrodzenia. Wymiary oczek: 200 x 50mm oraz 100 x 50mm w miejscu profilowania. Grube druty o średnicy 5mm zapewniają bardzo wysoki poziom sztywności. Należy zastosować systemowe rozwiązanie również dla bramy wjazdowej na teren przystani. Projektuje się zastosowanie elementów stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie - cynkowanych ogniowo. Słupki dobrane do paneli ogrodzeniowych będą miały wysokość min. 2m. Słupki ogrodzenia montowane w prefabrykowanych gniazdach betonowych ułatwiających montaż w gruncie. Pomiędzy słupkami projektuje się zastosować systemową podmurówkę betonową bez faktury i wzoru.

Plac zabaw od strony ciągu komunikacyjnego projektuje się ogrodzić ogrodzeniem systemowym z dwiema furtkami. Ogrodzenie powinno być dedykowane do placów zabaw zapewniające bezpieczeństwo użytkowania. Dopuszcza się możliwość zastosowania innego (nie dedykowanego do placu zabaw) rozwiązania systemowego spełniającego wymogi przepisów (umieszczanie na wysokości mniejszej niż 1,8m ostro zakończonych elementów jest zabronione). Kompletny system składa się ze słupków z rur stalowych pośrednich i narożnych w rozstawie dostosowanym do szerokości

zastosowanych paneli ogrodzeniowych, paneli stalowych i ewentualnie systemowej podmurówki. Od strony ciągu pieszo -rowerowego słupki należy obsadzić w linii obrzeża betonowego. Na pozostałej długości ogrodzenia strefy - należy zastosować systemową podmurówkę.

Dla strefy aktywności dziecka projektuje się panele ogrodzeniowe o wysokości 1-1,2 m.

Fundamenty słupków posadowić należy na głębokości 0,35m na podsypce piaskowej (głębokość wykopu - 0,45m). Ostatecznie głębokość posadowienia należy dostosować do warunków miejscowych. Projektuje się furtki systemowe o szerokości w świetle min. 1 m, otwierane do wewnątrz z zamkiem i klamką (z obydwu stron). Wszystkie krawędzie furtki powinny być zaokrąglone i nie powinno być na nich ostrych kątów, o które dzieci mogłyby się zranić. Z uwagi na bezpieczeństwo obszaru, na którym bawią się dzieci poleca się zastosować furtki z mechanizmem samozamykającym. Przy bramach/ furtkach wejściowych nie powinno być miejsc, które narażają dzieci na zakleszczenie palców lub inne podobne niebezpieczeństwa. Należy zachować minimalną przestrzeń 12 mm pomiędzy bramką (furtką) a filarkiem czy słupkiem i to po obu stronach bramki (wokół palika). Przez cały czas, kiedy bramka się otwiera lub zamyka przestrzeń ta nie powinna się zmniejszać. Pod bramką należy zapewnić wolną przestrzeń o szerokości od 60 mm do 110 mm, co ograniczy ryzyko urazów stóp. Podłoże w tym miejscu powinno być utwardzone lub wzmocnione (np. ekokrata 1x1m), aby wolna przestrzeń nie ulegała zmianom w związku z tym, że wchodzące i wychodzące dzieci nierzadko wymiatają stopami sytkę nawierzchnię.

- Całkowita długość ogrodzeń:.....264,84m
- Długość istniejącego ogrodzenia przystani do demontażu i ponownego wbudowania: 52,24 m
- Długość projektowanego ogrodzenia przystani ((uzupełnienie):.....83,05-52,2430,81m
w tym brama systemowa o szerokości 4,0 m
- Całkowita długość ogrodzeń nowych 1,5-1,6 m:.....182,28 m
- Całkowita długość ogrodzenia 1-1,2 m (strefa aktyw.dziecka) :.....47,25 m
- Całkowita długość ogrodzenia 1-1,2 m (strefa aktyw.dziecka) bez furtki :.....45,25 m
- Brama wjazdowa systemowa:.....szerokość 4m

9.3.7.3. Balustrada pomostu

Pomost na całej długości (również na styku z tarasem widokowym) oraz taras od strony wody zabezpieczone są barierą o wysokości 1,1 m. Od strony lądu zaprojektowano barierę tylko na odcinkach, gdzie wymagały tego względy bezpieczeństwa.

Barierę projektuje się z rur kwadratowych 60x60x6 (pochwyty i słupki) oraz 30x30x3 (pozostałe elementy poziome). Słupki są mocowane do stalowej konstrukcji nośnej za pomocą spawania do krótkich odcinków rury 120x80x6. Odcinki rury wraz ze słupkiem barierki należy wprowadzić pomiędzy skrajne podłużnice konstrukcji pomostu i mocować parami za pomocą wkrętów samowiercących lub spawania. Barierę projektuje się jako cynkowaną ogniowo(bez malowania).

Długość bariery pomostu od strony wody:140,41m

Długość bariery pomostu od strony lądu:61,63 m

Długość bariery tarasu Z1:.....7,98m

Długość bariery tarasu:.....38,33 m

9.3.7.4. Inne elementy zagospodarowania terenu

1) Ławko -ekspozytory

Projektuje się wg. projektu indywidualnego urządzenie pełniące jednocześnie funkcję ławki, ekspozytora (prezentowana będzie informacja o historii terenu lub informacja o środowisku; projektowane ekspozytory nie będą nośnikami reklam) oraz stojaka na rowery. Urządzenie projektuje się ze stalowych profili zamkniętych kwadratowych, stalowych płaskowników i blachy łączonych ze sobą za pomocą spawania i na śruby M12. Podstawę konstrukcji stanowią słupy stalowe 80x80x5 mm, do których na warsztacie spawane będą poziome elementy ze stalowych kwadratowych profili zamkniętych 40x30x0,8mm. Do poziomych profili spawane są elementy konstrukcji siedziska ławki, elementy stojaka rowerowego oraz blachę stanowiącą podłoże pod informację wizualną. Siedzisko ławki należy wykonać z dedykowanych dla ławek desek z tworzywa sztucznego z wewnętrznym wzmocnieniem. Deski o wymiarach 4,7 x10,0x150,0 cm w kolorze szarym. W przypadku braku możliwości montażu desek ławkowych w kolorze szarym można zastąpić je balami 9,0x9,0 cm z tworzywa

sztucznego w kolorze szarym (ewentualną zmianę należy uwzględnić jeszcze na etapie wykonywania stelażu pod siedzisko). Górna pozioma część urządzenia mocowana jest do słupków za pomocą śrub. Od strony wody urządzenie pełni funkcję ławki. Od strony ciągu pieszo-rowerowego na konstrukcji nośnej ze stalowych profili zamkniętych projektuje się trwale zamocować blachę o wymiarach 150x108 cm i gr. 2,5mm. Od boku urządzenie posiada przegrody umożliwiające ustawienie i przymocowanie trzech rowerów.

Przy urządzeniu od strony ciągu pieszo-rowerowego projektuje się wykonać w utwardzeniu koryto wypełnione ziemią roślinną. W korycie projektuje się nasadzenie zimozielonych pnączy np. bluszcz pospolity.

Urządzenie należy posadowić na stopach fundamentowych prefabrykowanych umieszczonych pod słupami. Słupy należy mocować do prefabrykowanych fundamentów za pośrednictwem blachy montażowej słupa za pomocą śrub wklejanych.

Urządzenie projektuje się jako cynkowane ogniowo (bez malowania).

Symbol urządzenia: MA1

Projektowana ilość urządzeń: 4 szt.

2) Stojaki rowerowe

Projektuje się wg. projektu indywidualnego stojaki na rowery. Urządzenie projektuje się ze stalowych profili zamkniętych kwadratowych łączonych za pomocą spawania. Podstawę konstrukcji stanowi rama z profili 80x80x5 mm, do której spawany jest poziomy rygiel z profilu zamkniętego 40x30x0,8mm. Do rygla spawane są ramki z profili 15x15x0,6.

Urządzenie do wykonania na warsztacie.

Urządzenie należy posadowić na stopach fundamentowych prefabrykowanych umieszczonych pod słupkami. Słupki należy mocować do prefabrykowanych fundamentów za pośrednictwem blachy montażowej słupa za pomocą śrub wklejanych.

Urządzenie projektuje się jako cynkowane ogniowo (bez malowania).

Urządzenia należy trwale mocować do podłoża w miejscach wskazanych części rysunkowej opracowania.

Symbol urządzenia: MA2

Projektowana ilość urządzeń: 8 szt.

3) Ekspozytory

Na ekspozytorach prezentowana będzie informacja o historii terenu lub informacja o środowisku. Projektowane ekspozytory nie będą nośnikami reklam.

Projektuje się wg. projektu indywidualnego urządzenie pełniące funkcję ekspozytora.

Urządzenie projektuje się ze stalowych profili zamkniętych kwadratowych łączonych za pomocą spawania. Podstawę konstrukcji stanowi rama z profili 80x80x5 mm, do której spawane są poziome rygle z profilu zamkniętego 40x30x0,8mm. Do rygli projektuje się trwale zamocować blachę o wymiarach 150x108 cm i gr. 2,5mm stanowiącą podkład pod informację wizualną.

Urządzenie do wykonania na warsztacie.

Urządzenie należy posadowić na stopach fundamentowych prefabrykowanych umieszczonych pod słupkami. Słupki należy mocować do prefabrykowanych fundamentów za pośrednictwem blachy montażowej słupa za pomocą śrub wklejanych.

Urządzenie projektuje się jako cynkowane ogniowo (bez malowania).

Urządzenia należy trwale mocować do podłoża w miejscach wskazanych części rysunkowej opracowania.

Symbol urządzenia: MA3

Projektowana ilość urządzeń: 4 szt.

4) Kosze na śmieci i kosze na psie odchody

Na terenie inwestycji projektuje się umieszczenie koszy na śmieci oraz koszy na psie odchody.

Projektuje się kosze z blachy (gr. 0,9-2,0 mm) ocynkowanej lakierowanej.

Projektuje się kosze na śmieci o średnicy pojemności 35-40l (lub inne zbliżone wymiary) z stałą pokrywą z popielnicą, opróżniane przez obrót. Kosze powinny mieć oznaczenia graficzne o przeznaczeniu kosza. Kolor – szary. Wskazane jest dostosowanie typu, wzoru, kolorystyki projektowanych koszy na śmieci do kolorystyki koszy znajdujących się na terenie istniejącej przystani żeglarskiej.

Projektuje się kosze na psie odchody o pojemności 30 l (lub o zbliżonej pojemności) z unoszoną na czas opróżniania pokrywą (klucz imbusowy) z otworem wrzutowym zabezpieczonym ruchomą klapką. Kosze na psie odchody powinny mieć kolorystykę zdecydowanie odróżniającą się od koszy na śmieci i mieć oznaczenia graficzne o przeznaczeniu kosza. Kolor – zielony lub grafitowy.

Kosze należy trwale mocować do podłoża w miejscach wskazanych części rysunkowej opracowania. Kosze należy obsadzić w fundamencie betonowym prefabrykowanym ułatwiającym montaż w gruncie lub fundamencie wykonanym na miejscu z betonu B15. Fundament należy posadzić zgodnie z wytycznymi producenta na głębokości ok. 0,40m na podsypce piaskowej (całkowita głębokość wykopu – 0,50m). Ostatecznie głębokość posadowienia należy dostosować do warunków miejscowych. Fundament należy posadzić na głębokości 0,5- 0,6 m.

1 szt. należy zamontować na tarasie z desek z tworzywa sztucznego przy pomocy śrub za pośrednictwem blachy montażowej.

Należy korzystać z rozwiązań systemowych, a urządzenia zakupić jako gotowe.

Projektowana ilość koszy na śmieci: 20 szt. w tym 4 szt. bez popielnicy

Projektowana ilość koszy na psie odchody: 8 szt.

5) Bariery miejskie

Na działce nr 2226 przy granicy terenu inwestycji projektuje się montaż barier drogowych uniemożliwiających niekontrolowany wjazd samochodów na teren inwestycji. Projektuje się bariery w postaci składanych słupków o wysokości 100 cm (tzw. słupki strażackie składane) blokowane kluczem trójkątnym (lub w inny sposób).

Słupki stalowe ocynkowane ogniowo i lakierowane.

Kolorystyka – kolory ostrzegawcze: czerwono -biały lub żółto -czarny

Słupki należy trwale mocować do podłoża w miejscach wskazanych części rysunkowej opracowania.

Projektowana ilość słupków składanych: 4 szt.

6) Oznaczenia – znaki informacyjne

Na terenie nad Kanałem Łarpia zgodnie z wytycznymi PB/PW Drogi ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż kanału należy oznakować od strony ul. Goleniowskiej i drogi dojazdowej do przystani (dz. 2153) od strony ul. M. Konopnickiej, znakiem C-13/16.

Poza oznakowaniem opisanym w PB/PW Drogi na terenie inwestycji od strony ul. Drzymały przy początku ścieżki rowerowej od strony ul. Drzymały należy umieścić znak C-13 („droga dla rowerów”), natomiast od strony Kanału – znak C-13a („koniec drogi dla rowerów”).

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych i dźwigu w obrębie utwardzonego dojazdu od strony ul. M. Konopnickiej należy oznaczyć znakami informacyjnymi pionowymi. Wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy oznaczyć poziomą różnicującą kolorystyką nawierzchni (linie z kostki brukowej w kol. czerwonym). Miejsce postoju dla osób niepełnosprawnych oraz dla rowerów w obrębie utwardzonego dojazdu od strony ul. M. Konopnickiej należy oznaczyć znakami poziomymi (oznaczenia malowane).

W obrębie utwardzonego dojazdu od strony ul. M. Konopnickiej przy odcinku o nawierzchni żwirowej należy ustawić znak informacyjny z informacją o zakazie ruchu i postoju pojazdów samochodowych na tym odcinku.

7) Strefa aktywności dziecka

W obrębie wyznaczonej ogrodzeniem strefy aktywności dziecka projektuje się posadowienie urządzeń służących rozwojowi sprawności ruchowej dzieci starszych (od 3 lat) oraz urządzenia dla dzieci najmłodszych (od 1 roku). Urządzenia dla starszych dzieci mają tworzyć tzw. „ścieżkę zdrowia”. Projektuje się również posadowienie ławek, koszy na śmieci, tablic z regulaminem placu zabaw i stojaka na rowery.

Projektuje się montaż urządzeń produkowanych jako systemowe z systemowym sposobem posadowienia. Projektuje się zastosowanie urządzeń w konstrukcji stalowej z elementami uzupełniającymi wykonanymi z tworzyw sztucznych. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie (cynkowanie ogniowe) i ewentualnie malowane lakierem akrylowym. Całość musi być odporna na zmienne warunki atmosferyczne. Wskazane jest zastosowanie urządzeń jednego producenta.

Należy montować urządzenia posiadające atesty dopuszczające do użytku oraz spełniające wymagania bezpieczeństwa zawarte w Polskich Normach.

Urządzenia oraz ławki i kosze na śmieci należy trwale mocować do podłoża. Urządzenia należy montować przy zastosowaniu stalowych kotew lub śrub kotwionych w betonowych stopach fundamentowych. Należy stosować systemowe prefabrykowane stopy fundamentowe, a jeśli jest niemożliwe, to należy je wykonać zgodnie ze wskazaniem producenta urządzeń.

Jako, że przy zagospodarowywaniu terenu nad Kanałem Łarpia położono duży nacisk na zachowanie jak najbardziej naturalnego, przyrodniczego charakteru terenu projektuje się zastosować urządzenia o stonowanej kolorystyce dopasowanej do urządzeń małej architektury realizowanej wg. projektu indywidualnego. Bezwzględnie przed zamówieniem urządzeń ich kolorystykę należy uzgodnić z projektantem.

Lokalizacja urządzeń przedstawiono na planszy zagospodarowania terenu.

Projektowane urządzenia:

- a) symbol SAD 1- piaskownica w formie małego statku z mostkiem kapitańskim i zjeżdżalnią – urządzenie przystosowane dla dzieci z grupy wiekowej „1+” - 1 szt.
- b) symbol SAD 2- huśtawka wahadłowa podwójna z siedziskiem dla małego dziecka (siedzisko bezpieczne) i z siedziskiem dla starszych dzieci (typu opona)- 1 szt.
- c) symbol SAD 3
siatka linowa typu „skrzydła motyla” (rama nośna z dwiema siatkami z lin zaczepionymi do podłoża) - urządzenie przystosowane dla dzieci z grupy wiekowej „3+” - 1 szt.
- d) symbol SAD 4
urządzenie typu „liany” z pionowo mocowanymi linami do wspinania (na ramie nośnej min. 3 liny mocowane do podłoża, na linach elementy wsporcze wspomagające wspinaczkę) - urządzenie przystosowane dla dzieci z grupy wiekowej „3+” - 1 szt.
- e) symbol SAD 5
most linowy z ruchomym trapez – urządzenie z ramami pełniącymi funkcję pochwytów i trapez z desek (bale/ deski z tworzywa sztucznego) łączonych linami lub łańcuchami - urządzenie przystosowane dla dzieci z grupy wiekowej „3+” - 1 szt.
- f) symbol SAD 6
przeplotnia potrójna z trzema poziomymi rurami usytuowanymi na trzech poziomach -urządzenie przystosowane dla dzieci z grupy wiekowej „3+” - 1 szt.
- g) symbol SAD 7
Projektuje się systemowe ławki z oparciem na stelażu stalowym i z siedziskiem z desek z tworzywa sztucznego w kol. szarym, przeznaczone do wkopania - 4 szt.

Długość ławki(wymiar razem z podłokietnikami) dł. ok. 2 m.
Wysokość ławki: 0,71m.
Wysokość siedziska: 0,5m
- h) symbol MA 2.2.
Stojak rowerowy – opisany i zliczony w pkt. 2)
- h) Kosze na śmieci – opisane i zliczone w pkt. 4)
W obrębie strefy aktywności dziecka należy zamontować kosze na śmieci. Ze względu na uciążliwość kosze nie powinny być sytuowane w odległości mniejszej niż 1 m od ławki.
- i) Regulamin placu zabaw – 2 szt.
Regulamin należy umieścić przy każdym wejściu na plac.

Za zgodą Inwestora i po konsultacji z projektantem dopuszczalne jest zastosowanie innych urządzeń pod warunkiem zachowania celu, któremu urządzenia mają służyć tj. rozwojowi sprawności ruchowej dzieci.

8) Strefa szachistów

Projektuje się stoły szachowe systemowe z blatem szlifowanym i lakierowanym wysoce odpornym na działanie czynników atmosferycznych (lastriko, beton, kamień) z obrzeżem wykończonym profilowaną listwą aluminiową. Szachownica z kostki granitowej. Konstrukcja nośna urządzenia z rur stalowych o średnicy 76,1x3,2mm, oraz 114,3x4mm. Siedziska z desek z tworzywa sztucznego w kolorze szarym. Całość urządzenia musi być zabezpieczona antykorozyjnie. Kolor stalowej konstrukcji nośnej – naturalny ocynk ogniowy.

Stoły należy trwale mocować do utwardzonego podłoża za pomocą śrub. Należy stosować rozwiązania systemowe i stosować się do wskazówek producenta urządzenia.

Symbol urządzenia (stół szachowy): SS 1

Ilość: 3 szt.

9) Strefa integracji

W strefie integracji projektuje się posadowienie wiaty rekreacyjnej ze stołem biesiadnym, zestawu gilowego (dwa paleniska) i wolnostojących stołów biesiadnych.

a) wiata rekreacyjna

Projektuje się wiatę rekreacyjną o wymiarach zewnętrznych 6,0x 4,0 m (wymiar zewn. słupów) zwieńczoną dachem dwuspadowym krytym dachówką (gontem) bitumiczną. Kąt nachylenia dachu wynosi 35°. Wysokość kalenicy nad teren wynosi 4,19m, a wysokość okapów dachu nad teren wynosi 2,49 m. Wiatę projektuje się w konstrukcji drewnianej w oparciu o słupy drewniane (16x16cm) posadowione na stopach fundamentowych. Fundamenty stopowe proste wylewane w gruncie lub prefabrykowane o wym. 40x40 cm posadowione poniżej strefy przemarzania (0,8 m poniżej poziomu terenu). Słupy drewniane należy obsadzić w betonowych słupkach fundamentowych min. 5 cm ponad powierzchnię słupka bet. za pomocą stalowych ocynkowanych płaskowników 90x8,0x700 mm wpuszczonych w słup drewniany i zamocowanych do niego czterema śrubami z nakrętkami lub za pomocą systemowych stalowych uchwytów.

Więźba dachowa zaprojektowana została na bazie krokwi drewnianych (6x18 cm) spiętych kleszczami (2x6x 18 cm). Więźba usztywniona od góry deskami (odbitkowe) gr. 2 cm.

Dach kryty dachówką (gontem) bitumiczną w kolorze szarym lub grafitowym. Rynny PCV (d=1/2 70mm) w kol. dobranym do koloru dachówki bitumicznej. Woda opadowa z dachu odprowadzana będzie na teren przy wiacie. Projektuje się zamiast rur spustowych zastosować łańcuch montowany w sztucerze, po którym będzie płynąć woda opadowa (ewentualnie można zastosować rury spustowe PCV d= 75mm w kolorze rynien).

Do konstrukcji drewnianych należy użyć drewna sosnowego o odpowiedniej wilgotności wymaganej dla konstrukcji drewnianych, nieskażonego chorobami drewna. Drewno powinno być heblowane i szlifowane. Elementy konstrukcji drewnianych należy zabezpieczyć przez pokrycie preparatami ognioochronnymi i przeciwko szkodnikom biologicznym (np. Drewnochron, Fobos) i grzybom. Najlepiej zastosować impregnację ciśnieniową.

Elementy drewniane należy malować preparatami zabezpieczającymi przed korozją przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz w kolorze białym transparentnym (wybielanie drewna). Elementy drewniane należy łączyć na wcinkę (połączenia ciesielskie) z zastosowaniem śrub (bez użycia blach łącznikowych).

Kolorystykę drewna i dachu oraz wzór gontu bitumicznego ostatecznie należy dopasować do sposobu wykończenia istniejącej altany w obrębie przystani.

Pod wiatą projektuje się umieścić stół biesiadny i dwie ławy bez oparcia. Stoły i ławy projektuje się wykonać wg. projektu indywidualnego z bali 9,0x9,0 cm z tworzywa sztucznego (takiego jak pomosty) w kolorze szarym.

Projektowany stół ma długość 4m, szerokość ok. 76 cm (8 bali ze szczelinami 0,5 cm) i wysokość 75 cm. Projektowane ławy mają długość 4m, szerokość siedziska ok. 38 i wysokość 45 cm.

Dopuszcza się umieszczenie pod altaną dwóch zestawów „stół+ ława” o dł. 2m.

Stoły i ławy należy wykonać w nowoczesnej formie zbliżonej do prostopadłościanu. Elementy pionowe i poziome stołu i ławek należy łączyć ze sobą za pośrednictwem desek/ bali z tworzywa sztucznego.

Stół i ławy należy trwale zamocować do podłoża (nawierzchnia żwirowa) za pomocą pali z tworzywa, do których będą mocowane stoły i ławy.

Szczegóły rozwiązań podano w części rysunkowej PB/PW architektury.

Dopuszcza się montaż zestawów biesiadnych zakupionych jako gotowych (prefabrykowanych) pod warunkiem zachowania zbliżonej formy i gabarytów urządzeń oraz po uzgodnieniu z projektantem.

Symbol urządzenia (wiata): SI 4

Ilość: 1 szt.

Symbol urządzenia (stół pod wiatą): SI 3

Ilość: 1 szt. (ewentualnie mniejsze 2 szt.)

a) grill rekreacyjny

Przy wiacie projektuje się posadowienie dwóch prefabrykowanych grilli rekreacyjnych. Jeden grill zwrócony w stronę altany, drugi w stronę polany, gdzie posadowione są stoły biesiadne.

Projektuje się grille systemowe betonowe z rusztem. Konstrukcja wykonana powinna być z betonu klasy B30, malowana farbą akrylową do podłoża betonowych. Obrzeże blatu grilla powinny być zabezpieczone przed uderzeniami i odbiciem listwami aluminiowymi. Palenisko musi być wykonane z betonu odpornego na wysokie temperatury do 1350C. Ruszt ze stali nierdzewnej, odpornej na wilgoć i wysokie temperatury. Ruszt dla bezpieczeństwa i komfortu użytkowania powinien posiadać dwie rączki do regulowania jego wysokości nad paleniskiem.

Grill ze względu na swoją wagę jest stabilny i nie wymaga kotwiczenia w gruncie (waga ok. 450-490 kg)

Grille należy posadowić na utwardzonym podłożu. W obrębie podstawy grilli należy wykonać warstwę podłoża jak dla ścieżki pieszo-rowerowej lub wylać płytę betonową gr. 10 cm (bet.B30) zbrojoną siatką.

Parametry grilla:

- Wysokość: 90 cm
- Szerokość: 83 cm
- Długość: 85 cm

Symbol urządzenia (grill): SI 2

Ilość: 1 szt.

b) stół biesiadny

Projektuje się zestawy piknikowe składające się ze stołu biesiadnego i dwóch ław bez oparcia.

Stoły i ławy projektuje się wykonać wg. projektu indywidualnego z bali 9,0x9,0 cm z tworzywa sztucznego (takiego jak pomosty) w kolorze szarym. Stoły i ławy należy wykonać w nowoczesnej formie zbliżonej do prostopadłościanu.

Projektowany stół ma długość 2m, szerokość ok. 76 cm (8 bali ze szczelinami 0,5 cm) i wysokość 75 cm.

Projektowane ławy mają długość 2m, szerokość siedziska ok. 38 i wysokość 45 cm.

Elementy pionowe i poziome stołu i ławek należy łączyć ze sobą za pośrednictwem desek/ bali z tworzywa sztucznego.

Stół i ławy należy trwale zamocować do podłoża (nawierzchnia trawiasta) za pomocą pali z tworzywa, do których będą mocowane stoły i ławy.

Dopuszcza się montaż zestawów biesiadnych zakupionych jako gotowych (prefabrykowanych) pod warunkiem zachowania zbliżonej formy i gabarytów urządzeń oraz po uzgodnieniu z projektantem.

Symbol urządzenia: SI 3

Ilość: 3 szt.

d) pojemniki na odpady z paleniska grilla

Ponieważ w strefie integracji zakłada się możliwość grillowania, należy w pobliżu projektowanego stałego grilla oraz w pobliżu stołów biesiadnych (obok kosza na śmieci przy latarni) umieścić stalowe pojemniki z piaskiem na resztki z paleniska.

Ilość: 2szt.

e) Tablica informacyjna

Na terenie strefy integracji należy posadowić tablicę z informacją o zasadach korzystania z miejsca ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa p.poż oraz zasad zachowania czystości miejsca.

Ilość: 2szt.

10) Strefa relaksu – taras na wodzie

W obrębie tarasu projektuje się montaż stołów biesiadnych (zestaw stół+ ławy) oraz leżaków rekreacyjnych. Urządzenia należy mocować trwale do podłoża (nawierzchnia z desek z tworzywa sztucznego, jednakże sposób montażu powinien umożliwiać ewentualny demontaż na czas organizowania imprez plenerowych wymagających innego czasowego zagospodarowania tarasu np. koncerty plenerowe na wodzie.

a) stoły biesiadne na tarasie rekreacyjnym

Projektuje się zestawy składające się z stołu biesiadnego i dwóch ław bez oparcia.

Stoły i ławy projektuje się wykonać wg. projektu indywidualnego z bali 9,0x9,0 cm z tworzywa sztucznego (takiego jak pomosty) w kolorze szarym. Stoły i ławy należy wykonać w nowoczesnej formie zbliżonej do prostopadłościanu.

Projektowany stół ma długość 2m, szerokość ok. 76 cm (8 bali ze szczelinami 0,5 cm) i wysokość 75 cm.

Projektowane ławy mają długość 2m, szerokość siedziska ok. 38 i wysokość 45 cm.

Elementy pionowe i poziome stołu i ławek należy łączyć ze sobą za pośrednictwem desek/ bali z tworzywa sztucznego.

Dopuszcza się montaż zestawów biesiadnych zakupionych jako gotowych (prefabrykowanych) pod warunkiem zachowania zbliżonej formy i gabarytów urządzeń oraz po uzgodnieniu z projektantem.

Symbol urządzenia: ST 2

Ilość: 3 szt.

c) leżaki rekreacyjne na tarasie rekreacyjnym

Leżaki projektuje się wykonać wg. projektu indywidualnego. Projektuje się leżaki o szerokości 70cm i długości ok. 195 cm. Stelaż leżaka należy wykonać z profili stalowych zamkniętych ocynkowanych ogniowo 60x30x1,0mm i 25x25x0,8mm. Siedzisko i oparcie należy wykonać z desek gładkich 3,0x6,0 cm z tworzywa sztucznego w kolorze szarym.

Dopuszcza się montaż leżaków zakupionych jako gotowych (prefabrykowanych) pod warunkiem zachowania zbliżonej formy i gabarytów urządzeń oraz po uzgodnieniu z projektantem.

Symbol urządzenia: ST 2

Ilość: 5 szt.

11) Strefa aktywności fizycznej

W strefie aktywności fizycznej projektuje się zlokalizowanie siłowni plenerowej Outdoor Fitness oraz urządzenia sportowego Street Workout zapewniającego aktywność fizyczną opartą o trening z masą własnego ciała.

Montowane na placu urządzenia Outdoor Fitness muszą pochodzić od jednego producenta. Dopuszcza się możliwość zamówienia urządzenia Street Workout od innego producenta niż urządzenia Outdoor Fitness.

Projektuje się montaż urządzeń produkowanych jako systemowe z systemowym sposobem posadowienia (systemowe, prefabrykowane fundamenty oferowane przez producenta urządzenia). Projektuje się zastosowanie urządzeń w konstrukcji stalowej z elementami uzupełniającymi wykonanymi z tworzyw sztucznych. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie (cynkowanie ogniowe) i lakierowane. Całość musi być odporna na zmienne warunki atmosferyczne.

Należy montować urządzenia posiadające atesty dopuszczające do użytku oraz spełniające wymagania bezpieczeństwa zawarte w Polskich Normach.

Urządzenia należy trwale mocować do podłoża. Urządzenia należy montować przy zastosowaniu stalowych kotew lub śrub kotwionych w betonowych stopach fundamentowych. Należy stosować systemowe prefabrykowane stopy fundamentowe, a jeśli jest niemożliwe, to należy je wykonać zgodnie ze wskazaniami producenta urządzeń.

W obrębie strefy należy umieścić tablicę z regulaminem korzystania z siłowni plenerowej. Montowane na placu urządzenia Outdoor Fitness muszą pochodzić od jednego producenta. Dopuszcza się możliwość zamówienia urządzenia Street Workout od innego producenta niż urządzenia Outdoor Fitness.

Pod urządzeniami Outdoor fitness przewiduje się nawierzchnię trawiastą. W strefie bezpieczeństwa urządzenia Street Workout należy wykonać nawierzchnię trawiastą z ażurową matą gumową.

a) Siłownia plenerowa – Outdoor Fitness:

Projektuje się urządzenia:

- Zestaw o symbolu SAF 2, SAF 3 – urządzenie podwójne, na które składa się urządzenie tzw. „wahadło”
- Zestaw o symbolu SAF 4 – urządzenie podwójne tzw. „prasa nożna”
- Zestaw o symbolu SAF 5 – urządzenie podwójne tzw. „Tai Chi”
- Zestaw o symbolu SAF 6 – urządzenie podwójne tzw. „Twistem obrotowy”
- Zestaw o symbolu SAF 7, SAF 8 – urządzenie podwójne, na które składa się urządzenie tzw. „biegacz” oraz urządzenie tzw. „orbitrek”
- Urządzenie o symbolu SAF 9- urządzenie pojedyncze tzw. „wioślarz”

b) Urządzenie Street Workout

Street Workout jest aktywnością fizyczną opartą o trening siłowy na bazie ćwiczeń z wykorzystaniem własnej masy ciała, czyli trening kalisteniczny, który bazuje na ćwiczeniach gimnastycznych. Wykonuje się je na świeżym powietrzu, nie na siłowni. Ćwiczenia z własną masą ciała stanowią również trening uzupełniający do wielu dyscyplin sportu.

Projektuje się urządzenie zbudowane z modułów / urządzeń połączonych ze sobą w sposób umożliwiający płynne przechodzenie od jednego ćwiczenia do następnego. Dla urządzenia powinien być opracowane zestawy ćwiczeń sprzyjające osiągnięciu zamierzonych celów treningowych. Odpowiednio dobrane urządzenie umożliwia wszechstronny trening niezależnie od umiejętności i predyspozycji użytkownika. Każdy może z niego skorzystać, niezależnie od wieku, płci czy stanu swojej kondycji. Największą zaletą urządzeń do tego rodzaju ćwiczeń jest możliwość rozciągnięcia oraz wzmocnienia mięśni, jak i ogólna poprawa koordynacji ruchowej. Ćwiczenia na urządzeniu oparte są o wykorzystanie podstawowych elementów gimnastyki, będące fundamentem każdej dyscypliny sportowej.

Projektuje się urządzenie zawierające moduły:

- drążek – ćwiczenia rozciągające i kształtujące górne partie ciała oraz mięśnie brzucha i grzbietu
- drabinka 45°- ćwiczenia rozciągające oraz kształtujące mięśnie obręczy górnej, brzucha i grzbietu
- drabinka pionowa – ćwiczenia rozciągające oraz kształtujące wszystkie grupy mięśni
- skośna ławka i siedzisko- ćwiczenia rozciągające oraz kształtujące wszystkie grupy mięśni
- drabinka pozioma- ćwiczenia rozciągające oraz kształtujące wszystkie grupy mięśni
- lina treningowa do wspinaczki- ćwiczenia, które rozciągają oraz kształtują mięśnie najszerze grzbietu, przedramiona, brzuch, obręcz barkową
- poręcz duże- ćwiczenia rozciągające oraz kształtujące wszystkie grupy mięśni
- obręcz długie – ćwiczenia rozciągające oraz kształtujące grupy mięśni rąk, brzucha, pleców i klatki piersiowej
- obręcz krótkie - ćwiczenia rozciągające oraz kształtujące wszystkie grupy mięśni

Ostatecznie program urządzenia, sposób usytuowania, zestawienie modułów oraz kolorystykę należy ustalić po wybraniu producenta urządzenia.

W celu wyznaczenia terenu niezbędnego pod umieszczenie i wyznaczenie strefy bezpieczeństwa urządzenia wielozadaniowego skorzystano z oferty jednego z lokalnych producentów tego typu urządzeń.

Parametry przyjętego na potrzeby projektu urządzenia:

- wymiary urządzeń 6,9x5,45x3,7 m
- powierzchnia urządzenia -10m²
- wymiary strefy bezpieczeństwa 10,4x9,25m
- powierzchnia strefy bezpieczeństwa 68m² (również min. powierzchnia maty gumowej)

- przedział wiekowy 14+

Ostatecznie z program urządzenia, sposób usytuowania zestawienia modułów oraz kolorystykę należy ustalić po wybraniu producenta urządzenia.

W obrębie strefy bezpieczeństwa urządzenia należy wykonać nawierzchnię trawiastą z ażurową matą gumową. Maty gumowe mogą być instalowane bezpośrednio na wypoziomowanym i utwardzonym gruncie, który po zainstalowaniu mat należy przesiać trawą. Powierzchnia maty gumowej ma formę odcisków pierścieni z otworami, umożliwiającymi swobodny wzrost trawy przez matę.

12) Rzeźba

Niniejszym opracowaniem wskazuje się lokalizację i tematykę rzeźb. Projekt i posadowienie rzeźb- wg. odrębnego opracowania i procedury.

W celu nawiązania do historycznego portowego charakteru terenu (port rzeczny, rybołówstwo) oraz uatrakcyjnienia miejsca proponuje się umieszczenie na terenie inwestycji dwóch rzeźb przedstawiających naturalnej wielkości rybaka (ewentualnie wędkarza), marynarza/ bosmana. Jedną postać z twarzą zwróconą ku wodzie proponuje się zlokalizować na terenie pomiędzy ul. Goleniowską i ul. Drzymały w pobliżu wody. Być może postaci powinna towarzyszyć rzeźba niewielkiej łodzi „właśnie wyciągniętej z wody”. Drugą postać proponuje zlokalizować na tarasie rekreacyjnym jako siedzącą na skraju pomostu z twarzą zwróconą do tarasu.

9.3.8. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną

9.3.8.1. Instalacje elektroenergetyczne (sieć oświetleniowa, kolizje)

1) Sieć oświetleniowa terenu inwestycji

Projektuje się sieć oświetlenia terenu nad Kanałem Łarpia mającą na celu zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników, a także wyeksponowanie walorów terenu (zieleni, architektura krajobrazu) z wykorzystaniem energooszczędnych opraw ledowych. Wzdłuż ciągu komunikacyjnego i przy strefach funkcjonalnych projektuje się latarnie parkowe o wysokości 4m. W strefie relaksu (przy moście na ul. Goleniowskiej) projektuje się latarnie parkowe o wysokości 0,9m eksponujące projektowaną zieleni. W strefie istniejącego kompleksu zadrzewienia (zagajnik brzozy) projektuje się oprawy gruntowe podświetlające drzewa.

Wzdłuż ciągu komunikacyjnego – pomostu projektuje się obsadzenie w grubości desek pomostowych opraw oświetleniowych kierunkowych podkreślających trasę pomostu i jednocześnie rozdzielające pas ruchu rowerowego i pieszego.

W PB/PW instalacji elektrycznych określono wymagania, jakie muszą spełniać projektowane oprawy oświetleniowe.

Projektowaną sieć oświetlenia terenu nad Łarpią projektuje się zasilic z instalacji zalicznikowej Miejskiej Przystani Żeglarskiej (ul. Konopnickiej 12, Police). Budowa sieci oświetlenia terenu będzie wymagała wbudowania dodatkowego rozłącznika bezpiecznikowego w istniejącej szafie rozdzielczej SR (przy wejściu na teren Miejskiej Przystani Żeglarskiej), budowy szafki SO oświetlenia przy szafce SR oraz ułożenia linii kablowej zasilającej.

Projektuje się rozbudowę instalacji szafek zasilających zlokalizowanych wzdłuż nabrzeża istniejącej teren Miejskiej Przystani Żeglarskiej. Projektuje posadowienie trzech dodatkowych szafek. Rozbudowa instalacji zasilających szafki wymaga wymiany w szafie SR istniejących wkładek topikowych na inne oraz ułożenia kabli zasilających od istniejącej szafki najbardziej wysuniętej na południe.

2) Kolizje

W obrębie ul. Goleniowskiej, gdzie projektuje się budowę ścieżki rowerowej oraz na terenie działki nr 3184/4 w pobliżu ul. Goleniowskiej konieczna będzie przebudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej. Przebudowę zaprojektowano w oparciu o wydane przez Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin warunki techniczne (pismo znak: ZMS/SU/JM6792015 z 21.10.2015r.) oraz uzgodnienia międzybranżowe. Przebudowa obejmuje zmiany w sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4 kV wynikające m.in. z konieczności wymiany istniejącego dwunożnego słupa sieci elektroenergetycznej przy ul. Dolnej na nowy słup wraz z korektą jego lokalizacji (budowa zjazdu z ul. Dolnej, korekta łuków jezdni, budowa ścieżki rowerowej) oraz budowy ścieżki pieszo-rowerowej na trasie istniejącego kabla zasilającego 15kV. Projekt przebudowy infrastruktury elektroenergetycznej został uzgodniony pismem znak: ZMS/SU/SS/8053 2015 z dn. 21.12.2015r. pod warunkiem uwzględnienia zawartych w nim uwag.

Ponieważ ww. pismo zawiera uwagi dotyczące wymaganych przez Enea procedur- bezwzględnie należy zapoznać się z jego treścią (załączniki).

Szczegóły budowy sieci oświetleniowej oraz usunięcia kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną wg. PB/PW instalacji elektrycznych. Bezwzględnie należy zapoznać się z treścią załączników- dokumentów.

9.3.8.2. Infrastruktura kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Z uwagi na istniejącą w obrębie terenu inwestycji infrastrukturę kanalizacji sanitarnej i deszczowej, projekt zagospodarowania terenu (zakres inwestycji) został uzgodniony (BEZ UWAG) z zarządcą ww. infrastruktury tj. ZWIK w Policach – pismo z 16.09.2015 r. znak ZWIK/T/5196/2015.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych bezwzględnie należy uzgodnić z zarządcą infrastruktury kanalizacji sanitarnej i deszczowej warunki prowadzenia robót i zabezpieczenia infrastruktury technicznej.

Na terenie gdzie posadowiona jest infrastruktura techniczna, roboty ziemne i umocnieniowe muszą być wykonywane ze szczególną ostrożnością. Należy na każdym etapie robót zabezpieczać podziemną infrastrukturę przed nadmiernym obciążeniem, drganiami i uszkodzeniem. Przy planowaniu osłabienia podłoża nad infrastrukturą techniczną (sytuacja, gdy warstwa zasypu nad rurami kanalizacji będzie wynosić mniej niż 1,0m) należy wyznaczyć na terenie inwestycji miejsca przejazdów ciężkich pojazdów budowlanych i odpowiednio je zabezpieczyć np. przez ułożenie płyt drogowych pozwalających na rozłożenie obciążenia na większą płaszczyznę. W najbliższym sąsiedztwie rurociągów (strefa 1-go metra) roboty należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Podczas wykonywania robót ziemnych (wykopy) należy spodziewać się występowania w obrębie terenu inwestycji starych (poniemieckich) instalacji deszczowych i drenaży odprowadzających wody opadowe i gruntowe z terenów nieruchomości przy ul. M. Konopnickiej, ul. Drzymały i ul. Dolnej. W przypadku przerwania istniejących instalacji lub odkrycia przerwanych już wcześniej instalacji, należy poinformować o zaistniałym fakcie Inwestora oraz zarządcę infrastruktury technicznej, a także odtworzyć instalacje i zadbać o ich drożność.

9.3.8.3. Infrastruktura gazowa

Zarządca infrastruktury gazowej Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Zakład w Szczecinie (ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin) pismem znak ZTI-5000-100562/15 z dn. 30.10.2015 r. uzgodnił inwestycję pod warunkiem uwzględnienia zawartych w nim uwag.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w ww. piśmie należy:

1. na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy powiadomić Rejon Dystrybucji Gazu Szczecin Północ (ul. Mickiewicza 144, 71-153 Szczecin) o terminie ich rozpoczęcia.
2. przed planowanym rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia zgodności sieci gazowych naniesionych na mapach ze stanem faktycznym oraz dokładnej głębokości ułożenia sieci gazowej w ziemi.
3. w przypadku wprowadzenia zmian projektowanej inwestycji w stosunku do uzgodnionego opracowania lub w przypadku stwierdzenia kolizji wysokościowej z siecią gazową, każdorazowo należy zgłosić ten fakt zarządcy sieci.
4. w miejscu projektowanego zjazdu z ul. Dolnej na ul. Goleniowską, na istniejącym gazociągu DN 100mm stal należy zamontować rurę osłonową dwudzielną dn 160 PE o długości ok 12m
5. budowę ścieżki rowerowej i zjazdu wraz z projektowaną niweletą terenu należy zaprojektować w taki sposób, aby minimalna odległość pozioma pomiędzy ich krawędziami, a istniejącym gazociągami (boczną zewnętrzną ścianką rury) nie była mniejsza niż 0,5 m, a odległość pionowa od górnej ścianki gazociągu powinna wynosić nie mniej niż 1,0 m do powierzchni projektowanej ścieżki rowerowej i zjazdu, przy czym nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji ich nawierzchni.
6. w strefie kontrolowanej o szerokości 1-go metra istniejącej czynnej sieci gazowej nie należy wznosić nawet tymczasowych obiektów budowlanych, składować ziemi pochodzącej z wykopów, materiałów budowlanych oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, a wszelkie prace budowlano- montażowe w tej strefie należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności

Zgodnie z ww. wytycznymi w strefie kontrolowanej o szerokości 1-go metra istniejącej czynnej sieci gazowej nie projektuje się żadnych obiektów budowlanych.

W związku z brakiem informacji oraz możliwości sprawdzenia na etapie projektu głębokości posadowienia gazociągu (warunek punktu 5 w zakresie odległości pionowej gazociągu od powierzchni projektowanej ścieżki rowerowej) – należy uwzględnić możliwość wystąpienia kolizji wysokościowej projektowanej inwestycji z siecią gazową i konieczność zgłoszenia tego faktu zarządcy sieci oraz uzgodnienia nowych rozwiązań technicznych w tym zakresie. W przypadku kolizji proponuje się zamontowanie na gazociągu na całej długości ścieżki rowerowej rury osłonowej dwudzielnej dn 160PE (84 mb). Ostatecznie konieczność zamontowania rur osłonowych potwierdzą wyniki przekopów próbnych, a rozwiązanie techniczne należy (zgodnie z pkt.3 ww. uzgodnienia) uzgodnić z zarządcą sieci.

Przy projektowaniu ścieżki rowerowej wzięto pod uwagę ww. wytyczne oraz dostępne dane w zakresie lokalizacji i głębokości posadowienia gazociągu- szczegóły w PB/PW drogi.

Bezwzględnie należy zapoznać się z treścią ww. pisma (załączniki).

9.3.8.4. Inne

Z uwagi na brak możliwości inwentaryzacji elementów zakrytych lub do których dostęp na etapie inwentaryzacji terenu był utrudniony – należy każdorazowo korygować dane zawarte w projekcie ze stanem rzeczywistym. W przypadku niezgodności założeń projektowych ze stanem faktycznym należy skorygować zaistniałą sytuację wyłącznie w porozumieniu z projektantem i zarządcą sieci.

9.3.9. Podstawowe dane liczbowe charakteryzujące projekt zagospodarowania terenu

LP	OBIEKT BUDOWLANY	POWIERZCHNIA [m2]
1	Ciąg komunikacyjny pieszo-rowerowy - nawierzchnia z desek z tworzywa sztucznego na konstrukcji nośnej - POMOSTY	570
2	Taras rekreacyjny - nawierzchnia z desek z tworzywa sztucznego na konstrukcji nośnej - POMOSTY	202,26
3	Pomosty wędkarskie rekreacyjny - nawierzchnia z desek z tworzywa sztucznego na konstrukcji nośnej - POMOSTY	30,96
4	Pomosty wędkarskie rekreacyjny - nawierzchnia z desek z tworzywa sztucznego na konstrukcji nośnej – SCHODY POMOSTÓW	13,97
5	Ścieżka rowerowa w obrębie ul. Goleniowskiej - nawierzchnia utwardzona z betonowej kostki brukowej bezfazowej	174,60
6	Chodnik (remont) w obrębie ul. Goleniowskiej- nawierzchnia utwardzona z betonowej kostki brukowej bezfazowej	48,01
7	Żjazd z ul. Dolnej na ul. Goleniowską - nawierzchnia utwardzona z betonowej kostki brukowej	23,46
8	Ciąg komunikacyjny pieszo-rowerowy z funkcją dojazdu (pomiędzy ul. Goleniowską i ul. Drzymały wraz z placem) - nawierzchnia utwardzona z betonowej kostki brukowej bezfazowej	736,32
9	Ciąg komunikacyjny pieszo-rowerowy z funkcją dojazdu (od ul. Konopnickiej) - nawierzchnia utwardzona z betonowej kostki brukowej bezfazowej	626,75
10	Place utwardzone – strefa szachistów – nawierzchnia utwardzona z płyt chodnikowych	45,46
11	Place utwardzone pod ławkami - nawierzchnia utwardzona z betonowa z kostki brukowej bezfazowej	52,56
12	Place utwardzone – wydzielone miejsca postojowe dla rowerów – nawierzchnia utwardzona z płyt chodnikowych	73,56
13	Place utwardzone- miejsca postojowe dla samochodów osobowych (od. Ul. Konopnickiej)- nawierzchnia utwardzona z betonowa z kostki brukowej bezfazowej	120,54
14	Dojście w obrębie przystani- nawierzchnia żwirowa	46,95
15	Odcinek ciągu komunikacyjnego pieszo-rowerowego (od ul. Konopnickiej)- nawierzchnia żwirowa	33,52
16	Plac przy wiacie	38,28
17	Strefa aktywności dziecka – nawierzchnia bezpieczna piaskowa	290,70
18	Tereny zielone nad Kanałem Łarpia (trawnik + nasadzenia zieleni)	4119,20
19	Tereny zielone nad Kanałem Łarpia (ściółka z kory + nasadzenia zieleni)	119,00

20	Istniejąca jezdnia utwardzona bez nawierzchni w obrębie ul. Drzymały – do remontu	61,90
21	Chodnik do rozbiórki – ul. Goleniowska	17,00
22	Mur oporowy z gabionów- ul. Goleniowska	46,00
23	Nawierzchnia żwirowa przy murze oporowym gabionów - ul. Goleniowska	11,70
24	Nawierzchnia zielona ze ściółką z kory przy murze oporowym z gabionów- ul. Goleniowska	78,40
25	Trawnik do odtworzenia przy murze oporowym z gabionów- ul. Goleniowska	60,00
26	Obrzeże z tworzywa typu geoborder - - ul. Goleniowska	80,70
27	Obrzeże z tworzywa typu geoborder – trawa /kora (geoborder h=55 lub 78mm)	71,50
28	Obrzeże z tworzywa typu geoborder – trawa /utwardzenia (geoborder h=78mm)	82,50

Wymagany procent powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenu elementarnego SP1 US: nie mniej niż 50%.
Wymagana wielkość powierzchni zabudowy w obrębie terenu elementarnego SP1 US : nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

W obrębie terenu elementarnego SP1 US znajdują się działki objęte inwestycją: 2151/4, 2149/1, 2226, 3184/4, 3271, 3184/6.

Sumaryczna powierzchnia działek inwestycyjnych w obrębie terenu SP US wynosi : 6 970,02 m² .

Stan projektowany:

- powierzchnia biologicznie czynna w obrębie ww. działek na terenie SP1 US wynosi : 5 269,72 m² .
- procent powierzchni biologicznie czynnej w obrębie ww. działek na terenie SP1 US: 75,6%
- Wielkość powierzchni zabudowy (zabudowa istniejąca) w obrębie ww. działek na terenie SP1 US wynosi: 49,5 m² .

10. OCHRONA P.POŻ.

Dojazd do terenu zapewniony z trzech stron.

- od ul. Drzymały po złożeniu projektowanych barier drogowych uniemożliwiających niekontrolowany wjazd samochodów na teren inwestycji (tzw. słupki strażackie składane)
- od ul. Goleniowskiej
- od strony drogi dojazdowej do Miejskiej Przystani Żeglarskiej

Zaleca się na terenie inwestycji przy ww. wjazdach na teren umieścić na stojących tablicach instrukcje postępowania na wypadek powstania zagrożenia (pożar, i inne wypadki) z wykazem telefonów alarmowych.

Na ogólnodostępnym terenie inwestycji nie przewiduje się możliwości palenia ognisk. Miejsce do palenia ogniska znajduje się na terenie Miejskiej Przystani Żeglarskiej. Przewiduje się możliwość grilowania w obrębie strefy integracji. Miejsce do grilowania z dwoma stacjonarnymi grillami zaprojektowano przy altanie. Przewiduje się również możliwość grilowania przy stołach biesiadnych z wykorzystaniem indywidualnych mobilnych grilli. Na terenie Integracji zaprojektowano posadowienie stalowych pojemników wypełnionych piaskiem na odpady z palenisk.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru- zapewniony jest dostęp do wody – kanał Łarpia o nieograniczonych zasobach wody.

11. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA OTOCZENIE/ ŚRODOWISKO

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia zamyka się w obrębie działek inwestycyjnych.

W ramach realizacji projektu nie przewiduje się działań mogących spowodować trwałe zmiany środowiska na terenie wykraczającym poza rejon inwestycji.

Na etapie realizacji inwestycja będzie powodowała uciążliwości typowe dla etapu budowy.

Na etapie budowy wystąpi zwiększony ruch pojazdów i maszyn budowlanych, mogący przyczynić się do krótkotrwałego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego (emisja spalin) i powodujący emisję hałasu. Ze względu na okresowe oddziaływanie ww. uciążliwości , a także niewielkie natężenie hałasu i niewielką emisję spalin nie będą one uciążliwe dla ludzi i środowiska przyrodniczego. Roboty budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, a emisje spalin można ograniczyć poprzez dobór właściwego sprzętu, prawidłową eksploatację i organizację robót. Po zakończeniu prac budowlanych ww. uciążliwości nie będą występowały.

W trakcie prac ziemnych i budowlanych powstaną odpady, które należy zagospodarowywać na bieżąco w sposób ograniczający ich wpływ na środowisko gruntowo-wodne. Ponadto, w trakcie budowy w niewielkich ilościach wytwarzane będą odpady związane z funkcjonowaniem zaplecza budowlanego (np. opakowania i odpady bytowe). Wszystkie odpady z fazy budowy powinny być zagospodarowane przez wykonawcę robót budowlanych w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska. Przede wszystkim w pierwszej kolejności powinny one być poddane odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady powinny być poddane unieszkodliwieniu. Składowane powinny być wyłącznie te odpady, których odzyskanie lub unieszkodliwienie było niemożliwe. Na etapie budowy nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne.

Organizację placu budowy należy zaplanować w taki sposób, aby minimalizować powierzchnie przeznaczone pod zaplecze budowy, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów oraz drogi poruszania się sprzętu, a po zakończeniu budowy teren przywrócić do stanu pierwotnego. Przy wyznaczaniu terenów pod zaplecze budowy należy wybrać taką lokalizację i taki sposób zabezpieczenia podłoża, aby nie powodować pogorszenia stanu środowiska, w tym środowiska gruntowo-wodnego. Prace muszą być prowadzone w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego odpadami stałymi i ciekłymi. Sprzęt budowlany pracujący na budowie będzie zaopatrywany w paliwo z najbliższej w sposób całkowicie hermetyczny i bezpieczny dla środowiska naturalnego.

Ze względu na stosowanie w trakcie prac sprzętu mechanicznego napędzanego paliwem zawierającym komponenty ropopochodne, należy szczególną uwagę zwrócić na zabezpieczenie sprzętu przed ewentualnym wystąpieniem niekontrolowanych wycieków paliwa. W celu przeciwdziałania tego typu zdarzeniom należy wykorzystywać do prac w pełni sprawny sprzęt mechaniczny, przeprowadzać kontrole ich stanu oraz w obrębie przedsięwzięcia zabezpieczyć materiały i środki (sorbenty) do likwidacji ewentualnego wycieku paliwa.

W czasie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia przede wszystkim będą wytwarzane odpady komunalne. Na terenie inwestycji projektuje się lokalizację pojemników na odpady komunalne (drobne śmieci) oraz pojemniki na psie odchody. Odpady będą odbierane przez upoważnioną do tego celu specjalistyczną firmę zajmującą się utylizacją odpadów, działającą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców świadczących tego typu usługi.

Wpływ na rośliny znajdujące się w obrębie granic inwestycji będzie dotyczył generalnie realizacji prac budowlanych oraz prac niwelacyjnych. Realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego wpływu na wartość szaty roślinnej danego obszaru. Na terenie inwestycji projektuje się nasadzenia gatunków drzewiastych i krzewiastych rodzimego pochodzenia.

W fazie eksploatacji nie wystąpi negatywny wpływ przedsięwzięcia na stan zdrowotny i warunki rozwoju roślinności znajdującej się w granicach terenu inwestycji oraz w jego otoczeniu. Utrzymanie wybudowanej infrastruktury oraz jej otoczenia nie wiąże się z wykonywaniem prac mających negatywny wpływ na szatę roślinną przyległych terenów, a prowadzenie wszelkich prac nie należy do szczególnie uciążliwych dla środowiska przyrodniczego.

W fazie eksploatacji nie nastąpi pogorszenie środowiska gruntowo-wodnego.

W fazie eksploatacji inwestycja nie będzie generowała znaczących emisji zanieczyszczeń do powietrza, mogących pogorszyć standardy jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnych ani uciążliwych emisji dźwięku, mogących pogorszyć klimat akustyczny otoczenia.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami Natura 2000. Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji ze względu na swój charakter i skalę nie wpłynie w sposób negatywny na środowisko oraz na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt dla, których wyznaczono obszary Natura 2000.

Projektowany sposób użytkowania terenu inwestycji oraz projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych.

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji z racji swoich funkcji, jak i zastosowanych technologii nie stanowi zagrożenia dla środowiska (gleba, wody powierzchniowe i podziemne). Nie przewiduje się wprowadzania szkodliwych substancji do środowiska.

Realizacja inwestycji spowoduje lokalnie poprawę stanu środowiska poprzez wyeliminowanie dotychczasowego przypadkowego destrukcyjnego wykorzystywania terenu.

W dniu 16.02.2016r. została wydana decyzja o umorzeniu postępowania (pismo znak OŚ. 6220.20.2015.BS) zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pn.: „Zagospodarowanie terenu na lewym brzegu Kanału Łarpia w Policach na odcinku od ul. Goleniowskiej do istniejącej Miejskiej Przystani Żeglarskiej na cele sportu, turystyki i rekreacji wraz z budową infrastruktury technicznej”.

W dniu 26.10.2017 r. została wydana przez Starostę Polickiego decyzja – pozwolenie wodnoprawne (pismo znak SR.6341.26.2017.BW) na zakres inwestycji wymagający uzyskania pozwolenia wodnoprawnego :

- zmiana ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód (niwelacja – podniesienie rzędnej terenu) i regulacja wód (palisada z wypełnieniem plecionką z faszyny, zabudowa brzegu płotkiem z pali)
- likwidacja istniejących pomostów,
- wykonanie urządzeń wodnych tj. pomostów wędkarsko-rekreacyjnych i ciągu komunikacyjnego w formie pomostu posadowionego na palach.

Projektowana inwestycja jest zgodna z postanowieniami decyzji- pozwolenia wodnoprawnego.

12. MATERIAŁY BUDOWLANE

Wszystkie przewidziane w projekcie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz przez Państwowy Zakład Higieny. Powyższe nie zwalnia Inwestora ani wykonawcy z obowiązku żądania od producentów atestów, świadectw i wyników badań stwierdzających zgodność wyrobu z właściwą normą. W wypadku wątpliwości należy zasięgnąć opinii stacji sanitarno – epidemiologicznej, lub przekazać materiał do badań laboratoryjnych.

Wszystkie technologie i materiały stosowane przy realizacji inwestycji powinny posiadać wszelkie wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Wszystkie wyroby należy stosować zgodnie z zasadami podanymi w normach i wytycznych zawartych w świadectwie ich dopuszczenia, należy przestrzegać zaleceń zdrowotnych i okresów karencyjnych wskazanych przez PZH, wszelkich zaleceń BN oraz podanych w świadectwach ITB. Należy stosować całość systemu dla rozwiązań systemowych.

13. UWAGI I ZALECENIA

- 1) W ramach ochrony interesów osób trzecich należy uzgodnić z użytkownikami terenu moment i czas wykonywania robót budowlanych.
- 2) Należy prowadzić prace z uwzględnieniem interesów i bezpieczeństwa osób trzecich.
- 3) Z uwagi na brak możliwości inwentaryzacji elementów zakrytych lub do których dostęp jest utrudniony – należy każdorazowo korygować dane zawarte w projekcie ze stanem rzeczywistym.
- 4) W przypadku niezgodności założeń projektowych ze stanem faktycznym należy skorygować zaistniałą sytuację wyłącznie w porozumieniu z projektantem.
- 5) Zastrzeżone są prawa autorskie w odniesieniu tak do całości jak i fragmentów projektu.
- 6) Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań projektowych oraz sprawy wątpliwe powinny być konsultowane a autorem projektu – architektem prowadzącym.
- 7) Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonawstwa, obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i normami oraz wg rozwiązań systemowych.
- 8) W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie RP lub zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm. Należy stosować materiały nierozprzestrzeniające ognia, trudnozapalne i nie toksyczne.
- 9) Możliwe jest zastosowanie materiałów o równoważnych parametrach technicznych, lecz nie gorszych niż ujęte w projekcie.
- 10) Należy stosować rozwiązania systemowe. Niedopuszczalne jest mieszanie systemów produkty różnych producentów.
- 11) Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.
- 12) Poszczególne etapy robót podlegają odbiorowi technicznemu.
- 13) Bezwzględnie należy zapoznać się z treścią załączników –dokumentów.
- 14) Przed przygotowaniem oferty cenowej na wykonanie robót niezbędna jest wizja lokalna.

14. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

14.1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z dnia 8 marca 2016 - Dz.U. 2016 poz. 290).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst z 18 września 2015 r. Dz.U. z 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

- 3) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.Z 2007 r. Nr 86, poz.579).
- 4) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz.460).
- 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późn. zmianami).
- 6) Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 r, poz. 1397 z późn. zmianami).
- 7) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz.1446)

14.2. Określenie zasięgu oddziaływania obiektu

Ścisły obszar oddziaływania obiektu ze względu na zakres robót zamyka się całkowicie w granicach wyznaczonego terenu inwestycji tj.: w obrębie działek:

- dz. nr 2152, 2151/2 , 2153, 2151/4 , 2149/1 , 3271, 2226, 3184/4, 3184/6 z obrębu Police-8
- dz. nr 132/18 z obrębu Police-11
- dz. nr 2671, 2694, 2697/4 z obrębu Police-10

Ze względu na konieczność przeprowadzenia rozbiórek obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lub na granicy działek - obszar oddziaływania obiektu obejmuje również działki:

- dz. nr 2151/3, 2149/2, 3184/2, 3184/5 z obrębu Police-8

Ze względu na możliwość przenoszenia przez podłoże drgań powstających przy budowie pomostu komunikacyjnego i pomostów wędkarskich podczas wprowadzania pali stalowych w grunt (roboty wykonywane za pomocą wibromłota i kafara wolnospadowego) na budynki znajdujące się na sąsiednich działkach oraz uciążliwość hałasu powstającego przy wykonywaniu ww. robót - obszar oddziaływania inwestycji (w okresie wykonywania robót) rozszerzono również działki sąsiadujące z działkami inwestycyjnymi:

- dz. nr 2152, 2151/3, 2150, 2149/2, 2222, 2223, 2148, 2225, 3184/2, 3184/5, 3250, 3249 z obrębu Police-8

Opracowała :
arch. Agnieszka Szczypińska

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. B-Z1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. B-Z2	Projekt zagospodarowania terenu – niwelacje	1:500
Rys. B-Z2.1.	Badane przekroju dna Kanału Łarpia	1:100
Rys. B-Z2.2.	Profile terenu PR1,PR2	1:50
Rys. B-Z2.3.	Profile terenu PR3,PR7.1.	1:50
Rys. B-Z2.4.	Profil terenu PR8	1:50
Rys. B-Z3	Mur oporowy gabionowy	1:100
Rys. B-Z4	Projekt zagospodarowania terenu- utwardzenia	1:500
Rys. B-Z5	Projekt zagospodarowania terenu- zieleni	1:500
Rys. B-Z6	Projekt urządzeń małej architektury	
	Urządzenie MA1- ławko-ekspozytor- rzuty	1:20
Rys. B-Z6.1.	Projekt urządzeń małej architektury	
	Urządzenie MA1- ławko-ekspozytor- rozwinięcie A-A i B-B	1:20
Rys. B-Z6.2.	Projekt urządzeń małej architektury	
	Urządzenie MA1- ławko-ekspozytor- rozwinięcie C-C i D-D	1:20
Rys. B-Z6.3.	Projekt urządzeń małej architektury	
	Urządzenie MA1- ławko-ekspozytor- przekrój 1-1 i 2-2	1:20
Rys. B-Z6.4.	Projekt urządzeń małej architektury	
	Urządzenie MA2- stojak na rowery	1:20
Rys. B-Z6.5.	Projekt urządzeń małej architektury	
	Urządzenie MA3- ekspozytor	1:20
Rys. B-Z6.6.	Wiata rekreacyjna	1:100
Rys. B-Z7	Balustrady pomostu– projekt pojedynczego modułu	1:20
Rys. B-Z7.1	Balustrady pomostu– projekt bramy i furtki	1:20

III. ZAŁĄCZNIKI- DOKUMENTY

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pismo znak UA.6727.100.2015.SD z 05.05.2015 r. wydany przez Urząd Miejski w Policach.
 - Uchwała Nr XI/85/03 Rady Miejskiej w Policach z dn. 08.07.2003 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Police w części dotyczącej „Starych Polic” (Dz.Urząd. Woj. Szczecińskiego z 2003 r Nr 67,poz.1197)
 - Uchwała Nr XLIV/329/2014 Rady Miejskiej w Policach z dnia 24.04.2014 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „DUN” (Dz. Urząd. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz.3221).
2. Decyzja w sprawie usunięcia drzew i krzewów z dnia 30.07.2015 r. wydana pismem znak SR.6131.115.2015.PN przez Starostę Polickiego.
3. Warunki likwidacji kolizji WLK nr 62/MT/2015 (pismo znak ZMS/SU/JM/61922015) z dnia 21.10.2015 r. wydane przez Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin (71-616 Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7).
4. Uzgodnienie projektu likwidacji kolizji - Opinia nr 5/12/2015 z dnia 21.12.2015 (pismo znak ZMS/SU/SS/80532015) wydana przez Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin (71-616 Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7).
5. Pismo znak ZWIK/T/5196/2015 z dnia 16.09.2015 r. wydane przez Zakład wodociągów i Kanalizacji w Policach oraz plansza zagospodarowania- uzgodnienie projektu.
6. Pismo znak ZTI-5000-100 562/15 z dnia 30.10.2015 r. wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Zakład w Szczecinie (ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin)- uzgodnienie inwestycji wraz warunkami technicznymi.
7. Pismo znak GKM.7230.1.212.2015.GŁ. z dnia 16.12.2015r. wydane przez Burmistrza Polic – uzgodnienie projektu budowy ścieżki rowerowej i remontu chodnika.
8. Pismo znak KD.7120.214.2015.JW z dnia 08.03.2016r. wydane przez Starostę Polickiego – zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu.
9. Pismo znak GN.6853.100.2015.TS z dnia 24.09.2015 r. wydane przez Starostę Polickiego – zgoda na dysponowanie części gruntu Skarbu Państwa oznaczonego działką nr 132/18 z obrębów Police-11 oraz działką nr 3271 z obrębów Police-8.
10. Karta rejestracyjna wtórnika.
11. Decyzja o umorzeniu postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – Pismo znak OŚ.6220.20.2015. BS z dnia 16.02.2016 r. wydane przez Burmistrza Polic.
12. Wypis z rejestru gruntów oraz kopia mapy ewidencyjnej
13. Kopia uprawnień i zaświadczeń o wpisie do Izby Zawodowych projektantów.
14. Decyzja nr 187/16 o warunkach zabudowy z dnia 31.08.2016r. (znak: WUiAB-V.6730.104.2016.HH; UNP:31328/WUiAB/-XX/16).
15. Decyzja z dnia 16.11.2016r. pismo znak SR.6131.116.2015.MB zmieniająca w zakresie terminów decyzję w sprawie usunięcia drzew i krzewów z dnia 30.07.2015 r. wydaną pismem znak SR.6131.115.2015.PN przez Starostę Polickiego.
16. Pismo znak KD.7120.214.2015.JW z dnia 03.11.2016r. wydane przez Starostę Polickiego w sprawie przedłużenia terminu wprowadzenia stałej organizacji ruchu.
17. Pismo znak GKM.7211.5.2016.GŁ. z dnia 14.10.2016r. wydane przez Burmistrza Polic – uzgodnienie projektu w zakresie dotyczącym budowy muru oporowego z gabionów w granicach pasa drogowego.
18. Decyzja z dnia 11.05.2016 r. pismo znak GKM.7230.1.80.2016.GŁ wydane przez Burmistrza Polic w sprawie uzgodnienia zmiany lokalizacji sieci elektroenergetycznej w pasie drogowym drogi gminnej nr 185008Z ul. Goleniowskiej.
19. Pismo znak Z.Arch.PO.5152.232.2016.MS z dnia 12.10.2016r. Wydane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – uzgodnienie zamierzenia inwestycyjnego.
20. Postanowienie- dotyczące sprostowania oczywistej omyłki w decyzji nr 187/16 z dnia 31.08.2016 r.
21. Pismo znak ZWIK.TT-1.2489.17 z dnia 17.03.2017r. – informacja w sprawie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dla działek 2151/2 i 151/4.
22. Uzgodnienie ZUD – GK.6630.58.2017-narada koordynacyjna z 08.02.2017r.
23. Uzgodnienie inwestycji z Zachodniopomorskim Zarządkiem Melioracji- pismo znak ES-5011/29/1/2017/AK z dnia 11.07.2017 r.
24. Decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie zwalniającą od zakazów określonych w art.88l ust.1 ustawy z dnia 18lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz.1121)wydana dnia z dnia 22.09.2017 r.
25. Decyzja - pozwolenie wodnoprawne znak SR.6341.26.2017.BW z dnia 26.10.2017r.
26. Pismo znakKD.7120.214.2.2015.2017.JW z dnia 31.10.2017r. wydane przez Starostę Polickiego w sprawie przedłużenia terminu wprowadzenia stałej organizacji ruchu.
27. Decyzja z dnia 20.11.2017r. pismo znak SR.6131.159.2017.MB zmieniająca w zakresie terminów decyzję w sprawie usunięcia drzew i krzewów z dnia 30.07.2015 r. wydaną pismem znak SR.6131.115.2015.PN przez Starostę Polickiego.
28. Pismo z dnia 28.11.2017r. wydane przez Enea Operator w sprawie przedłużenia ważności wydanych warunków technicznych znak: ZMS/SU/JM/61922015 z dnia 21.10.2015 r. (WLK nr 62/MT/2015) oraz opinii nr 5/12/2015 z dnia 21.12.2015r. przesłanej pismem ZMS/SU/SS/8053/2015 z dnia 21.12.2015r.