

ZARZĄDZENIE NR. 8.7/20
BURMISTRZA POLIC
z dnia 22 kwietnia 2020r.

w sprawie zasad udostępniania nieruchomości, stanowiących własność gminy Police na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji

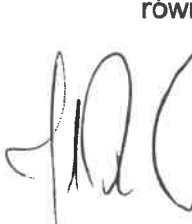
Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz.506 ze zmianami), art. 13 ust.1 i art. 25 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz.65) oraz § 11 Uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zmienionej uchwałami Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 roku, Nr XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 roku, Nr XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 roku, Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010 roku oraz Nr XLII/410/ z dnia 29 maja 2018r.)

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam następujące zasady udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Police, na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji, z wyłączeniem nieruchomości: oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U z 2018r., poz.2068 ze zm.).

§ 2.1 Sieci i urządzenia technicznego uzbrojenia terenu należy lokalizować w pasie drogowym istniejącym lub przewidzianym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na terenach zielonych lub równoległe do granic nieruchomości w sposób umożliwiający racjonalne zagospodarowanie pozostałej części terenu. Odstępstwa od tej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku konieczności, wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci oraz warunków ukształtowania terenu.

2. Przebieg trasy nowej inwestycji liniowej przez nieruchomości wymaga uzgodnienia z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, a w uzasadnionych przypadkach również z innymi Wydziałami.



§ 3. Udostępnienie nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu następuje na podstawie:

- 1) pisemnej zgody, w formie umowy lokalizacyjnej, na projektowanie i budowę, udzielonej przez Burmistrza Polic lub osoby upoważnione przez Burmistrza.
- 2) umowy udostępnienia gruntu lub ustanowienia służebności gruntowej albo służebności przesyłu, zawartej po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4.1 Udostępnienie nieruchomości na potrzeby urządzeń infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu następuje odpłatnie. Opłata ta obejmuje:

- 1) jednorazową opłatę lokalizacyjną za zgodę, o której mowa w § 3 pkt 1
- 2) opłaty roczne za korzystanie z gruntu, na podstawie umowy o udostępnienie, lub wynagrodzenie za ustanowienie służebności, o którym mowa w § 3 pkt 2.

2. Przy ustalaniu wysokości opłat, o których mowa w ust.1, stosuje się stawki określone w załączniku do niniejszego Zarządzenia, natomiast wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności określana jest na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego .

3. Wniesienie opłaty lokalizacyjnej, o której mowa w ust.1 pkt 1, uprawnia inwestora do zajęcia nieruchomości na czas określony w pisemnej zgodzie udzielonej przez Burmistrza Polic.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji planowanej inwestycji Gmina Police zachowuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia w wysokości 10 % wniesionych opłat – nie mniej jednak niż 50 zł.

5. Opłata lokalizacyjna winna być wniesiona jednorazowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez Gminę inwestorowi pisemnej zgody, o której mowa w § 3 pkt 1 oraz odpowiednio w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy o udostępnienie lub ustanowienia służebności, o których mowa w § 3 pkt 2.

6. Opłaty roczne powinny być wnoszone z góry do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty roczne obejmują pełny rok kalendarzowy zajęcia nieruchomości. Zapłata pierwszej opłaty rocznej powinna nastąpić w terminie, o którym mowa w ust.5.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się:

- 1) Wydziałowi Gospodarki Komunalnej – w przypadku gruntów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne
- 2) Wydziałowi Gospodarki Gruntami – w pozostałych przypadkach.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Władysław Diakun

Stawki opłaty lokalizacyjnej i opłaty rocznej za zajęcie nieruchomości na obszarze Gminy Police.

I. Wysokość opłaty lokalizacyjnej netto za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Police na potrzeby technicznego uzbrojenia terenu oraz innych inwestycji jest następująca :

1. podziemne sieci lub przyłącza , w tym sieci elektryczne o napięciu do 0,4kV oraz sieci gazowe o ciśnieniu do 10kPa – 20 zł za każdy rozpoczęty mb sieci lub przyłącza,
2. linie energetyczne o napięciu powyżej 0,4 kV do 15kV oraz sieci gazowe o ciśnieniu powyżej 10kPa do 0,5 MPa :
 - a) 40 zł, za każdy rozpoczęty mb sieci,
 - b) 500 zł, za każdy rozpoczęty m² powierzchni rzutu poziomego budowli słupowej,
3. linie energetyczne o napięciu powyżej 15 kV do 60kV oraz sieci gazowe o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa do 1,6 MPa i średnicy do DN 150 włącznie
 - a) 60 zł, za każdy rozpoczęty mb sieci,
 - b) 1000 zł, za każdy rozpoczęty m² powierzchni rzutu poziomego budowli słupowej,
4. linie napowietrzne energetyczne powyżej 60kV oraz sieci gazowe o ciśnieniu powyżej 1,6 MPa i średnicy powyżej DN 150 :
 - a) 100 zł za każdy rozpoczęty mb sieci,
 - b) 3000 zł, za każdy rozpoczęty m² powierzchni rzutu poziomego budowli słupowej,
5. studnie kanalizacyjne teletechniczne, wodociągowe, sanitarne, gazowe, ciepłownictwa - 100 zł za każdą studnię,
6. urządzenia naziemne elektro energetyczne oraz teletechniczne – 50 zł za każde urządzenie
7. zainstalowanie tymczasowej przyściennej rury wentylacyjnej przy wspólnej granicy z działką komunalną : 100 zł za rurę,

II. Wysokość opłaty rocznej netto z tytułu zajęcia nieruchomości na podstawie umowy o udostępnienie wynosi 10 % opłaty lokalizacyjnej.