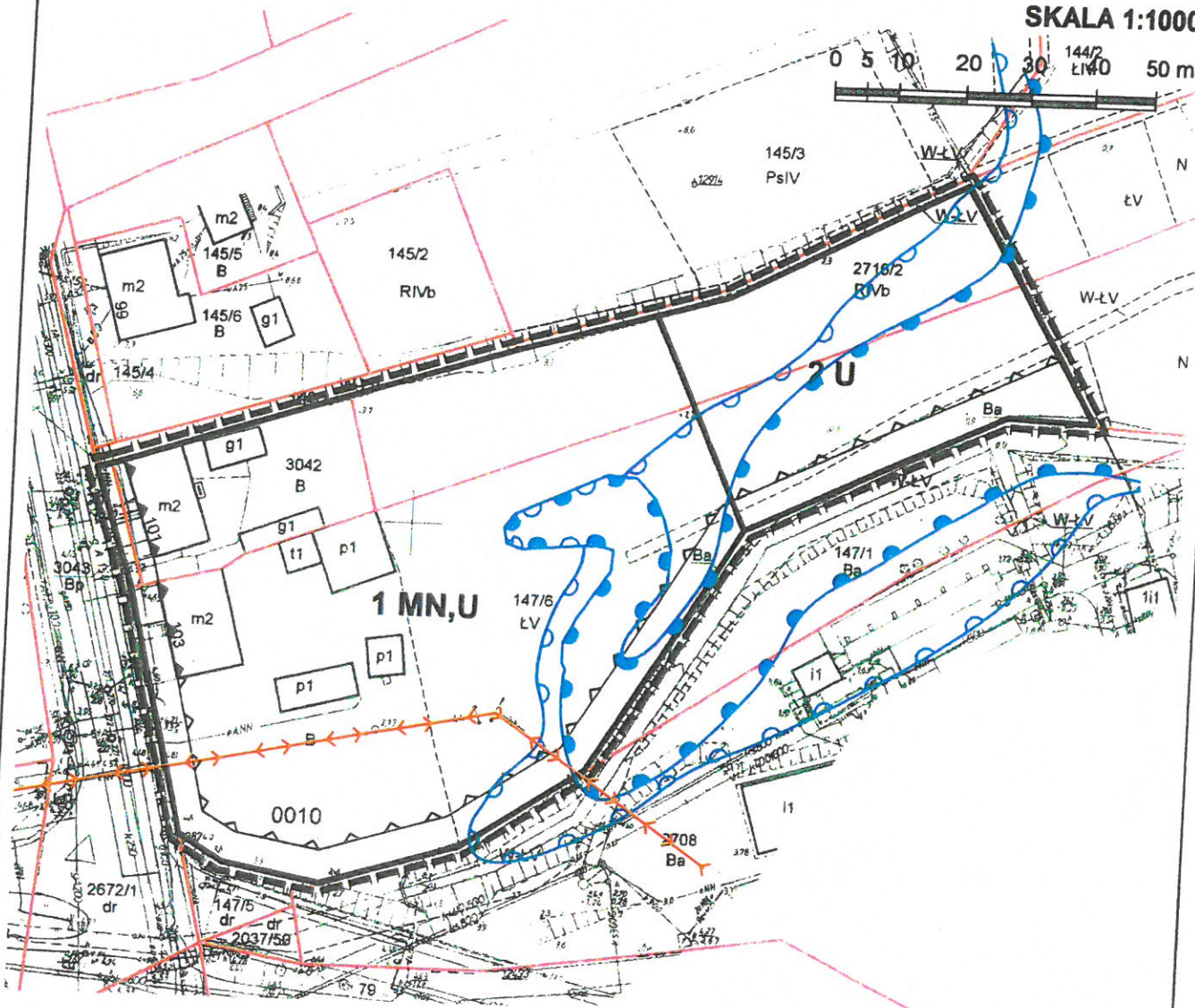


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIASTA POLICE  
PN.: "NADBRZEŻNA - KRESOWA"  
OBSZAR "A"**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr ~~XXI/1210/2020~~  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia ~~20.06.2020~~ r.



**SKALA 1:1000**



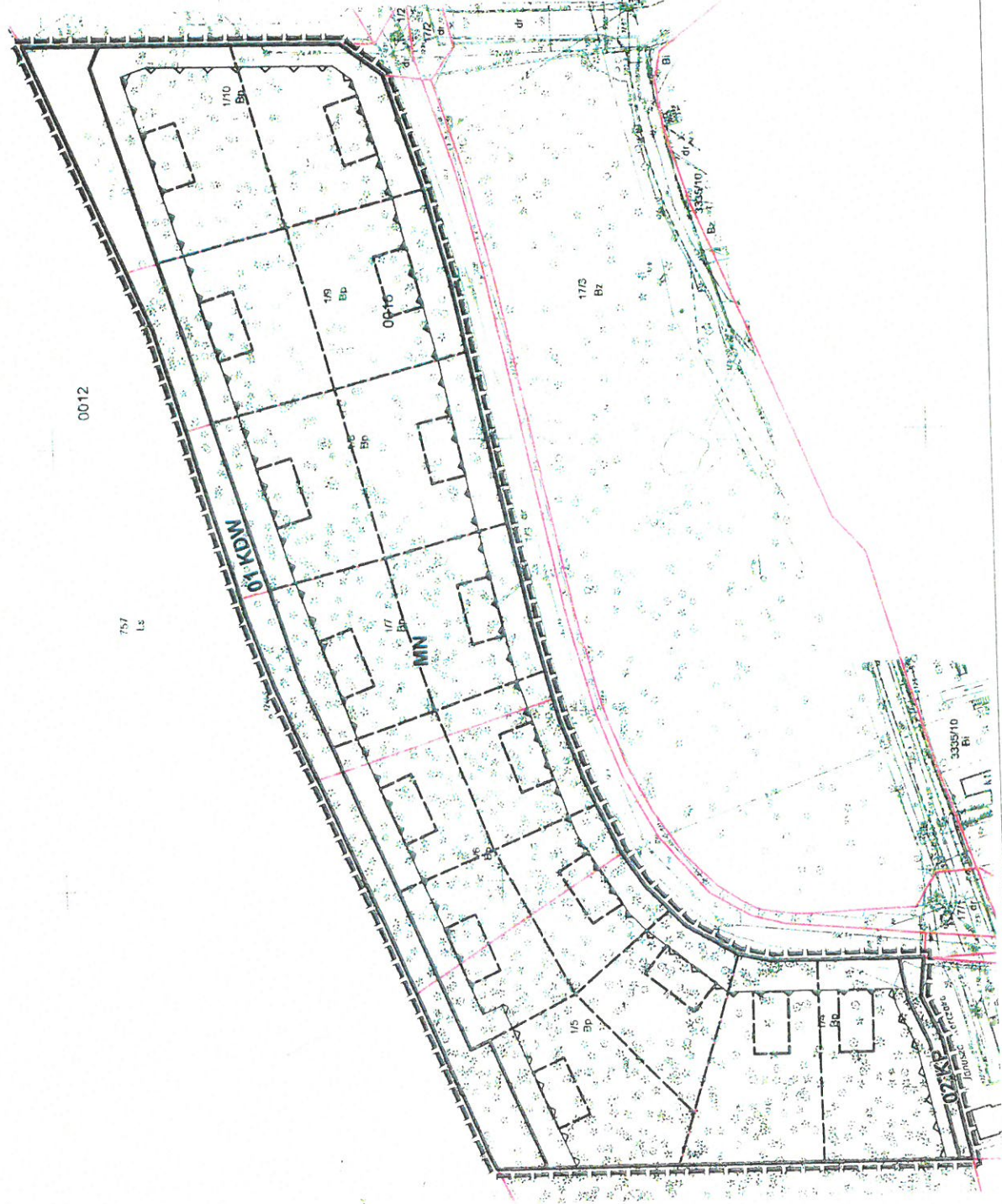
**LEGENDA**

- |  |                                                                                                |  |                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM                                                                |  | OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY                                                        |
|  | LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY<br>O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU<br>LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY                                                    |
|  | GRANICE DZIAŁEK EWIDENCJI GRUNTÓW                                                              |  | STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ<br>STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH "W.III" |
|  | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ<br>Z DOPUSZCZALNĄ FUNKCJĄ USŁUGOWĄ                 |  | OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - WODA 1%                                  |
|  | TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ<br>Z TOWARZYSZĄCĄ FUNKCJĄ REKREACYJNĄ                                 |  | OBSZAR ZAGROŻONY POWODZIĄ - WODA 0,2%                                              |
|  |                                                                                                |  | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15,0 kV                               |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIASTA POLICE  
PN.: "NADBRZEŻNA - KRESOWA"  
OBSZAR "B"**

Załącznik Nr 10  
do Uchwały Nr XXV/286/2020  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia 20.06.2020 r.

SKALA 1:1000



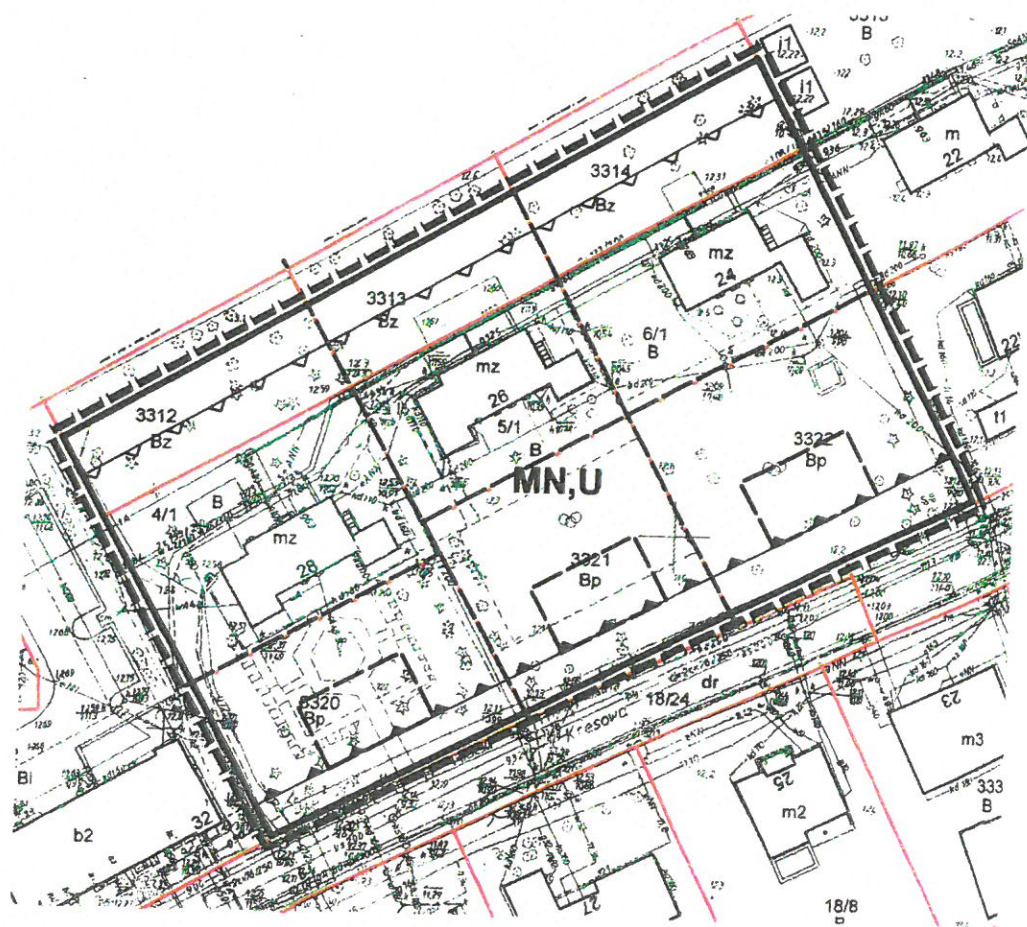
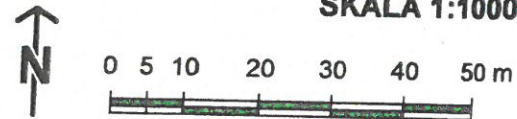
**LEGENDA**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCJI GRUNTÓW
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW DROGA WEWNĘTRZNA
- KP PRZEJŚCIE PIESZE
- OSOBNIAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- WEPREZEGACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- PROPONOWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ WĘCIA WODY PODZIEMNEJ "GRZYBOWA"
- OBSZAR B

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIASTA POLICE  
PN.: "NADBRZEŻNA - KRESOWA"  
OBSZAR "C"**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr *XI/210/2020*  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia *30.06.2020* r.

SKALA 1:1000



**LEGENDA**

- |             |                                                                                                 |                 |                                                                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM                                                                 |                 | PROPONOWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY                                                          |
|             | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY<br>O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU<br>LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |                 | PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI                                                            |
|             | GRANICE DZIAŁEK EWIDENCJI GRUNTÓW                                                               | <b>OBSZAR C</b> | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU<br>PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU ZABUDOWY Z LAT 20-30 XX. |
| <b>MN,U</b> | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ<br>Z DOPUSZCZALNĄ FUNKCJĄ USŁUGOWĄ                  | <b>OBSZAR C</b> | TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ<br>UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ "GRZYBOWA"                             |
|             | OBYWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY                                                                     |                 |                                                                                           |
|             | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY                                                                 |                 |                                                                                           |













**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIASTA POLICE  
PN.: "NADBRZEŻNA - KRESOWA"  
OBSZAR "D"**

Załącznik Nr 1 do uchwały  
do Uchwały Nr 211/2020  
Rady Miasta w Policach  
z dnia 20.06.2020 r.

SKALA 1:1000

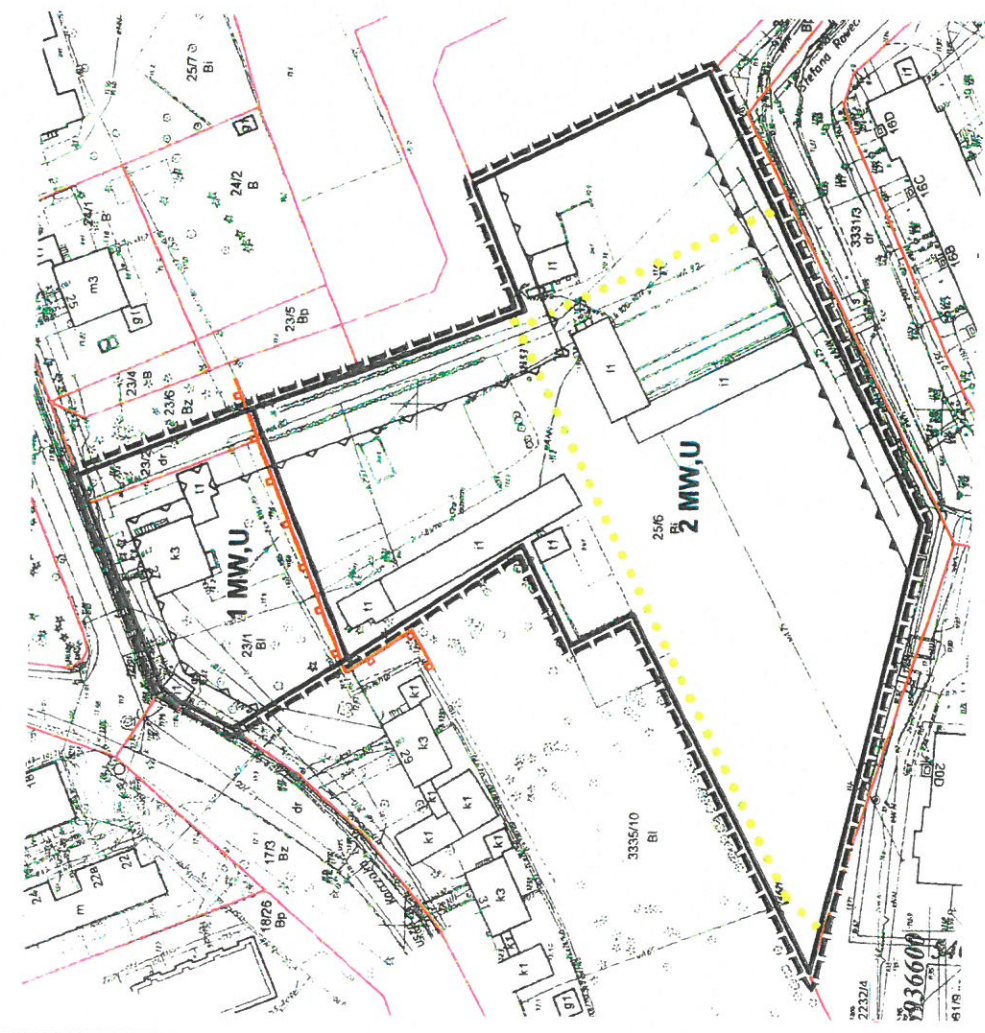
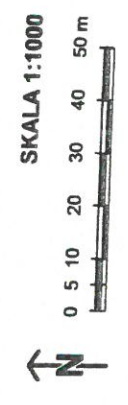


**LEGENDA**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  GRANICE DZIAŁEK EWIDENCJI GRUNTÓW
-  MW,U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZALNĄ FUNKCJĄ USŁUGOWĄ
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  ZABUDOWA W TRAKCIE REALIZACJI
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY
-  PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
-  PROPONOWANE PRZEJŚCIE PIESZE
-  OBSZAR D STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ URZĘDU PRZESTRZENNEGO ZESPÓŁU ZABUDOWY Z LAT 20-30 XX
-  OBSZAR D TEREN OCHRONY PODZIEMNEJ "GRZYBOWA" UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIASTA POLICE  
PN.: "NADBRZEŻNA - KRESOWA"  
OBSZAR "E"**

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr XXIV/100/20  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia 20.06.2020 r.

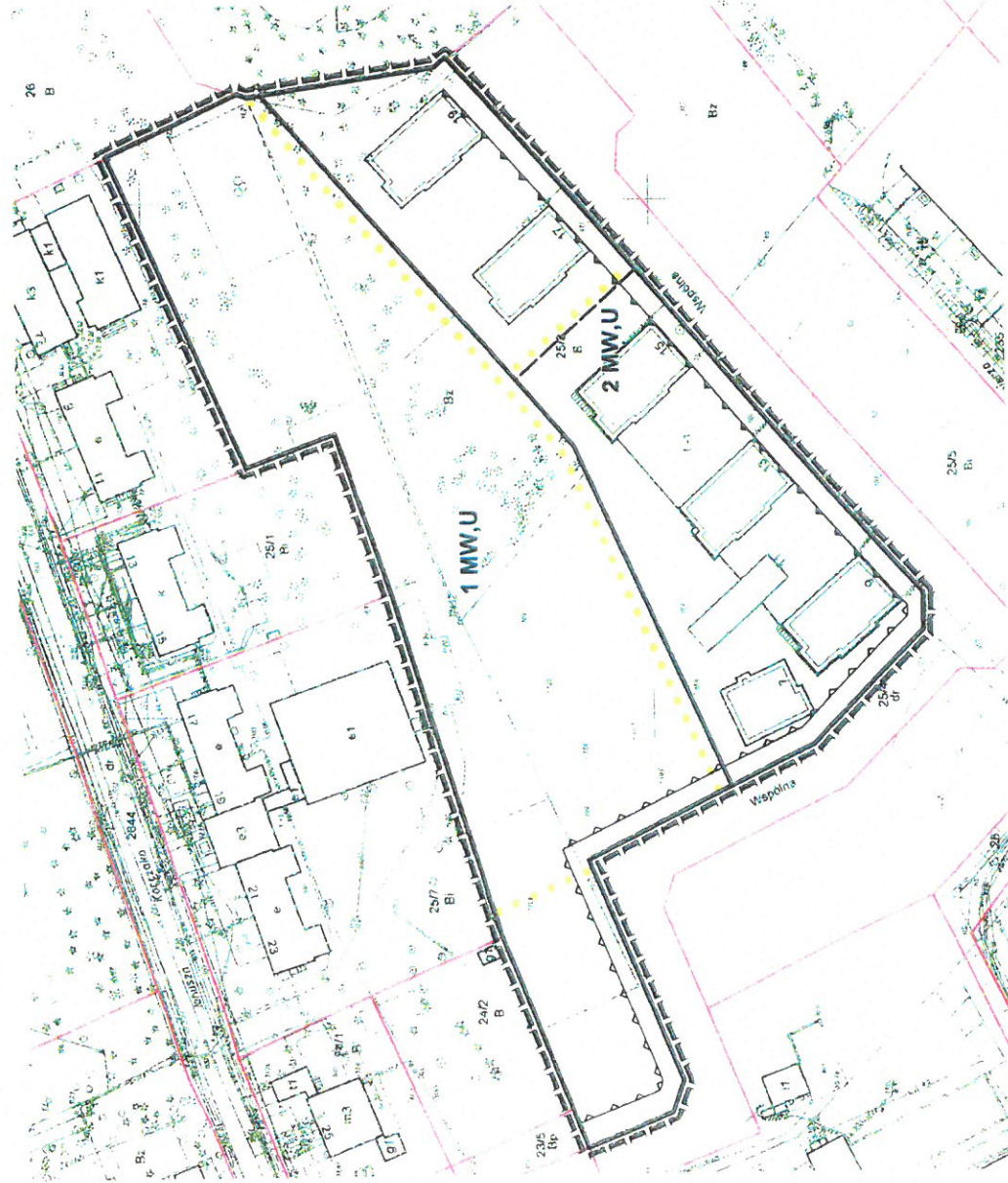
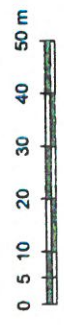


- LEGENDA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIACH
  - GRANICE DZIAŁEK EVIDENCJI GRUNTÓW
  - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZALNĄ FUNKCJĄ USŁUGOWĄ
  - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
  - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
  - PROPONOWANE PRZEJŚCIA PIEKZE
  - GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO ZESPÓŁU ZABUDOWY Z LAT 20-30 XX
  - TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ "GRZYBOWA"
  - OBSZAR E

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIASTA POLICE  
PN.: "NADBRZEŻNA - KRESOWA"  
OBSZAR "F"**

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr ~~XXI/1410/2020~~  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia ~~20.06.2020 r.~~

SKALA 1:1000



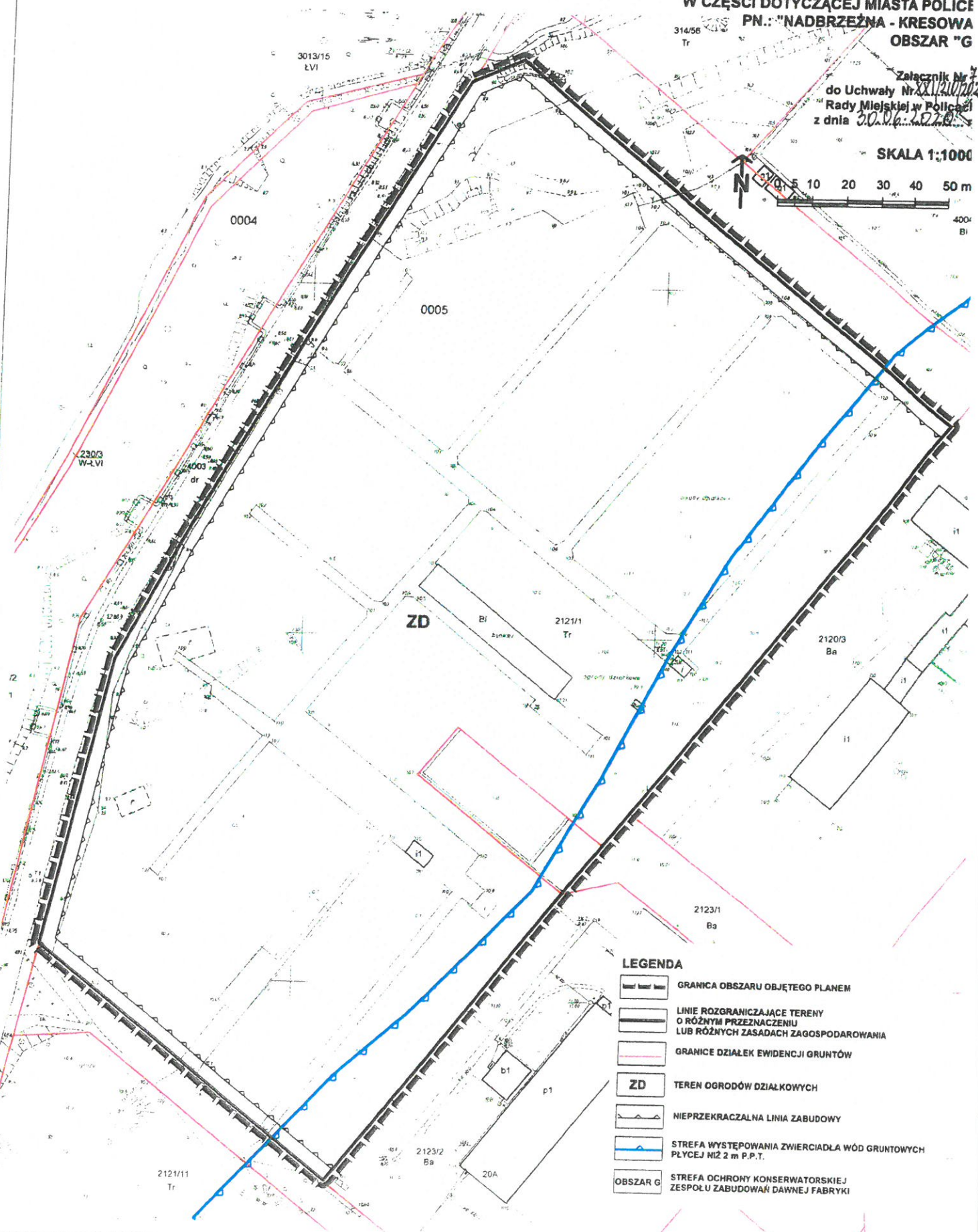
**LEGENDA**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCJI GRUNTÓW
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZALNĄ FUNKCJĄ USŁUGOWĄ
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
- PROPONOWANE PRZEJŚCIA PIESE
- TEREN OCHRONY POŘEDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ "GRZYBOWA"
- OBSZAR F








**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIASTA POLICE  
PN.: "NADBRZEŻNA - KRESOWA  
OBSZAR "G"**

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr 111/2020  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia 30.06.2020 r.

SKALA 1:1000



**LEGENDA**

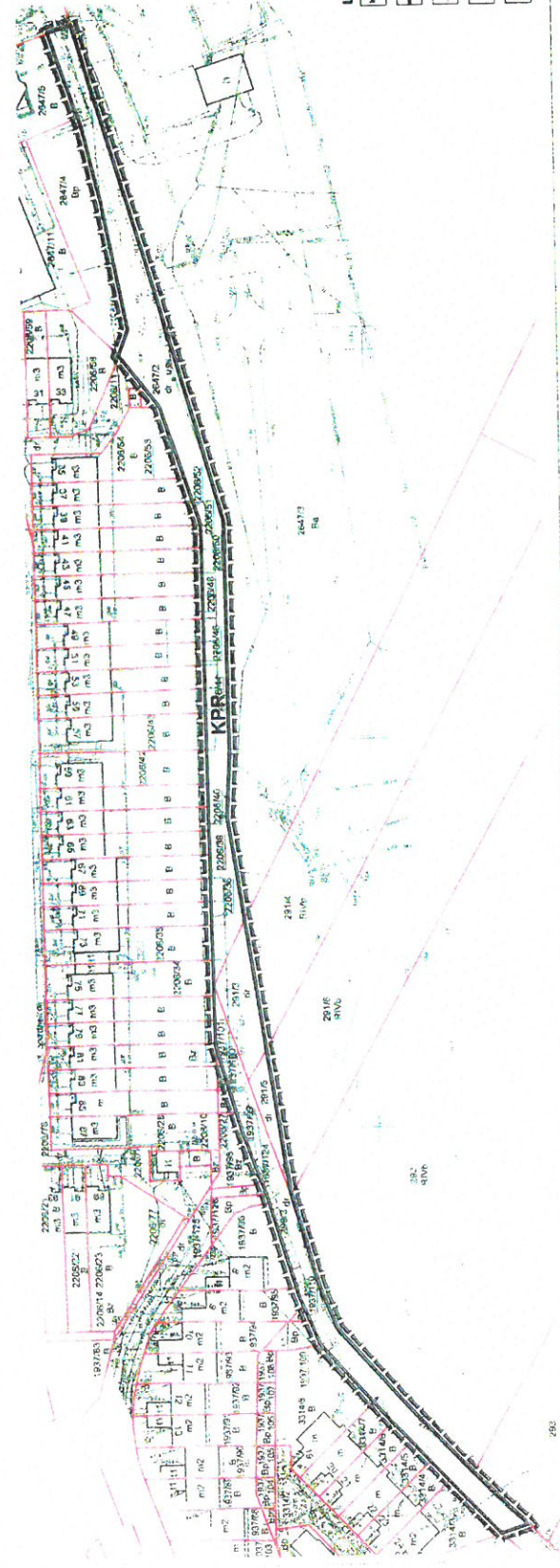
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  GRANICE DZIAŁEK EWIDENCJI GRUNTÓW
-  **ZD** TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  STREFA WYSTĘPOWANIA ZWIERCADŁA WÓD GRUNTOWYCH  
PLYCEJ NIŻ 2 m P.P.T.
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
ZESPÓŁU ZABUDOWAŃ DAWNEJ FABRYKI

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIASTA POLICE  
PN.: "NADBRZEŻNA - KRESOWA"  
OBSZAR "H"**

Załącznik Nr 221/210/2020  
do Uchwały Nr 281/210/2020  
Rady Miasteczka w Policach  
z dnia 20.04.2020 r.



SKALA 1:1000



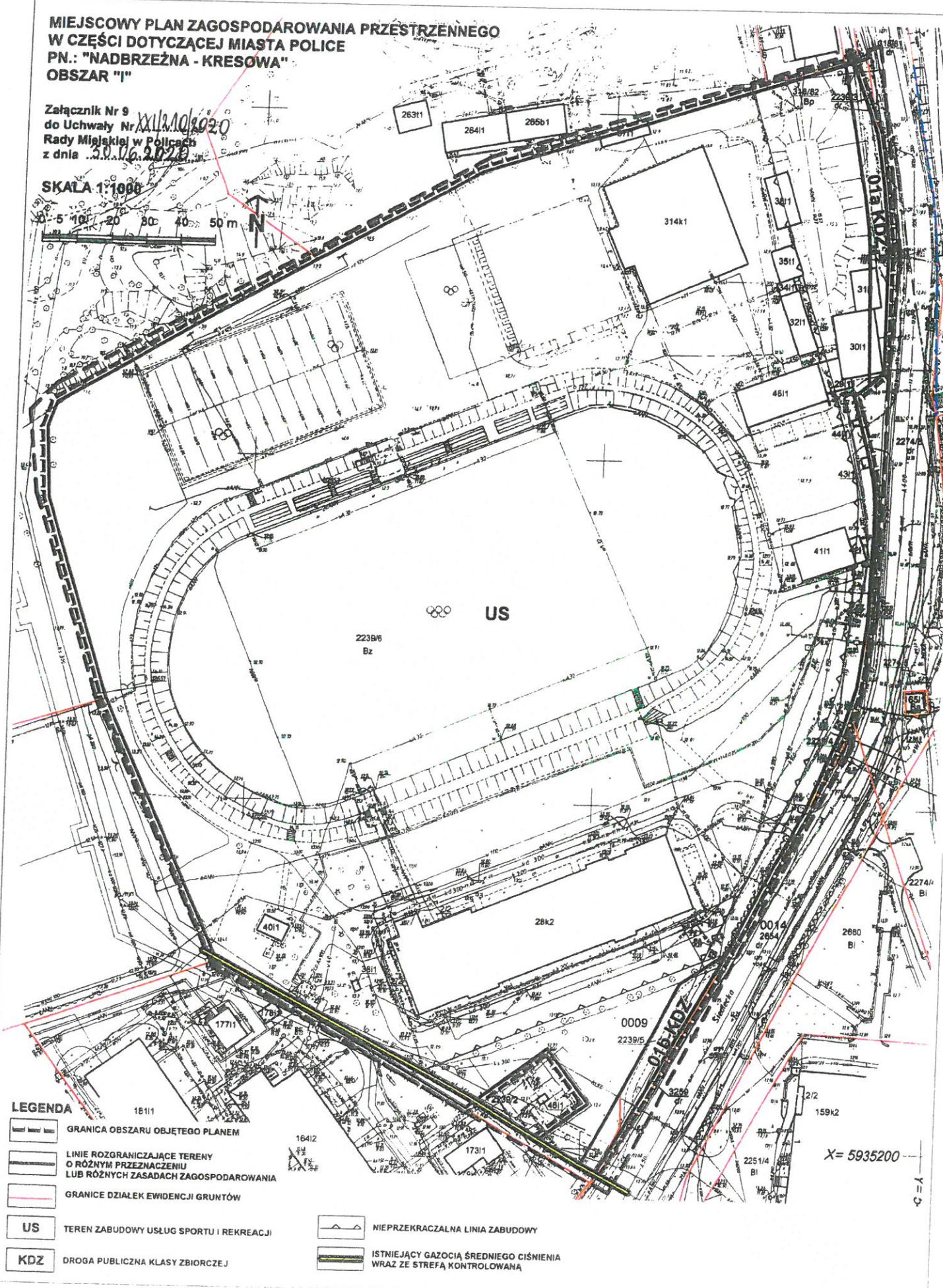
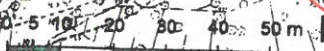
- LEGENDA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIA ROZDZIAŁOWA MIĘDZY TERENAMI W RÓŻNYCH PRZEZNAČENIACH
  - LINIE RÓŻNYCH ZABUDOW ZAGOSPODAROWANIA
  - GRANICE ODDALEŃ EMERGENCJI GRUNTÓW
  - KPR
  - DROGA KESKO-KONIKOWA
  - TERENY OBSZARU PODLEŻĄCEJ USTĘPIWY PODLEŻĄCEJ "KATYTOWA"



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIASTA POLICE  
PN.: "NABRZEŻNA - KRESOWA"  
OBSZAR "I"**

Załącznik Nr 9  
do Uchwały Nr *XLV/10/2020*  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia *30.06.2020*

SKALA 1:1000



- LEGENDA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - GRANICE DZIAŁEK EWIDENCJI GRUNTÓW
  - US TEREN ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - KDZ DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

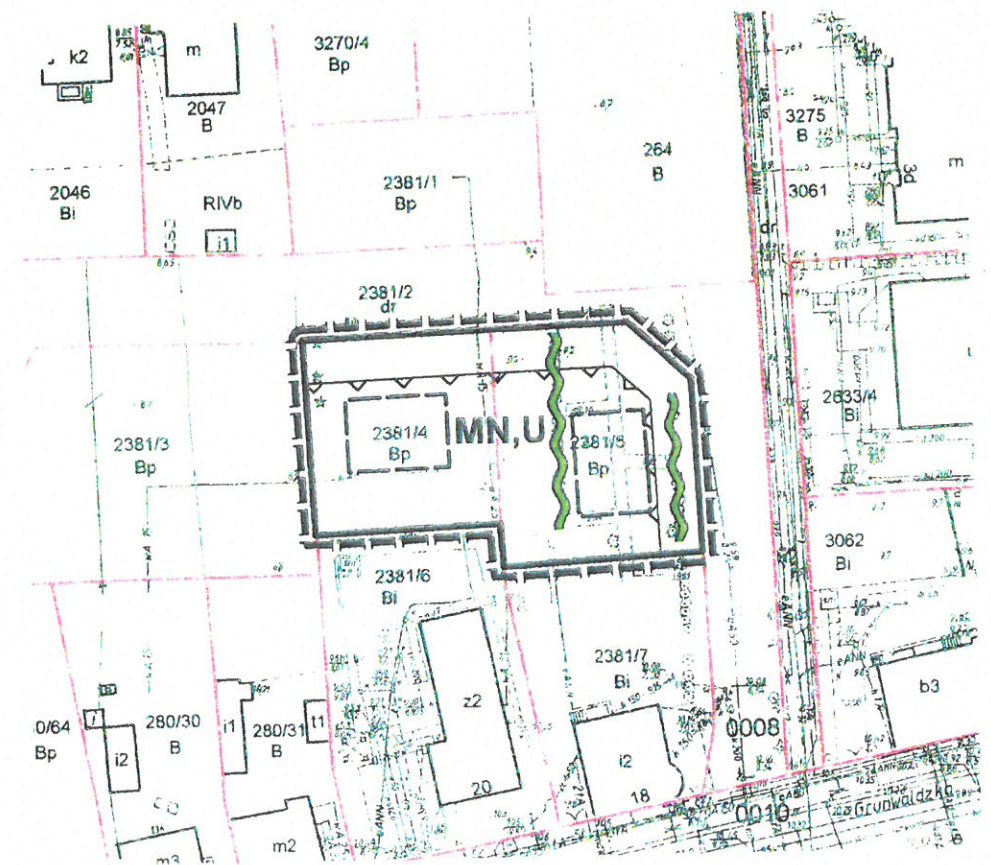
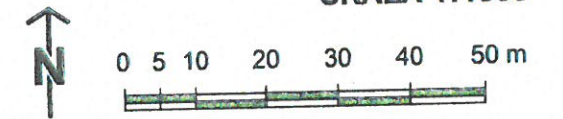
X= 5935200

Y= 5935200


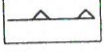



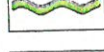

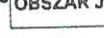
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIASTA POLICE  
PN.: "NADBRZEŻNA - KRESOWA"  
OBSZAR "J"**

Załącznik Nr 10  
do Uchwały Nr ~~XII/210/2020~~  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia ~~30.06.2020~~..... r.

SKALA 1:1000



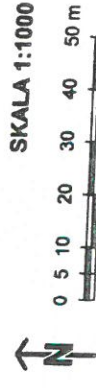
**LEGENDA**

- |                                                                                       |                                                                                                 |                                                                                       |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM                                                                 |  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY                                          |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY<br>O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU<br>LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |  | PROPONOWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY                                         |
|  | GRANICE DZIAŁEK EWIDENCJI GRUNTÓW                                                               |  | SZPALER ZIELENI WYSOKIEJ DO ZACHOWANIA                                   |
|  | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ<br>Z DOPUSZCZALNĄ FUNKCJĄ USŁUGOWĄ                  |  | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ<br>UKŁADU URBANISTYCZNEGO STAREGO MIASTA |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCząCEJ MIASTA POLICE  
PN.: "NADBRZEŻNA - KRESOWA"  
OBSZAR "K"**

Załącznik Nr 11  
do Uchwały Nr XXIII/2020  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia 20.06.2020 r.

SKALA 1:1000



**LEGENDA**

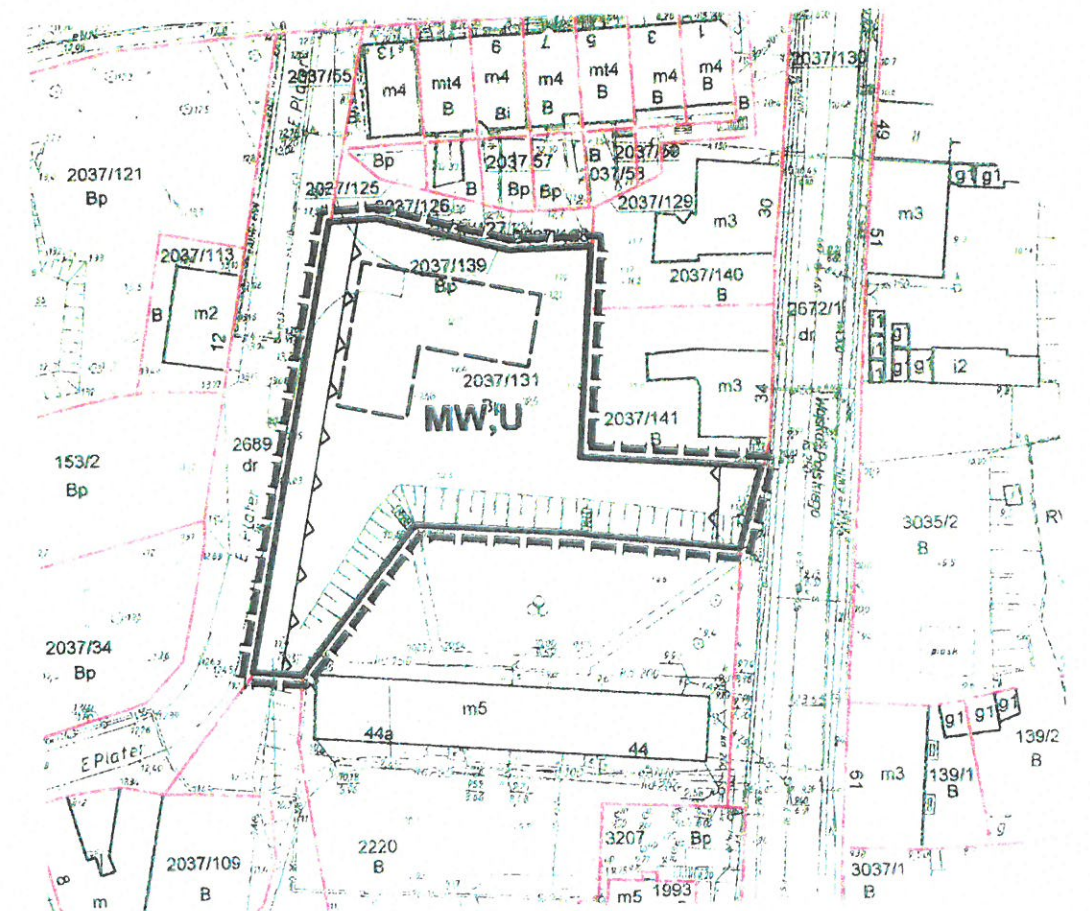
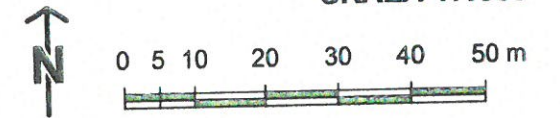
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIACH
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCJI GRUNTÓW
- MN  
TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Ksg  
TEREN ZABUDOWY GARAŻOWEJ
- ZP  
TEREN ZIELENI PARKOWEJ - SKWER
- KDD  
DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW  
DROGA WEWNETRZNA
- OBRÓŻAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEGRZĄCZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROPONOWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI










**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIASTA POLICE  
PN.: "NADBRZEŻNA - KRESOWA"  
OBSZAR "L"**

Załącznik Nr 12  
do Uchwały Nr *XXI/210/2020*  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia *30.06.2020* r.

SKALA 1:1000



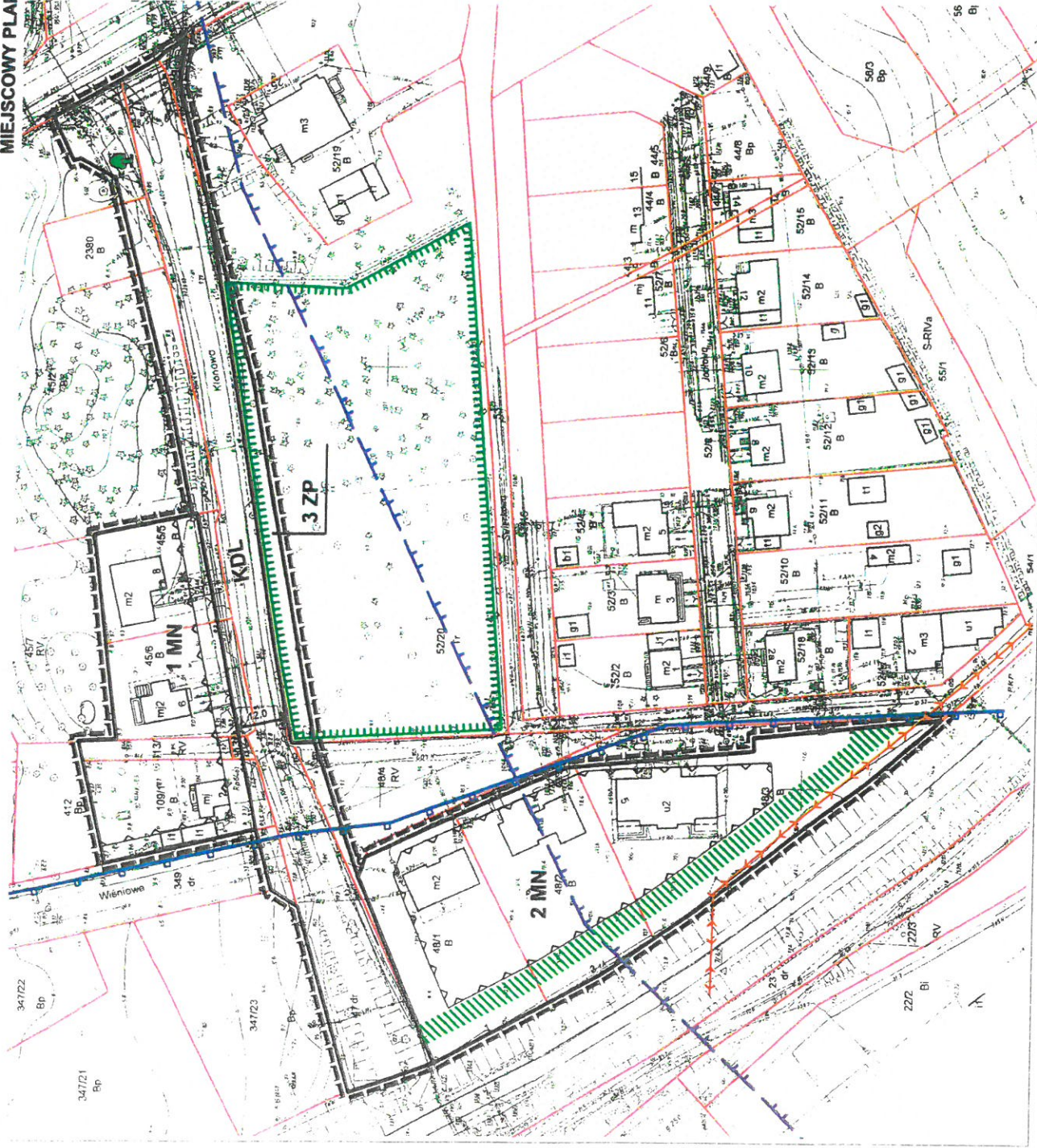
**LEGENDA**

- |                                                                                       |                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM                                                                 |  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY                                                    |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY<br>O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU<br>LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |  | PROPONOWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY                                                   |
|  | GRANICE DZIAŁEK EWIDENCJI GRUNTÓW                                                               |  | STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ<br>STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH "W.III" |
|  | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ<br>Z DOPUSZCZALNĄ FUNKCJĄ USŁUGOWĄ                  |                                                                                       |                                                                                    |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIASTA POLICE  
PN.: "NADBRZEŻNA - KRESOWA"  
OBSZAR "M"**

Załącznik Nr 13  
do Uchwały Nr XX/140/2020  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia 20.09.2020 r.

SKALA 1:1000



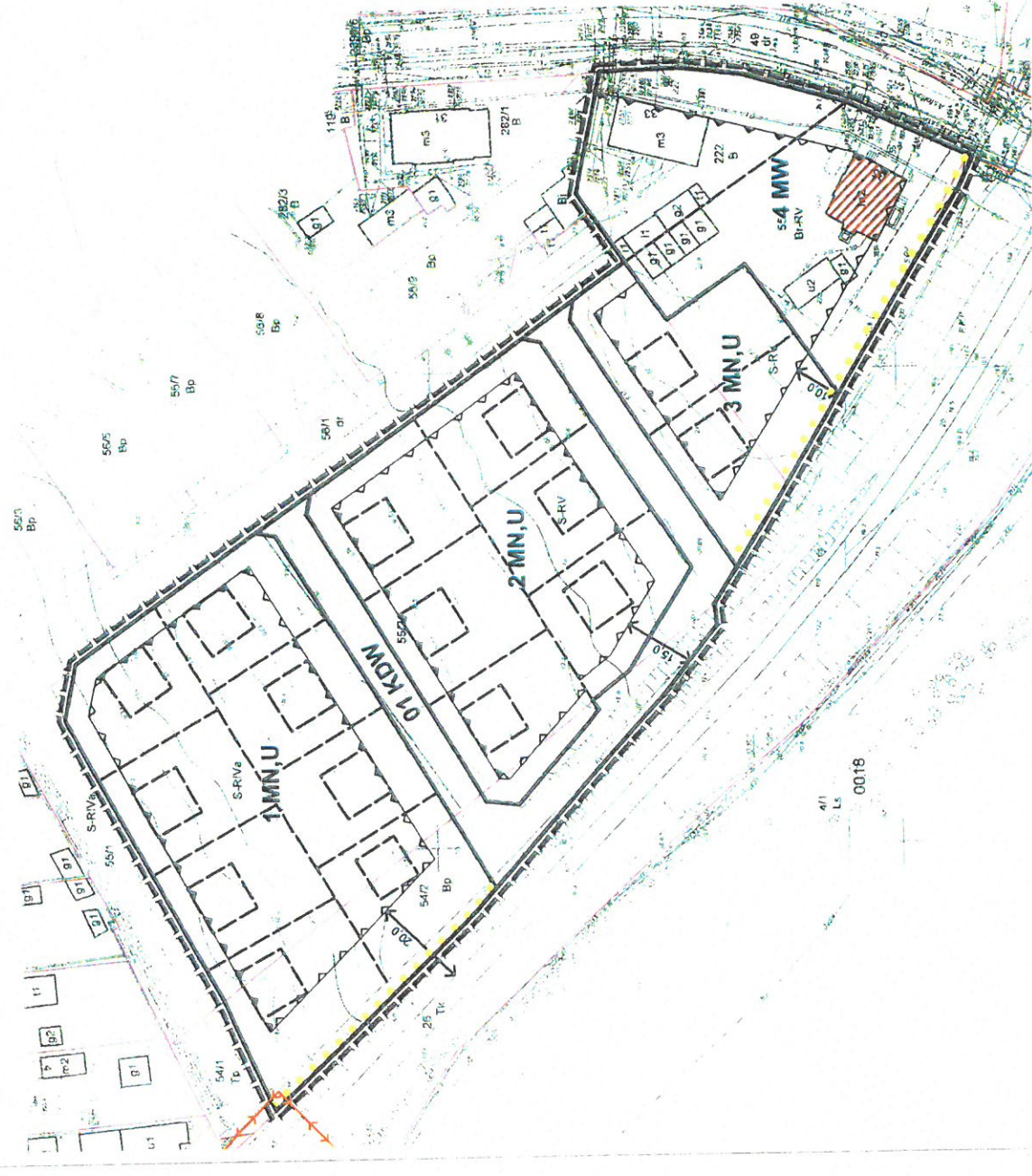
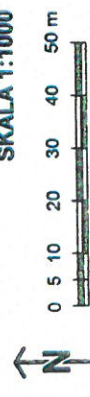
**LEGENDA**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCJI GRUNTÓW
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZP TEREN ZIELENI PARKOWEJ
- KDL PUBLICZNA DROGA KLASY LOKALNEJ
- NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
- PAS ZIELENI O FUNKCJI IZOLACYJNEJ
- GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WJĘCIA WODY "GRZYBOWIA"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU ZIELENI KOMPONOWANEJ DAWNEGO CMENTARZA
- STREFA ZAGROŻENIA PROCESAMI MASOWYMI (OSUWISKI, SPĘTY I ZSUWY ZBOCZONE)
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPŹMIETKOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 10KV
- USTANOWIENY POMNIK PRZYRODY

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIASTA POLICE  
PN.: "NADBRZEŻNA - KRESOWA"  
OBSZAR "N"**

Załącznik Nr 10  
do Uchwały Nr XXIV/10/2020  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia 20.06.2020 r.

SKALA 1:1000



**LEGENDA**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCJI GRUNTÓW
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
- OBWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROPONOWANE PRZEJŚCIE PIEKZE
- PROPONOWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY
- BUDYNEK W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZALNĄ FUNKCJĄ USŁUGOWĄ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- DROGA WEWNĘTRZNA
- STREFA ZAGROZEŃ PROCESAMI MASOWYMI (OSUWSKA, SPIKY I ZSUWY ZBOCZONE)
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15,0 kV



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIASTA POLICE  
PN.: "NADBRZEŻNA - KRESOWA"  
OBSZAR "P"**

Załącznik Nr 19  
do Uchwały Nr XXV/1101/2020  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia 30.06.2020r.

SKALA 1:1000



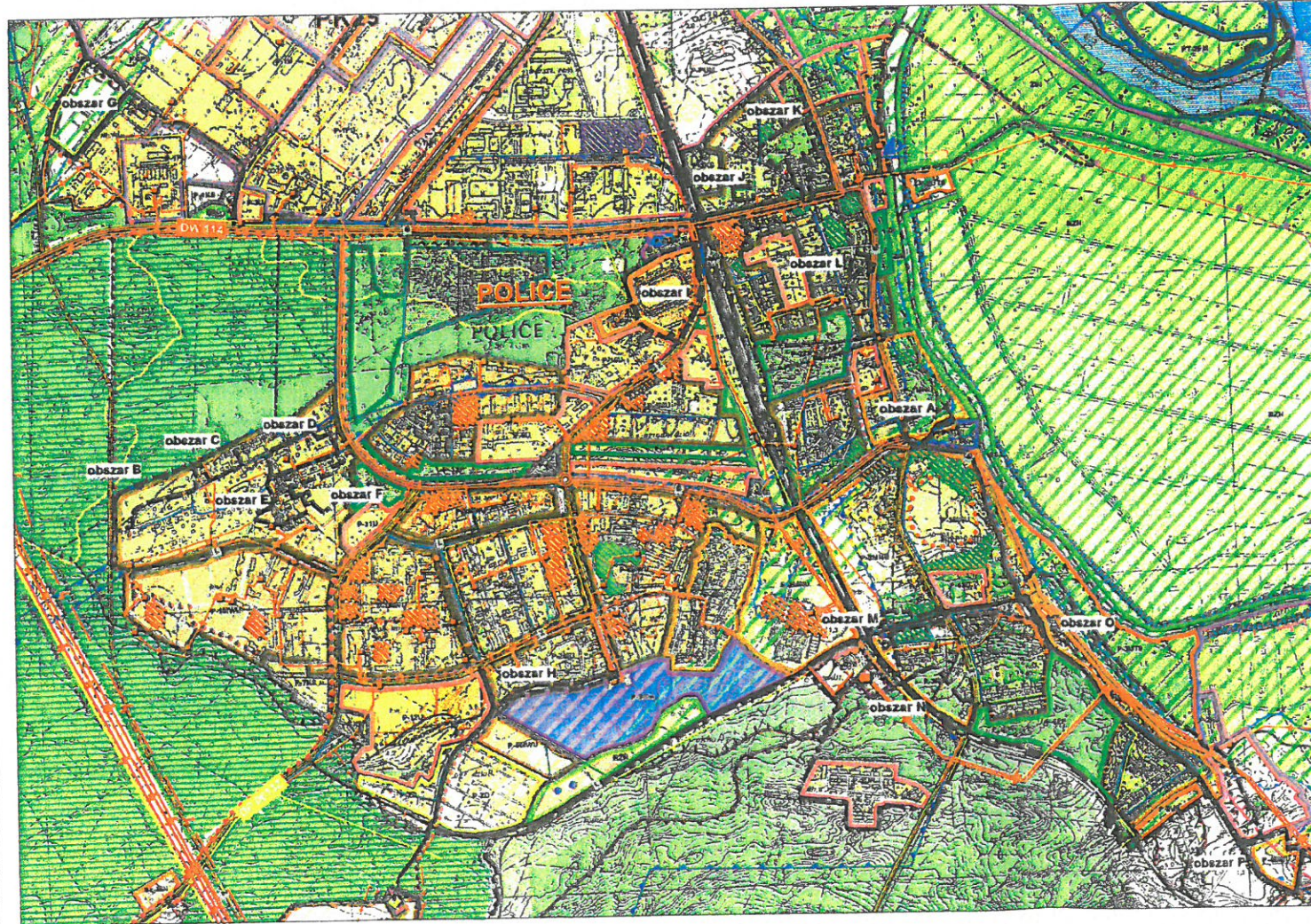
**LEGENDA**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA GMINY POLICE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE DZIAŁEK EVIDENCYJNYCH GRUNTÓW
- MN,U
- KDW
- KDD
- KDW
- DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ
- DROGA WEWNĘTRZNA
- OROWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROPONOWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
- PAS ZIELENI O FUNKCJI IZOLACYJNEJ
- ŚCIEŻKA ROWEROWA



**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIASTA POLICE PN. "NADBRZEŻNA - KRESOWA"**

Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr xxi/210/h/20  
Rady Miejskiej w Policach z dnia 30.06.2020



**GMINA POLICE**  
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

| LEGENDA                                         | SYMBOLY I KODY KOLOROWE                         | OPISY I WSKAZANIA                     | INNE WSKAZANIA                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>SYMBOLY I KODY KOLOROWE</b>                  | <b>OPISY I WSKAZANIA</b>                        | <b>INNE WSKAZANIA</b>                 | <b>INNE WSKAZANIA</b>                  |
| 1. Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 2. Obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 3. Obszar zabudowy usługowej          | 4. Obszar zabudowy przemysłowej        |
| 5. Obszar zabudowy rekreacyjnej                 | 6. Obszar zabudowy kulturalnej                  | 7. Obszar zabudowy sportowej          | 8. Obszar zabudowy społecznej          |
| 9. Obszar zabudowy administracyjnej             | 10. Obszar zabudowy biurowej                    | 11. Obszar zabudowy handlowej         | 12. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 13. Obszar zabudowy usług publicznych           | 14. Obszar zabudowy usług publicznych           | 15. Obszar zabudowy usług publicznych | 16. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 17. Obszar zabudowy usług publicznych           | 18. Obszar zabudowy usług publicznych           | 19. Obszar zabudowy usług publicznych | 20. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 21. Obszar zabudowy usług publicznych           | 22. Obszar zabudowy usług publicznych           | 23. Obszar zabudowy usług publicznych | 24. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 25. Obszar zabudowy usług publicznych           | 26. Obszar zabudowy usług publicznych           | 27. Obszar zabudowy usług publicznych | 28. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 29. Obszar zabudowy usług publicznych           | 30. Obszar zabudowy usług publicznych           | 31. Obszar zabudowy usług publicznych | 32. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 33. Obszar zabudowy usług publicznych           | 34. Obszar zabudowy usług publicznych           | 35. Obszar zabudowy usług publicznych | 36. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 37. Obszar zabudowy usług publicznych           | 38. Obszar zabudowy usług publicznych           | 39. Obszar zabudowy usług publicznych | 40. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 41. Obszar zabudowy usług publicznych           | 42. Obszar zabudowy usług publicznych           | 43. Obszar zabudowy usług publicznych | 44. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 45. Obszar zabudowy usług publicznych           | 46. Obszar zabudowy usług publicznych           | 47. Obszar zabudowy usług publicznych | 48. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 49. Obszar zabudowy usług publicznych           | 50. Obszar zabudowy usług publicznych           | 51. Obszar zabudowy usług publicznych | 52. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 53. Obszar zabudowy usług publicznych           | 54. Obszar zabudowy usług publicznych           | 55. Obszar zabudowy usług publicznych | 56. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 57. Obszar zabudowy usług publicznych           | 58. Obszar zabudowy usług publicznych           | 59. Obszar zabudowy usług publicznych | 60. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 61. Obszar zabudowy usług publicznych           | 62. Obszar zabudowy usług publicznych           | 63. Obszar zabudowy usług publicznych | 64. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 65. Obszar zabudowy usług publicznych           | 66. Obszar zabudowy usług publicznych           | 67. Obszar zabudowy usług publicznych | 68. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 69. Obszar zabudowy usług publicznych           | 70. Obszar zabudowy usług publicznych           | 71. Obszar zabudowy usług publicznych | 72. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 73. Obszar zabudowy usług publicznych           | 74. Obszar zabudowy usług publicznych           | 75. Obszar zabudowy usług publicznych | 76. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 77. Obszar zabudowy usług publicznych           | 78. Obszar zabudowy usług publicznych           | 79. Obszar zabudowy usług publicznych | 80. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 81. Obszar zabudowy usług publicznych           | 82. Obszar zabudowy usług publicznych           | 83. Obszar zabudowy usług publicznych | 84. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 85. Obszar zabudowy usług publicznych           | 86. Obszar zabudowy usług publicznych           | 87. Obszar zabudowy usług publicznych | 88. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 89. Obszar zabudowy usług publicznych           | 90. Obszar zabudowy usług publicznych           | 91. Obszar zabudowy usług publicznych | 92. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 93. Obszar zabudowy usług publicznych           | 94. Obszar zabudowy usług publicznych           | 95. Obszar zabudowy usług publicznych | 96. Obszar zabudowy usług publicznych  |
| 97. Obszar zabudowy usług publicznych           | 98. Obszar zabudowy usług publicznych           | 99. Obszar zabudowy usług publicznych | 100. Obszar zabudowy usług publicznych |



Załącznik Nr 18  
do Uchwały Nr XXI/210/2010  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia 30 czerwca 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Policach rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Police, pn. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miasta Police pn. „Nadbrzeźna – Kresowa”, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 17 lutego do 17 marca 2020 r., wpłynęły uwagi, których wykaz w formie tabeli stanowi integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

**§ 2.** Ze złożonych 31 uwag uwzględniono 28 uwag.

**§ 3.** Odrzuca się nieuwzględnione uwagi, których wykaz, sporządzony w formie tabelarycznej, zawierający uzasadnienie ich odrzucenia, stanowi załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia.



UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE

Wykaz do Załącznika Nr 18 do Uchwały Nr XXI/210/2020 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 czerwca 2020 r.

| l.p. | Pozycja w wykazie uwag | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2/5                    | W ustaleniach ogólnych wykreślić zapis dotyczący preferencji stosowania dachów zielonych na dachach płaskich – dot. § 8 ust. 4 .                                                                                                                                                                         | obszar opracowania                       | <p>Uwagi nie uwzględnia się.</p> <p>Zastosowany zapis dot. preferencji stosowania dachów zielonych na dachach płaskich (wyjaśniony w § 3 pkt 7 jako „pokrycie dachowe, o strukturze składającej się z kilku specjalnych warstw, z umieszczonym na wierzchu podłożem gruntowym, porośniętym roślinnością”) nie jest ustaleniem obowiązkowym, wskazuje jedynie pożądaną kierunek rozwiązań – ekologiczny, zgodny z nowocześniejszymi tendencjami projektowymi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.   | 2/1/6                  | Dopisanie do obszaru „E” ul. S. Roweckiego (obecnie, tj. na etapie wyłożenia projektu, istnieje propozycja włączenia terenu elementarnego KDW w ul. St. Roweckiego) – dotyczy § 810 pkt 3, tj. powiązań komunikacyjnych obszaru „E” nie tylko z ul. Kresową i J. Korczaka, a również ul. St. Roweckiego. | obszar „E” działki nr: 25/6, 3338        | <p>Uwagi nie uwzględnia się.</p> <p>Ul. St. Roweckiego na odcinku przyległym do granicy opracowania nie jest drogą publiczną, a wewnętrzną.</p> <p>Droga KDW na obszarze „E”, zgodnie z dwiema uwagami, złożonymi niezależnie przez dwa podmioty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wnoszący niniejszą uwagę – poz. 2.II.6 w wykazie uwag,</li> <li>- podmiot sąsiedni – poz. 3 w wykazie uwag,</li> </ul> <p>została zlikwidowana.</p> <p>W związku z tym komunikacja wewnętrzna na obszarze „E” nie jest w planie określona. Po likwidacji drogi wewnętrznej KDW obsługa obszaru następuje z ul. Wspólnej, co skorygowano również w ustaleniach szczegółowych - teren 2 MW, U.</p> <p>Ewentualna obsługa z wnioskowanej ul. St. Roweckiego może nastąpić niezależnie od ustaleń planu w drodze porozumienia z jej właścicielem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.   | 2/II/5                 | Zmiana (zwiększenie) powierzchni zabudowy z 30% na 40% powierzchni działki.                                                                                                                                                                                                                              | obszar „E” działka nr 25/6               | <p>Uwagę uwzględniono w części, tj. powierzchnię zabudowy zwiększono z 30% do 35% powierzchni działki, ujednolicając ten wskaźnik na wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową MW, U położonych w sąsiedztwie tj. na obszarach „D”, „E” i „F”. Na obszarach tych nie występuje wnioskowany wskaźnik w wielkości 40% powierzchni zabudowy – wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie przekracza 25% na terenach zabudowy istniejącej o tej samej funkcji, ani 30% na terenach zabudowy w trakcie realizacji. Jest więc brak uzasadnienia dla powierzchni nadmiernej przekraczającej istniejące i projektowane wartości. Ponadto, pomiędzy wskaźnikiem zabudowy, wskaźnikiem powierzchni biologicznej czynnej, a powierzchniami przeznaczonymi na dojazdy wewnętrzne i parkingi powinna występować względna równowaga. Dla przedmiotowych terenów zastosowano: 35% powierzchni zabudowy, 40% powierzchni biologicznej czynnej, 25% tereny komunikacji.</p> <p>Inny układ tych wskaźników byłby niekorzystny dla zagospodarowania działki.</p> <p>Dlatego wniosku o zwiększenie wskaźnika do 40% nie uwzględnia się.</p> |



**Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 poz. 293) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), Rada Miejska w Policach rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Police, pn. „Nadbrzeżna – Kresowa”, na podstawie ustaleń planu oraz przeprowadzonej analizy finansowej, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- 1) budowę, modernizację i przebudowę dróg publicznych, oznaczonych symbolami:
  - a) w zakresie Załącznika nr 8 (obszar „H”) – KPR,
  - b) w zakresie Załącznika nr 9 (obszar I) – 01a KDZ, 01b KDZ,
  - c) w zakresie Załącznika nr 11 (obszar „K”) – 01 KDD,
  - d) w zakresie Załącznika nr 13 (obszar „M”) – KDL,
  - e) w zakresie Załącznika nr 15 (obszar „O”) – 06 KDD, 08 KDD,
  - f) w zakresie Załącznika nr 16 (obszar „P”) – 02 KDD;
- 2) budowa, rozbudowa i modernizacja systemów infrastruktury technicznej, w tym służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, odprowadzeniu ścieków komunalnych, ścieków opadowych i roztopowych w gminnych drogach publicznych oraz urządzeń zapewniających gospodarowanie odpadami, utrzymanie czystości i porządku.

**§ 2.1.** Sposób realizacji, zapisanych w § 1 niniejszego załącznika inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:

- 1) realizacja inwestycji wymienionych w § 1 pkt 1 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o samorządzie gminnym, ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych oraz ustawy o drogach publicznych;
- 2) realizacja inwestycji wymienionych w § 1 pkt 2 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy prawo budowlane, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o gospodarce komunalnej.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu i przepisów prawa.

3. Realizacja sieci infrastruktury technicznej powinna wyprzedzać budowę dróg publicznych oraz ich ewentualną modernizację.

**§ 3.** Nie określa się harmonogramu realizacji inwestycji wymienionych w niniejszym załączniku.

**§ 4.** Zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w § 1, będą finansowane z:

- 1) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową i Wieloletnią Prognozą Finansową;
- 2) dotacji unijnych;
- 3) kredytów i pożyczek;
- 4) obligacji komunalnych;
- 5) udziałów inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.

