Znak: GG.6840.15.2018.MK

**WYKAZ NR 6/20**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz.65 z późń. zm.), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że zostały przygotowane do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości z obrębu 2-Trzebież, położone w rejonie ulic: Polnej, Stokrotki, Szarotki w Trzebieży:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **NR DZIAŁKI** | **POW.** | **CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO**  **(zawiera 23% podatek VAT)** |
| 1 | 1102/6 | 1335 m2 | 97 000,00 zł |
| 2 | 1102/8 | 1462 m2 | 110 000,00 zł |
| 3 | 1102/10 | 1048 m2 | 82 000,00 zł |

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta KW SZ2S/00021427/1. W dziale III wpisana jest służebność gruntowa przejścia i przejazdu między innymi przez działkę o numerze 1102/6.

**Opis nieruchomości:**

Działki położone są w północnej oddalonej od centrum części miejscowości. Usytuowane są w obrębie utwardzonej ulicy Polnej oraz ziemnych ulic Stokrotki i Szarotki. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny niezabudowane i zabudowane. Teren nieruchomości jest płaski. W ulicy Polnej znajduje się kanalizacja, w północnej części gaz i woda.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Uchwała Nr XLV/345/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2001 roku (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 14 poz. 256) w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej miejscowości Trzebież, działki znajdują się w obrębie terenu elementarnego: **7/17** **MJ,U** tj. zabudowa mieszkalno-usługowa jednorodzinna, zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 28.07.2020 r. wnioski o nabycie tych nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 16.06.2020 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu 08.07.2020 r.