

**UCHWAŁA NR XIX/190/2020  
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH**

z dnia 14 kwietnia 2020 r.

**w sprawie gminnego programu dofinansowania termomodernizacji budynków stanowiących współwłasność  
Gminy Police**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1,2 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), oraz art. 403 ust 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, 1403, 1495, 1501, 1527, 1579, 1680, 1712, 1815, 2087, 2166) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska uchwala program termomodernizacji budynków stanowiących współwłasność Gminy Police.

**§ 2.** Celem programu jest wsparcie zamierzeń wspólnot mieszkaniowych służących polepszeniu izolacyjności termicznej obiektów i poprawie ich estetyki.

**§ 3. 1.** Wysokość dofinansowania programu wynosi 50 % zestawienia kosztów przedsięwzięcia modernizacyjnego, a w szczególności kosztów przygotowania dokumentacji technicznej, wykonania docieplenia elewacji budynków, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na częściach wspólnych budynku.

2. Członkowie wspólnot mieszkaniowych prowadzący działalność gospodarczą w budynku, o którym mowa w ust.1 ponoszą koszty termomodernizacji w pełnej wysokości, stosownie do posiadanych przez nich udziałów w częściach wspólnych.

**§ 4.** Dofinansowanie odbywać się będzie w ramach środków przewidzianych na dany rok.

**§ 5.** Warunkiem uzyskania przez wspólnotę mieszkaniową dofinansowania jest:

- 1) podjęcie przez wspólnotę mieszkaniową uchwały o przeprowadzeniu termomodernizacji,
- 2) wyasygnowanie przez współwłaścicieli budynków 50 % kosztów planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem zapisów w § 3 ust. 2,
- 3) złożenie do Burmistrza Police przez wspólnotę wniosku określającego zakres i koszt planowanych prac,
- 4) zakwalifikowanie złożonego wniosku do realizacji w danym roku budżetowym.

**§ 6. 1.** Zasady przekazywania środków niezbędnych do finansowania zamierzenia oraz tryb wyboru wykonawcy robót zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową a Gminą Police.

2. Rozliczenie kwoty udzielonych dotacji nastąpi w terminie 14 dni po zakończeniu i odbiorze robót termomodernizacyjnych. Podstawą rozliczenia będzie zestawienie kosztów realizacji robót, do którego zostaną dołączone potwierdzone za zgodność z oryginałem :

- a) kopia protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- b) kopia zawartej umowy z wykonawcą,
- c) kopia protokołu odbioru robót, d. kopie faktur.

**§ 7.** Tracą moc uchwały Nr X/61/2011 Rady Miejskiej w Policach z dnia 21 czerwca 2011 w sprawie gminnego programu dofinansowania termomodernizacji budynków stanowiących współwłasność Gminy Police oraz uchwała Nr XLVI/349/2014 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 września 2014 r. zmieniająca uchwałę w sprawie gminnego programu termomodernizacji budynków stanowiących współwłasność Gminy Police.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Grzegorz Ufniarz

## **UZASADNIENIE**

Projekt uchwały przedkłada Radzie Miejskiej w Policach Burmistrz Polic. Z uwagi na zmniejszające się corocznie wpływy do budżetu gminy środków finansowych z tytułu kar i opłat za korzystanie ze środowiska, zachodzi konieczność ograniczenia wydatków na dofinansowanie termomodernizacji budynków w których jest współwłaścicielem.