



Burmistrz Polic
Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3

012.0003.10.2020

Urząd Miejski w Policach	
wpł. dnia	17. LUT. 2020
Przydzielono
znak

Police, dnia 17.02.2020 r.

Szanowny Pan
Grzegorz Ufniarz
Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Policach

Nasz znak: DG.0003.1.2020.BO

Odpowiadając na interpelację radnego Rady Miejskiej w Policach pana Krystiana Kowalewskiego dotyczącą sprzedaży nieruchomości przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o., w załączeniu przekazuję kopię odpowiedzi przygotowanej przez pana Rafała Zielińskiego Prezesa Zarządu ZWiK Police Sp. z o.o.

Niezależnie od powyższego informuję, że w chwili obecnej nie są prowadzone żadne prace mające na celu zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w części dot. terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Nie są nam natomiast znane plany inwestora. Jeśli zaś chodzi o ewentualny termin zagospodarowania tej nieruchomości, w przypadku sugerowanego przez radnego przejęcia nieruchomości przez gminę, a następnie zmiany planu zagospodarowania i studium, to także niezbędne procedury wymagałyby czasu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Krystian Kowalewski
Radny Rady Miejskiej w Policach
3. OR
4. aa

Z-ca BURMISTRZA
mgr Jakub Fisański

Znak: ZWiK/D/ 1 /2020
Znak sprawy: DA.054.3.2020

Wzrost	1.3.1.117
Data	13.01.2020
Przywózki	
Imię	Pan

Police, dnia 13 lutego 2020 r.


Władysław Diakun
Burmistrz PolicUrząd Miejski w Policach
ul. Batorego3, 72-010 Police

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. w nawiązaniu do pisma znak: DG.0003.1.2020.BO z dnia z dnia 03 lutego 2020 r. w sprawie interpelacji z dnia 28 stycznia 2020 r. Radnego Rady Miejskiej Krystiana Kowalewskiego informuje, że sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości składającej się z działki gruntu nr 318/72 położonej w obrębie nr 0009, nr 9 Police, zlokalizowanej w Policach przy ul. Tanowskiej 3 wraz z własnością budynków znajdujących się na tej działce została przeprowadzona w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu oraz dokumentami postępowania, które zostały wywieszone na tablicy informacyjnej w siedzibie ZWiK Police Sp. z o.o. a także opublikowane na stronie internetowej www.zwik.police.pl oraz na stronie biuletynu informacji publicznej Urzędu Miejskiego Gminy Police przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji odbył się w dniu 17 stycznia 2020 roku. W postępowaniu wzięło udział trzech oferentów. W wyniku licytacji z uwagi na najwyższą cenę osiągniętą w przetargu ustnym rozstrzygnięto, że nabywcą nieruchomości jest podmiot prowadzący działalność w formie spółki cywilnej. Zaznaczamy, że przed oficjalnym opublikowaniem wyniku przetargu, co z uwagi na trwającą procedurę uzyskania zgód organów Spółki nie może zostać wykonane, Spółka nie może wskazać kwotowego rozstrzygnięcia licytacji.

Informujemy również, że w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości składającej się z działki gruntu nr 318/72 wraz z własnością budynków znajdujących się na tej działce Spółka pozyskane z tego tytułu środki pieniężne przeznaczy na:

1. wykonanie nakazu Państwowej Inspekcji Pracy dotyczącej zapewnienia pracownikom wykonującym prace związane z obsługą instalacji kanalizacyjnej w tym przepompowni ścieków szatnię przepustową, co wiąże się z koniecznością budowy nowego obiektu socjalnego dla pracowników Wydziału Przepompowni Ścieków i Eksploatacji Sieci Kanalizacyjnej przy ul. Dębowej 3 w Policach. W ocenie Spółki przebudowa obecnego obiektu drewniano/murowanego w taki sposób aby obiekt ten spełniał określone w nakazie wymagania jest niemożliwa,
2. zaadaptowanie części pomieszczeń po byłej i nieużywanej szatni oraz łaźni w budynku przy ul. Grzybowej 50 w Policach na biuro obsługi interesantów, z uwzględnieniem dostępu osób niepełnosprawnych.



3. pokrycie zaangażowanych przez Spółkę w 2019 roku środków pieniężnych pochodzących z przychodów uzyskanych z działalności związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków w modernizację i rozbudowę pomieszczeń socjalnych w budynku zlokalizowanym w Policach przy ul. Tanowskiej 8. Zaznaczamy, że do zmodernizowanych i rozbudowanych pomieszczeń socjalnych przeniesieni zostali pracownicy Wydziału Produkcji Wody i Eksploatacji Sieci Wodociągowej z obiektów przy ul. Tanowskiej 3 w Policach.

Jednocześnie podkreślamy, że o planach sprzedaży przywołanego prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości Spółka informowała organy ZWiK Police Sp. o.o. w czasie kiedy omawiano realizację zamierzenia dotyczącego modernizacji pomieszczeń socjalnych w budynku zlokalizowanym w Policach przy ul. Tanowskiej 8, które zostało przeprowadzone w 2019 roku. Podkreślamy także, że zmiany przeprowadzane w Spółce w obszarze organizacyjnym na przestrzeni lat 2018-2020 zmierzały m.in. do sfinansowania przywołanych powyżej zadań ze sprzedaży ww. prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości.

Spółka wskazuje również, że zawsze udziela odpowiedzi na interpelacje w terminie 14 dni od jej otrzymania.

Z poważaniem

Spółka Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Rafał Zieliński