

# OGŁOSZENIE

## 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

**GMINA POLICE  
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ**

72-010 Police, ul. Bankowa 18, [www.zgkim.police.pl](http://www.zgkim.police.pl)

Tel. 91- 43-11-350, 725 995 603,

e-mail: [zgkimpolice@pro.onet.pl](mailto:zgkimpolice@pro.onet.pl)

NIP 851-030-76-70, REGON 810543707

## 2. OKREŚLENIE TRYBU ZAMÓWIENIA:

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

(na podstawie art. 39-46 ustawy Pzp, w związku z art.10 ust.1 ustawy Pzp)

**ROBOTY BUDOWLANE**

**WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA PONIŻEJ KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH WYDANYCH  
NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8**

**PRZEDMIOT ZAMOWIENIA**

„Roboty budowlane i towarzyszące budynku służby zdrowia przy ul. Siedleckiej 2A w Policach, administrowanym przez ZGKiM w Policach w podziale na części:

Część I przebudowa i remont elementów konstrukcyjnych budynku wraz z remontem pomieszczeń,

Część II docieplenie oraz modernizacja połaci dachowej”

## 3. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ ZAMIESZCZONA BĘDZIE SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA: <http://www.zgkim.police.pl>

## 4. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA, Z PODANIEM

INFORMACJI O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.

1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac – zgodnie z *dokumentacją projektową*, stanowiącą załącznik nr 14 do siwz, ze *specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych*, stanowiącą załącznik nr 6 do siwz, oraz pomocniczo z *przedmiarami robót*, stanowiącymi załącznik nr 7 do siwz.

2) Podane w dokumentacji przetargowej nazwy własne są **przykładowe**. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do przywołanych w dokumentacji. Materiały i urządzenia równoważne zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry nie gorsze niż wskazane przykładowo w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty *Opis rozwiązań równoważnych*.

- 3) Przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy i orientacyjny. Ilości i zakres prac wskazane w nich nie są wiążące dla wykonawcy i nie mogą stanowić wyłącznej podstawy do sporządzenia oferty.
- 4) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 5) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 6) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 7) Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.
- 8) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **5. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI LUB WYMOGU ZŁOŻENIA OFERTY WARIANTOWEJ.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

- od dnia podpisania umowy do dnia **28.08.2020 r.**

#### **7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU. PODSTAWY WYKLUCZENIA.**

##### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

##### **2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w:**

- 1) art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) ustawy Pzp - przesłanki obligatoryjne;
- 2) art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy Pzp - przesłanki fakultatywne;

##### **3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

- 1) **kompetencji lub uprawnień** do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
- 2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

##### **minimalny poziom zdolności**

Zamawiający wymaga dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego, tj. wykonawcy, którzy posiadają polisę OC wraz z dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy OC. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż 500.000,00 zł.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

##### **3) zdolności technicznej lub zawodowej:**

##### **minimalny poziom zdolności technicznej**

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane **zdolności techniczne** zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

**a) wykonał należycie** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum jedną robotę budowlaną.**

**Za jedną robotę budowlaną Zamawiający uzna:**

- robotę polegającą na wykonaniu przebudowy i remontu elementów konstrukcyjnych budynku **o kubaturze min. 1000 m<sup>3</sup>,**
- robotę polegającą na wykonaniu remontu jednego pokrycia dachu papowego z dociepleniem materiałem izolującym na połąci dachowej **o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup>,**

**Zamawiający uwzględni tylko roboty zakończone.**

W przypadku Wykonawcy, który złoży ofertę na więcej niż jedną część zamówienia zamawiający uzna, że do realizacji wszystkich części wystarczy wykazanie się spełnieniem tego samego, jednego warunku technicznego.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

Wykonawca może spełniać ww. warunki samodzielnie lub polegając na zasobach podmiotów trzecich na zasadach określonych w art. 22a ustawy.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

**minimalny poziom zdolności zawodowej**

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane **zdolności zawodowe** zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

- a) dysponuje lub będzie dysponował **minimum jedną osobą** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa i posiadającą aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,

Kserokopia świadectwa kwalifikacyjnego będzie wymagana jedynie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana - **przed podpisaniem umowy.**

**8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.**

1. DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ – **DOTYCZY WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**
  - 1) **Oferta cenowa** - według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do siwz**  
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny dokument.  
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
  - 2) **Odpowiednie pełnomocnictwa,**  
tylko w sytuacjach określonych w Rozdziale II ust. 7 zdanie 2 SIWZ lub w przypadku składania oferty wspólnej (Rozdział III ust. 2 SIWZ).  
Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej.
  - 3) **Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia wykonawcy** - według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do siwz** - w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu - wykonawca dołącza do oferty oświadczenie aktualne na dzień składania ofert.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

- 4) **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i podmiotach trzecich** - według wzoru **stanowiącego załącznik nr 3 do siwz** - w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, oraz podmioty trzecie, na zasobach których wykonawca polega, spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia - wykonawca dołącza do oferty oświadczenie aktualne na dzień składania ofert.

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

- 5) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ppkt 4).

- 6) **Zobowiązanie podmiotu trzeciego**, zgodnie z Rozdziałem V ust.3 pkt 2 siwz, jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zamierza polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów - wzór przykładowego pisemnego zobowiązania podmiotu trzeciego stanowi **załącznik nr 5 do siwz**.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej.

- 7) **Oświadczenie** według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do siwz wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom oraz firmy podwykonawców (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców);

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jedno wspólne oświadczenie.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

2. DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ W TERMINIE 3 DNI OD ZAMIESZCZENIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO NA STRONIE INTERNETOWEJ WYKAZU ZŁOŻONYCH OFERT WRAZ Z INFORMACJAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 86 UST. 5 PZP – **DOTYCZY WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**

**1) Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej:**

W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu;

Ww. oświadczenie oraz ewentualne dowody **wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy.**

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

3. DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO – **DOTYCZY WYKONAWCY, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA NAJWYŻEJ OCENIONA.**

Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona do złożenia **w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oferty oświadczeń i/lub dokumentów na potwierdzenie, że:

1) Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, tj.

**a) Aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

**b) Aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wykonawca musi złożyć oddzielnie zaświadczenia dla każdego ze współników oraz oddzielnie na spółkę.

2) Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, tj.

**a) Wykaz robót budowlanych (wg wzoru - załącznik nr 10)** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z **załączeniem dowodów** określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

**Dowodami są referencje bądź inne dokumenty** wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów składa – **inne dokumenty**.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale, natomiast dowody i inne dokumenty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

**b) Wykaz osób, (wg wzoru - załącznik nr 11)** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz. Wykaz należy złożyć w oryginale.

## **9. INFORMACJA NA TEMAT WYMAGANEGO WADIUM:**

- 1. Wysokość wymaganego wadium: 7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych)
- 2. Wadium może być wnoszone:**
  - w pieniądzu (**wpłacone jedynie przelewem na rachunek bankowy ZGKiM**),
  - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: **57 1240 3927 1111 0010 6049 8987**
4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 6. Wadium musi znaleźć się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.**
7. Wadium wniesione w formie innej niż w pieniądzu powinno być **woryginale** zamieszczone w ofercie.

## **10. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE**

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

- 1.1. Cena – 60 %
- 1.2. Okres gwarancji i rękojmi – 40 %

## **11. TERMIN SKŁADANIA OFERT, ADRES NA KTÓRY OFERTY MUSZĄ ZOSTAĆ WYSŁANE, ORAZ JĘZYK LUB JĘZYKI, W JAKICH MUSZĄ BYĆ ONE SPORZĄDZONE**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - ZGKiM, ul. Bankowa 18, 72-010 Police, sekretariat **(pok. 311) w terminie do dnia 05.03.2020 r. do godziny 09.30**
2. Oferty należy składać w dwóch nieprzejrzyistych i odpowiednio zabezpieczonych kopertach.
3. Należy stosować koperty zewnętrzne i wewnętrzne:
  - a) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego, na adres: **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Bankowa 18, 72-010 Police** oraz powinna być oznakowana następująco: **Oferta na zadanie pn. „Roboty budowlane i towarzyszące budynku służby zdrowia przy ul. Siedleckiej 2A w Policach, administrowanym przez ZGKiM w Policach w podziale na części: Część I przebudowa i remont elementów konstrukcyjnych budynku wraz z remontem pomieszczeń, Część II docieplenie oraz modernizacja połaci dachowej”**  
**Nie otwierać przed 05.03.2020 r. godz.10.00**
  - b) koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jw. a ponadto opatrzona **nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.**
4. Oferta musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim.

**5. PUBLICZNE OTWARCIE OFERT: nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w sali konferencyjnej pok. 301 na III piętrze w budynku przy ul. Bankowej 18 w dniu 05.03.2020 r. o godz. 10.00**

**12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jednak nie dłużej niż przez okres 30 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert. Ewentualne przedłużenie czasu związania ofertą możliwe jest na warunkach określonych w art. 85 ust. 4 ustawy Pzp.

**13. INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.

**14. INFORMACJA O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW**

Nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

**15. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

Nie przewiduje się aukcji elektronicznej.

**16. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7 LUB ART. 134 UST. 6 PKT 3**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art.134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp.

**17. OGŁOSZENIE o przedmiotowym zamówieniu zostało zamieszczone w BIULETYNIE ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH, w dniu 19.02.2020 r. pod numerem 514389-N-2020**