

- wzór -
Umowa nr /2019

Zawarta w dniu 2019 r. w Policach pomiędzy:

Gminą Police z siedzibą w Policach przy ul. Stefana Batorego 3

NIP 8511000695 REGON 811685390

reprezentowaną przez:

1. Burmistrza -

2. -

zwaną dalej Zamawiającym,

a

NIP REGON

reprezentowanym przez

działającym na podstawie:

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty wykonawcy w drodze przetargu nieograniczonego z dnia, przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz.1843).

Niniejsze zamówienie realizowane jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 w ramach Działania 7.6 Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym – typ 3, w ramach projektu pn.

Własna przestrzeń=samodzielność nr RPZP.07.06.00-32-K001/19

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty pn.

„Modernizacja wraz z wyposażeniem mieszkania chronionego przy ul..... w Policach”

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac – zgodnie z *projektami przebudowy z rozbudową instalacji gazu, projektami budowy instalacji centralnego ogrzewania*, stanowiącymi załączniki nr 11 do siwz, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą załącznik nr 6. do siwz, oraz pomocniczo z przedmiarami robót, stanowiącymi załącznik nr 7 do siwz.

3. Zakres wyposażenia mieszkania chronionego zlokalizowanego przy ul. został opisany w załączniku nr 13 do siwz.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, wskazanymi w ust. 2 i ust.3 w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i za pomocą własnych narzędzi.

6. Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie, które potwierdzą założenia zawarte w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

7. Miejsce wykonania robót: budynek mieszkalny przy ul. w Policach.

§ 2.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 roboty w terminie:
 - a) rozpoczęcie robót
 - b) zakończenie robót
3. Za dzień zakończenia wykonania zadania przyjmuje się dzień, w którym wykonawca zgłosi skutecznie (na piśmie) gotowość do odbioru końcowego robót, po spełnieniu warunku określonego w § 12 ust.7 niniejszej umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie w postaci ryczałtu w wysokości:

Wynagrodzenie netto zł
Podatek VAT zł
Wynagrodzenie brutto zł
Słownie:	
2. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszelkich prac i robót, choćby niewskazanych wprost w dokumentacji projektowej, których wykonanie jest niezbędne z punktu widzenia celu, któremu służyć ma przedmiot umowy.

§ 4.

Udział podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga wcześniejszej akceptacji jej treści przez Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich postanowieniach umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.

§ 5.

Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od sporządzenia projektu lub zmiany projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
3. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 4) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 3 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

7. Niezależnie od postanowień § 5 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 6.

Nadzór techniczny

1. Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem zadania zgodnie z umową i SIWZ, zamawiający powołał:
 - upoważnionego Inspektora ds. technicznych – koordynacja procesu, reprezentowanie Zamawiającego (upoważnienie Burmistrza nr FP.042.18.2019 z dnia 09.08.2019 r.).Inspektor ds. technicznych będzie sprawdzał na bieżąco warunki wykonywania robót, zgodność technologii wykonawstwa, dokonywał odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zgłoszonych uprzednio przez Wykonawcę.
2. Przedstawiciel Zamawiającego działa w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.
3. Inspektor ds. technicznych nie posiada uprawnień do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego i zrzekania się w jego imieniu roszczeń.
4. Wszelkie działania Inspektora ds. technicznych we wskazanym powyżej zakresie, dla swej skuteczności, wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7.

Zobowiązania Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie placu budowy pod realizację inwestycji w terminie 3 dni roboczych po zawarciu umowy.
 - 2) Dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, bez zbędnej zwłoki, maksymalnie w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia ich wykonania oraz całości robót w terminie określonym w § 12 ust. 1.
 - 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, zgodnie z § 13 niniejszej umowy.

§ 8.

Zobowiązania Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy (bez odrębnego wynagrodzenia) należy w szczególności:

1. Protokolarne przejęcie od zamawiającego placu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z normami państwowymi, branżowymi, przepisami dozoru technicznego i BHP, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

3. Zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia oraz nadzoru ze strony Wykonawcy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia.
4. Koordynacja robót w szczególności wykonywanych przez podwykonawców.
5. Natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz powiadomienie Zamawiającego o ich wystąpieniu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu niniejszej umowy.
7. Rozliczenie z Zamawiającym kosztów zużytych podczas wykonywania robót mediów (energii elektrycznej i wody).

§ 9.

Materiały budowlane

1. Materiały przewidziane do wbudowania w ramach zamówienia publicznego powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j.Dz.U. 2019 poz.1186).
2. Wykonawca nie może użyć do realizacji zamówienia wyrobów budowlanych o gorszych parametrach technicznych i jakościowych niż te, wskazane w dokumentacji projektowej.
3. Wszelkie zmiany przyjętej technologii wykonania, wymagają akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Materiały z rozbiórki powinny być wywiezione na wysypisko bądź utylizowane, na co Wykonawca przed końcowym odbiorem robót przedstawi Zamawiającemu stosowny dokument. Nieprzedłożenie wskazanego powyżej dokumentu uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do czynności odbiorowych. W takim przypadku odmowa Zamawiającego nie będzie traktowana jako opóźnienie lub zwłoka w wykonaniu przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (utylizacja, wywóz gruzu itp.) jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

§ 10.

Wstrzymanie robót budowlanych

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w przypadku prowadzenia robót budowlanych niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP lub w sposób niezgodny ze wskazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego przepisami i instrukcjami technologicznymi, bądź w przypadku nie przestrzegania innych postanowień umowy do czasu usunięcia wymienionych zagrożeń.
2. Wstrzymanie robót zostanie poprzedzone pisemnym powiadomieniem Wykonawcy na placu budowy o wstrzymaniu robót i na adres korespondencyjny Wykonawcy.
3. Realizacja przedmiotu umowy zostanie wznowiona po uprzedniej kontroli i potwierdzeniu usunięcia zagrożeń przez Inspektora ds. technicznych.
4. Podstawą do natychmiastowego wstrzymania wykonania robót jest w szczególności:
 - wystąpienie zagrożenia dla życia lub zdrowia osób wykonujących, nadzorujących roboty lub osób postronnych (lokatorów i najemców) przebywających w obrębie prowadzonych robót;
 - prowadzenie robót budowlanych niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
 - prowadzenie robót w sposób niezgodny ze wskazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego przepisami i instrukcjami technologicznymi, opisanymi w dokumentacji projektowej,
 - w przypadku, gdyby kontynuacja robót mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
5. Nieusunięcie przez Wykonawcę przyczyny wstrzymania robót w terminie 3 dni od daty ich wstrzymania uprawnia Zamawiającego do powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia. Wszelkie inne roszczenia Wykonawcy z tego tytułu zostają wyłączone.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, bez obowiązku wzywiania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczania mu dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia okoliczności wyszczególnionych w ust.1.
 - 2) **nieudokumentowania posiadania polisy ubezpieczeniowej zgodnie z § 18 ust. 2.**
 - 3) nierozpoczęcia prac wynikających z niniejszej umowy w ciągu 10 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.

- 4) wykonywania przez Wykonawcę robót w sposób niedbały, nieterminowy lub stanowiący zagrożenie bezpieczeństwa.

Wstrzymanie robót przez Zamawiającego z powodów wymienionych w § 10 ust. 1 i ust. 4 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

- 5) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy
- 6) w przypadku nieuzasadnionego przerwania robót na okres dłuższy niż 10 dni przez Wykonawcę realizacji robót i ich niepodejmowania.

§ 12.

Odbiór robót

- Przystąpienie do odbioru nastąpi komisyjnie w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru w siedzibie Zamawiającego. Zgłoszenie dla swej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i wpisu do dziennika budowy potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Z odbioru zostanie spisany protokół.
- W przypadku zlecenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom, do protokołu odbioru robót załączone zostaną osobne protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców (wraz z wykazem wykonanych robót) potwierdzone przez uprawnionych przedstawicieli stron.
- Do udziału w odbiorze ze strony Zamawiającego upoważnieni są:
- Do udziału w odbiorze ze strony Wykonawcy upoważniony jest:
- Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiający:
 - w przypadku wad nieistotnych i nieusuwalnych – dokona stosownego obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu istnienia wady.
 - w przypadku wad nieistotnych i usuwalnych - dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy, nie dłuższy jednak niż 7 dni termin na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na związane z tym koszty.
 - w przypadku wad istotnych (uniemożliwiających prawidłowo lub w całości korzystanie z przedmiotu umowy) i usuwalnych - Zamawiający przerywa czynności odbiorowe, strony podpisują protokół wskazujący stwierdzone wady i termin do ich nieodpłatnego usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni, a podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po ich usunięciu – w takim przypadku zastosowanie mają kary za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - w przypadku wad istotnych i nieusuwalnych - Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru, zaś Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego nieodpłatnego wykonania przedmiotu umowy we wskazanym przez zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni. Ponowne wykonanie przedmiotu umowy nastąpi niezależnie od wysokości związanych z tym kosztów i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

6. Nieusunięcie wad w terminie wskazanym w ust. 6b, 6c oraz niewykonanie przedmiotu umowy ponownie (ust. 6d) uprawnia Zamawiającego do zlecenia innemu podmiotowi wykonania prac, których celem będzie usunięcie stwierdzonych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wraz ze złożeniem pisemnego zgłoszenia odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- 1) podpisaną i uzupełnioną dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami, jeżeli takie wystąpią,
- 2) oświadczenia o zastosowaniu wyrobów dopuszczonych oraz bez wad, zgodnego z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pisemną gwarancję na wykonane roboty i zastosowane materiały.

8. Niedopełnienie powyższego obowiązku skutkuje odmową Zamawiającego przystąpienia do czynności odbiorowych.

9. Odmowa Zamawiającego przystąpienia do czynności odbiorowych w sytuacji określonej w ust. 8 niniejszego paragrafu, nie będzie uznawana za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu przez niego obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.

10. Podstawę rozliczenia Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia stanowić będzie **Protokół odbioru końcowego robót**.

11. Od dnia odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu zwolnienia zabezpieczenia.

§ 13.

Płatność, wypłata należnego wynagrodzenia podwykonawcy

1. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wykonywanych prac.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonane i odebrane prace w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający i Wykonawca zgodnie oświadczają, że płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy dokonana zostanie tylko i wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na „białej liście podatników” w formie split - payment. W przypadku, gdy wskazanego przez Wykonawcę rachunku bankowego nie będzie na wskazanej powyżej liście Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności do chwili wskazania rachunku bankowego Wykonawcy znajdującego się na liście. Wstrzymanie płatności w takim przypadku nie będzie uważane za opóźnienie lub zwłokę Zamawiającego w wykonaniu zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
4. W przypadku powierzenia przez wykonawcę części robót podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom), wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury wykaz, zawierający w swej treści informację o wysokości kwot należnych poszczególnym podwykonawcom.

5. Należność za roboty wykonane przez podwykonawców przekazana zostanie na konto wykonawcy dopiero i wyłącznie po dostarczeniu przez niego wraz z fakturą dowodu zapłaconia tych należności podwykonawcom. Dowodem tym jest wyłącznie oryginał oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należności złożony wg wzorów stanowiących załączniki nr 4a i 4b do niniejszej Umowy wraz z uwierzytelnioną kopią faktury podwykonawcy zaakceptowaną przez wykonawcę.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę ww. dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata wg ust. 7 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Potrącenie dla swej skuteczności nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty, lecz jedynie oświadczenia Zamawiającego o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy i oświadczenia o potrąceniu (potrącenie umowne).
12. Należność za wykonane prace, płatna będzie przelewem z konta zamawiającego na konto wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury (z niezbędnymi załącznikami) Zamawiającemu, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
13. Należność płatna z konta Zamawiającego nr

14. Zapłata dokonana zostanie na rachunek Wykonawcy:
15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Fakturę Zamawiający wystawi na:

Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police NIP: 851-10-00-695

§ 14. Prawa Wykonawcy

Niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu przekazania placu budowy upoważnia Wykonawcę do wnioskowania o przedłużenie okresu realizacji robót o ilość dni opóźnienia.

§ 15. Kary umowne

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust.1,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie odrębnie,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każde stwierdzone naruszenie odrębnie,**
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie odrębnie,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie odrębnie,

2. Jeżeli faktyczna szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający może także dochodzić zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych we wszystkich przypadkach, w których strony nie przewidziały odpowiedzialności Wykonawcy w formie kar umownych.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
- 2) za każdy następny dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie dla swej skuteczności nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych, lecz wyłącznie oświadczenia Zamawiającego o ich naliczeniu i oświadczenia o dokonaniu ich potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia (potrącenie umowne).

5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez podmiot trzeci wskazany przez Zamawiającego (wykonanie zastępcze).

6. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają sumowaniu i kumulacji.

7. Roszczenie o zapłatę kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy nie wygasa w przypadkach odstąpienia od lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji i rękojmi** na wykonane roboty budowlane **na okres** **miesiący**, licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia. Za prace zrealizowane przez podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

2. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

3. Termin przekazania przedmiotu zamówienia Protokołem odbioru ostatecznego w użytkowanie jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, które to terminy biegą równolegle.

4. Zamawiający może skorzystać tak z uprawnień z tytułu rękojmi, jak i gwarancji według swojego uznania.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady (ilekroć mowa o wadach rozumie się pod tym pojęciem także konsekwencje lub skutki ich powstania) powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

6. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji (na podstawie protokołów ujawnienia usterek) usterki lub wady Wykonawca, usunie na swój koszt i ryzyko w terminie ustalonym z Zamawiającym nie dłuższym jednak niż 14 dni.

7. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru.

8. W przypadku, gdy stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu oraz w przypadkach szczególnych, zagrażających życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu osób i mienia przystąpienie do usunięcia wad nastąpi niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie (każdorazowo określanym przez Zamawiającego), Zamawiającemu, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, przysługuje uprawnienie, bez obowiązku dodatkowych wezwań, do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 17.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia, tj. zł (słownie:
2. Zabezpieczenie wniesione zostanie w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone:
 - a) w wysokości 70 % w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) w wysokości 30 % po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku, gdy nie wystąpią wady w zakresie wykonanych robót lub gdy Wykonawca usunie wady w terminie określonym przez Zamawiającego, 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi i podpisaniu bezusterkowego protokołu z odbioru po okresie gwarancji i rękojmi. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 18.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić **polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców** za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:

1) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.

2) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:

a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej PLN,

c) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,

d) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,

e) odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy – limit do wysokości sumy gwarancyjnej.

3) Zakres terytorialny ochrony: teren RP.

Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony jeśli Wykonawca, nie później niż w dniu zawarcia umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z okresem ubezpieczenia na pełny czas realizowanej inwestycji. Polisę należy przedłożyć wraz z dowodem uiszczenia składki za cały okres obowiązywania umowy.

4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1-4 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo **odstąpienia od umowy**. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 lit. c.

§ 19. Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ, a w szczególności:
 - a) zmiana terminu realizacji przedmiotowego zamówienia w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych i potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora ds. technicznych,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, prac lub badań konserwatorskich lub innych niezbędnych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie strony – pod rygorem nieważności.

§ 20. Ochrona danych osobowych

Dane osobowe udostępniane są Wykonawcy na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). **Szczegółowe zasady powierzenia danych osobowych określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**

§ 21.

Zobowiązanie do zachowania poufności

1. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu, żadna ze Stron nie ujawni osobie trzeciej jakichkolwiek informacji, które mogła uzyskać w związku z wykonywaniem Umowy, o ile informacje te nie zostały podane do wiadomości publicznej bez naruszenia przez daną Stronę jej obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Obowiązek określony w zdaniu poprzedzającym odnosi się do wszelkich informacji, niezależnie od tego, czy dana Strona otrzymała je bezpośrednio od drugiej ze Stron, czy też za pośrednictwem jej podwykonawców bądź też osób trzecich lub inaczej weszła w ich posiadanie.
2. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które niezależnie od woli którejkolwiek ze Stron i osób za których działanie odpowiadają Strony, stały się jawne lub publicznie dostępne.

§ 22.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma nadane na adres wskazany w komparcji niniejszej umowy uważać się za doręczone w dacie pierwszego ich awizowania.
4. Ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Załącznik nr 4a do umowy

.....
(data, miejscowość)

OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI CZĘŚCIOWEJ

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....
(pełna nazwa i adres Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy)

1. Oświadczam (y), że Wykonawca/ Podwykonawca

.....
(pełna nazwa i adres Wykonawcy/ Podwykonawcy)

dokonał na moją/ naszą rzecz płatności całości wynagrodzenia za realizację prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/ umów podwykonawczych (nr/ z dnia)

.....
.....
.....
których przedmiot stanowiło:

.....
.....
.....
i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/ rachunków:

1) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie wynikająca z faktury/ rachunku nr z dnia za zamówienia wykonane w terminie od dnia do dnia, odebrane protokołem odbioru z dnia

2) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie wynikająca z faktury/ rachunku nr z dnia za zamówienia wykonane w terminie od dnia do dnia, odebrane protokołem odbioru z dnia

2. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych powyżej **nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.**

3. Wszystkie roboty/ dostawy/ usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi/ przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:

(.....)

(.....)

4. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn. „.....”, nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych, poza zakresem realizowanym na podstawie umów, o którym mowa powyżej.

.....
(podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych
do występowania w imieniu Podwykonawcy/ dalszego
Podwykonawcy)

Załącznik nr 4b do umowy

.....
(data, miejscowość)

OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....
(pełna nazwa i adres Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy)

.....
1. Oświadczam (y), że Wykonawca/ Podwykonawca

.....
(pełna nazwa i adres Wykonawcy/ Podwykonawcy)

dokonał na moją/ naszą rzecz płatności całości wynagrodzenia za realizację prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/ umów podwykonawczych (nr/ z dnia)

.....
.....
za wykonanie, w ramach inwestycji pn.”, w terminie od dnia do dnia, roboty budowlane/ dostawy/ usługi, których przedmiot stanowiło, i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/ rachunków:

1) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie wynikająca z faktury/ rachunku nr z dnia za zamówienia wykonane w terminie od dnia do dnia, odebrane protokołem odbioru z dnia

2) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie wynikająca z faktury/ rachunku nr z dnia za zamówienia wykonane w terminie od dnia do dnia, odebrane protokołem odbioru z dnia

2. Oświadczam, iż kwoty wskazane w pkt 1- (...) wynoszą razem (.....zł) i stanowią całość wynagrodzenia przysługującego(nazwa Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonywania prac podwykonawczych (robót budowlanych/ dostaw/ usług) realizowanych w ramach ww. inwestycji.

3. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych powyżej **nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.**

4. Wszystkie roboty/ dostawy/ usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi/ przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:

(.....)
(.....)

5. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn.”, nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych, poza zakresem realizowanym na podstawie umów, o którym mowa powyżej.

.....
(podpis i pieczętka osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy)

