

# OGŁOSZENIE

**1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Gmina Police  
72-010 Police, ul. Stefana Batorego 3  
Tel. 91-4311830, fax 91-4311832

**2. OKREŚLENIE TRYBU ZAMÓWIENIA:**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

(na podstawie art. 39-46 ustawy Pzp, w związku z art.10 ust.1 ustawy Pzp)

**ROBOTY BUDOWLANE**

**WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA PONIŻEJ KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH WYDANYCH  
NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8**

**PRZEDMIOT ZAMOWIENIA**

„Modernizacja wraz z wyposażeniem mieszkania chronionego przy ul. **Zielonej 29/2** w Policach”

**3. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ ZAMIESZCZONA BĘDZIE SPECYFIKACJA**

**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:** <http://www.bip.police.pl>

**4. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA, Z PODANIEM  
INFORMACJI O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.**

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac – zgodnie z projektem przebudowy z rozbudową instalacji gazu, projektem budowy instalacji centralnego ogrzewania, stanowiącymi załącznik nr 11 do siwz, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą załącznik nr 6 do siwz, oraz pomocniczo z przedmiarami robót, stanowiącymi załącznik nr 7 do siwz.
- 2) Zakres wyposażenia mieszkania chronionego został opisany w załączniku nr 13 do siwz.
- 3) Podane w dokumentacji przetargowej nazwy własne są **przykładowe**. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do przywołanych w dokumentacji. Materiały i urządzenia równoważne zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry nie gorsze niż wskazane przykładowo w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty *Opis rozwiązań równoważnych*.
- 4) Przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy i orientacyjny. Ilości i zakres prac wskazane w nich nie są wiążące dla wykonawcy i nie mogą stanowić wyłącznej podstawy do sporządzenia oferty.
- 5) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 6) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

- 7) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 8) Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **5. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI LUB WYMOGU ZŁOŻENIA OFERTY WARIANTOWEJ.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

- od dnia podpisania umowy do dnia **16.03.2020 r.**

#### **7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU. PODSTAWY WYKLUCZENIA.**

##### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

##### **2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w:**

- 1) art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) ustawy Pzp - przesłanki obligatoryjne;
- 2) art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy Pzp - przesłanki fakultatywne;

##### **3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

- 1) **kompetencji lub uprawnień** do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
- 2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

##### **minimalny poziom zdolności**

Zamawiający wymaga dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego, tj. wykonawcy, którzy posiadają polisę OC wraz z dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy OC. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż 80.000,00 zł.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

##### **3) zdolności technicznej lub zawodowej:**

##### **minimalny poziom zdolności technicznej**

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane **zdolności techniczne** zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

**a) wykonał należycie** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum jedną robotę budowlaną.**

**Za jedną robotę budowlaną Zamawiający uzna:**

- robotę polegającą na wykonaniu remontu lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego o pow. min. 40 m<sup>2</sup>

**Zamawiający uwzględni tylko roboty zakończone.**

W przypadku Wykonawcy, który złoży ofertę na więcej niż jedną część zamówienia zamawiający uzna, że do realizacji wszystkich części wystarczy wykazanie się spełnieniem tego samego, jednego warunku technicznego.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

Wykonawca może spełniać ww. warunki samodzielnie lub polegając na zasobach podmiotów trzecich na zasadach określonych w art. 22a ustawy.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

#### **minimalny poziom zdolności zawodowej**

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane **zdolności zawodowe** zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

- a) dysponuje lub będzie dysponował **minimum jedną osobą** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa i posiadającą aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
- b) dysponuje lub będzie dysponował **minimum jedną osobą** posiadającą uprawnienia w zakresie eksploatacji (E) i dozoru (D) nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Osoby wykonujące roboty instalacyjne elektryczne powinny spełniać wymagania kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów montażu, kontrolno-pomiarowym dla następujących urządzeń, instalacji i sieci:

Grupa 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną:

- minimalne wymagania: urządzenia instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV;

Kserokopie świadectw kwalifikacyjnych będą wymagane jedynie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana - przed podpisaniem umowy.

## **8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.**

### 1. DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ – **DOTYCZY WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**

- 1) **Oferta cenowa** - według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz  
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny dokument.  
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
- 2) **Odpowiednie pełnomocnictwa,**  
tylko w sytuacjach określonych w Rozdziale II ust. 7 zdanie 2 SIWZ lub w przypadku składania oferty wspólnej (Rozdział III ust. 2 SIWZ).  
Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej.

- 3) **Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia wykonawcy** - według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do siwz - w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu - wykonawca dołącza do oferty oświadczenie aktualne na dzień składania ofert.  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
  - 4) **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i podmiotach trzecich** - według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do siwz - w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, oraz podmioty trzecie, na zasobach których wykonawca polega, spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia - wykonawca dołącza do oferty oświadczenie aktualne na dzień składania ofert.  
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz.  
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
  - 5) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ppkt 4).
  - 6) **Zobowiązanie podmiotu trzeciego**, zgodnie z Rozdziałem V ust.3 pkt 2 siwz, jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zamierza polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów - wzór przykładowego pisemnego zobowiązania podmiotu trzeciego stanowi załącznik nr 5 do siwz.  
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej.
  - 7) **Oświadczenie** według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom oraz firmy podwykonawców (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców);  
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jedno wspólne oświadczenie.  
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
2. DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ W TERMINIE 3 DNI OD ZAMIESZCZENIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO NA STRONIE INTERNETOWEJ WYKAZU ZŁOŻONYCH OFERT WRAZ Z INFORMACJAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 86 UST. 5 PZP – **DOTYCZY WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**
- 1) **Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej:**  
W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu;  
Ww. oświadczenie oraz ewentualne dowody **wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy.**  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

3. DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO – **DOTYCZY WYKONAWCY, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA NAJWYŻEJ OCENIONA.**

Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia **w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oferty oświadczeń i/lub dokumentów na potwierdzenie, że:

1) Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, tj.

**a) Aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

**b) Aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wykonawca musi złożyć oddzielnie zaświadczenia dla każdego ze współników oraz oddzielnie na spółkę.

2) Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, tj.

**a) Wykaz robót budowlanych (wg wzoru - załącznik nr 9)** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z **załączeniem dowodów** określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

**Dowodami są referencje bądź inne dokumenty** wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów składa – **inne dokumenty.**

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale, natomiast dowody i inne dokumenty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

b) **Wykaz osób, (wg wzoru - załącznik nr 10)** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz. Wykaz należy złożyć w oryginale.

## **9. INFORMACJA NA TEMAT WYMAGANEGO WADIUM:**

**1. Wysokość wymaganego wadium: 4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych)

**2. Wadium może być wnoszone:**

- w pieniądzu (**wpłacone jedynie przelewem na rachunek bankowy Gminy Police**),
  - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: 15 1240 3927 1111 0010 6013 0076**
- 4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.**
- 5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.**
- 6. Wadium musi znaleźć się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.**
- 7. Wadium wniesione w formie innej niż w pieniądzu powinno być w oryginale zamieszczone w ofercie.**

## **10. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE**

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

- 1.1. Cena – 60 %
- 1.2. Okres gwarancji i rękojmi – 20 %
- 1.3. Zastosowanie urządzeń RTV i AGD o klasie energetycznej co najmniej A++ (20%)

## **11. TERMIN SKŁADANIA OFERT, ADRES NA KTÓRY OFERTY MUSZĄ ZOSTAĆ WYSŁANE, ORAZ JĘZYK LUB JĘZYKI, W JAKICH MUSZĄ BYĆ ONE SPORZĄDZONE**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - **w Urzędzie Miejskim, ul. Stefana Batorego 3, sekretariat (p. 30) w terminie do dnia 16.12.2019 r. do godziny 09.00**
2. Oferty należy składać w dwóch nieprzejrzyistych i odpowiednio zabezpieczonych kopertach.
3. Należy stosować koperty zewnętrzne i wewnętrzne:
  - a) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego, na adres: **Gmina Police, Urząd Miejski, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police** oraz powinna być oznakowana następująco: **Oferta na zadanie pn. Modernizacja wraz z wyposażeniem mieszkania chronionego przy ul. Zielonej 29/2 w Policach. Nie otwierać przed 16.12.2019 r. godz.09.30**
  - b) koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jw. a ponadto opatrzona **nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.**
4. Oferta musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim.

5. **PUBLICZNE OTWARCIE OFERT**: nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w sali konferencyjnej pok. 32 na I piętrze w budynku przy ul. Batorego 3, 72-010 Police, w dniu 16.12.2019 r. o godz. 09.30

**12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jednak nie dłużej niż przez okres 30 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert. Ewentualne przedłużenie czasu związania ofertą możliwe jest na warunkach określonych w art. 85 ust. 4 ustawy Pzp.

**13. INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.

**14. INFORMACJA O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW**

Nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

**15. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

Nie przewiduje się aukcji elektronicznej.

**16. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 i 7 LUB ART. 134 UST. 6 PKT 3**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art.134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp.

**17. OGŁOSZENIE o przedmiotowym zamówieniu zostało zamieszczone w BIULETYNIE ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH**, w dniu 29.11.2019 r. pod numerem 630135-N-2019