

OGŁOSZENIE

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Police
72-010 Police, ul. Stefana Batorego 3
Tel. 91-4311830, fax 91-4311832

2. OKREŚLENIE TRYBU ZAMÓWIENIA:

PRZETARG NIEOGRANICZONY

(na podstawie art. 39-46 ustawy Pzp, w związku z art.10 ust.1 ustawy Pzp)

ROBOTY BUDOWLANE

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA PONIŻEJ KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH WYDANYCH
NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8

PRZEDMIOT ZAMOWIENIA

„Modernizacja wraz z wyposażeniem mieszkania chronionego przy ul. **Nadbrzeżnej 43a/8** w Policach”

3. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ ZAMIESZCZONA BĘDZIE SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA: <http://www.bip.police.pl>

4. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA, Z PODANIEM INFORMACJI O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac – zgodnie z projektem przebudowy z rozbudową instalacji gazu, projektem budowy instalacji centralnego ogrzewania, stanowiącymi załącznik nr 11 do siwz, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą załącznik nr 6 do siwz, oraz pomocniczo z przedmiarami robót, stanowiącymi załącznik nr 7 do siwz.
- 2) Zakres wyposażenia mieszkania chronionego został opisany w załączniku nr 13 do siwz.
- 3) Podane w dokumentacji przetargowej nazwy własne są **przykładowe**. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do przywołanych w dokumentacji. Materiały i urządzenia równoważne zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry nie gorsze niż wskazane przykładowo w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty *Opis rozwiązań równoważnych*.
- 4) Przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy i orientacyjny. Ilości i zakres prac wskazane w nich nie są wiążące dla wykonawcy i nie mogą stanowić wyłącznej podstawy do sporządzenia oferty.
- 5) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 6) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

- 7) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 8) Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI LUB WYMOGU ZŁOŻENIA OFERTY WARIANTOWEJ.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

- od dnia podpisania umowy do dnia **16.03.2020 r.**

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU. PODSTAWY WYKLUCZENIA.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w:

- 1) art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) ustawy Pzp - przesłanki obligatoryjne;
- 2) art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy Pzp - przesłanki fakultatywne;

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) **kompetencji lub uprawnień** do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
- 2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

minimalny poziom zdolności

Zamawiający wymaga dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego, tj. wykonawcy, którzy posiadają polisę OC wraz z dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy OC. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż 80.000,00 zł.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

3) zdolności technicznej lub zawodowej:

minimalny poziom zdolności technicznej

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane **zdolności techniczne** zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

a) wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum jedną robotę budowlaną.**

Za jedną robotę budowlaną Zamawiający uzna:

- robotę polegającą na wykonaniu remontu lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego o pow. min. 40 m²

Zamawiający uwzględni tylko roboty zakończone.

W przypadku Wykonawcy, który złoży ofertę na więcej niż jedną część zamówienia zamawiający uzna, że do realizacji wszystkich części wystarczy wykazanie się spełnieniem tego samego, jednego warunku technicznego.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

Wykonawca może spełniać ww. warunki samodzielnie lub polegając na zasobach podmiotów trzecich na zasadach określonych w art. 22a ustawy.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

minimalny poziom zdolności zawodowej

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane **zdolności zawodowe** zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

- a) dysponuje lub będzie dysponował **minimum jedną osobą** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa i posiadającą aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
- b) dysponuje lub będzie dysponował **minimum jedną osobą** posiadającą uprawnienia w zakresie eksploatacji (E) i dozoru (D) nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Osoby wykonujące roboty instalacyjne elektryczne powinny spełniać wymagania kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów montażu, kontrolno-pomiarowym dla następujących urządzeń, instalacji i sieci:

Grupa 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną:

- minimalne wymagania: urządzenia instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV;

Kserokopie świadectw kwalifikacyjnych będą wymagane jedynie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana - przed podpisaniem umowy.

8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.

1. DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ – **DOTYCZY WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**

- 1) **Oferta cenowa** - według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny dokument.
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
- 2) **Odpowiednie pełnomocnictwa,**
tylko w sytuacjach określonych w Rozdziale II ust. 7 zdanie 2 SIWZ lub w przypadku składania oferty wspólnej (Rozdział III ust. 2 SIWZ).
Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej.

- 3) **Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia wykonawcy** - według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do siwz - w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu - wykonawca dołącza do oferty oświadczenie aktualne na dzień składania ofert.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
 - 4) **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i podmiotach trzecich** - według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do siwz - w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, oraz podmioty trzecie, na zasobach których wykonawca polega, spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia - wykonawca dołącza do oferty oświadczenie aktualne na dzień składania ofert.
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz.
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
 - 5) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ppkt 4).
 - 6) **Zobowiązanie podmiotu trzeciego**, zgodnie z Rozdziałem V ust.3 pkt 2 siwz, jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zamierza polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów - wzór przykładowego pisemnego zobowiązania podmiotu trzeciego stanowi załącznik nr 5 do siwz.
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej.
 - 7) **Oświadczenie** według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom oraz firmy podwykonawców (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców);
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jedno wspólne oświadczenie.
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
2. DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ W TERMINIE 3 DNI OD ZAMIESZCZENIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO NA STRONIE INTERNETOWEJ WYKAZU ZŁOŻONYCH OFERT WRAZ Z INFORMACJAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 86 UST. 5 PZP – **DOTYCZY WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**
- 1) **Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej:**
W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu;
Ww. oświadczenie oraz ewentualne dowody **wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy.**
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

3. DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO – **DOTYCZY WYKONAWCY, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA NAJWYŻEJ OCENIONA.**

Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia **w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oferty oświadczeń i/lub dokumentów na potwierdzenie, że:

1) Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, tj.

a) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

b) Aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wykonawca musi złożyć oddzielnie zaświadczenia dla każdego ze współników oraz oddzielnie na spółkę.

2) Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, tj.

a) Wykaz robót budowlanych (wg wzoru - załącznik nr 9) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z **załączeniem dowodów** określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów składa – **inne dokumenty.**

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale, natomiast dowody i inne dokumenty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

b) **Wykaz osób, (wg wzoru - załącznik nr 10)** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz. Wykaz należy złożyć w oryginale.

9. INFORMACJA NA TEMAT WYMAGANEGO WADIUM:

1. Wysokość wymaganego wadium: 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych)

2. Wadium może być wnoszone:

- w pieniądzu (**wpłacone jedynie przelewem na rachunek bankowy Gminy Police**),
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: 15 1240 3927 1111 0010 6013 0076

4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

6. Wadium musi znaleźć się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

7. Wadium wniesione w formie innej niż w pieniądzu powinno być w oryginale zamieszczone w ofercie.

10. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

1.1. Cena – 60 %

1.2. Okres gwarancji i rękojmi – 20 %

1.3. Zastosowanie urządzeń RTV i AGD o klasie energetycznej co najmniej A++ (20%)

11. TERMIN SKŁADANIA OFERT, ADRES NA KTÓRY OFERTY MUSZĄ ZOSTAĆ WYSŁANE, ORAZ JĘZYK LUB JĘZYKI, W JAKICH MUSZĄ BYĆ ONE SPORZĄDZONE

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - **w Urzędzie Miejskim, ul. Stefana Batorego 3, sekretariat (p. 30) w terminie do dnia 13.12.2019 r. do godziny 09.00**

2. Oferty należy składać w dwóch nieprzejrzyistych i odpowiednio zabezpieczonych kopertach.

3. Należy stosować koperty zewnętrzne i wewnętrzne:

a) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego, na adres: **Gmina Police, Urząd Miejski, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police** oraz powinna być oznakowana następująco:

Oferta na zadanie pn. Modernizacja wraz z wyposażeniem mieszkania chronionego przy ul. Nadbrzeżnej 43a/8 w Policach. Nie otwierać przed 13.12.2019 r. godz.09.30

b) koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jw. a ponadto opatrzona **nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.**

4. Oferta musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim.

5. **PUBLICZNE OTWARCIE OFERT**: nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w sali konferencyjnej pok. 32 na I piętrze w budynku przy ul. Batorego 3, 72-010 Police, w dniu 13.12.2019 r. o godz. 09.30

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jednak nie dłużej niż przez okres 30 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert. Ewentualne przedłużenie czasu związania ofertą możliwe jest na warunkach określonych w art. 85 ust. 4 ustawy Pzp.

13. INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.

14. INFORMACJA O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW

Nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

15. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Nie przewiduje się aukcji elektronicznej.

16. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 i 7 LUB ART. 134 UST. 6 PKT 3

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art.134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp.

17. OGŁOSZENIE o przedmiotowym zamówieniu zostało zamieszczone w BIULETYNIE ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH, w dniu 28.11.2019 r. pod numerem 629434-N-2019