

UCHWAŁA Nr XIII/131/2019 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego gminy Police

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 oraz z 2019r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815) Rada Miejska w Policach uchwała co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Police” i zawartą w niej oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police, uchwalonego uchwałą Nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 31.03.2015 r., stwierdza się, że:

- 1) pod względem polityki przestrzennej i przydatności do aktywnego działania w tym zakresie – jest aktualne,
- 2) pod względem formalnym – jest aktualne z zastrzeżeniem punktu 3,
- 3) pod względem zgodności z aktualnymi przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. Nr 868, 1214 i 2245) – wymaga aktualizacji w postaci uwzględnienia udokumentowanych złóż kopalin,
- 4) zmiana studium może być również dokonana: po przeanalizowaniu wniosków o zmianę planu niezgodnych ze studium, w razie konieczności wprowadzenia do studium inwestycji celu publicznego, w tym w szczególności rozwiązań komunikacyjnych wynikających z bieżących potrzeb i polityki gminy oraz w wyniku konieczności zmiany studium wynikającej z przepisów szczególnych, tj. w szczególności zmiany przepisów prawa wodnego, prawa geologicznego i górniczego i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o rewitalizacji.

§ 2. 1. W wyniku oceny aktualności planów miejscowych zawartej w analizie, o której mowa w § 1, stwierdza się, że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są:

- 1) aktualne pod względem formalnym z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4,
- 2) nieaktualne pod względem skali rysunku planu (1:5000) – plany miejscowe dotyczące terenów przeznaczonych pod zabudowę lub innych terenów inwestycyjnych sporządzonych w skali 1:5000 na podstawie poprzednio obowiązującej ustawy z 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.,
- 3) nieaktualne pod względem zgodności z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062, 1566, z 2018 r. poz. 1118, z 2019 r. poz. 1815) – plany miejscowe wprowadzające zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej,

- 4) nieaktualne pod względem zgodności ze zmieniającymi się uwarunkowaniami wynikającymi z prawa wodnego, prawa geologicznego i górnictwa, prawa o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Z przeprowadzonej analizy wynika, że obowiązujące plany miejscowe nie wymagają pilnej interwencji planistycznej władz gminy mającej na celu doprowadzenie do aktualności w zakresie wymienionym w ust. 1 pkt 2, 3 i 4.

§ 3. 1. Przyjmuje się wieloletni program prac planistycznych dla gminy Police, zawarty w pkt 11 „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Police”.
2. Analiza, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Ufniarz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy, wyniki analiz przekazywane są, po zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, radzie miejskiej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, biorąc pod uwagę w szczególności ich zgodność z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku uznania studium i planów miejscowych za nieaktualne, rada podejmuje uchwałę o przystąpieniu do ich zmiany.

Burmistrz Polic dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletni program ich sporządzania. Ww opracowanie zostało przedstawione Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, która na posiedzeniu w dniu 29 sierpnia 2019 roku zaopiniowała je, wskazując jednocześnie sześć uwag do uwzględnienia w toku dalszych prac. Uwagi Komisji zostały uwzględnione.

Z dokonanej analizy wynika, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police, przyjęte w dniu 31 marca 2015 roku przez Radę Miejską w Policach Uchwałą nr VI/47/2015, zachowuje aktualność pod względem polityki przestrzennej i przydatności do aktywnego działania w tym zakresie.

Jednocześnie, na podstawie art. 95 ust 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. Nr 868 i 1214), studium wymaga aktualizacji w postaci uwzględnienia udokumentowanych złóż kopalin.

Z dokonanej analizy wynika, że niektóre miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są nieaktualne pod względem formalnym i merytorycznym, ale nie wymagają pilnej interwencji planistycznej władz gminy.

Pod względem formalnym, część planów wymaga aktualizacji w zakresie:

- dostosowania ustaleń planów do zakresu określonego w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dotyczy planów sporządzonych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym)
- dostosowania skali planów do obowiązujących przepisów określonych w art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dotyczy planów sporządzonych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie część terenów przeznaczonych pod zabudowę sporządzona jest w skali 1:5000).

Pod względem merytorycznym, część planów wymaga aktualizacji w zakresie:

- ustaleń dotyczących ochrony zabytków (ze względu na zmiany w Gminnej Ewidencji Zabytków),
- ustaleń dotyczących ochrony przyrody (ze względu na obszary Natura 2000),
- ustaleń wynikających z prawa geologicznego i górniczego (uwzględnienie udokumentowanych złóż kopalin i terenów górniczych),
- ustaleń dotyczących obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ustaleń dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (plany miejscowe wprowadzające zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej).

Szczegółowe wskazanie, które z planów miejscowych wymagają aktualizacji i w jakim zakresie są zawarte w analizie zmian w tabeli nr 2 Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Police.

Pomimo wskazań do aktualizacji w zakresach wymienionych powyżej, obowiązujące plany miejscowe, zachowują swoją aktualność jako akty prawa miejscowego.