

## Umowa dzierżawy

zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy

**Gminą Police**

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach  
reprezentowanym przez:

Tomasza Kaczmarka - Dyrektora

przy akceptacji

Renaty Marciniak-Kamińskiej - Głównej Księgowej

zwanym dalej w treści umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

Panią / Panem .....

zamieszkałą/ym: .....

prowadzącą/ym działalność gospodarczą wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG  
zwaną/ym dalej w treści umowy „**Dzierżawcą**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu  
ograniczonego/nieograniczonego przeprowadzonego w dniu .....

### § 1.

**Wydzierżawiający** oddaje a **Dzierżawca** przyjmuje w dzierżawę teren położony w Policach, zlokalizowany w obrębie cmentarza komunalnego przy ulicy Tanowskiej na terenie przyległym do cmentarza komunalnego przy ulicy Tanowskiej o łącznej powierzchni ..... m<sup>2</sup>, oznaczony na mapce nr ..... numerem/numerami działki/działek ..... z przeznaczeniem na sprzedaż artykułów cmentarnych i kwiatów.

### § 2.

**Dzierżawca** oświadcza, że granice oraz stan dzierżawionego terenu są mu znane i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

### § 3.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia ..... 2019 r. do ..... 2019 r.

### § 4.

1. Czynsz dzierżawny za cały okres trwania dzierżawy za stanowisko/stanowiska określone w § 1 ustalony w wyniku przetargu wynosi:

działka nr ..... – ..... zł za m<sup>2</sup> x pow. .... m<sup>2</sup> = ..... zł

działka nr ..... – ..... zł za m<sup>2</sup> x pow. .... m<sup>2</sup> = ..... zł

razem netto = ..... zł

-----  
podatek od towarów i usług VAT 23% = ..... zł

razem brutto ..... zł

słownie: .....zł, .../100 brutto.

2. Czynsz dzierżawny określony w ust.1 **Dzierżawca** zobowiązuje się wpłacić w dniu zawarcia umowy na podstawie faktury VAT, wystawionej przez **Wydzierżawiającego**.
3. Na poczet czynszu zaliczone zostaje wpłacone wadium w wysokości ..... zł brutto.  
(dopłata wynosi ..... zł).
4. Poza czynszem dzierżawnym określonym w ust.1, **Dzierżawca** najpóźniej w dniu zawarcia umowy wpłacił kaucję za uprzątnięcie stanowiska handlowego - **w wysokości 100,00 zł brutto za dzierżawioną działkę handlową** – wpłacona kaucja wynosi łącznie ..... zł.

## § 5.

**1. Dzierżawca** zobowiązany jest:

- a) korzystać z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 umowy,
  - b) prowadzić handel w obrębie granic działki, którą wyznaczył Wydzierżawiający,
  - c) utrzymywać w należyтым porządku i czystości dzierżawiony teren,
  - d) korzystać z przedmiotu umowy w sposób nie powodujący utrudnień pozostałym dzierżawcom stanowisk handlowych, oraz nie zakłócający porządku publicznego.
- 2.** W przypadku stwierdzenia przez Wydzierżawiającego przekroczenia przez Dzierżawcę granic działki będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wydzierżawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł.
- 3.** Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty naliczonej kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

## § 6.

**Dzierżawca** nie ma prawa przenieść uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich .

## § 7.

1. Z chwilą upływu okresu obowiązywania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest pozostawić stanowisko handlowe wolne od rzeczy i uprzątnięte.
2. O terminie opuszczenia stanowiska handlowego należy powiadomić administrację cmentarza przy ul. Tanowskiej 8 w Policach, pok. nr 12/13 osobiście lub telefonicznie pod nr 91 31 21 281 lub 91 31 21 282.

3. Pracownicy administracji cmentarza przeprowadzą przeglądy opuszczonych stanowisk pod kątem porządku w dniu ..... 2019 r. w godz. 8.00-10.00.
4. **Wydierżawiający** zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej kaucji za uprzątnięcie dzierżawionego terenu w terminie 7 dni od daty przeprowadzonego przeglądu i stwierdzenia, iż działka/działki zostały uprzątnięte na rachunek Dzierżawcy .....  
Za termin zwrotu uważa się dzień obciążenia rachunku Wydierżawiającego.

**§ 8.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Wydierżawiający:**

**Dzierżawca:**

.....

.....