

**UCHWAŁA NR XII/125/2019  
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH**

z dnia 24 września 2019 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń  
kanalizacyjnych w gminie Police na lata 2019-2021**

Na podstawie art. 21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U z 2019 poz. 1437), Rada Miejska w Policach uchwała co następuje:

**§ 1.** Uchwała się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w gminie Police na lata 2019-2021 dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Policach Nr XLVI/450/2018 z dnia 25 września 2018 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Police w latach 2018-2020.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Grzegorz Ufniarz  
Przewodniczący Rady



**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH W GMINIE POLICE NA LATA 2019-2021**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Technicznych

*Leszek Wyrwicz*

.....  
opracował

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

*[Signature]*  
Krzysztof Zieliński

.....  
zatwierdził

# SPIS TREŚCI

I. PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH.....	3
III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE.....	3
1. POBÓR, UZDATNIANIE I DYSTRYBUCJA WODY .....	3
IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW .....	11
1. POBÓR, UZDATNIANIE I DYSTRYBUCJA WODY .....	11
V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH .....	12
VI. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.....	12
VII. WPŁYW REALIZACJI ZAPLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH NA CENY TARYFOWE WODY I ŚCIEKÓW W LATACH 2019-2021 .....	12



## I. Podstawa prawna i zakres opracowania

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Police na lata 2019-2021 został opracowany zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 328 t. j. z późniejszymi zmianami). Plan dotyczy urządzeń będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o. o. i określa w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami posiadanego przez Spółkę zezwolenia Burmistrza Polic na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

W planie przedstawiono prognozę wpływu realizacji zaplanowanych zadań inwestycyjnych na ceny taryfowe wody i ścieków w latach 2019-2021.

## II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o. o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Police zgodnie z zezwoleniem wydanym przez Burmistrza Polic znak GKM.7021.2.29.2017.SS z dnia 03.07.2017 r. Spółka zobowiązana jest do ujmowania, uzdatniania i zapewnienia ciągłości dostaw odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków. Realizując ww. zadania musi mieć na uwadze ochronę interesów odbiorców usług oraz wymagania ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów.

W okresie obowiązywania planu nie przewiduje się zmian rodzajowych w zakresie świadczonych usług wodociągowo-kanalizacyjnych. Plan będzie na bieżąco aktualizowany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych uzasadniających takie zmiany.

## III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

### 1. Pobór, uzdatnianie i dystrybucja wody

- 1) Budowa kontenerowej stacji uzdatniania wody w miejscowości Nowa Jasienica wraz z budową sieci wodociągowej:

Realizacja zadania umożliwi zaopatrzenie w wodę o odpowiedniej jakości mieszkańców miejscowości Nowa Jasienica. Mieszkańcy do czasu zakończenia inwestycji korzystają ze studni indywidualnych. Łącznie na realizację zadania zaplanowano 800.000 zł. Realizacja robót budowlanych w roku 2021 związana jest z koniecznością uzyskania prawa dysponowania gruntem oraz pozwolenia na budowę.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2019	2020	2021
Środki własne - amortyzacja	-	-	-
Środki własne	-	-	800.000
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	-	-	<b>800.000</b>

2) Przebudowa i modernizacja sieci wodociągowej w Przęsocinie wraz z dostosowaniem pompowni przy zbiornikach na Mścięcinnie:

Realizacja zadania umożliwi zaopatrzenie w wodę o odpowiednim ciśnieniu mieszkańców miejscowości Przęsocin, która w ostatnich latach dynamicznie się rozwija. Łącznie w latach 2019-2020 na realizację zadania zaplanowano 2.260.000 zł.

Uwaga: harmonogram etapowania robót budowlanych dot. sieci wodociągowej uzależniony będzie od harmonogramu prowadzonych przez Starostwo w Policach robót związanych z przebudową drogi powiatowej.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
wyodrębniony element zadania	2019	2020	2021
Wykonanie robót budowlanych dla etapu I/IV	130.000	-	-
Wykonanie projektu i uzyskanie pozwolenia na budowę dla etapów II/IV, III/IV i IV/IV	40.000	-	-
Wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z modernizacją pompowni przy zbiornikach na Mścięcinnie	90.000	-	-
Wykonanie robót budowlanych dla etapów II/IV, III/IV i IV/IV	-	2.000.000	-
<b>SUMA:</b>	<b>260.000</b>	<b>2.000.000</b>	-

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2019	2020	2021
Środki własne - amortyzacja	260.000	460.000	-
Środki własne	-	1.540.000	-
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>260.000</b>	<b>2.000.000</b>	-

3) Modernizacja systemu sterowania SUW Grzybowa:

Realizacja zadania jest niezbędna ze względu na konieczność podwyższenia poziomu bezpieczeństwa pracy SUW przy ul. Grzybowej w Policach i zapewnienie zaopatrzenia w wodę mieszkańców w przypadku awarii obecnego systemu sterującego pracą stacji. Ponadto realizacja zadania umożliwi przeniesienie obsługi pogotowia wod.-kan. z siedziby Spółki przy ul. Grzybowej do sterowni centralnej zlokalizowanej przy ul. Dębowej w Policach. Realizację zadania (I z II etapów) rozpoczęto w roku 2018. W roku 2020 na realizację zadania zaplanowano 230.000 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2019	2020	2021
Środki własne - amortyzacja	-	-	-
Środki własne	-	230.000	-
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	-	<b>230.000</b>	-

4) Dofinansowanie ze środków finansowych Zakładu budowy sieci wodociągowej w latach 2019-2021:

Realizacja zadania umożliwi przejmowanie przez Spółkę odpłatnie urządzeń wodociągowych wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci. Łącznie na realizację zadania zaplanowano 150.000 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2019	2020	2021
Środki własne - amortyzacja	-	-	-
Środki własne	50.000	50.000	50.000
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

5) Modernizacja układu zasuw na sieci wodociągowej:

Realizacja zadania umożliwi poprawę ciągłości zaopatrzenia w wodę mieszkańców miejscowości na terenie gminy Police. Łącznie na realizację zadania zaplanowano 180.000 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
wyodrębniony element zadania	2019	2020	2021
Sieć wodociągowa w Policach na osiedlach: Dąbrówka i Stare Miasto oraz w Tanowie, Bartoszewie, Pilchowie	60.000	-	-
Sieć wodociągowa w Policach na osiedlach: Księża Bogustawa i Gryfitów oraz w Trzebieży	-	60.000	-
Sieć wodociągowa w Policach na osiedlu Jasienica oraz w Dębostrowie, Niekończycy, Uniemyślu i Drogoradzu	-	-	60.000
<b>SUMA:</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2019	2020	2021
Środki własne - amortyzacja	60.000	60.000	60.000
Środki własne	-	-	-
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>

6) Modernizacja systemu zabezpieczeń obiektów związanych z poborem, uzdatnianiem i dystrybucją wody:

Realizacja zadania umożliwi poprawę bezpieczeństwa zapewnienia jakości wody i ciągłości zaopatrzenia w wodę mieszkańców miejscowości na terenie gminy Police. Łącznie na realizację zadania zaplanowano 250.000 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
wyodrębniony element zadania	2019	2020	2021
Wykonanie systemu zabezpieczeń wraz z rejestracją dostępu do obiektów związanych z poborem, uzdatnianiem i dystrybucją wody	50.000	-	-
Koncepcja i projekt systemu monitoringu wizyjnego obiektów związanych z poborem, uzdatnianiem i dystrybucją wody	-	50.000	-
Wykonanie systemu monitoringu wizyjnego obiektów związanych z poborem, uzdatnianiem i dystrybucją wody	-	-	150.000
<b>SUMA:</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>150.000</b>

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2019	2020	2021
Środki własne - amortyzacja	-	-	-
Środki własne	50.000	50.000	150.000
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>150.000</b>

7) Modernizacja systemu sterowania SUW w Trzebieży:

Realizacja zadania jest niezbędna ze względu na konieczność podwyższenia poziomu bezpieczeństwa pracy SUW w Trzebieży i zapewnienie zaopatrzenia w wodę mieszkańców w przypadku awarii obecnego systemu sterującego pracą stacji.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2019	2020	2021
Środki własne - amortyzacja	-	100.000	-
Środki własne	-	-	-
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>-</b>	<b>100.000</b>	<b>-</b>

8) Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego w Policach:

Realizacja zadania jest niezbędna ze względu na konieczność zapewnienie ciągłości zaopatrzenia w wodę. Obecnie eksploatowana sieć wodociągowa w ul. Piłsudskiego w Policach ulega częstym awariom Na lata 2020-2021 na realizację zadania zaplanowano 550.000 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
wyodrębniony element zadania	2019	2020	2021
Projekt z pozwoleniem na budowę	-	50.000	-
Wykonanie robót budowlanych	-	-	500.000
<b>SUMA:</b>	<b>-</b>	<b>50.000</b>	<b>500.000</b>

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2019	2020	2021
Środki własne - amortyzacja	-	50.000	500.000
Środki własne	-	-	-
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>-</b>	<b>50.000</b>	<b>500.000</b>

9) Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Wkrzańskiej w Trzebieży:

Realizacja zadania jest niezbędna ze względu na konieczność zapewnienie ciągłości zaopatrzenia w wodę. Obecnie eksploatowana sieć wodociągowa w ul. Wkrzańskiej w Trzebieży ulega częstym awariom Na lata 2020-2021 na realizację zadania zaplanowano 330.000 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
wyodrębniony element zadania	2019	2020	2021
Projekt z pozwoleniem na budowę	-	30.000	-
Wykonanie robót budowlanych	-	-	300.000
<b>SUMA:</b>	<b>-</b>	<b>30.000</b>	<b>300.000</b>

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2019	2020	2021
Środki własne - amortyzacja	-	-	-
Środki własne	-	30.000	300.000
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>-</b>	<b>30.000</b>	<b>300.000</b>

10) Wykonanie studni głębinowych na ujęciu wody w Policach:

Realizacja zadania jest niezbędna ze względu na konieczność zapewnienie ciągłości zaopatrzenia w wodę. Ze względu na towarzyszący normalnej eksploatacji spadek wydajności konieczne jest sukcesywne zastępowanie studni wyeksploatowanych nowymi. Na realizację zadania zaplanowano 330.000 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
wyodrębniony element zadania	2019	2020	2021
Projekt dla trzech studni	30.000	-	-
Wykonanie jednej studni głębinowej	-	100.000	-
Wykonanie dwóch studni głębinowych	-	-	200.000
<b>SUMA:</b>	<b>30.000</b>	<b>100.000</b>	<b>200.000</b>

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2019	2020	2021
Środki własne - amortyzacja	30.000	100.000	200.000
Środki własne	-	-	-
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>30.000</b>	<b>100.000</b>	<b>200.000</b>

11) Modernizacja systemu sterowania dwóch pompowni wody w Pilchowie:

Realizacja zadania jest niezbędna ze względu na konieczność podwyższenia poziomu bezpieczeństwa pracy dwóch pompowni wody w Pilchowie i zapewnienie zaopatrzenia w wodę mieszkańców w przypadku awarii obecnego systemu sterującego. pracą stacji. Przewidziano wizualizację pracy pompowni w sterowni centralnej w Policach. Na realizację zadania zaplanowano 35.000 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2019	2020	2021
Środki własne - amortyzacja	-	-	-
Środki własne	35.000	-	-
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>35.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## 2. Odprowadzanie ścieków

- 1) Budowa pompowni ścieków i rurociągu tłoczego z rejonu ul. Neptuna w m. Trzebież:  
Realizacja zadania umożliwi przyłączenie do sieci kanalizacyjnej budynków powstających w rejonie ul. Neptuna w Trzebieży. Łącznie na realizację zadania zaplanowano 400.000 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
wyodrębniony element zadania	2019	2020	2021
Projekt z pozwoleniem na budowę	-	40.000	-
Wykonanie robót budowlanych	-	-	360.000
<b>SUMA:</b>	-	<b>40.000</b>	<b>360.000</b>

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2019	2020	2021
Środki własne - amortyzacja	-	40.000	100.000
Środki własne	-	-	260.000
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	-	<b>40.000</b>	<b>360.000</b>

- 2) Modernizacja sieci kanalizacji ściekowej w ul. Tanowskiej w Policach:  
W ramach realizacji zadania zaplanowano wybudowanie odcinka sieci grawitacyjnej w ul. Tanowskiej. Realizacja zadania zapewni bezpieczeństwo odprowadzania ścieków z miejscowości Trzeszczyń, skąd po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej w Tanowie odprowadzane będą również ścieki z tej miejscowości. Łącznie na realizację zadania zaplanowano 680.000 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
wyodrębniony element zadania	2019	2020	2021
Projekt z pozwoleniem na budowę	-	30.000	-
Wykonanie robót budowlanych	-	-	650.000
<b>SUMA:</b>	-	<b>30.000</b>	<b>650.000</b>

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2019	2020	2021
Środki własne - amortyzacja	-	30.000	650.000
Środki własne	-	-	-
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	-	<b>30.000</b>	<b>650.000</b>

- 3) Dofinansowanie ze środków finansowych Zakładu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w latach 2019-2021:  
Realizacja zadania umożliwi przejmowanie przez Spółkę odpłatnie urządzeń kanalizacyjnych nie ujętych w planach inwestycyjnych Spółki i wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci. Łącznie na realizację zadania zaplanowano 150.000 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2019	2020	2021
Środki własne - amortyzacja	50.000	50.000	50.000
Środki własne	-	-	-
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

4) Modernizacja pompowni ścieków PC na ul. Tanowskiej w Policach:

W ramach realizacji zadania zaplanowano modernizację przepompowni ścieków w ul. Tanowskiej. Realizacja zadania zapewni bezpieczeństwo odprowadzania ścieków z miejscowości Trzeszczyn oraz w przyszłości z miejscowości Tanowo i Witorza. Łącznie na realizację zadania zaplanowano 670.000 zł, w tym 540.000 zł w roku 2020 na roboty budowlane bezpośrednio związane z modernizacją pompowni oraz 130.000 zł w roku 2021 na roboty związane z zagospodarowaniem terenu pompowni.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2019	2020	2021
Środki własne - amortyzacja	-	520.000	-
Środki własne	-	20.000	130.000
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	-	<b>540.000</b>	<b>130.000</b>

5) Modernizacja układu agregatów do mechanicznego oczyszczania ścieków:

Realizacja zadania poprawi bezpieczeństwo odprowadzania ścieków do oczyszczalni Grupy Azoty ścieków z części północnej Gminy Police. W roku 2018 zmodernizowano pierwsze z dwóch urządzeń. Na realizację zadania w roku 2019 (modernizacja drugiego urządzenia) zaplanowano 500.000 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2019	2020	2021
Środki własne - amortyzacja	500.000	-	-
Środki własne	-	-	-
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>500.000</b>	-	-

6) Modernizacja pompowni ścieków na terenie Gminy Police

W ramach realizacji zadania zaplanowano modernizację przepompowni ścieków na terenie Gminy Police. Realizacja zadania zapewni bezpieczeństwo odprowadzania ścieków z miejscowości skanalizowanych w systemie grawitacyjno-tłocznym, w którym dochodzi do zagniwania ścieków przetrzymywanych w rurociągach tłocznych w warunkach beztlenowych, co w konsekwencji prowadzi do emisji siarkowodoru i korozji zbiorników pompowni. Łącznie na realizację zadania zaplanowano 230.000 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
wyodrębniony element zadania	2019	2020	2021
Koncepcja	10.000		-
Projekt z pozwoleniem na budowę dwóch tłoczni ścieków		20.000	
Wykonanie robót budowlano-montażowych jednej tłoczni	-	100.000	-
Wykonanie robót budowlano-montażowych jednej tłoczni			100.000
<b>SUMA:</b>	<b>10.000</b>	<b>120.000</b>	<b>100.000</b>

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2018	2019	2020
Środki własne - amortyzacja	10.000	120.000	100.000
Środki własne	-	-	-
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>10.000</b>	<b>120.000</b>	<b>100.000</b>

- 7) Modernizacja systemu zabezpieczeń obiektów związanych z odprowadzaniem ścieków:  
Realizacja zadania umożliwi poprawę bezpieczeństwa zapewnienia ciągłości odprowadzania ścieków mieszkańców miejscowości na terenie gminy Police. Łącznie na realizację zadania zaplanowano 130.000 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2019	2020	2021
Środki własne - amortyzacja	130.000	-	-
Środki własne	-	-	-
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>130.000</b>	-	-

- 8) Modernizacja sterowania układu czyszczenia piaskownika pompowni głównej przy ul. Dębowej w Policach:

W ramach realizacji zadania zaplanowano modernizację układu czyszczenia piaskownika w celu poprawy warunków sanitarnych pompowni głównej przy ul. Dębowej w Policach. Łącznie na realizację zadania w latach 2019-2020 zaplanowano 230.000 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
wyodrębniony element zadania	2019	2020	2021
Koncepcja	10.000	-	-
Projekt z pozwoleniem na budowę	-	20.000	-
Wykonanie robót montażowych	-	200.000	-
<b>SUMA:</b>	<b>10.000</b>	<b>220.000</b>	-

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2018	2019	2020
Środki własne - amortyzacja	10.000	220.000	-
Środki własne	-	-	-
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>10.000</b>	<b>220.000</b>	-

- 9) Modernizacja układu zastawek urządzeń kanalizacyjnych przy ul. Dębowej 2 w Policach:  
Realizacja zadania umożliwi poprawę bezpieczeństwa zapewnienia ciągłości odprowadzania ścieków oraz poprawę warunków sanitarnych pompowni głównej przy ul. Dębowej w Policach. W roku 2019 na realizację zadania zaplanowano 100.000 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2019	2020	2021
Środki własne - amortyzacja	100.000	-	-
Środki własne	-	-	-
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>100.000</b>	-	-

#### IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

##### 1. Pobór, uzdatnianie i dystrybucja wody

###### 1) Modernizacja SUW Tanowo:

Realizacja zadania poprawi jakość wody i bezpieczeństwo zaopatrzenia w wodę mieszkańców miejscowości: Pilchowo, Bartoszewo, Tanowo, Witorza, Tatynia, Wienkowo, Police-Jasienica, Dębostrów, Niekończycza, Uniemyśl, Drogoradz. Wszystkie wyżej wymienione miejscowości dynamicznie się rozbudowują co wymusza na Spółce konieczność dostosowania zdolności produkcyjnej stacji uzdatniania wody do aktualnych oraz przyszłych potrzeb. Dodatkowo w związku z planowaną zmianą technologii płukania filtrów inwestycja umożliwi zmniejszenie ilości wody zużywanej do płukania złoża, co za tym idzie zmniejszenia ilości powstających wód popłucznych. Łącznie w latach 2019-2021 na realizację zadania zaplanowano 2.310.000 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
wyodrębniony element zadania	2019	2020	2021
Wykonanie projektu i uzyskanie pozwolenia na budowę	110.000	-	-
Wykonanie modernizacji systemu sterownia	700.000	-	-
Wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z budową nowej hali filtracji – etap I roboty budowlane		750.000	
Wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z budową nowej hali filtracji – etap II prace rozruchowe			750.000
<b>SUMA:</b>	<b>810.000</b>	<b>750.000</b>	<b>750.000</b>

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2019	2020	2021
Środki własne - amortyzacja	430.000	-	-
Środki własne	380.000	750.000	750.000
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>810.000</b>	<b>750.000</b>	<b>750.000</b>

###### 2) Wymiana rur wodociągowych wykonanych z azbestocementu:

Realizacja zadania pozwoli na wycofanie z użycia rur wodociągowych z całego terenu Gminy Police. Według szacunków Spółki obecnie używanych jest ok. 19 km rur wodociągowych wykonanych z azbestocementu. Realizacja zadania przyczyni się również do zmniejszenia strat wody spowodowanych awaryjnymi wyciekami. Planowany koszt zastąpienia wodociągów azbestocementowych rurami wykonanymi z innych materiałów wynosi 12.000.000 zł. W latach obowiązywania planu Spółka zamierza przeznaczyć na to zadanie 550.000 zł.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
wyodrębniony element zadania	2019	2020	2021
Projekt z pozwoleniem na budowę etap I	-	50.000	-
Wykonanie robót budowlanych etap I	-	-	450.000
Projekt z pozwoleniem na budowę etap II	-	-	50.000
<b>SUMA:</b>	<b>-</b>	<b>50.000</b>	<b>500.000</b>

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2018	2019	2020
Środki własne - amortyzacja	-	-	-
Środki własne	-	50.000	500.000
Środki zewnętrzne	-	-	-
<b>SUMA:</b>	-	<b>50.000</b>	<b>500.000</b>

## V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne odrębnie dla każdego przedsięwzięcia przedstawiono w rozdziałach III i IV, natomiast w niniejszym rozdziale przedstawiono nakłady w poszczególnych latach w podziale na rodzaje działalności oraz sumy dla poszczególnych lat.

Nakłady na zadanie inwestycyjne w poszczególnych latach [zł]			
rodzaje działalności	2019	2020	2021
Pobór, uzdatnianie i dystrybucja wody	1 295 000,00	3 470 000,00	3 310 000,00
Odprowadzanie ścieków	800 000,00	1 000 000,00	1 290 000,00
<b>SUMA:</b>	<b>2 095 000,00</b>	<b>4 470 000,00</b>	<b>4 600 000,00</b>

## VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Źródła finansowania odrębnie dla każdego przedsięwzięcia przedstawiono w rozdziałach III i IV, natomiast w niniejszym rozdziale przedstawiono sposoby finansowania w poszczególnych latach w podziale na sumy dla poszczególnych lat.

Sposoby finansowania inwestycji w poszczególnych latach [zł]			
źródła finansowania	2019	2020	2021
Środki własne -amortyzacja	1 580 000,00	1 750 000,00	1 660 000,00
Środki własne	515 000,00	2 720 000,00	2 940 000,00
Środki zewnętrzne	0,00	0,00	0,00
<b>SUMA:</b>	<b>2 095 000,00</b>	<b>4 470 000,00</b>	<b>4 600 000,00</b>

## VII. Wpływ realizacji zaplanowanych zadań inwestycyjnych na ceny taryfowe wody i ścieków w latach 2019-2021

Niniejszy punkt stanowi omówienie zagadnień związanych z wpływem realizacji zaplanowanych zadań inwestycyjnych na ceny taryfowe wody i ścieków.

W latach poprzednich, to Gmina Police ponosiła znaczące nakłady na rozbudowę systemu kanalizacji i modernizację instalacji wodociągowych. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie określania taryf, wzoru wniosków o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków Spółka zobowiązana jest odnosić koszty wynikające z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych do niezbędnych przychodów dla potrzeb obliczenia cen taryfowych. Koszty te powinny być uwzględnione w niezbędnych przychodach stopniowo i rozłożone w czasie. W latach 2019 – 2021 planuje się wybudowanie urządzeń

wodociągowych i kanalizacyjnych za kwotę ok. 11 mln złotych z czego kwotę 7,3 mln złotych stanowią budowle od których wartości należy płacić podatek od nieruchomości w wysokości 2%. Spółka szacuje że podatek od nieruchomości po zakończeniu inwestycji wzrośnie o 0,15 mln zł w skali roku. Ponadto należy uwzględnić wzrost wysokości amortyzacji związany z realizacją inwestycji. W poniższej tabeli zestawiono spadek wartości amortyzacji w poszczególnych latach dla obecnie posiadanego majątku ze wzrostem związanym z realizacją zaplanowanych przedsięwzięć.

<b>Pobór, uzdatnianie i dystrybucja wody</b>			
<i>Prognoza wpływu zaplanowanych inwestycji na wzrost wartości amortyzacji w okresie obowiązywania planu[zł]</i>			
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Planowana amortyzacja dla obecnie posiadanego majątku	780 942,94	775 860,93	764 353,05
Planowana zmiana amortyzacji narastająco dla:			
-obecnie posiadany majątek	0,00	- 5 082,01	-16 589,89
-majątek powstały w wyniku realizacji planu	5 025,29	21 483,90	57 973,90
<b>suma:</b>	<b>5 025,29</b>	<b>16 401,89</b>	<b>41 384,01</b>
<b>Odprowadzanie ścieków</b>			
<i>Prognoza wpływu zaplanowanych inwestycji na wzrost wartości amortyzacji w okresie obowiązywania planu[zł]</i>			
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Planowana amortyzacja dla obecnie posiadanego majątku	1 001 086,76	983 214,81	909 846,87
Planowana zmiana amortyzacji narastająco dla:			
-obecnie posiadany majątek	0,00	-17 871,95	-91 239,89
-majątek powstały w wyniku realizacji planu	12 500,00	33 100,00	65 405,00
<b>suma:</b>	<b>12 500,00</b>	<b>15 228,05</b>	<b>-25 834,89</b>

Szczegółowe prognozy w poszczególnych latach odrębnie dla każdego przedsięwzięcia przedstawiono w tabelach poniżej.

<b>Pobór, uzdatnianie i dystrybucja wody</b>				
<i>Wysokość amortyzacji dla powstałego majątku w okresie obowiązywania planu[zł]</i>				
	2019	2020	2021	
Budowa kontenerowej stacji uzdatniania wody w miejscowości Nowa Jasienica wraz z budową sieci wodociągowej	0,00	0,00	0,00	0,00
Przebudowa i modernizacja sieci wodociągowej w Przęsoccinie wraz z dostosowaniem pompowni przy zbiornikach na Mściciemie	2 341,95	4 683,90	25 083,90	
Modernizacja SUW Tanowo	2 333,33	14 000,00	14 000,00	
Modernizacja systemu sterowania SUW Grzybowa	0,00	0,00	10 350,00	
Modernizacja systemu sterowania dwóch pompowni wody w Pilchowie	350,00	700,00	700,00	
Modernizacja systemu sterowania SUW w Trzebieży	0,00	0,00	2 000,00	
Wykonanie studni głębinowych na ujęciu wody w Policach	0,00	0,00	2 640,00	
Modernizacja systemu zabezpieczeń obiektów związanych z poborem, uzdatnianiem i dystrybucją wody	0,00	1 000,00	1 000,00	
Wymiana rur wodociągowych wykonanych z azbestocementu	0,00	0,00	0,00	
Dofinansowanie ze środków finansowych Zakładu budowy sieci wodociągowej w latach 2019-2021	0,00	500,00	1 000,00	
Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego w Policach	0,00	0,00	0,00	
Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Wkrzańskiej w Trzebieży	0,00	0,00	0,00	
Modernizacja układu zasuw na sieci wodociągowej	0,00	600,00	1 200,00	
<b>SUMA:</b>	<b>5 025,29</b>	<b>21 483,90</b>	<b>57 973,90</b>	

<b>Odprowadzanie ścieków</b>				
<i>Wysokość amortyzacji dla powstałego majątku w okresie obowiązywania planu[zł]</i>				
	2019	2020	2021	
Budowa pompowni ścieków i rurociągu tłoczego z rejonu ul. Neptuna w m. Trzebież	0,00	0,00	0,00	0,00
Modernizacja systemu zabezpieczeń obiektów związanych z odprowadzaniem ścieków	0,00	2 600,00	2 600,00	
Modernizacja pompowni ścieków na terenie Gminy Police	0,00	0,00	3 565,00	
Modernizacja sieci kanalizacji ściekowej w ul. Tanowskiej w Policach	0,00	0,00	0,00	
Dofinansowanie ze środków finansowych Zakładu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w latach 2019-2021	0,00	500,00	1 000,00	
Modernizacja pompowni ścieków PC na ul. Tanowskiej w Policach	0,00	0,00	16 740,00	
Modernizacja układu agregatów do mechanicznego oczyszczania ścieków	12 500,00	25 000,00	25 000,00	
Modernizacja układu zastawek urządzeń kanalizacyjnych przy ul. Dębowej 2	0,00	5 000,00	5 000,00	
Modernizacja sterowania układu czyszczenia piaskownika pompowni głównej przy ul. Dębowej w Policach	0,00	0,00	11 500,00	
<b>SUMA:</b>	<b>12 500,00</b>	<b>33 100,00</b>	<b>65 405,00</b>	



## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały Radzie Miejskiej przedkłada Burmistrz Polic.

Art. 21 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz 1437) zobowiązuje przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne do opracowania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w ich posiadaniu. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Policach Sp. z o.o. opracował w/w plan w którym zawarto wymagane ustawą elementy tj. planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków, planowane nakłady i źródła finansowania. Plan stanowi podstawę działalności inwestycyjnej ZWiK Police Sp. z o.o. .

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Police na lata 2019-2021.