**UCHWAŁA Nr XII/123/2019**

**Rady Miejskiej w Policach**

**z dnia 24 września 2019 r.**

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określonej numerami działek 142, 143 i 342/2 z obrębu ewidencyjnego Trzeszczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309), w związku z § 1 uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażania zgody na stosowanie przez Burmistrza Polic bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zmienionej uchwałami Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., Nr XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., Nr XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r., Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010 r. i Nr XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r.), Rada Miejska w Policach, uchwala co następuje:

**§ 1**. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Police prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określonej numerami działek 142, 143 i 342/2 o powierzchni 9,94 ha, z obrębu ewidencyjnego Trzeszczyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00012757/7.

 **§ 2**. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

 **§ 3**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Grzegorz Ufniarz**

**Uzasadnienie**

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Polic.

Syndyk masy upadłości: EXPANDO Spółki z o.o. w upadłości z siedzibą w Trzeszczynie ogłosił przetarg pisemny ofertowy (cena wywoławcza została obniżona do 30 % ceny oszacowania) na sprzedaż z wolnej ręki prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Trzeszczyn, określonej numerami działek 142, 143 i 342/2, o łącznym obszarze 9,94 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr SZ2S/00012757/7. Najwyższa zaoferowana cena za nabycie całej nieruchomości nie może być niższa niż kwota 967 830 złotych netto.

Działka nr 142 o pow. 4,80 ha jest zabudowana budynkiem biurowym dwukondygnacyjnym z lat 80-tych XX wieku o powierzchni użytkowej 432,62 m², budynkiem biurowo-technicznym o powierzchni użytkowej 1083,10 m² z lat 20/30-tych XX wieku, parterowym łącznikiem oraz przepompownią wody o powierzchni całkowitej 19,39 m² wraz z urządzeniami infrastruktury. Działki nr 143 o powierzchni 1,33 ha i 342/2 o powierzchni 3,81 ha są niezabudowane.

Uchwałą Nr XXXVI/335/2017 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12.01.2018 r., poz. 389) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Trzeszczyn i Pilchowo pn. „:Trzeszczyn – Pilchowo” działki nr 142, 143 i 342/2 znajdują się w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod drogi wewnętrzne, zapewniające dojazd do terenów mieszkaniowych.

Zgodnie z § 1 uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny Burmistrz może nabyć nieruchomość, której wartość nie przekracza 100 000 zł.

Z uwagi na to, że wartość nieruchomości określonej numerami działek 142, 143 i 342/2 z obrębu Trzeszczyn, przekracza 100 000 zł, na jej nabycie wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Policach.

Projekt uchwały opracowany
przez Wydział Gospodarki Gruntami