**UCHWAŁA Nr XI/120/2019**

**Rady Miejskiej w Policach**

**z dnia 27 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości określonej numerem działki 551/3 z obrębu ewidencyjnego Trzebież 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309), w związku z § 1 uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażania zgody na stosowanie przez Burmistrza Polic bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zmienionej uchwałami Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., Nr XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., Nr XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r., Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010 r. i Nr XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r.), Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Police prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości określonej numerem działki 551/3 o powierzchni 0,73 ha, z obrębu ewidencyjnego Trzebież 3, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00023085/5.

 **§ 2**. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

 **§ 3**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Przewodniczący Rady**

 **Grzegorz Ufniarz**

**Uzasadnienie**

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Polic.

Spółka Akcyjna Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie do dnia 27.10.2099 r. jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, określonej numerem działki 551/3 obrębu ewidencyjnego Trzebież 3, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00023085/5.

Zgodnie z uchwałą Nr XLV/345/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police, w części dotyczącej miejscowości Trzebież (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12.01.2018 r., poz. 389) działka nr 551/3 obrębu Trzebież 3 na znacznym jej odcinku przeznaczona jest pod ciąg pieszo-rowerowy (symbol planu 17 KP-R) oraz ulicę klasy lokalnej wraz z parkingami przy cmentarzu, istniejąca droga gminna (symbol planu 05 KL).

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Kolej Państwowe”(Dz. U. z 2018 r. poz. 1311 ze zmianami) mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Gmina Police, w ramach uzyskanego pozwolenia na budowę – decyzja Starosty polickiego nr 349/2017 z dnia 13 kwietnia 2017 r. znak AB.6740.31.P.2017.BP - planuje zrealizować, m.in. na działce nr 551/3 obrębu Trzebież 3, budowę ścieżki rowerowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym 15 marca 2019 r. przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz ze znajdującym się na nim utwardzeniem wynosi 201 100 zł.

Zgodnie z § 1 uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny Burmistrz może nabyć nieruchomość, której wartość nie przekracza 100 000 zł.

Z uwagi na to, że wartość nieruchomości, przeznaczonej do nieodpłatnego przekazania Gminie Police przez PKP SA, przekracza 100 000 zł na jej nabycie wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Policach.

Projekt uchwały opracowany
przez Wydział Gospodarki Gruntami