**ZARZĄDZENIE NR 194/2019**

BURMISTRZA POLIC

Z DNIA 23 LIPCA 2019 R.

**W sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego numer 5 położonego przy ul. Robotniczej numer 8 w Policach na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia   
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 tekst jednolity ze zm./ i Uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia   
25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny, Uchwały Nr VIII/68/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania gruntu na targowisku gminnym przy ul. PCK w Policach, Uchwały Rady Miejskiej w Policach Nr XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., Nr XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r., Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010 r. i Nr XLII/410/2018 z dnia 29.05.2018 r. zmieniające uchwałę określającą zasady nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny, w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny numer **5** znajdujący się w budynku mieszkalnym położonym na działkach numer **2060 i 3099** o łącznej pow. **1356** m2 przy ul. **Robotniczej 8** w **Policach** wraz   
z udziałem wynoszącym **42/1000** w częściach wspólnych budynku i z takim samym udziałem we własności gruntu na rzecz najemcy.

**§ 2.** Ustalić cenę lokalu mieszkalnego numer **5** położonego przy   
ul. **Robotniczej 8** w **Policach** wraz z udziałem w wysokości **42/1000** w częściach wspólnych budynku i z takim samym udziałem we własności gruntu w wysokości **167.265,00** zł, którą to kwotę obniża się o nakłady najemcy w wysokości   
**117.506,00** zł.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.