



**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 12 lutego 2018 r.

AP-1.7820.146-8.2017.JR

**DECYZJA  
nr 3/2018  
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ  
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 19, art. 20, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.), art. 42, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Marcina Rybakiewicza występującego w imieniu  
Województwa Zachodniopomorskiego**

z dnia 20.11.2017 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 114 polegająca na budowie ścieżki rowerowej na odcinku od m. Police-Jasienica do m. Niekłończyca”

**zezwalam**

**Województwu Zachodniopomorskiemu  
ul. Korsarzy 34  
70-540 Szczecin**

**na realizację inwestycji drogowej pn.:**

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 114 polegająca na budowie ścieżki rowerowej na odcinku od m. Police-Jasienica do m. Niekłończyca”.

**Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości  
lub podlegające podziałowi**

Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Pow. działki przed podziałem [ha]	Nr działek projekt.	Pow. działki projekt. [ha]	Właściciel / Adres
1	Dębostrów	1/9	1,8153	1/12	0,0103	Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Podwyższenia Św. Krzyża; Rybacka 2, 72-020 Trzebież
				1/13	1,8050	
2		278	0,24	278/1	0,0018	Własność: udział 1/1 Małż.: <b>Józef Troć</b> Dębostrów 37, 72-015 Police 3 <b>Helena Troć</b> Dębostrów 37, 72-015 Police 3
				278/2	0,24	
3		212/6	0,30	212/7	0,0040	Własność: udział 75/240 <b>Alina Markiewicz</b> , Dębostrów 39, 72-015 Dębostrów Własność: udział 33/240 <b>Krzysztof Markiewicz</b> , ul. Podgórna 8/2, 72-015 Wienkowo Własność: udział 33/240 <b>Ryszard Markiewicz</b> , Dębostrów 39, 72-015 Dębostrów Własność: udział 33/240 <b>Zbigniew Markiewicz</b> , Dębostrów 39, 72-015 Dębostrów Własność: udział 33/240 <b>Bogdan Markiewicz</b> , Dębostrów 39, 72-015 Dębostrów Własność: udział 33/240 <b>Teresa Wiejak</b> , ul. Gałeczki 38/110, 41-500 Chorzów
				212/8	0,30	
4		838/1	0,1078	838/10	0,0053	Skarb Państwa-Starosta Policki
				838/11	0,1025	
5		838/2	0,1056	838/12	0,0184	Własność: udział 1/2 Skarb Państwa; Własność: udział 1/16 <b>Marta Drzewiecka</b> . Własność: udział 1/16 <b>Błażej Salaciński</b> , ul. Bolesława Śmiałego 16/14, 70-351 Szczecin Własność: udział 2/16 Małż.: <b>Andrzej Salaciński</b> , ul. Dębostrów 30C, 72-015 Dębostrów <b>Dominika Salacińska</b> , ul. Dębostrów 30C. 72-015 Dębostrów Własność: udział 4/16 <b>Paulina Rapala-Piórkowska</b> , ul. Anyżkowa 17/4, 72-003 Bezrzecze
				838/13	0,0872	
6	586/4	8,78	586/19	0,0596	Trwały zarząd: udział 1/1, <b>Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebież</b> 72-004 Zalesie	
			586/20	0,0011		
			586/21	0,0081		
			586/22	8,71		
7	227	0,14	227/1	0,0020	Własność: udział 1/1 Małż.: <b>Marek Sobotka</b> , ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 48/23, 72-009 Police <b>Edyta Sobotka</b> , ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 48/23 72-009 Police	
			227/2	0,14		
8	252	0,62	252/1	0,0113	Własność: udział 1/1 <b>Magdalena Kiernicka</b> , Dębostrów 20, 72-015 Dębostrów	
			252/2	0,61		

9		610/5	15,20	610/7	0,0502	Trwały zarząd: udział 1/1, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebież 72-004 Zalesie
				610/8	15,15	
10		505	0,41	505/1	0,0074	Skarb Państwa
				505/2	0,40	
11	Police 1	509/2	0,3371	509/7	0,0089	Własność: udział 1/3 Anna Górka Własność: udział 1/3 Justyna Turska Własność: udział 1/3 Ryszard Turski
				509/8	0,3282	
12		509/4	0,2873	509/5	0,0158	Skarb Państwa
				509/6	0,2715	
13	Niekłóńczyca	488	2,3500	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie
14		510/1	0,0215	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie
15		194/6	0,0045	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie
16		194/8	0,0009	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie
17		194/10	0,0022	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie
18		255	2,0100	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie
19	1/6	0,0060	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie	
20	27/1	0,0016	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie	
21	211/6	0,0110	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie	
22	211/4	0,0016	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie	
23	211/8	0,0014	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie	
24	212/5	0,0183	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie	
25	209/1	0,0049	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie	
26	213/13	0,0065	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie	
27	225/3	0,0078	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie	
28	832	0,4600	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie	
29	Police 1	369/1	0,3800	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie
30		509/3	0,0039	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie

**Zatwierdzam podział nieruchomości**

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 20.11.2017 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 114 polegająca na budowie ścieżki rowerowej na odcinku od m. Police – Jasienica do m. Niekłóńczyca”.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Województwa Zachodniopomorskiego, stają się nią z mocy prawa.

**Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości**

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustaląm obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji ww. obowiązków, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), stosuje się odpowiednio.

<b>Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla obowiązku budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych</b>							
Lp	Obręb	Nr działki przed podziałem	Pow. działki [ha]	Nr działki po podziale	Pow. robót [ha]	Rodzaj robót (pow. zajęcia)	Właściciel Adres
1	Niekłończyca	195/1	0,0043	nie dzielona	0,0043	przebudowa drogi (przebudowa chodnika) - 4 m <sup>2</sup>	Gmina Police
2		176/1	0,0069	nie dzielona	0,0069	przebudowa drogi (przebudowa chodnika) - 67m <sup>2</sup>	Gmina Police

5	Dębostrów	225/4	0,0836	nie dzielona	0,0836	przebudowa drogi (przebudowa chodnika) - 35m <sup>2</sup>	Gmina Police
6		159/1	0,1100	nie dzielona	0,1100	przebudowa zjazdu - 9m <sup>2</sup>	Gmina Police
7		227	0,14	227/1	0,0020	Pod inwestycję	Własność: udział 1/1 Małż.: <b>Marek Sobotka</b> ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 48/23, 72-009 Police <b>Edyta Sobotka</b> , ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 48/23; 72-009 Police
	227/2			0,14	przebudowa zjazdu - 9m <sup>2</sup>		
8	Police 1	508	0,0700	nie dzielona	0,0700	budowa przepustu na rowie 98 m <sup>2</sup>	Skarb Państwa-Starosta Policki

1. Na Województwie Zachodniopomorskim ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3 Rozdziale 5 – „Odszkodowania za wyłączone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2018 r., poz. 121, ze zm.).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Województwo Zachodniopomorskie nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11 f ust.2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* ustanawiany jest na rzecz każdorazowego

właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

5. Do ograniczeń, o których mowa w art.11f ust.1 pkt 8 lit. i, ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.  
Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
12. Do ustalenia wysokości i wypłacania odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Zachodniopomorskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Województwo Zachodniopomorskie.

14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Województwo Zachodniopomorskie jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego tej części nieruchomości.

### **I. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Planowane przedsięwzięcie stanowi rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 114 polegającą na budowie ścieżki rowerowej na odcinku od m. Police-Jasienica do m. Niekłończyca.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 114 o szerokości 2,0 m na odcinku od szkoły w m. Niekłończyca do skrzyżowania drogi wojewódzkiej z ul. Sosnową,
- przebudowie odcinków istniejącego chodnika na ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 3,0 m w ciągu projektowanej ścieżki rowerowej.

Wykonanie robót towarzyszących obejmuje:

- wycinkę drzew kolizyjnych z budową ścieżki rowerowej;
- budowę przepustu pod ścieżką rowerową z rur HDPE średnicy 80 cm na rowie w km 2+017,75;
- usunięcie ze skrajni projektowanej ścieżki kolidujących słupów energetycznych i telekomunikacyjnych.

Całe zamierzenie realizowane będzie na terenie miejscowości Niekłończyca, Dębostrów i Police-Jasienica, gm. Police, powiat Policki. Długość projektowanej ścieżki wynosi 2133 mb.

Planowana inwestycja realizowana będzie na obszarze działek pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 114 oraz na terenie działek sąsiednich, które zostaną podzielone w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji.

Ścieżka będzie biegła po lewej stronie drogi wojewódzkiej zgodnie z kilometracją drogi na kierunku Trzebież – Police – Tanowo.

## **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Planowana budowa ścieżki rowerowej w Policach obejmuje odcinek wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 114 Nowe Warpno – Police – Tanowo w km 26+361 ÷ 28+487.

Droga wojewódzka na odcinku planowanej inwestycji posiada powiązanie z innymi drogami publicznymi tj. z drogą gminną – ul. Sosnowa na wlocie od Jasienicy w postaci skrzyżowania prostego. Pozostałe drogi są drogami gminnymi wewnętrznymi.

## **III. Określenie linii rozgraniczających teren.**

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia ciągła koloru żółtego) wyznaczono na kopiach map do celów projektowych w skali 1:500.
2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

## **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496, ze zm.)

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

## **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Zgodnie z pismem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 12.10.2016 r., znak: Z.Arch.PO.5152.235.2016.MS, przedmiotowa inwestycja realizowana będzie fragmentarycznie w granicach ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego jakim jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane pod nr.: Dębogóra, stan. 1 (AZP:26-05/23) – śladu osadniczego ze średniowiecza.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm), w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmiotów–obiektów, co do których istnieje podejrzenie, iż są one zabytkami, należy wstrzymać prace ziemne, zabezpieczyć przedmioty–obiekty i miejsca ich



odkrycia, jak też niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **Zatwierdzam projekt budowlany**

pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 114 polegająca na budowie ścieżki rowerowej na odcinku od m. Police-Jasienica do m. Niekłończyca”

*Kategoria obiektów:*

**IV – elementy dróg publicznych**

**XXV – drogi**

**XXVI – sieci**

*autor projektu zagospodarowania terenu:*

**mgr inż. Marcin Rybakiewicz, nr upr. ZAP/0059/PWOD/06**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0199/06

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz art. 42 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,

zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;

- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie *dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie *rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:

- drogowej.

4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.

5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

- Nie dotyczy.

### **Określenie terminu wydania nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

### **UZASADNIENIE**

Dnia 20.11.2017 r. na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Marcin Rybakiewicz, występujący w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 114 polegająca na budowie ścieżki rowerowej na odcinku od m. PoliceJasienica do m. Niekłończyca”.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 02.11.2017 r., postanowienie znak: ZRU.4026.081.2017.MWA,
- oświadczenie projektanta z dnia 20.11.2017 r. o braku wydania opinii przez Zarząd Powiatu Polickiego oraz burmistrza Giny Police w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku,
- opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 12.10.2016 r., znak: Z.Arch.PO.5152.235.2016.MS,
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie z dnia 28.11.2016 r. znak ZS.224.4.28.2016,
- Postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 27.10.2016 r. znak NO-5026-27-2/2016/jw.,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem

- terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
  - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
  - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
  - określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
  - określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, g, h.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi wojewódzkiej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 22.11.2017 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, w dniu 22.11.2017 r., a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, tj. w Urzędzie Miejskim w Policach w dniu 28.11.2017 r. oraz w publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Kurier Szczeciński”) dnia 27.11.2017 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 09.02.2018 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Od niniejszej decyzji Inwestorowi służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji oraz pozostałym stronom w terminie 28 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego* Zgodnie z art. 130 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783, ze zm.).*

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany (2 egz.)
2. Projekt podziału (3 egz.)

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca na ręce pełnomocnika (4 egz. decyzji)
2. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie (+1 egz. projektu budowlanego)

## POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*;
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane*.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie *bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).