**UCHWAŁA Nr X/105/2019**

**Rady Miejskiej w Policach**

**z dnia 25 czerwca 2019 r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości określonej numerem działki 141/57 obrębu Pilchowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), w związku z § 1 uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażania zgody na stosowanie przez Burmistrza Polic bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zmienionej uchwałami Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., Nr XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., Nr XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r., Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010r. i Nr XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r.), Rada Miejska w Policach, uchwala co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Police nieruchomości określonej numerem działki 141/57 o powierzchni 0,3075 ha, z obrębu ewidencyjnego Pilchowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00030897/2.

 **§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

 **§ 3**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Grzegorz Ufniarz**

**Uzasadnienie**

Uchwałą Nr XXXVI/335/2017 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 listopada 2017r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12.01.2018r., poz. 389) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Trzeszczyn i Pilchowo pn. „:Trzeszczyn – Pilchowo” działka nr 141/57 obrębu Pilchowo została przeznaczona pod drogę publiczną, łączącą ul. Wiejską i ul. Warszewską, i oznaczona została w planie symbolem F-PI 05 KDL. Do chwili zmiany planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 141/57 miała charakter drogi wewnętrznej.

W dniu 15.05.2018r. jeden ze współwłaścicieli działki 141/57 obrębu Pilchowo złożył wniosek o nabycie tej nieruchomości przez Gminę Police z uwagi na przeznaczenie jej pod drogę publiczną. Wnioskodawca, jak i pozostali współwłaściciele działki 141/57 wyrazili zgodę na sprzedaż Gminie przysługujących im udziałów za cenę równą ich wartości, określonej w operacie szacunkowym.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym 05.10.2018r., przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa własności nieruchomości gruntowej określonej numerem działki 141/57 obrębu Pilchowo wynosi **212 300** zł.

Zgodnie z § 1 uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny Burmistrz może nabyć nieruchomość, której wartość nie przekracza 100 000 zł.

Z uwagi na to, że wartość nieruchomości gruntowej określonej numerem działki 141/57 obrębu Pilchowo, przekracza 100 000 zł, na jej nabycie wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Policach.

Projekt uchwały opracowany
przez Wydział Gospodarki Gruntami