

ZARZĄDZENIE Nr 149/2019
Burmistrza Polic
z dnia 29 maja 2019 r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Police od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa własności nieruchomości określonych numerami działek 81/11, 111/3, 111/4, z obrębu ewidencyjnego Niekłończyca

Na podstawie § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny (zmienionej uchwałami: Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., XVII/121/07 z dnia 20.12.2007 r., XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r. oraz Nr LIX/443/10 z dnia 26.10.2010 r., XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r.) w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 817) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przejąć nieodpłatnie przez Gminę Police od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa własność nieruchomości:

1) oznaczonej numerem działki 81/11 o powierzchni 0,0059 ha, z obrębu ewidencyjnego Niekłończyca, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00010438/1,

2) oznaczonej numerami działek: 111/3 o powierzchni 0,0321 ha i 111/4 o powierzchni 0,0192 ha, z obrębu ewidencyjnego Niekłończyca, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00009526/5.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Władysław Diakun

Uzasadnienie

Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest właścicielem nieruchomości:

1) oznaczonej numerem działki 81/11 o powierzchni 0,0059 ha, z obrębu ewidencyjnego Niekłończyca, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00010438/1,

2) oznaczonej numerami działek: 111/3 o powierzchni 0,0321 ha i 111/4 o powierzchni 0,0192 ha, z obrębu ewidencyjnego Niekłończyca, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00009526/5.

Działki nr 81/11 i 111/3 zostały wydzielone pod drogę publiczną – ulicę lokalną, oznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem N10 KDL, a działka nr 111/4 została wydzielona pod drogę publiczną – ulicę dojazdową, oznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem N12 KDD. Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124) do dróg gminnych mogą być zaliczone drogi spełniające wymagania techniczne i użytkowe określone dla dróg o klasie lokalnej i dojazdowej.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2019 r. poz. 817) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Zgodnie z § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny Burmistrz Police decyduje o nabyciu praw do nieruchomości, których wartość nie przekracza 100.000 zł, bez konieczności uzyskania zgody Rady Miejskiej w Policach.

Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi dnia 20.02.2019 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Teresę Myłkę, wartość nieruchomości określonej numerem działki 81/11, z obrębu Niekłończyca, wynosi 2720 zł, a wartość nieruchomości określonej numerami działek nr 111/3 i 111/4, z obrębu Niekłończyca, wynosi 21 140 zł.