

**INFORMACJA DOTYCZĄCA ORGANIZACJI  
I WYKONYWANIA ROBÓT INSTALACYJNYCH  
pod nazwą:**

*„Roboty budowlane instalacyjne w zakresie wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, przebudowy instalacji gazu wraz z likwidacją gazowych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej, wymiany instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji zimnej wody wraz z robotami towarzyszącymi, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej nr 54 przy ul. Piłsudskiego 10, 10a, 10b, 10c w Policach”*

**1. Ogólna charakterystyka obiektu:**

- budynek zlokalizowany w Policach przy ul. Piłsudskiego 10, 10a, 10b, 10c na działce nr ewid. 3287 obręb 14,
- budynek mieszkalny wielorodzinny – zamieszkały,
- budynek 5 kondygnacyjny podpiwniczony,
- budynek posiada 4 klatki schodowe,
- w budynku znajduje się 61 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy,
- rok budowy 1966,
- kubatura 11.294 m<sup>3</sup>,
- powierzchnia użytkowa 2.590 m<sup>2</sup>,

**2. Organizacja robót:**

- 1) Współpraca z Zamawiającym – przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z Zarządcą budynku tj. Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach ul. Bankowa 18, 72-010 Police zwanym dalej Zarządcą oraz osobami reprezentującymi Zarządcę tj. Inspektorem nadzoru inwestorskiego zwany dalej Inspektorem, koordynatorem robót ustanowionymi przez Zamawiającego oraz z Zamawiającym,
- 2) Informacja o wykonywaniu robót – przed przystąpieniem do wykonywania robót w budynku, należy powiadomić Zarządcę oraz umieścić na tablicy ogłoszeń (w każdej klatce schodowej) informację o planowanym wykonywaniu robót z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.  
Informacja powinna zawierać:
  - nazwę zadania,
  - dane firmy wykonującej roboty,
  - orientacyjny termin wykonywania robót,
  - dane kontaktowe w tym numer telefonu Kierownika budowy lub innej osoby prowadzącej i organizującej roboty,
- 3) Powiadomienia i uzgodnienia terminów wykonywania robót – przed przystąpieniem do wykonywania robót w lokalach mieszkalnych i usługowych, należy uzgodnić terminy ich wykonywania z kilkudniowym wyprzedzeniem tj. minimum 3 dni robocze.
- 4) Przerwy w dostawie wody oraz przerwy w możliwości korzystania z instalacji kanalizacji sanitarnej – Wykonawca ma obowiązek każdorazowo powiadamiać Zarządcę, lokatorów

oraz właścicieli lub najemców lokali usługowych o przerwach w dostawie wody oraz o przerwach w możliwości korzystania z instalacji kanalizacji sanitarnej. Powiadomienie należy umieścić na tablicy ogłoszeń z kilkudniowym wyprzedzeniem (minimum 3 dni robocze). Przerwy w dostawie wody oraz w możliwości korzystania z instalacji kanalizacji sanitarnej nie mogą być dłuższe niż 12 godzin na jedną dniówkę roboczą. W przypadku wystąpienia przerw dłuższych niż 12 godzin, obowiązkiem Wykonawcy robót jest zapewnienie dostawy wody pitnej oraz kabiny WC.

- 5) Zaplecze socjalne – wymagane jest zapewnienie zaplecza socjalnego (barak socjalny oraz toaleta) dla pracowników realizujących przedmiot umowy.
- 6) Miejsce składowania materiałów – Zamawiający nie zapewnia miejsca składowania materiałów. Miejsce składowania materiałów należy zorganizować we własnym zakresie. Organizację placu budowy należy uwzględnić w ramach kosztów pośrednich.
- 7) Wodomierze – istniejące wodomierze należy zdemontować, a po wykonaniu prac ponownie zamontować, wykonać plombowanie oraz sporządzić protokół z przeprowadzonych prac wg wzoru ustalonego z Zarządcą. Do plombowania należy używać plomb zatrzaskowych numerowanych. Plombowanie wodomierzy należy wykonać zaraz po zakończeniu robót instalacyjnych w danym lokalu. Nie dopuszcza się pozostawienie wodomierzy bez plomb na okres dłuższy niż 48 godzin od momentu zakończenia robót instalacyjnych w danym lokalu.
- 8) Energia elektryczna na koszt Wykonawcy – Wykonawca ma obowiązek uzyskać ryczałt na dostawę energii elektrycznej od właściwego rejonowo zakładu energetycznego ewentualnie uzyskać zgodę od Zarządcy na pobór energii z obwodu administracyjnego poprzez podłączenie podlicznika energii elektrycznej w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela Zarządcy. Montaż i demontaż podlicznika winna wykonać osoba posiadająca właściwe kwalifikacje na koszt Wykonawcy robót. Zarządca obciąży kosztami zużytej energii elektrycznej Wykonawcę robót. Dopuszcza się rozliczenie energii elektrycznej na podstawie ryczałtu wyliczonego przez Inspektora.
- 9) Woda na koszt Wykonawcy – we własnym zakresie.
- 10) **Wymaga się, aby roboty w lokalach mieszkalnych i usługowych prowadzone były w sposób ciągły tak, aby w jak największym stopniu ograniczyć niedogodności i uciążliwości związane z prowadzonymi robotami. Po zakończeniu robót instalacyjnych należy niezwłocznie przystąpić do wykonywania robót naprawczych i wykończeniowych. Niedopuszczalnym jest pozostawienie robót rozgrzebanych niezakończonych w danym lokalu.**

### **3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich:**

- 1) Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zabezpieczyć podłogi i posadzki przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Elementy takie jak meble, różnego rodzaju urządzenia oraz inne elementy wystroju wnętrz, najemca lub właściciel lokalu winien zabezpieczyć we własnym zakresie.
- 2) Budynek, w którym prowadzone będą roboty jest zamieszkały i użytkowany. Na czas wykonywania robót, Wykonawca ma obowiązek umożliwić mieszkańcom przejście i dojścia do lokali, piwnic itp.
- 3) Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada Wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.
- 4) Zabrania się zrzucania materiałów rozbiórkowych – należy zabezpieczyć transport

materiałów.

- 5) Zabrania się gromadzenia materiałów z rozbiórki luzem, należy zabezpieczyć kontenery, worki lub BIGBAG.
- 6) W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć.
- 7) Po zakończeniu robót, teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócony do stanu poprzedniego.

#### **4. Zmiany w projekcie:**

- 1) Odstępuje się od montażu wodomierzy z nadajnikiem do zdalnego pomiaru, należy zamontować wodomierze bez nadajników.
- 2) Odstępuje się od wymiany wodomierzy na instalacji zimnej wody. Istniejące wodomierze należy zdemontować, a po wykonanych robotach zamontować i zaplombować wraz ze spisaniem protokołu. W mieszkaniach nieopomiarowanych należy zamontować wodomierz. Wykaz mieszkań, w których planuje się montaż nowych wodomierzy zostanie przekazany w trakcie wykonywania robót. Ilość wodomierzy do zamontowania podano w przedmiarze robót.
- 3) Izolację rur w korytarzach piwnicznych oraz w piwnicach należy wykonać otuliną typu PUR lub PUR-PIR (w płaszczu PCV).
- 4) Poziomy instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji należy wykonać z rur stalowych podwójnie ocynkowanych. Dopuszcza się zmianę rur stalowych na rury z tworzywa sztucznego tj. PP PN 20 STABI, PP-R PN 20 STABI lub równoważne. Średnice rur należy dobrać odpowiednio do średnicy projektowanej. Wykonawca winien przedstawić do akceptacji Inspektorowi (zachowując formę pisemną) dobór średnic rurociągów oraz armatury.
- 5) Poziomy instalacji zimnej wody – dopuszcza się zmianę rur stalowych (podwójnie ocynkowanych) na rury z tworzywa sztucznego tj. PP PN 10 lub równoważne. Średnice rur należy dobrać odpowiednio do średnicy projektowanej. Wykonawca winien przedstawić do akceptacji Inspektorowi (zachowując formę pisemną) dobór średnic rurociągów oraz armatury.
- 6) Piony instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji – dopuszcza się zmianę zaprojektowanych rur (12 pionów z rur PE-RT/AL/PE-RT) na rury PP PN 20 STABI, PP-R PN 20 STABI lub równoważne. Wykonawca winien przedstawić do akceptacji Inspektorowi (zachowując formę pisemną) dobór średnic rurociągów oraz armatury.

.....  
(data i podpis Zamawiającego)