

Data

Marzec 2019 r.

Inwestor

**Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Marii Skłodowskiej – Curie
z Oddziałami Dwujęzycznymi**
Ul. Siedlecka 4
72-010 Police

**Przedmiot
inwestycji**

**Remont pawilonu głównego
Szkoły Podstawowej Nr 3 w Policach**

Lokalizacja

Ul. Siedlecka 4, dz. Nr 318/6, 72-010 Police ;

Kategoria
budynku

Kategoria IX – budynki szkolne

Opracowanie

PROJEKT WYKONAWCZY

Jednostka
projektowa

arch. Grzegorz Skalski
Ul. Swaróżyca 13/8
71-601 Szczecin

Architektura

uprawnienia

podpis

Autor projektu

mgr inż. arch. **Grzegorz Skalski**

34/ZPOIA/OKK/2018

projektowała

mgr inż. arch. **Iga Gontarz**

11/ZPOIA/OKK/2013

Inst. elektryczne

uprawnienia

podpis

Projektował

mgr inż. **Adam Biańczewski**

ZAP/0066/POOE/07

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Inwentaryzacja stanu istniejącego;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (z późn. zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

2. Przedmiot inwestycji

2.1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego

- Przedmiotem inwestycji jest remont pawilonu głównego w szkole podstawowej Nr 3 w Policach na całej jego długości wraz z przylegającym korytarzem;
- Przewiduje się wymianę okładzin ściennych, sufitowych oraz posadzkowych, częściową obudowę bądź przełożenie istniejących instalacji sanitarnych i elektrycznych, oraz wymianę stolarki drzwiowej w pomieszczeniach przylegających bezpośrednio do pawilonu a także wymianę witryny wejściowej od strony ul. Siedleckiej. Ponadto przewiduje się całkowitą wymianę instalacji oświetleniowej na rzecz opraw LED-owych;
- Nie przewiduje się zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu oraz zmiany jego formy architektonicznej. Przedmiotowy obiekt nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;

2.2. Charakterystyczne parametry techniczne

- Długość holu głównego: ~58 m,
- Szerokość: 3,32 – 3,73 m
- Wysokość: zmienna, w najwyższym punkcie: ~3.0 m, w najniższym: ~2.57 m;

3. Zestawienie powierzchni użytkowej

- 01 | Hol główny: 169,29 m²,
- 02 | Fragment holu przylegający do auli: 24,54 m²,
- 03 | Korytarz boczny: 16,17 m²,
- Razem: 210 m²;

4. Opis stanu istniejącego

4.1. Sufity

- Istniejące sufity malowane farbą kredową w jasnym kolorze (szara biel), z widocznymi na całej jego długości i lokalnie również w poprzek, biegnącymi w pasie o szer. ~95 cm rurami instalacji wodnej, C.O. i hydrantowej, w otulinie z szarej pianki,
- Na odcinku od wejścia głównego do schodów wewnętrznych modułowy sufit podwieszony 60x60 (cm),
- Stan techniczny – umiarkowanie zadawalający,
- Stan wizualny – NIEZADAWALAJĄCY;

4.2. Ściany

- Istniejące ściany w górnej części malowane farbą kredową w jasnym kolorze (szara biel), w dolnej części lamperie malowane farbą olejną w kolorze jasnobeżowożółtym;

- Narożniki głównych otworów drzwiowych na wysokości ~120 cm nad posadzką dodatkowo zabezpieczone odbojnicami z naturalnego drewna, malowanymi błyszczącym lakierem lub lakierobejcą,
- Włączniki światła i gniazdka prądu starego typu,
- Stan techniczny – umiarkowanie zadawalający,
- Stan wizualny – NIEZADAWAJĄCY;

4.3. Podłogi

- Podłoga na całym odcinku pawilonu głównego oraz na schodach wykonana z polerowanego lastriko w kolorze ciemnoszarym, z lokalnie występującymi drewnianymi pokrywami włazów do nieczynnych kanałów instalacyjnych;
- Podłoga w przedsionku prowadzącym do pomieszczeń szatni i świetlicy, z terakoty w kolorze beżowym, układanej z przesunięciem połowy płytki w kolejnych rzędach;
- Cokoły higieniczne – betonowe, malowane farbą olejną w kolorze czarnym;
- Stan techniczny – umiarkowanie zadawalający,
- Stan wizualny – umiarkowanie zadawalający;

4.4. Schody

- Schody 4x16/30 (cm) wykonane z betonu pokrytego szlifowanym lastriko; krawędzie stopni zabezpieczone listwami przeciwpoślizgowymi z tworzywa;
- Stan techniczny – akceptowalny,
- Stan wizualny – umiarkowanie zadawalający;

4.5. Stolarka drzwiowa

- Drzwi do pomieszczeń, okleinowane folią drewnopodobną, o różnych odcieniach naturalnego drewna, z przewagą imitacji drewna bukowego o pomarańczowym wybarwieniu. Ościeżnice stalowe, malowane farbą olejną w kolorach ciemnobrązowym i białym;
- Stan techniczny – akceptowalny,
- Stan wizualny – umiarkowanie zadawalający; NIEZADAWAJĄCY w kontekście projektowanych zmian;
- Główne drzwi wejściowe do budynku – przeszkłone, w konstrukcji PCV w kolorze białym – stan techniczny i wizualny: NIEZADAWAJĄCY;
- Drzwi do stołówki oraz jednego z przylegających korytarzy – przeszkłone, w konstrukcji aluminiowej, malowane w kolorze szarym – stan techniczny i wizualny: zadawalający;

4.6. Stolarka okienna

- Okna PCV w kolorze białym,
- Stan techniczny – zadawalający,
- Stan wizualny – zadawalający;

5. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

5.1. Sufity

- Na całej długości pawilonu głównego projektuje się sufit podwieszany, z zastosowaniem wolnowiszących paneli akustycznych w kształcie koła, np. typu *Ecophon Solo / Armstrong Optima L Canopy* lub równoważnych o średnicy 120 (cm) i gr. 4 (cm), w układzie dostosowanym do ukształtowania istniejącego stropu, przebiegu instalacji oraz nadproży okiennych;
- Projektuje się zabudowę istniejących instalacji prowadzonych pod stropem obudową z płyt GK na podkonstrukcji systemowej oraz wymalowanie wszystkich powierzchni powyżej paneli wolnowiszących, farbą w kolorze czarnym RAL 9017, odporną na zmywanie i szorowanie na mokro;
- Wysokość sufitów zróżnicowana:
~ 2,70 - 2,90 (m) nad posadzką, w rejonie przedsionka, sekretariatu i wejścia do stołówki,

~ 2,20 (m) nad posadzką, w rejonie schodów (w najniższym miejscu),

~ 2,40 (m) nad posadzką, wzdłuż ściany z otworami drzwiowymi,

~ 2,50 (m) nad posadzką, wzdłuż ściany z otworami okiennymi;

- Istniejące powłoki malarskie należy w całości usunąć, a ewentualne ubytki tynku uzupełnić;

5.2. Ściany

- Ze względu na reprezentacyjny charakter pawilonu głównego oraz dla poprawy walorów użytkowych (zwiększenie odporności na zniszczenie, zabrudzenie, łatwość mycia itp.) projektuje się obłożenie wybranych odcinków ścian płytami różnokolorowego laminatu HPL na podkonstrukcji drewnianej, impregnowanej do klasy trudnozapalności;
- Obróbki otworów drzwiowych, w tym nadproża należy wykonać z zastosowaniem materiału występującego na odcinku ściany przylegającym bezpośrednio do krawędzi danego otworu;
- Wszystkie narożniki wypukłe ścian należy wykonać jako zaokrąglone lub z fazą min. 10 mm;
- Pozostałe powierzchnie należy wymalować farbą lateksową lub akrylową z certyfikatem 1 klasy odporności na zmywanie i szorowanie na mokro (PN-EN 13300);
- W przypadku wystąpienia gniazd wtykowych w pasie projektowanych okładzin należy je wymienić oraz wbudować w obudowę ścian na wys. min. 150 (cm) nad podłogą i zapewnić dostęp poprzez drzwiczki rewizyjne;
- Lokalnie projektuje się wykonanie odcinka ściany z materiału o wysokich walorach estetycznych tj. z płyt z betonu architektonicznego lub spieków kwarcowych z fakturą betonu, do wyeksponowania istotnych elementów komunikacji wizualnej: motta szkoły, patrona szkoły oraz tablicy pamiątkowej. Dobór materiału ustalić z Projektantem na etapie realizacji;
- Istniejące powłoki malarskie oraz występujące okładziny należy w całości usunąć, a ewentualne ubytki tynku uzupełnić;

5.3. Pochwyty, lamperie

- Pochwyty obustronne ze sklejki, z jednostronną okleiną z laminatu HPL
- Ścianki tworzące przewężenia korytarzy należy zabezpieczyć lamperią z laminatu HPL o wys. 60 cm montowane na wys. 90 cm nad posadzką. Szczegóły zgodnie z częścią rysunkową;

5.4. Podłogi i schody

- Projektuje się wykonanie nowej nawierzchni (po uprzednim zeszlifowaniu wierzchniej warstwy istniejącej posadzki) z zastosowaniem cienkowarstwowej, dekoracyjnej posadzki epoksydowej, z dominującym kolorem szarym i uzupełnieniami w kolorach przylegających ścian, wykończonej lakierem matującym. Kolorystykę oraz strukturę ustalić z Inwestorem w porozumieniu z Projektantem na etapie realizacji;
- Podłogę w przedsionku prowadzącym do pomieszczeń szatni i świetlicy przewiduje się poddać renowacji i zachować w aktualnej formie;

5.5. Stolarka drzwiowa

- W celu ujednoczenia kolorystyki oraz poprawy walorów akustycznych proponuje się całkowitą wymianę wszystkich drzwi do pomieszczeń przylegających bezpośrednio do pawilonu głównego (z wyłączeniem drzwi do stołówki oraz jednego z przylegających korytarzy) na rzecz drzwi obiektowych, płycinowych, okleinowanych HPL w kolorze czarnym;
- Projektuje się rozbiórkę murowanej ścianki rozdzielającej przedsionek od pawilonu głównego na rzecz ścianki przeszklonej, w oparciu o konstrukcję aluminiową w kolorze białym, z ulokowanymi centralnie drzwiami wejściowymi;
- Projektuje się wymianę głównych drzwi wejściowych wraz z witryną, w której są osadzone na rzecz ścianki przeszklonej, w oparciu o konstrukcję aluminiową w kolorze białym, z centralnie ulokowanymi drzwiami wejściowymi;

5.6. Zabudowa wnęk podokiennych / parapety

Projektuje się zabudowę wnęk podokiennych na grzejniki oraz okładzin parapetów z perforowanych, samonośnych i demontowalnych płyt z laminatu HPL gr. 8 (mm), zintegrowanych

materiałowo i kolorystycznie, na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo. Dla wzmocnienia walorów wizualnych zaprojektowano wykonanie obudów w różnych kolorach;

5.7. Cokoły higieniczne

- Wszystkie istniejące cokoły higieniczne przewiduje się do skucia;
- Projektuje się wykonanie nowych, aluminiowych cokołów higienicznych o wys. ~8 (cm);

5.8. Identyfikacja wizualna, tablice informacyjne

Przewiduje się wykonanie elementów identyfikacji wizualnej tj. numeracja pomieszczeń, symbole funkcji pomieszczeń, tablic informacyjnych itp. z laminatu HPL, poddanego obróbce metodą CNC, wg projektu indywidualnego;

5.9. Stacja wody pitnej

Przewiduje się wyposażenie przedmiotowego pawilonu głównego w jedno stanowisko dystrybutora wody pitnej, zasilanego z wewnętrznej instalacji wody

- Montaż: naścienny,
- Liczba mis: jedna, misa z panelem ściennym,
- Materiał: stal nierdzewna,
- Uruchamianie: bezdotykowe,
- Rodzaj wylewki: wandaloodporna,
- Dostęp dla osób niepełnosprawnych: tak
- Podajnik kubków jednorazowych: nie

6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

6.1. Instalacje elektryczne

6.1.1. Zasilanie w energię elektryczną

- Istniejący budynek posiada czynne zasilanie z istniejącej rozdzielnicą główną RG zasilającej rozdzielnicę obiektową w tym RK (kuchnia), T-1, T-3 i T-4;
- Projekt nie przewiduje wzrostu mocy przyłączeniowej obiektu;

6.1.2. Zasilanie podstawowe

Projektuje się zasilanie nowego oświetlenia holu głównego i korytarzy z istniejących obwodów rozdzielnic obiektowych T1, T3, T4 z rozbudową rozdzielnicą T3 o dodatkowe zabezpieczenia C10A/1P dwóch obwodów oświetleniowych korytarza;

6.1.3. Elementy zabezpieczeń ppoż.

- Projektuje się w ciągach ewakuacyjnych oprawy oświetlenia awaryjnego LED z min. jednogodzinnymi modułami bateryjnymi w trybie pracy na ciemno;
- Rozmieszczenie opraw dla uzyskania średniego natężenia oświetlenia wynoszącego 1lx na drodze ewakuacyjnej oraz stosunek E_{max}/E_{min} nie większy niż 40:1;
- Oprawy zasilane z obwodów zapewniające działanie w przypadku zaniku napięcia bądź uszkodzenia obwodu zasilającego oświetlenie podstawowe;

6.1.4. Pomiar energii

Pomiar energii bez zmian;

6.1.5. Uziemienia i połączenia wyrównawcze, ochrona przepięciowa

Projektuje się instalację wykonaną w układzie sieciowym TN-S;

6.1.6. Instalacje wewnętrzne

- Projektuje się instalację oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego, rozmieszczenie opraw oświetleniowych oświetlenia ogólnego dla uzyskania wymaganego E_m wynoszącego 100lx dla ciągów komunikacyjnych;
- Oprawy w wykonaniu stosownym do warunków środowiskowych instalować na suficie. Łączniki oświetlenia instalować na wysokości 1,15 m;

- Istniejące gniazda wtykowe należy zachować a w przypadku kolizji z projektowanym układem okładzin skorygować położenie. W przypadku wystąpienia gniazd wtykowych w pasie projektowanych okładzin należy je wbudować w obudowę ścian na wys. min. 150 (cm) nad podłogą i zapewnić dostęp poprzez drzwiczki rewizyjne;
- Istniejące głośniki sufitowe należy zastąpić głośnikami dedykowanymi do wbudowania w sufit podwieszony;
- Wszystkie istniejące łączniki oświetlenia , gniazda wtykowe itp. należy wymienić na nowe;

6.1.7. Prowadzenie instalacji

- Przewody zasilające w obrębie holu głównego układać w korytach siatkowych, koryta instalować do ścian/stropu nad sufitem podwieszanym. Koryta przed ułożeniem instalacji należy pomalować farbą matową w kol. RAL 9017;
- Istniejące koryta wzdłuż ściany z rozdzielnicami zdemontować, przewody przełożyć na nowe koryta siatkowe, istniejące pionowe odcinki koryt do rozdzielnic przełożyć pod tynk;
- W pozostałych pomieszczeniach przewody układać w bruzdach pod tynkiem oraz dodatkowo w elektroinstalacyjnych rurach giętkich pod okładzinami ściennymi;

6.1.8. Ochrona przeciwporażeniowa

- Jako środek ochrony przeciwporażeniowej przed dotykem pośrednim zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania zrealizowane przez wyłączniki nadprądowe, rozdzielnice wykonane w II klasie ochronności;
- Jako ochronę uzupełniającą przyjęto wyłączniki różnicowoprądowe oraz dodatkowe ochronne połączenia wyrównawcze;

6.1.9. Uwagi końcowe

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z PN oraz przeprowadzić badania instalacji elektrycznej, pomiary rezystancji uziemień, ciągłość połączeń wyrównawczych, pomiary natężenia oświetlenia oraz sprawdzić skuteczność ochrony przeciwporażeniowej;

6.2. Istniejące przewody instalacyjne (c.o. c.w. ppoż, elektryczne itp.)

- Wszystkie odcinki poziome instalacji biegnące pod sufitem, z wyłączeniem instalacji C.O. biegnącej powyżej otworów okiennych projektuje się w obudowie z płyt GK na podkonstrukcji systemowej, z zapewnieniem rewizji w miejscach, w których występują zawory oraz na odcinkach wymagających okresowej kontroli;
- Wszystkie przewody instalacyjne niepodlegające obudowie, a także nowoprojektowane koryta kablowe należy pomalować w kolorze RAL 9017. Istniejące otuliny należy zastąpić otuliną lub uzupełnić owijką w kolorze czarnym;
- Wszystkie odcinki pionowe instalacji, biegnące po ścianach np. do grzejników, hydrantów a także odcinki instalacji elektrycznych itp. należy zdemontować lub przełożyć w taki sposób, aby można było prowadzić je w sposób niewidoczny tj. w otynkowanych bruzdach ściennych; W wyjątkowych przypadkach, tam gdzie nie będzie możliwy demontaż, przewiduje się obudowę odcinków pionowych instalacji płytą GK na podkonstrukcji systemowej. Odstępstwa od projektu w przedmiotowym zakresie należy uzgodnić z Projektantem na etapie realizacji