

## Umowa o roboty budowlane i usługi nr ..... /2019/SP3

Zawarta w **Policach**, w dniu ..... pomiędzy:

**Nabywcą:**

Gmina Police  
Ul. Stefana Batorego 3  
72-010 Police  
NIP 851-10-00-695

**Odbiorcą:**

Szkoła Podstawowa Nr 3  
im. Marii Skłodowskiej-Curie  
z Oddziałami Dwujęzycznymi  
ul. Siedlecka 4, 72-010 Police

**reprezentowaną przez:**

Renatę Maruszewską – Dyrektora Szkoły,

**zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym,**

**a:**

.....  
.....  
.....

**reprezentowany(a) przez:**

.....  
.....

**zwany dalej w treści umowy Wykonawcą.**

**Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie:**

przetargu nieograniczonego

**na:**

Wykonanie remontu pawilonu głównego w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Marii Skłodowskiej-Curie z Oddziałami Dwujęzycznymi przy ul. Siedleckiej 4 w Policach,

**na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018 poz. 1986 ze zm.)**

<b>SPIS TREŚCI</b>
--------------------

I. Postanowienia ogólne .....	2
II. Obowiązki stron umowy .....	9
III. Termin wykonania .....	12
IV. Wynagrodzenie Wykonawcy .....	13
V. Zasady dokonywania rozliczeń .....	13

VI. Rękojmia i gwarancja.....	15
VII. Zabezpieczenie .....	16
VIII. Ubezpieczenie .....	16
IX. Kary umowne i odszkodowania.....	17
X. Postanowienia końcowe .....	17

## WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 – oświadczenie podwykonawcy,

Załącznik nr 2 – warunki gwarancji,

Załącznik nr 3 – oferta wykonawcy wybranego w postępowaniu przetargowym.

### I.POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### Definicja pojęć stosowanych w umowie

- Dokumentacja budowy** – decyzja o pozwoleniu na budowę (*w przypadku, gdy jej uzyskanie jest wymagane na podstawie przepisów Ustawy prawo budowlane*) wraz z załączonym Projektem budowlanym, Dziennik budowy (*w przypadku, gdy wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie na podstawie przepisów Ustawy prawo budowlane*), lub Dziennik robót budowlanych, Protokoły odbiorów robót budowlanych, rysunki i opisy służące realizacji robót.
- Dokumentacja projektowa** - zbiór dokumentów obejmujący w szczególności: Projekt budowlany, uwzględniający specyfikę robót budowlanych, Projekty wykonawcze, Przedmiar robót budowlanych, STWiORB i informację dotyczącą BIOZ (*w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie przepisów Ustawy prawo budowlane*).
- Dokumentacja powykonawcza** – Dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
- Dokument ubezpieczenia** – polisa ubezpieczeniowa (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
- Dziennik budowy** – urzędowy dokument przeznaczony do rejestrowania, w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania budowy, rozbiórki lub montażu.
- Dziennik robót budowlanych** –dokument przeznaczony do rejestrowania, w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych, nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia w rozumieniu art. 28 pkt. 1, z zastrzeżeniem art. 29-31 ustawy z dn. 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202) oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania budowy, rozbiórki lub montażu.
- Inspektor nadzoru inwestorskiego/Kierownik budowy/Kierownik robót/Projektant** – uczestnik procesu budowlanego posiadający wykształcenie techniczne i praktykę zawodową dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań związanych z wykonywaną funkcją, stwierdzone decyzją (uprawnienia budowlane) wydaną przez organ samorządu zawodowego; osoba widniejąca w centralnym rejestrze, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a pr. bud., posiadająca wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę.

8. **Inwestor** – uczestnik procesu budowlanego odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad BIOZ.
9. **Koordynator czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego** – Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiedzialny za koordynowanie czynności Inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności.
10. **Odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu** – komisyjny odbiór polegający na ocenie ilości i jakości robót budowlanych, które w dalszych fazach technologicznych danego procesu budowlanego ulegają zakryciu lub nie występują.
11. **Odbiór częściowy/końcowy robót budowlanych** – komisyjny odbiór polegający na ocenie ilości, jakości i zgodności z umową wykonanej części/całości robót budowlanych.
12. **Odbiór usunięcia wady robót budowlanych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości** – komisyjny odbiór polegający na ocenie skuteczności usunięcia wad w budynku, które zostały na piśmie zgłoszone Wykonawcy w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
13. **Odbiór ostateczny robót budowlanych** – ostateczny komisyjny odbiór polegający na ocenie skuteczności usunięcia wad w budynku, które zostały na piśmie zgłoszone Wykonawcy przed upływem rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
14. **Prace** – roboty budowlane i usługi.
15. **Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego.
16. **Projekt budowlany** – opracowanie stanowiące podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, sporządzone zgodnie z Prawem budowlanym, rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935).
17. **Projekt wykonawczy** – opracowanie uzupełniające i uszczegóławiające Projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do przygotowania Oferty Wykonawcy i realizacji robót budowlanych, sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) i art. 29 ust. 1-3 PZP.
18. **Protokół odbioru robót budowlanych** – dokument sporządzony na okoliczność odbioru robót budowlanych, zawierający ustalenia poczynione przez uczestników czynności odbioru dotyczące oceny realizacji przedmiotu umowy oraz pozostałych obowiązków stron umowy.
19. **Protokół odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych** – dokument sporządzony na okoliczność odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych.
20. **Protokół z narady koordynacyjnej** – dokument sporządzony na okoliczność przeprowadzenia narady koordynacyjnej.
21. **Przedmiar robót budowlanych** – zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) i art. 29 ust. 1-3 PZP.
22. **STWiORB - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** – opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) i art. 29 ust. 1-3 PZP.

23. **Teren budowy** – przestrzeń, w której są prowadzone roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.

24. **Umowa** – niniejsza umowa.

25. **Umowa o podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między Wykonawcą a Podwykonawcą.

26. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w jednej lub kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.

27. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy z jej urządzeniami przeznaczona na zaplecze socjalno biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę wyrobów, sprzętu itp.

### Interpretacje

1. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) Umowa,
  - 2) SIWZ (w zakresie nieujętych wyżej),
  - 3) Oferta Wykonawcy,
  - 4) Projekt budowlany,
  - 5) STWiORB,
  - 6) Przedmiar robót.
3. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów.
4. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy będą sporządzane w języku polskim.
5. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.

### §1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.:

„Wykonanie remontu pawilonu głównego w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Marii Skłodowskiej-Curie z Oddziałami Dwujęzycznymi przy ul. Siedleckiej 4 w Policach”,

jako Przedmiot Umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Realizacja obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z opisem zawartym w Dokumentacji projektowej, pn.:

„Wykonanie remontu pawilonu głównego w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Siedleckiej 4 w Policach”.
3. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, określono w Dokumentacji projektowej, w Umowie, SIWZ oraz ofercie Wykonawcy.

## §2 Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że:

- a) dysponuje tytułem prawnym do nieruchomości, na terenie której realizowany będzie Przedmiot umowy, upoważniającym go do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa Budowlanego,
- b) uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę ~~(w przypadku, gdy jej uzyskanie jest wymagane na podstawie przepisów Ustawy Prawa Budowlanego)~~ oraz inne wymagane prawem zezwolenia warunkujące rozpoczęcie i prowadzenie Robót znajdujących się w zakresie Przedmiotu umowy,

Nie dotyczy – zakres objęty opracowaniem nie wymaga uzyskania Decyzji o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych lub zgłoszenia w rozumieniu art. 28 pkt. 1, z zastrzeżeniem art. 29-31 ustawy z dn. 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202).

- c) zapewnia środki niezbędne do finansowania realizacji Inwestycji – wykonania Przedmiotu Umowy,
- d) nie przewiduje udzielania Wykonawcy zaliczek,
- e) konieczne do wykonania zmiany projektowe będą wykonywane w ramach tzw. nadzoru autorskiego. Koszty wynikające ze zmian będą rozliczane wg zasad określonych w § 16,
- f) Z tytułu istotnych zmian projektowych Wykonawca może wnioskować o zmianę terminu realizacji Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- a) dokonał z należytą starannością weryfikacji dokumentacji wskazanej w § 1 umowy, nie wnosi do niej zastrzeżeń i uznaje je za podstawę realizacji Przedmiotu umowy na warunkach wynagrodzenia określonych w § 9 ust. 1,
- b) uznaje, że udostępnione przez Zamawiającego Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie mogą stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego,
- c) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do jego zrealizowania na zasadach i w terminie określonym Umową,
- d) posiada odpowiednią wiedzę i umiejętności potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy, który zobowiązuje się wykonać z należytą starannością i rzetelnością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki technicznej, Dokumentacją projektową oraz wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm technicznych,
- e) Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę,
- f) realizując Przedmiot Umowy zobowiązuje się do wykonania Prac, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie jego realizacji (np. gdyby Prace nie były wyraźnie wymienione w Umowie, jej Załącznikach lub wykraczały poza szczegółowe wyliczenia Robót i czynności w nich zawartych, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia),
- g) uwzględnił w wynagrodzeniu wszystkie informacje o Przedmiocie Umowy możliwe do uzyskania w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w tym również zakres wynikający z odpowiedzi na pytania zadane w toku postępowania i zmian treści dokumentów wskazanych w §1,
- h) posiada środki finansowe niezbędne do finansowania zamówienia w wysokości nie niższej od połowy wartości zamówienia określonej w § 9 ust 1 umowy,
- i) zobowiązuje się wykonać konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie zapisów § 16 Umowy.

## §3 Przedstawiciele Zamawiającego

1. Zamawiającego na terenie robót reprezentować będzie:

Inspektor nadzoru inwestorskiego

.....  
.....

Nadzór autorski pełnić będzie:

.....  
.....

3. Przedstawiciele Zamawiającego działają w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki, wydając polecenia, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Przy czym czynności lub polecenia Inspektorów nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych zawartych w Dokumentacji projektowej lub wykonanie zwiększonej w stosunku do Dokumentacji projektowej ilości robót wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z BHP, zabezpieczeniem mienia i ochroną przeciwpożarową.
5. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia, wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. O zmianie Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni robocze przed jej dokonaniem.

#### **§4 Przedstawiciele Wykonawcy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót będzie Kierownik budowy:

.....

posiadający uprawnienia budowlane Nr:

.....

wydane w dniu:

..... r.

Ponadto Wykonawca wskazuje następujących kierowników robót:

..... branża instalacje sanitarne,

..... branża instalacje elektryczne.

#### **§5 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy(ów) następujący zakres przedmiotu umowy:

.....  
.....  
.....  
.....

- 1) Udział Podwykonawców i zakres powierzonych Podwykonawcom prac wynika m.in. z zapisów załącznika oferty Wykonawcy.
2. W pozostałym zakresie Przedmiot umowy zostanie wykonany własnymi siłami przez Wykonawcę.
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy/om wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową, wg pozycji przedmiaru dla wszystkich branż, według pozycji kosztorysu ofertowego na łączną kwotę:  
..... zł  
(słownie: .....),
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem. Harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy.
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
  - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).
  - 6) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy zastrzeżeń, w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy.
6. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 5, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie,
  - 2) gdy przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.
8. Zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3 – 7. Kara umowna, o której mowa w ust. 7 jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie robót.

11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbioru końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawców – w formie ustalonej z Przedstawicielem Zamawiającego. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregokolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót lub przyjęcia faktury.

12. Wraz z fakturą końcową, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty lub oświadczenia Podwykonawców, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą za roboty wykonane przez podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo:

- 1) powstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub:
- 2) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1,0% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5.000,- zł. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.

14. W przypadku umów, o których mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w zdaniu następnym. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną o podwykonawstwo.

15. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 13 – 14. Kara umowna, o której mowa w ust. 14 jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.

16. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umów z dalszym podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszej umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dotyczących bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 17 i nast.

17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo:
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo:
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia Wykonawcy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

24. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy taki przypadek.

25. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

26. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

27. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren robót, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

28. Za wprowadzenie na teren robót Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami ust. 27, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,- zł za każde takie zdarzenie.

## **II.OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

### **§6 Podstawowe obowiązki stron umowy**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie nie wcześniej niż do dnia 24.06.2019 r., oraz nie później niż do dnia 28.06.2019 r.

Niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu przekazania Terenu robót upoważnia Wykonawcę do wnioskowania o przedłużenie okresu realizacji Przedmiotu umowy o ilość dni zwłoki Zamawiającego.

- 2) przekazanie Wykonawcy, w dniu przekazania Terenu budowy jednego egzemplarza Dokumentacji projektowej, w wersji papierowej, oraz Dziennika robót budowlanych.
- 3) wskazanie Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody i zapewnienie dostawy tych mediów do wskazanych punktów przez czas realizacji Robót.
- 4) dokonywanie w terminach określonych Umową odbiorów Prac na wniosek Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust 1 i 8.
- 5) zapłata umówionego wynagrodzenia.
- 6) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie, który jest niezbędny, by prawidłowo wykonać Przedmiot umowy.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zrealizowanie Prac stanowiących Przedmiot Umowy z należytą starannością oraz zgodnie z przepisami polskiego prawa.
- 2) przekazanie Zamawiającemu gotowego Przedmiotu Umowy w terminach uzgodnionych w Umowie,
- 3) protokolarne przejęcie od Zamawiającego Terenu budowy i utrzymanie go w czystości i porządku przez cały czas trwania budowy, tj. do czasu przekazania Terenu budowy we władanie Zamawiającemu.
- 4) zapewnienie nadzoru Kierownika budowy/robót – potwierdzonych wpisem do Dziennika robót budowlanych minimum dwa razy w tygodniu. Za nie dopełnienie tego obowiązku może zostać nałożona kara o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 6.
- 5) oznaczenie Terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) szczelne wygrodzenie miejsca realizacji robót, zaplecza zewnętrznego, od terenu jednostki oświatowej w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem młodzieży i dzieci.
- 7) zorganizowanie, w pomieszczeniu udostępnionym przez Zamawiającego, zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości).
- 8) zorganizowanie na terenie Zaplecza budowy punktu pomocy przedmedycznej i utrzymywanie go w pełnej sprawności przez cały czas prowadzenia robót, aż do Odbioru końcowego.
- 9) zapoznanie pracowników przebywających na terenie robót z obowiązującą dla budynku szkoły, aktualną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, potwierdzone w formie pisemnej w postaci listy imiennej pracowników, w której potwierdzają oni zaznajomienie się z w/w instrukcją.
- 10) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 11) przestrzeganie przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- 12) przestrzeganie praw wynikających z licencji, patentów oraz innych praw własności intelektualnej przynależnych osobom trzecim.
- 13) prowadzenie bieżącej dokumentacji przebiegu Prac w dzienniku robót, zawierającym informacje o wszystkich występujących zakłóceniach, problemach technicznych i organizacyjnych oraz uzgodnieniach poczynionych przez Strony.
- 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich istotnych zdarzeniach mających wpływ na realizację Umowy.
- 15) udział w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
- 16) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na Terenie budowy, w szczególności przed kradzieżą, dewastacją oraz pod względem przeciwpożarowym.
- 17) zabezpieczenie istniejących obiektów, znajdujących się w rejonie możliwego oddziaływania realizowanych Robót przed ich niekorzystnym wpływem na stan tych obiektów (techniczny, funkcjonalny, estetyczny).

18) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia.

19) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem - udzielanego przez przedstawiciela Zamawiającego - oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami.

20) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,

21) zgłoszenie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających.

22) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.

23) usunięcie z Terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza oraz materiałów i odpadów itp. po zakończeniu Prac i przekazanie Zamawiającemu Terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania.

24) uporządkowanie terenu przylegającego do Terenu budowy po zakończeniu Prac i naprawa istniejących nawierzchni zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy.

25) przeszkolenie obsługi w zakresie użytkowania zamontowanych w obiekcie instalacji i urządzeń.

26) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.

3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach zadania robót, wymagające wywozu, np. z robót demontażowych z wyjątkami określonymi w STWiOR będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U.2017. poz. 2422, ze zm. ). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§7 Prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął Robót w terminie 7 dni, od daty przejęcia Terenu budowy.
- 2) przerwa w wykonywaniu Prac, nie wynikająca z przyjętego harmonogramu Prac, trwa: **dłużej niż 5 dni.**
- 3) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem poszczególnych etapów Prac **powyżej 7 dni**, w stosunku do terminów określonych w przyjętym harmonogramie Prac.

2. Postanowienie ust. 1 powyżej nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy, określonego w ust. 1 powyżej, z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu.

4. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Stronom do dnia dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji Prac według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 3 i zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie 3 tygodni od dnia odstąpienia.

6. Zaakceptowana przez Zamawiającego inwentaryzacja Prac stanowi podstawę do określenia wartości wykonanych Robót, a także zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, o ile ich zakup nastąpił.

7. Koszty dodatkowe, poniesione na zabezpieczenie budynku Szkoły związane z odstąpieniem od Umowy, ponosi Strona, której działanie lub zaniechanie stanowiło podstawę odstąpienia od Umowy.

8. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie w całości albo w części zobowiązań wynikających z postanowień Umowy, jeżeli niewykonanie to nastąpiło na skutek działania Siły Wyższej. Strony przyjęły do wiadomości i uznały za uzgodnione, że zdarzenie Siły Wyższej występujące w kraju lub na obszarze, gdzie występuje Podwykonawca którejś ze Stron i mające swój skutek na wykonaniu odnośnych zobowiązań, zostanie uznane za zdarzenie przydarzające się i wywierające wpływ na działania tej Strony.

9. Przez Siłę Wyższą Strony rozumieją okoliczności poza rozsądną kontrolą Stron w chwili zawierania Umowy oraz w czasie jej obowiązywania, na których powstanie żadna ze Stron nie miała wpływu i których powstaniu nie mogła w sposób rozsądny zapobiec, zarówno w czasie podpisywania Umowy jak i w czasie jej obowiązywania.

10. Za Siłę Wyższą uważa się w szczególności, choć nie wyłącznie: klęski żywiołowe, działania natury, katastrofy, wojny zarówno wypowiedziane jak i niewypowiedziane, mobilizację, embargo, zamknięcie granic, strajki u Wykonawcy lub u Zamawiającego oraz u podmiotów, z którymi Wykonawca zawarł umowy zgodnie z postanowieniami §5 Umowy, uniemożliwiające całkowite albo częściowe wykonanie Umowy. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony, chyba że ze względu na charakter Siły Wyższej, powiadomienie takie jest niemożliwe. Strony zobowiązują się do podjęcia niezwłocznych działań, mających na celu określenie sposobu rozwiązania zaistniałej sytuacji i wykonania postanowień Umowy.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2018.1986 ze zm.). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2018.1986 ze zm.). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

### **III.TERMIN WYKONANIA**

#### **§8 Termin realizacji Przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się w sposób następujący:

Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się wpis kierownika budowy do dziennika robót budowlanych, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 3, zaświadczający o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

1) zakończenie wszystkich robót i zgłoszenie prac do odbioru końcowego nie może nastąpić później niż dnia: **20.08.2019 r. niezależnie od daty przekazania Wykonawcy terenu robót,**

2) Wykonawcy służy prawo do wnioskowania o przedłużenie terminu realizacji umowy, o ile Wykonawca wykaże, że Zamawiający pozostawał w zwłoce z podpisaniem umowy lub przekazaniem terenu budowy albo zawiesił prowadzenie robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

3) czas prowadzenia robót objętych przedmiotem umowy określono na:

..... dni kalendarzowych, liczonych od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.

## **IV.WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

### **§9 Wysokość i charakter wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę:

..... zł

(słownie: .....)

łącznie z podatkiem VAT, zgodnie z ofertą cenową stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.

Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może zostać zmienione w sytuacjach oraz w sposób opisany w § 16 Umowy.

4. Odbiory Prac i wypłata należnego wynagrodzenia będą następowały zgodnie z zasadami określonymi w § 10 i 11. Podstawą dokonania płatności na rzecz Wykonawcy jest przeprowadzenie i udokumentowanie dokonania odbioru części/całości Przedmiotu umowy.

## **V.ZASADY DOKONYWANIA ROZLICZEŃ**

### **§10 Odbiory Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru wszelkie Prace zanikające i ulegające zakryciu osobom określonym w § 3 ust. 1 z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 2 dni robocze. Zamawiający w przypadku niezgłoszenia mu zakończenia takich Prac i uniemożliwienia dokonania odbioru, może w zależności od swego uznania nakazać Wykonawcy ich powtórne wykonanie lub odkrycie albo potrącić ich wartość, ustaloną na podstawie Kosztorysu Ofertowego, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Powtórne wykonanie elementów Robót lub odkrywki Robót, nie zgłoszonych do odbioru, Wykonawca przeprowadzi, w takim przypadku, na koszt własny, nie podlegający odrębnemu rozliczeniu. Fakt dokonania odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokumentowany w dzienniku robót budowlanych.

2. Przedstawicielom Zamawiającego, o których mowa w § 3 przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania Robót w trakcie ich realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Przedstawiciel Zamawiającego może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania Prac i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy lub jeśli sytuacja tego będzie wymagać, Przedstawiciel Zamawiającego może wstrzymać realizację Robót odpowiednim wpisem w dzienniku robót budowlanych. Nie uprawnia to Wykonawcy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Przedmiotem Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy będzie całość zrealizowanych przez Wykonawcę robót/usług stanowiących Przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, które podlegają odbiorowi przed ich zaniknięciem lub zakryciem.

4. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony przed zakończeniem biegu okresu Rękojmi i gwarancji na pisemny wniosek Wykonawcy skierowany do Zamawiającego.

5. Potwierdzeniem odbioru będzie: Protokół odbioru robót, a także protokół usunięcia wad i usterek oraz odbioru pogwarancyjnego, podpisane przez Przedstawicieli Stron wskazanych w § 3 i 4 umowy.

6. Podpisany Protokół odbioru częściowego/końcowego Przedmiotu Umowy będzie załącznikiem do faktury i podstawą do jej wystawienia. Gotowość przystąpienia do czynności odbioru:

- a) częściowego/końcowego Wykonawca zgłosi poprzez wpis w dzienniku robót budowlanych o odpowiedniej treści,
- b) do odbioru usunięcia wad i usterek oraz gwarancyjnego w piśmie skierowanym do Zamawiającego.

7. Zamawiający, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 1, przystąpi do odbioru w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru dokonanego przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7 – powyżej.

8. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Prac Wykonawca załączy, w dniu dokonania wpisu o którym mowa w ust. 7 pkt a), tzw. Operat Kolaudacyjny, na który składać się będą:

- 1) oświadczenia kierownika budowy:
  - a) o zgodności wykonania robót z przepisami techniczno-budowlanymi,
  - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu budowy,
- 2) Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji z naniesionym w kolorze zmianami w stosunku do Dokumentacji projektowej,
- 3) protokoły odbiorów technicznych (oryginały),
- 4) protokoły prób, badań, sprawdzeń i pomiarów zgodnie z Dokumentacją projektową (oryginały),
- 5) oryginał dziennika robót budowlanych,
- 6) dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy i odpowiednio przez kierowników robót branżowych),
- 7) specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- 8) receptury i ustalenia technologiczne,
- 9) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,
- 10) dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji ostatniej części Przedmiotu umowy.

9. Operat Kolaudacyjny należy sporządzić w formie pisemnej w 1 egzemplarzu oraz w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD/DVD lub pendrive w 2 egzemplarzach.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i z zachowaniem prawa do kar umownych, wyznaczyć Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru Przedmiotu umowy obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający, nie odstępując od Umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.

11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

12. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, adekwatnym do stwierdzonej wady.

W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. Miejscem odbioru jest każdorazowo siedziba Zamawiającego (Odbiorcy), tj.

Szkoła Podstawowa nr 3 im. Marii Skłodowskiej-Curie z Oddziałami Dwujęzycznymi,  
ul. Siedlecka 4, 72-010 Police.

### **§11 Zasady dokonywania rozliczeń**

1. Zamawiający przewiduje płatność wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy na następujących zasadach:
  - 1.1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona z należytą starannością, a Zamawiający odbierze wykonane roboty, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz Dokumentacji projektowej, po ich zakończeniu.
  2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie faktura częściowa/końcowa wystawiona przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
  3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej/końcowej będzie potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego Protokół końcowego odbioru Przedmiotu umowy, stwierdzający wykonanie całości Przedmiotu umowy, bez wad i usterek.
  4. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowo do faktury końcowej Wykonawca ma obowiązek załączyć dowody zapłaty wszystkich należności na rzecz Podwykonawców lub oświadczenie wszystkich Podwykonawców o braku jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawartych umów z tymi Podwykonawcami, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  5. Integralną część protokołu odbioru końcowego stanowią będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu, stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia.
  6. Termin płatności wynosi:  
21 dni, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
  7. Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy Nr:  
.....  
prowadzone w (nazwa banku):  
.....
  8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  9. Płatnikiem faktur jest Zamawiający (Odbiorca):  
Szkoła Podstawowa nr 3 im. Marii Skłodowskiej-Curie z Oddziałami Dwujęzycznymi  
w Policach, ul. Siedlecka 4, 72-010 Police,
  10. Zamawiający (Nabywca) posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 851-10-00-695

## **VI. RĘKOJMIA I GWARANCJA**

### **§12 Warunki rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez: ..... miesięcy, od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru robót albo od dnia podpisania protokołu usunięcia wad i usterek nielimitujących ujawnionych najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót, o ile wystąpią.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi: ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót albo od dnia podpisania protokołu

usunięcia wad i usterek nielimitujących ujawnionych najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót, o ile wystąpią.

3. Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## VII.ZABEZPIECZENIE

### §13 Forma i wartość zabezpieczenia, warunki zwrotu

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:  
..... zł  
(słownie: .....)  
tj. 5% ceny całkowitej brutto, podanej w ofercie cenowej, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie:  
.....
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi: w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania aneksu, przedłużenie terminu zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowej min. o okres przedłużenia terminu wykonania tych robót.

## VIII.UBEZPIECZENIE

### §14 Ubezpieczenie robót, odpowiedzialność cywilna Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie obowiązywania umowy, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż:  
300.00,- złotych, (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)  
na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Koniec okresu obowiązywania polisy nie może przypadać wcześniej niż w dacie określonej pośrednio w § 8 ust. 1, pkt 1).
2. Kopie Dokumentu ubezpieczenia zostaną przedstawione Zamawiającemu nie później, niż w dniu przekazania Terenu budowy.
3. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może:
  - 1) odstąpić od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 pkt. 3.
  - 2) odmówić przekazania Terenu budowy i dopuszczenia Wykonawcy do realizacji Przedmiotu umowy lub:
  - 3) zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia, potrącając opłacone przez siebie składki z kwot należnych Wykonawcy.Wszelkie opóźnienia z tego wynikłe poczytywane będą jako powstałe z winy Wykonawcy.
4. W przypadku przedłużenia terminu określonego w § 8 ust. 1, pkt 1, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania aneksu, przedłużenie terminu obowiązywania



polisy/polis ubezpieczeniowej minimum o okres przedłużenia odpowiedniego dla danej polisy terminu.

5. W przypadku nie zrealizowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ustępie 5, ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

## **IX.KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

### **§15 Warunki kar umownych i naprawiania szkód**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie terminu określonego w § 8 ust. 1 w wysokości:  
..... % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady, za każdą wadę lub usterkę w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości:  
..... % kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w § 5 Umowy w wysokości:  
5 000, zł, za każdy tego rodzaju przypadek,
  - 5) za przekroczenie terminu wskazanego w § 10 ust. 9 w wysokości:  
0,01 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 4 może zostać nałożona kara w wysokości:  
500,- zł za każde zdarzenie.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić na wskazany rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej dotyczącej nałożonej kary wraz z podaniem przyczyny nałożenia kary.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **X.POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§16 Dopuszczalne zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy, zmianie sposobu spełnienia świadczenia, zmianie skutkującej zmniejszeniem wynagrodzenia, zmianie polegającej na wprowadzeniu robót, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia, wprowadzeniu robót wykraczających poza opis przedmiotu zamówienia, oraz zmianie osób

sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie Wykonawcy.

2. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, które będą miały istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania.
- 2) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.
- 3) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Na tę okoliczność kierownik robót sporządzi wpis do dziennika robót, który potwierdzi przedstawiciel Zamawiającego.

3. Zmiana skutkująca zmniejszeniem albo zwiększeniem wynagrodzenia może nastąpić:

- 1) W związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu, rozszerzeniem zakresu robót, lub wprowadzeniem robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziane w Dokumentacji technicznej i ofercie cenowej.

Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob, Intercenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego),

- a) stawka roboczogodziny „R”, koszty pośrednie „Kp” (R+S), zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp), przyjęte zostaną w wysokości zgodnej z określonymi w kosztorysie ofertowym, który stanowić będzie załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
- b) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
- c) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

Roboty wykonywane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.

- 2) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane.

4. Przewiduje się zmianę polegającą na zmianie sposobu spełnienia świadczenia w tym:

- 1) zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(a):

- a) konieczność zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania,
- b) konieczność zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- c) konieczność zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania, czasowego zaprzestania produkcji).

Zmiany wskazane w lit. a do c będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w lit. a do c zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4.

5. Zmiana polegająca na wprowadzeniu robót zamiennych, których wartość nie zmienia wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1, nastąpi na zasadach wskazanych w ust. 4.

6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie robót zamiennych, których wartość nie przekracza ceny określonej w ofercie wykonawcy, jeżeli nastąpi konieczność zrealizowania tych robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający uznana roboty zamienne za niezbędne do realizacji, w przypadku uznania przez projektanta takich robót, jako istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu i zaleci wykonanie lub wyrazi zgodę na wykonanie tych prac w odpowiedzi na wniosek złożony przez lub za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.
7. Zmiana osób reprezentujących Wykonawcę, sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie, w trakcie realizacji robót może nastąpić na jego pisemny wniosek. Nowe proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ. Zmiana tych osób wymaga zgody Zamawiającego i zawarcia aneksu do umowy.
8. Podstawą wprowadzenia zmian do umowy, wskazanych w ust. 3, 4, 5, 6 i 7, jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
9. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian w formie pisemnej. W przypadku wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego na aktualizację harmonogramu Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja ta nie może spowodować przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy i nie wymaga formy aneksu.
10. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
11. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

### **§17 Postanowienia Końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
  - a) Prawo zamówień publicznych,
  - b) Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
  - c) Prawa budowlanego,
  - d) Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego, natomiast załączniki sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

**Dotyczy:** robót budowlanych i usług  
**polegających na:**

„Wykonanie remontu pawilonu głównego w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Marii Skłodowskiej-Curie z Oddziałami Dwujęzycznymi przy ul. Siedleckiej 4 w Policach”

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy

.....  
.....  
.....

(firma Podwykonawcy)

Niniejszym oświadczam(y), że:

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane

nr..... z dnia: ..... 2019 r.

zawarta z:

.....  
.....  
.....

(firma Wykonawcy)

wymagalne w CAŁOŚCI/CZĘŚCI\* do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.

2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę:

.....zł brutto

(słownie: .....),

i stanowi ona bieżące rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt. 1.

3. Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

.....

Data, pieczęć i podpisy osób  
uprawnionych do reprezentacji Podwykonawcy

\*właściwe podkreślić

## WARUNKI GWARANCJI

### Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prac polegających na:

„Wykonanie remontu pawilonu głównego w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Marii Skłodowskiej-Curie z Oddziałami Dwujęzycznymi przy ul. Siedleckiej 4 w Policach”

### **i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją,**

1. Termin udzielonej gwarancji wynosi:  
..... miesięcy, licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiającego reprezentuje:  
Renata Maruszewska – Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 3 w Policach,
4. Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie (telefonicznie lub mailem), na koszt własny.
7. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
9. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Z procedury usunięcia wad oraz przeglądów serwisowych sporządza się protokół.
14. Przeglądy serwisowe będą odbywać się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, w przypadku szczególnych wymagań (np. przepisów prawa, Producenta) zgodnie z tymi wymaganiami.
15. Sprawy związane z organizowaniem i wykonywaniem przeglądów serwisowych oraz przeglądów okresowych wymaganych odrębnymi przepisami prawa oraz egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji prowadzi Zamawiający.

.....  
Data, pieczęć i podpis Wykonawcy