

Znak: GG.6840.42.2018.MJ

WYKAZ NR 3 /19

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość określona numerem działki **3312/3** o pow. 0,0224 ha z obrębu ewidencyjnego 14-Police została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1. Numer działki i powierzchnia: 3312/3 o powierzchni 0,0224 ha,

2. Numer księgi wieczystej: SZ2S/00034753/9,

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa w działce numer 3312/3 położona jest w dzielnicy „Dąbrówka” w rejonie skrzyżowania ulicy Kosynierów Gdyńskich z ulicą Jana Długosza przy działce numer 317 o adresie ul. Jana Długosza 1. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, budynki wielorodzinne oraz obiekty handlowe wielkopowierzchniowe, Netto, Lidl oraz 3 stacje benzynowe. Działka nr 3312/3 (poza pow. około 50m²) znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości przyległej położonej przy ul. Długosza 1 i razem z działką nr 317 stanowią jeden kompleks terenu, na którym usytuowany jest budynek mieszkalny wraz zagospodarowaniem terenu- chodniki i dojścia do budynku, wjazd do garażu, trawnik, drzewa i nasadzenia wieloletnimi roślinami ozdobnymi.

Działka nr 3312/3 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie może stanowić samodzielnej działki inwestycyjnej i została wydzielona w celu przyłączenia jej do nieruchomości sąsiedniej – do działki nr 317 z przeznaczeniem na poprawę warunków jej zagospodarowania.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego –:

a) część działki nr 3312/3 zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/272/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 marca 2001 roku (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 18 poz. 358 z dnia 08.06.2001r. w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Police, dla obszaru położonego na południe od ulicy Tanowskiej i zachód od linii kolejowej Szczecin Trzebież, tzw. „Police-Zachód” znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem L9 MJ tj. teren mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz teren stacji transformatorowej.

b) część działki nr 3312/3 zgodnie z Uchwałą nr III/19/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 21 grudnia 2010r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 29, poz. 464 z dnia 18.03.2011 r.) w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiany Miasto i Gmina Police” znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem B.03.MN – tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: teren przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

5. Cena nieruchomości: 44 280,00 zł. Cena zawiera podatek VAT w stawce 23 %.

dm

6. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 29.05 2019 r. wnioski o nabycie tej nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 17.04 2019 r.

Wykaz zdjęto w dniu

BURMISTRZ

Władysław Diakun