# ZARZĄDZENIE Nr 76/2019

# Burmistrza Polic

z dnia 13 marca 2019r.

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Police od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa własności nieruchomości określonej numerem działki 97/10 z obrębu ewidencyjnego Tatynia**

Na podstawie § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny (zmienionej uchwałami: Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., XVII/121/07 z dnia 20.12.2007 r., XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r. oraz Nr LIX/443/10 z dnia 26.10.2010 r., XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018r. ) w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2018 r., poz. 91 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przejąć nieodpłatnie przez Gminę Police od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa własność nieruchomości oznaczonej numerem działki 97/10 o powierzchni 0,1729 ha z obrębu ewidencyjnego Tatynia, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00044108/6.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy z siedzibą w Szczecinie pismem z dnia 07.11.2018r. znak SZC.WKUR.4241.227.2018.EK.3, mając na uwadze art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2018 r. poz. 91 ze zm.), zwrócił się do Gminy Police z propozycją nieodpłatnego przekazania własności działki nr 97/10 o pow. 0,1729 ha z obrębu Tatynia. Zgodnie z tym przepisem nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Zgodnie z Uchwałą Nr LVI/409/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 września 2010r. Nr 92, poz. 1697) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Tatynia” działka nr 97/10 o pow. 0,1729 ha z obrębu Tatynia znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem 11.KDX – tereny dróg publicznych- ciąg pieszo-jezdny.

Zgodnie z § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny Burmistrz Police decyduje o nabyciu praw do nieruchomości, których wartość nie przekracza 100.000 zł, bez konieczności uzyskania zgody Rady Miejskiej w Policach.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym dnia 18.02.2019r., przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Teresę Myłkę, wartość prawa własności nieruchomości proponowanej do przekazania Gminie Police wynosi **78 360 zł**.