

POLICE
GMINA ZIELONA



***INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY POLICE
wg stanu na dzień
31 grudnia 2018 r.***

POLICE, MARZEC 2019 ROK

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOUNALNEGO GMINY POLICE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018 ROKU (za okres od maja 1990 r. do 31.12.2018 r.)

W procesie przejmowania gruntów na mienie gminy Police w analizowanym okresie przejęto na mienie komunalne **4070** działek o łącznej powierzchni **2049,23** ha, w tym:

• tereny rekreacyjne	18,53 ha
• tereny zabudowane i pod budownictwo mieszkaniowe	572,26 ha
• tereny przemysłowe	293,44 ha
• tereny usług i handlu	213,57 ha
• tereny oświatowe	22,02 ha
• tereny wysypisk	41,00 ha
• tereny zielone	336,60 ha
• tereny rolne + rowy	198,88 ha
• tereny komunikacyjne (drogi)	290,93 ha
• tereny ogródków działkowych	62,00 ha

Łącznie w 2018 roku na mienie gminy przejęto **31,04 ha** gruntów, z tego:

• grunty pod drogami.....	29,61 ha
• grunty pod rekreację (plac sportowy)	1,19 ha
• grunty na cele mieszkaniowe	0,03 ha
• grunty na cele rolne.....	0,21 ha

W roku 2018 zbyto **2,01 ha** gruntów komunalnych, z tego na cele :

• mieszkaniowe.....	1,08 ha
• usługowe.....	0,59 ha
• leśne i rolne i drogowe.....	0,34 ha

Wartość zbytego trwale mienia komunalnego wyniosła:..... **1.994.857,00 zł**

z tego: **1. sprzedaż gruntów ogółem** **796.403,00 zł**

w tym :

- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe.....	638.191,00 zł
- sprzedaż gruntów pod usługi.....	124.300,00 zł
- sprzedaż gruntów na cele rolne i leśne.....	33.912,00 zł

- 2. sprzedaż lokali ogółem (33 sztuki).....1.150.764.,00 zł**
w tym:
- sprzedaż lokali mieszkalnych (33).....**1.150.764,00 zł**
- 3. sprzedaż budynków ogółem (2 bud. mieszk.)..... 47.690,00 zł**
(cena 1 budynku wliczona do sprzedaży gruntów)

Szczegółowe dane o stanie mienia komunalnego określają załączniki 1-7 do niniejszej informacji.

BURMISTRZ

Władysław Diakun

Zestawienie gruntów komunalnych przyjętych na mienie Gminy Police od maja 1990 r. do 31.12.2018 r.

LP.	Grupa	Liczba przyjętych działek ogółem w szt.	w tym 2018	Powierzchnia przyjętych działek w ha ogółem	w tym w roku 2018	Grunty zabudowane				Grunty niezabudowane			
						liczba działek od 1990 do 2018	w tym rok 2018	powierzchnia działek od 1990 do 2018	w tym rok 2018	liczba działek od 1990 do 2018	w tym rok 2018	powierzchnia działek od 1990 do 2018	w tym rok 2018
1.	III	567	0	82,97	0	519	0	68,97	0	48	0	14,00	0
2.	IV a	20	0	50,00	0	12	0	8,00	0	8	0	42,00	0
3.	IV b	144	0	118,03	0	79	0	60,03	0	65	0	58,00	0
4.	V a	1094	0	1009,47	0	226	0	223,67	0	868	0	785,80	0
5.	V b	114	0	190,64	0	109	0	150,64	0	5	0	40,00	0
6.	VI a	417	25	93,67	3,21	0	0	0	0	417	25	93,67	3,21
7.	VI b	813	143	196,04	26,4	0	0	0	0	813	143	196,04	26,4
8.	VII a	10	0	1,00	0	10	0	1,00	0	0	0	0	0
9.	VII b	202	0	61,35	0	202	0	61,35	0	0	0	0	0
10.	Grunty był. PFZ	42	0	146,00	0	2	0	7,00	0	40	0	139,00	0
11.	Grunty rolne	571	1	48,34	0,21	0	0	0	0	571	1	48,34	0,21
12.	Inne nie wymienione	76	2	51,72	1,22	4	1	0,47	0,03	72	1	51,25	1,19
13.	Przychód ogółem	4070	171	2049,23	31,04	1163	1	581,13	0,03	2907	170	1468,10	31,01
14.	Rozchody na koniec 2017 r.	1173	x	395,89	x	304	x	60,12	x	869	x	335,77	x
15.	Rozchód za 2018 r.	25	25	2,01	2,01	11	11	1,16	1,16	14	14	0,85	0,85
16.	Razem rozchody	1198	x	397,9	x	315	x	61,28	x	883	x	336,62	x
17.	Stan po rozchodach	2872	x	1651,33	x	848	x	519,85	x	2024	x	1131,48	x

Rozdysponowanie gruntów komunalnych w Gminie Police od maja 1990 r. do 31.12.2018 r.

Lp.	Treść	Ogółem rozdysponowano gruntów w ha		Wartość rozdysponowanego mienia w zł		Ogółem rozdysponowano	Wartość rozdysponowanego mienia do 31.12.2018 r.
		do końca 2017	rok 2018	do końca 2017	rok 2018		
I.	Sprzedaż i użytkowanie wieczyste	395,89	2,01	48 980 931,00	796 403,00	397,90	49 777 334,00
	w tym:						
	1. sprzedaż pod budownictwo	27,17	1,08	25 806 932,00	638 191,00	28,25	26 445 123,00
	2. sprzedaż na cele rolne i leśne	148,55	0,34	141 550,00	33 912,00	148,89	175 462,00
	3. sprzedaż na działalność usługową	96,54	0,59	11 379 196,00	124 300,00	97,13	11 503 496,00
	4. rekreacja	0,01	-	-	-	0,01	-
	5. cele sakralne	0,22	-	317,00	-	0,22	317,00
	6. wieczyste użytkowanie	123,40	-	11 652 936,00	-	123,40	11 652 936,00
	w tym działki:		-				
	przem. i rzemieślnicze	66,15	-	567 851,00	-	66,15	567 851,00
	pod garaże	1,78	-	207 457,00	-	1,78	207 457,00
	usługowe	4,83	-	139 093,00	-	4,83	139 093,00
	zieleń parków	0,25	-	-	-	0,25	-
	budownictwo mieszkaniowe	16,35	-	731 211,00	-	16,35	731 211,00
	oświata	0,07	-	-	-	0,07	-
	ogrody działkowe	32,75	-	-	-	32,75	-
	inne nie wymienione	1,22	-	10 007 324,00	-	1,22	10 007 324,00
II.	Lokale sprzedaż [szt.]	1 069,00	33,00	20 402 688,00	1 150 764,00	1 102,00	21 553 452,00
	w tym:						
	1. mieszkalne	1 007,00	33,00	16 543 566,00	1 150 764,00	1 040,00	17 694 330,00
	2. użytkowe	62,00	-	3 859 122,00	-	62,00	3 859 122,00
III.	Budynki sprzedaż ogółem [szt.]	29,00	2,00	916 335,00	47 690,00	31,00	964 025,00
	w tym:						
	1. mieszkalne	9,00	2,00	382 307,00	47 690,00	11,00	429 997,00
	2. użytkowe	20,00	-	534 028,00	-	20,00	534 028,00
	Ogółem	x	x	70 299 954,00	1 994 857,00	x	72 294 811,00

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przyjętych gruntów od maja 1990 r. do 31.12.2018 r.

Miejscowość	Przeznaczenie gruntów w planie zagospodarowania powierzchnia w hektarach										Ogółem
	budownictwo mieszkaniowe	przemysł	usługi handel	oświata	tereny wysypiska	tereny zielone	tereny rolne +rowy	drogi	ogrody działkowe	tereny rekreacyjne	
Trzebież	44,90	13,50	12,47	1,00	-	-	0,55	33,28	-	10,69	116,39
Tanowo	10,07	0,32	2,00	3,87	-	-	7,65	36,25	-	1,03	61,19
Pilchowo	5,00	-	5,00	1,00	41,00	0,35	8,80	18,46	16,00	0,28	95,89
Przęsocin	0,39	-	2,63	0,13	-	-	1,28	17,40	-	0,69	22,52
Trzeszczyń	-	2,50	-	-	-	-	-	15,94	-	-	18,44
Tatynia	-	-	-	1,00	-	1,09	8,63	13,53	-	-	24,25
Wieńkowo	-	-	-	-	-	-	4,44	4,90	-	0,46	9,80
Dębostrów	1,22	-	2,61	-	-	-	0,87	13,61	46,00	1,19	65,50
Niekończycza	3,19	-	0,56	2,00	-	-	7,25	13,35	-	-	26,35
Uniemyśl	1,06	2,00	0,01	1,00	-	-	-	5,00	-	-	9,07
Drogoradz	0,32	-	0,01	-	-	-	148,69	16,50	-	0,56	166,08
Siedlice	2,00	-	-	-	-	-	0,57	1,20	-	-	3,77
Miasto Police	504,11	275,12	188,28	12,02	-	335,16	10,15	101,51	-	3,63	1 429,98
Ogółem	572,26	293,44	213,57	22,02	41,00	336,60	198,88	290,93	62,00	18,53	2 049,23

Rodzaj przejętej zabudowy na skomunalizowanych gruntach od maja 1990 r. do 31.12.2018 r.

Miejscowość	Wyszczególnienie zabudowy z racji pełnionej funkcji (w sztukach)					Ogółem
	budownictwo mieszkaniowe	mieszkania	usługi (sklepy, pawilony handlowe)	budynki biurowe i inne użytkowe	budynki oświatowe	
Trzebież	31	-	4	6	6	47
Uniemyśl	1	-	1	2	1	5
Drogoradz	1	-	1	1	-	3
Niekończycza	1	-	1	1	1	4
Dębostrów	1	-	-	1	1	3
Wieńkowo	-	-	-	1	-	1
Tatynia	-	-	1	1	1	3
Tanowo	-	-	5	1	1	7
Trzeszczyn	1	-	-	-	-	1
Pilchowo	-	-	2	2	1	5
Przęsocin	-	-	1	2	2	5
Siedlice	1	-	-	-	-	1
Miasto Police	196	26	19	50	17	308
Ogółem	233	26	35	68	31	393

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO (stan na 31.12.2018 r.)

Lp.	Nazwa	Grupa	Ogółem po zmianach w jednostkach miary	Wartość początkowa Bilans Otwarcia	Umorzenia na koniec roku narastająco	Zmiany w roku (+) (-)	Wartość końcowa Bilans Zamknięcia
1	2	3	4	5	6	7	8
A	PRAWO WŁASNOŚCI					10 126 907,00	
1	GRUNTY [w ha]	00	1651,33	225 559 754,91	314 880,55	- 1 302 419,00	234 384 242,91
	<u>Grunty własne</u>	00	1422,67	102 994 731,71	314 880,55	- 10 026 189,20	111 718 501,91
	<u>Grunty w wiecznym użytkowaniu</u>	00	228,66	122 565 023,20	-	100 717,80	122 665 741,00
2	BUDYNKI i OBIEKTY [2= 3+4]	01 02	1947,00	414 191 436,63	156 900 951,16	45 374 852,52 - 20 958 243,58	438 608 045,57
3	Budynki i Lokale [w szt.]	01	901,00	193 210 975,01	64 659 837,55	27 888 964,26 - 14 057 488,92	207 042 450,35
	budynki mieszkalne	01	272,00	83 202 123,97	23 618 346,49	2 268 470,33 - 1 545 653,34	83 924 940,96
	budynki pozostałe	01	620,00	109 103 011,69	40 642 508,34	25 620 493,93 - 12 511 835,58	122 211 670,04
	lokale	01	9,00	905 839,35	398 982,72	-	905 839,35
4	Obiekty Inżynierii łądowej i wodnej [szt.]	02	1046,00	220 980 461,62	92 241 113,61	17 485 888,26 - 6 900 754,66	231 565 595,22
	drogi gminne [szt.]	02	0,00	2 225,84	2 225,84	-	2 225,84
	drogi gminne [km]	02	108,00	93 109 675,47	41 230 088,34	3 440 467,11	96 550 142,58
	obiekty pozostałe [w szt.] inżynierii łądowej i wodnej	02	938,00	127 868 560,31	51 008 799,43	14 045 421,15 - 6 900 754,66	135 013 226,80
5	INNE [w szt.] (5=6+7+8+9+10+11+12)	03 09	1173,00	24 223 447,84	20 080 712,36	1 676 556,29 - 824 549,04	25 075 455,09
6	kotły i maszyny energetyczne	03	27,00	1 636 420,68	1 562 017,39	58 237,28 - 58 237,28	1 636 420,68
7	maszyny, urządzenia aparaty ogólnego zastosowania	04	319,00	7 119 500,36	6 558 765,09	226 417,41 - 250 266,01	7 095 651,76
8	specjalne maszyny urządzenia i aparaty	05	74,00	936 266,61	777 762,17	11 236,05	947 502,66
9	urządzenia techniczne	06	132,00	4 633 910,58	3 803 342,05	930 043,61 - 313 479,80	5 250 474,39
10	środki transportowe	07	36,00	6 072 444,50	3 948 375,39	-	5 995 161,51
11	narzędzia, przyrządy ruchomości	08	585,00	3 824 905,11	3 430 450,27	450 621,94 - 125 282,96	4 150 244,09
12	inwentarz żywy	09	0,00	-	-	-	-
B	INNE NIŻ WŁ.PRAWA MAJAT.					883 500,00	
13	UDZIAŁY I AKCJE [szt.]		346 526,00	76 145 738,00		-	77 029 238,00
x	Razem	km ha szt	108,00 1 651,33 349 646,00	740 120 377,38	177 296 544,07	58 061 815,81 - - 23 085 211,62	775 096 981,57

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE
Inne niż własność prawa majątkowe - udziały w spółkach i akcje
(stan na dzień 31.12.2018 r.)

Lp.	Nazwa	Ilość w szt.	Cena jednostkowa w zł	Wartość
1	2	3	4	5
1.	"Trans - Net" S.A. Police	30 267	50,00	1 513 350,00
2.	Szczecińsko-Polickie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	21 269	500,00	10 634 500,00
3.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. Police	53 278	96,00	5 114 688,00
4.	"Infrapark Police" S.A.	135 169	50,00	6 758 450,00
5.	Zarząd Morskiego Portu Police Sp. z o.o.	585	50,00	29 250,00
6.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o.	105 958	500,00	52 979 000,00
X	Ogółem:	346 526	x	77 029 238,00

**DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH
PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONANIA POSIADANIA (stan na dzień 31.12.2018 r.)**

zł

LP.	TREŚĆ	DOCHODY
1	2	3
1.	Trwały zarząd, użytkowanie i służebności	11 079,05
2.	Użytkowanie wieczyste nieruchomości	2 041 081,06
3.	Dzierżawa gruntów i mienia	1 558 778,68
4.	Sprzedaż mienia komunalnego	2 067 149,24
5.	Pozostałe dochody z mienia	708 633,34
	- odsetki	444 420,26
	- pozostałe wpłaty	264 213,08
x	OGÓŁEM :	6 386 721,37